

# ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

v souladu s § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

## PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE

zadávaná v otevřeném řízení

*Vodovod Čáslavsko - Kopaniny*

### IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: Obec Čáslavsko  
Sídlo: Čáslavsko 21, 395 01 Pacov  
IČO: 00247952  
Jednající: Zdeňkem Moravcem - starostou  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Č. účtu: 169 982 986/0300  
tel: 732 411 727  
Profil zadavatele: [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_260.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_260.html)

### OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 151 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Svazek obcí mikroregionu Stražiště**  
Sídlo: Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČ: 70968721

Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Bc. Jiří Hodinka, tel.: 776 615 478  
e-mail: [jiri.hodinka@seznam.cz](mailto:jiri.hodinka@seznam.cz)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 ZVZ, zpracoval a uveřejnil na svém profilu zadavatele toto odůvodnění k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení a zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ **634676**.

Toto odůvodnění obsahuje:

- a) odůvodnění účelnosti veřejné zakázky,
- b) odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady,
- c) odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele,
- d) odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele.

Odůvodnění je podrobně rozepsáno v příložených tabulkách.

**ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY DLE § 2 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB., O  
PODROBNOSTECH ROZSAHU ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ODŮVODNĚNÍ  
ZAKÁZKY (DÁLE JEN „VYHLÁŠKA“)**

<p>Veřejný zadavatel popíše změny v:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</li> <li>• popisu předmětu veřejné zakázky,</li> <li>• vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</li> <li>• v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</li> </ul> <p>oproti skutečnostem uvedeným v § 1 vyhlášky.</p> <p><b>Pozn: Nedošlo ke změnám oproti skutečnostem uvedeným v § 1 vyhlášky, pouze došlo u písm. d) ke změně termínu zahájení zakázky a to z 1.7.2016 na 11.7.2016. Změna zohledňuje termín zahájení zadávacího řízení.</b></p>	<p><u>a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:</u> V rámci realizace veřejné zakázky bude vyřešen dlouhodobý nedostatek kvalitní pitné vody v místní části Kopaniny. Obyvatelé místní části čerpají vodu z lokačních kopaných studní. Tato voda je znečištěná zemědělskou činností zemědělského družstva a povrchovými vodami. Realizací projektu dojde k zajištění bezpečné dopravy kvalitní pitné vody pro obyvatele místní části Kopaniny.</p> <p><u>b) popis předmětu veřejné zakázky:</u> Předmětem veřejné zakázky je stavba technické infrastruktury - prodloužení vodovodu pro zásobování místní části Kopaniny. Vodovodní řad bude napojen na stávající vodovodní síť obce Čáslavsko. Stavba dále obsahuje výstavbu domovních vodovodních přípojek.</p> <p><u>c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</u> Realizací předmětu veřejné zakázky dojde k naplnění potřeb zadavatele, t.j. bude zajištěna dodávka kvalitní pitné vody pro obyvatele místní části Kopaniny.</p> <p><u>d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:</u> zahájení 11.07.2016, dokončení do 18.11.2016.</p>
<p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</p>	<p>Rizika byla ošetřena zejména nastavením vhodných kvalifikačních předpokladů v souladu se zákonnými požadavky tak, aby bylo reálné, že zadávací řízení proběhne transparentně a nediskriminačně, bude vybrán nejvhodnější zhotovitel a stavba bude realizována dle projektové dokumentace. Dále se zadavatel snažil dosáhnout přiměřeného snížení všech rizik souvisejících s realizací předmětné zakázky stanovením zadávacích podmínek a obchodních podmínek ve vzorovém návrhu smlouvy. Jde zejména o stanovení smluvních pokut, záruk na jakost díla, technických požadavků na předmět veřejné zakázky a požadavků na kvalifikační předpoklady uchazečů.</p> <p><u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Nedojde k naplnění potřeb zadavatele, tj. nedojde k vyřešení dlouhodobého nedostatku kvalitní pitné</p>

	<p>vody v místní části Kopaniny, protože nedojde k zajištění dopravy kvalitní pitné vody pro obyvatele místní části Kopaniny. S ohledem na skutečnost, že zadavatel již vynaložil v rámci projektu náklady na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (předmětu veřejné zakázky), znamenala by pro něj nerealizace veřejné zakázky finanční ztrátu. Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.</p> <p><u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> Riziko bylo v přípravné fázi minimalizováno nastavením dostatečně dlouhé doby realizace, která zohledňuje očekávanou časovou náročnost plnění. V období fyzické realizace díla bude toto riziko ošetřeno zejména pravidelnou kontrolou provádění stavebních prací v souladu se schváleným časovým harmonogramem. V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít ke ztrátě nároku na dotaci z Ministerstva zemědělství ČR, zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace, stanovil sankční prostředky, zejména pak smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky a dále v případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky, které bude mít za následek ztrátu nároku na dotaci, bude zadavatel uplatňovat po vybraném uchazeči náhradu škody.</p> <p><u>Riziko snížené kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem definována v zadávacích podmínkách, zejména v projektové dokumentaci pro provádění stavby a v návrhu smlouvy o dílo, a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoli snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazy na relevantní právní předpisy, normy a certifikáty. Zadavatel bude po celou dobu běhu záruční doby požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě tak, jak zadavatel vymezil ve smlouvě. Pro zajištění odpovídající kvality požaduje zadavatel bankovní záruku za kvalitu provedení předmětu veřejné zakázky. Pro průběžnou kontrolu kvality jsou stanoveny pravidelné kontrolní dny.</p> <p><u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> předmět plnění veřejné zakázky je jasně a přesně definován zadávacími podmínkami, resp.</p>
--	---

	<p>vymezením předmětu plnění v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení je tak konečná, maximální a úplná včetně zahrnutí všech nákladů souvisejících s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</p>	<p>Zadavatel nepřipouští variantní řešení plnění veřejné zakázky.</p>
<p>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:</p>	<p>Realizace veřejné zakázky ve vymezeném rozsahu plní plánovaný cíl spočívající v zajištění dodávky kvalitní pitné vody pro obyvatele místní části Kopaniny.</p>

**ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO  
PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE DLE § 3 Odst. 3 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB.**

<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).</p>	<p>Takový požadavek nebyl zadavatelem stanoven.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)</p>	<p>Takový požadavek nebyl zadavatelem stanoven.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)</p>	<p>Takový požadavek nebyl zadavatelem stanoven.</p>
<p>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</p>	<p>Takový požadavek nebyl zadavatelem stanoven.</p>
<p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</p>	<p>Takový požadavek nebyl zadavatelem stanoven.</p>

<b>ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK PODLE § 5 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB.</b>	
<b>TECHNICKÁ PODMÍNKA</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY</b>
<p>Technické podmínky jsou vymezeny projektovou dokumentací a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel nevynechal v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4 ZVZ, tj. nad rozsah uvedený v projektové dokumentaci a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.</p>	<p>Jedná se o standardní vymezení technických podmínek v projektové dokumentaci, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr. Technické podmínky jsou vymezeny tak, aby byly plně uspokojeny potřeby zadavatele a současně byla v maximální míře eliminována veškerá rizika.</p>

<b>ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE PODLE § 6 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB.</b>	
<b>HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ</b>
<p>Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena včetně DPH.</p>	<p>Jako základní hodnotící kritérium byla zvolena ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ nejnižší nabídková cena, neboť nejlépe odpovídá potřebám zadavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. S ohledem na předmět plnění, který je podrobně vymezen v projektové dokumentaci pro provádění stavby a soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a dále vzhledem k podrobnému stanovení obchodních podmínek ve vzoru smlouvy, není relevantní využít pro hodnocení ekonomickou výhodnost nabídky.</p>

**ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÉ HODNOTY DLE § 7 VYHLÁŠKY Č. 232/2012 SB.**

HODNOTA	ODŮVODNĚNÍ
2 600 000,- Kč (bez DPH)	Tato předpokládaná hodnota odpovídá nacenění položkového rozpočtu zakázky tvůrci projektové dokumentace a vychází ze standardů v dotčené oblasti předmětu veřejné zakázky (odpovídá obecně platným ceníkům stavebních prací) s ohledem na místní a časovou stránku. Ceníkové ceny stavebních prací (a prací či dodávek souvisejících) jsou stanoveny na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění. ZVZ v tomto případě nevyžaduje odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH OBCHODNÍCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PODLE § 1 Odst. 3 VYHLÁŠKY 231/2012 SB., KTEROU SE STANOVÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE**

Všechny další stanovené obchodní podmínky odpovídají s ohledem na předmět plnění potřebám zadavatele a standardním zvyklostem na trhu.

V Pacově dne 10.05.2016

\_\_\_\_\_  
Bc. Jiří Hodinka

Pověřený k podepisování za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností