



Č.j.: MP/07510/2015
Spis. zn.: MP/07510/2015/01

Vyřizuje: Tomáš Kocour, e-mail: kocour@mestopacov.cz, tel.: 723 605 436

V Pacově dne 23.6.2015

PÍSEMNÁ VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ A K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

Zateplení Mateřské školy Pacov, Jatecká

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Město Pacov**
Sídlo: nám. Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 00248789
DIČ: CZ00248789
Právní forma: 801 - obec
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – starostou, Tomášem Kocourem - místostarostou
Bankovní spojení: České spořitelna, a.s., pobočka Pacov
Číslo účtu: 27-0622171349/0800
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
Web: www.mestopacov.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba: Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail: kocour@mestopacov.cz

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení je realizace projektu s názvem „*Mateřská škola Pacov – zateplení objektu*“ spolufinancovaného z fondů Evropské unie (Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fond soudržnosti) v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osy 3, číslo projektu CZ.1.02/3.2.00/15.28743.

Předmětem této veřejné zakázky je provedení zateplení objektů Mateřské školy Pacov, které si vyžádá i osazení nových venkovních vertikálních komunikací, které jsou v kontaktu s fasádou. Jedná se o dvě budovy (A, B) vzájemně spojené do tvaru písmene L. Součástí prací je náhrada nevyhovující konstrukce části střechy hlavního, patrového objektu „A“ novou konstrukcí s nosnými dřevěnými vazníky. Navrženo je dále provedení nových povrchů chodníku a zpevněných ploch okolo objektů, které budou ovlivněny výkopovými pracemi. Úprava je navržena tak, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do přízemí hlavního



(patrového) objektu „A“ i do objektu „B“. Bude proveden nový hromosvod a úprava osvětlení ve 3. NP objektu „A“. Dále je předmětem zakázky zajištění povinné publicity (blíže v zadávací dokumentaci).

Bližší popis veřejné zakázky, včetně požadavků na technické normy a další podmínky realizace je uveden v zadávací dokumentaci, jejích přílohách a v projektové dokumentaci s názvem „*Mateřská škola Pacov – zateplení objektu, Jatecká 571, 395 01 Pacov*“ zpracované v dubnu 2015 společností VYŠEHRAD atelier s.r.o., se sídlem Zelený pruh 1091/111, 140 00 Praha 4, IČ: 29146429, autorizace Ing. arch. Jiří Smolík, autorizovaný architekt, ČKA 02809, v rozsahu prováděcí projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb dle § 44 odst. 4 písm. b) zákona a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD. PD je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že stavební úpravy budou probíhat za provozu mateřské školy s tím, že mateřská škola je v provozu i o letních prázdninách – blíže v návrhu smlouvy o dílo.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 6 404 884,30 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy budov mateřských škol	45214100-1
Tepelné izolace	45321000-3
Práce na fasádách	45443000-4
Omítací práce	45410000-4
Klempířské práce	45261310-0
Elektroinstalační práce	45310000-3
Střešní práce a jiné specializované stavební práce	45260000-7
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8
Stavební zámečnictví a stavební truhlářské práce	45420000-7
Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn	45430000-0
Demolice a zemní práce	45110000-1

PŘEDPOKLÁDNÝ TERMÍN REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení zakázky: ihned po podpisu smlouvy o dílo (předpoklad polovina srpna 2015).

Termín dokončení zakázky: nejpozději do 31. října 2015.

MÍSTO PLNĚNÍ

NUTS CZ063, kraj Vysočina, město Pacov, objekt Mateřské školy Pacov, Jatecká 571, 395 01 Pacov, parcela č. st. 683 v k.ú. Pacov.

PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa budoucího plnění se uskuteční dne 2.7.2015 a sraz zájemců o prohlídku je v 10:30 hodin před vchodem do budovy Mateřské školy Pacov, Jatecká 571, 395 01 Pacov.

Prohlídka místa budoucího provádění prací slouží výhradně k seznámení se zájemců s technickými a provozními parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti a dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně na zadavatele a pouze písemná odpověď, která bude poskytnuta jako dodatečná informace, má závazný charakter.

ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, je stanovena zadavatelem na 90 dní.

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace v plném rozsahu je uveřejněna na profilu zadavatele https://ezak.straziste.cz/profile_display_2.html a je volně ke stažení.

Zadávací dokumentace sestává z následujících dokumentů:

- Výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace
- Zadávací dokumentace
 - Zvláštní příloha č. 1 KRYCÍ LIST NABÍDKY
 - Zvláštní příloha č. 2 ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ A O SPLNĚNÍ DALŠÍCH PODMÍNEK
 - Zvláštní příloha č. 3 NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
 - Zvláštní příloha č. 4 SUBDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ
 - projektová dokumentace
 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Pozn.: Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci v plném znění na svém profilu. Vzhledem k většímu rozsahu projektové dokumentace je projektová dokumentace na profilu zadavatele uveřejněna ve formátu *.zip. V případě potíží s otevíráním souborů ve formátu *.zip může dodavatel písemně požádat zadavatele o poskytnutí projektové dokumentace na CD (CD bude poskytnuto bezplatně). Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu zadavatele či do datové schránky zadavatele, případně na e-mail kocour@mestopacov.cz.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po dni odeslání výzvy k podání nabídek a končí dne 10.7.2015 v 10:00 hodin.

PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídka bude podána v souladu s ustanovením § 69 zákona na adrese zadavatele. Podatelna zadavatele je k dispozici každý pracovní den od 8:00 hodin do 14:00 hodin.

Nabídku je možné doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou do sídla zadavatele tak, aby byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky zadavatelem (platí i pro nabídky podané prostřednictvím držitele poštovní licence či kurýrní službou).

Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce, u případně vložené cizojazyčné listiny v originále musí být předložen úředně ověřený překlad do českého jazyka.

OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 10.7.2015 ihned po skončení lhůty pro podání nabídek, tedy od 10:00 hodin v sídle zadavatele. Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni členové komise pro otevírání obálek, zástupci zadavatele, osoby, které zadavatel určí a zástupci dodavatelů (max. 1 osoba za dodavatele). Zástupce uchazeče se prokáže před zahájením otevírání obálek průkazem totožnosti nebo plnou mocí účastnit se jednání podepsanou osobou oprávněnou za uchazeče jednat, pokud sám není touto osobou.

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI

Ve zjednodušeném podlimitním řízení se splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje (§ 62 odst. 3 zákona). Uchazeč tedy v rámci nabídky prokáže splnění všech níže uvedených kvalifikačních předpokladů formou čestného prohlášení, ve kterém bude uvedeno, že uchazeč splňuje veškerou požadovanou kvalifikaci. Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo podle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- d) splní technické kvalifikační předpoklady podle § 56 zákona.

a) Základní kvalifikační předpoklady podle § 53 zákona

Dodavatel prokazuje v nabídce splnění základních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona způsobem stanoveným v § 62 odst. 3 zákona, tedy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované veřejným zadavatelem.

Vybraný uchazeč bude povinen před podpisem smlouvy předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů v souladu s ust. § 53 odst. 3 zákona:

- výpis/y z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona (včetně výpisu z evidence rejstříku trestů právnických osob),
- potvrzení finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení - § 53 odst. 1 písm. f) zákona,
- potvrzení příslušných orgánů či institucí - § 53 odst. 1 písm. h) zákona
- čestné prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c), d), e), g), i), j), k) zákona

b) Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 zákona

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- dle § 54 písm. a) zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů. Pokud podá nabídku více dodavatelů společně, je povinen doložit výpis z obchodního rejstříku každý z nich,
- dle § 54 písm. b) zákona doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,
- dle § 54 písm. d) zákona - doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. Jako doklad prokazující odbornou způsobilost dodavatele podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů předloží dodavatel osvědčení o autorizaci pro obor „**pozemní stavby**“.

Dodavatel prokazuje v nabídce splnění profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 54 písm. a), b) a d) zákona způsobem stanoveným v § 62 odst. 3 zákona, tedy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné profesní kvalifikační předpoklady. Vybraný uchazeč bude povinen před podpisem smlouvy předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů v souladu s ust. § 54 písm. a), b) a d) zákona.

c) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele.

d) Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) zákona

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč, který předloží v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) zákona seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních pět let včetně osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. (Osvědčení musí dále obsahovat označení osoby, která doklad vyhotovila, datum vyhotovení a označení stavebních prací poskytnutých dodavatelem). Seznam bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

- Uchazeč musí prokázat, že v posledních pěti letech realizoval (tj. řádně a úplně dokončil) minimálně 4 významné zakázky, kde součástí stavebních prací u každé významné zakázky bylo **provedení tepelné izolace budovy** a hodnota provedení tepelné izolace budovy musí činit minimálně 1 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou významnou zakázku.

Dodavatel prokazuje v nabídce splnění technických kvalifikačních předpokladů v rozsahu § 56 odst. 3 písm. a) zákona způsobem stanoveným v § 62 odst. 3 zákona, tedy předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné technické kvalifikační předpoklady. Vybraný uchazeč bude povinen před podpisem smlouvy předložit originály či úředně ověřené kopie dokladů požadovaných zadavatelem v souladu s ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona.

JISTOTA - K ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ

Uchazeč poskytne k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu dle ust. § 67 zákona ve výši **100 000,- Kč** a to jednou z uvedených forem:

- **Bankovní záruka.** Platnost bankovní záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Součástí nabídky bude vyjmutelný originál bankovní záruky a současně její kopie. Zadavatel je povinen jako součást nabídky uchovat kopii bankovní záruky, originál listiny vrací zadavatel uchazeči.

- **Složení peněžní částky na účet zadavatele** (peněžní jistota). Pro složení peněžité jistoty uvádí zadavatel číslo bankovního účtu vedeného u České spořitelny, a.s. 6015-622171349/0800 (jako variabilní symbol dodavatel uvede IČ dodavatele). Zadavatel doporučuje uchazečům, kteří složí peněžní částku na účet zadavatele, aby doklad o složení peněžní jistoty (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu uchazeče) byl součástí nabídky. Jistota musí být připsána na účet zadavatele nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.
- **Pojištění záruky.** Platnost pojištění záruky musí být po celou dobu zadávací lhůty. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění. Toto písemné prohlášení (originál listiny) musí být součástí nabídky.

Uvolnění jistoty se řídí ustanovením § 67 odst. 2 a 3 zákona. Právo na plnění z poskytnuté jistoty vzniká zadavateli za podmínek uvedených v ustanovení § 67 odst. 7 zákona.

KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena (v Kč bez DPH)**.

DALŠÍ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Další podmínky pro zpracování nabídky jsou zadavatelem vymezeny v zadávací dokumentaci.

DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si ve smyslu § 44 odst. 6 zákona vyhrazuje požadavek, že část veřejné zakázky nesmí být prováděna subdodavatelsky. Zadavatel nepřipouští subdodavatelsky provádět stavební práce týkající se montáže zateplovacího systému a dále práce obsažené v díle 4 – Vodorovné konstrukce a práce obsažené v díle 764 – Konstrukce klempířské. Za subdodavatele se považuje ten, kdo poskytuje uchazeči stavební práce (netýká se tedy nákupů materiálu od třetích subjektů).

Další podmínky a práva zadavatele jsou vymezeny v zadávací dokumentaci.

Tomáš Kocour
místostarosta