

Rozbor udržitelného rozvoje území města **Pacov**

zpracovaný v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako součást územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Pacov



Původní projekt byl spolufinancován z prostředků EU

Základní informace

(Zdroj: Český statistický úřad)

Název obce: **Pacov**

Počet částí obce: **6**

Počet katastrálních území: **6**

Výměra obce: **3586 ha**

Počet obyvatel (2013): **4889**

Hustota obyvatel: **136 obyvk/km²**

Typ: **město**

Obec s pověřeným obecním úřadem: **Pacov**

Starosta: **Vlček Lukáš, Bc., DiS.**

Adresa: **Pacov, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov**

Tel.: **607 939 900**

E-mail: **starosta@mestopacov.cz**

Identifikátory obce + souhrn vybraných urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území	313,83	ha		
Plocha přestavby	7,48	ha		
Zastavitelná plocha	72,39	ha		
Míra plánovaného růstu	25,45	%		
Míra recyklace zastavěných pozemků	9,37	%		
Zastavěná plocha pro bydlení	116,05	ha	ze zastavěného území	36,98 %
Zastavitelná plocha pro bydlení	25,42	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	32,47 %
Další záměr ploch pro bydlení	0,00	ha		
Zastavěná plocha pro výrobu	73,59	ha	ze zastavěného území	23,45 %
Zastavitelná plocha pro výrobu	23,80	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	26,70 %
Další záměr ploch pro výrobu	0,00	ha		
Zastavěná plocha pro zemědělskou výrobu	24,15	ha	ze zastavěného území	7,70 %
Zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu	4,06	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	17,75 %
Další záměr ploch pro zemědělskou výrobu	0,00	ha		
Zastavěná plocha pro občanské vybavení	21,69	ha	ze zastavěného území	6,91 %
Zastavitelná plocha pro občanské vybavení	12,16	ha	Míra naplnění zastavitelných ploch	38,77 %
Další záměr ploch pro občanské vybavení	0,00	ha		

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

(Zpracováno v souladu s požadavky § 4, odst. 1, části 1. bodu b) vyhlášky č. 500/2006 Sb.)

1. Horninové prostředí a geologie

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Geofond - Česká geologická služba)

Výskyt ložisek nerostů: **ano**

Těchobuz, typ: B - bilancovaná ložiska (výhradní), surovina: stavební kámen, těžba: současná povrchová, organizace: KAMENOLOMY ČR s.r.o., Ostrava - Svinov

Výskyt dobývacích prostorů: **ano**

Těchobuz, organizace: KAMENOLOMY ČR s.r.o., nerost: rula, využití: ložisko těžené

Výskyt poddolovaných území: **ano - Pacov**

2. Vodní režim

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, poskytovatel Výzkumný ústav vodohospodářský TGM)

Zastavěné území v záplavovém území Q100: **ano**

jen malá území - Brožkův mlýn, pilu Hladov, skládku Sompo, kousek nádraží, Vejvarku a Růžkův mlýn u Nové Vsi

Název vodního toku: **Trnava**

Zastavěné území v aktivním záplavovém území: **ano** (6 413 m²)

Slabá stránka - Zastavěné území v aktivním záplavovém území

Závady:

sZUoZQ Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

ss2-ZQ Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

3. Hygiena životního prostředí

(Různé zdroje dat)

Existence oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví: **ne**

(Zdroj: Český hydrometeorologický ústav)

Silná stránka - Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví

Silnice I. třídy jako zdroj znečištění ovzduší v zastavěném území: **ne**

(Vymezeno zhotovitelem nad geodatabází ÚAP, poskytovatel příslušný krajský úřad)

Stacionární zdroj znečištění ovzduší: **ne**

(Zdroj: mapový server Cenia, www.cenia.cz)

Výskyt starých ekologických zátěží: **ano**

Hrozba - Výskyt starých ekologických zátěží

Výpis ekologických zátěží: Pod pacovskými strojírnami; skládka Hradek u Pacov, skládka Pacov

Závady:

ss2/ZU Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

4. Ochrana přírody, krajiny a památek

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, různí poskytovatelé, především Agentura ochrany přírody a krajiny)

Ochrana přírody:

Chráněná krajinná oblast: **ne**

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita: **ano**

Výpis evropsky významných lokalit: Trnava

Přírodní rezervace: **ne**

Přírodní památka: **ne**

Lokalita výskytu vzácných chráněných druhů rostlin a živočichů: **ne**

Památný strom: **ano**

Výpis památných stromů: **Habr v Pacově; Lípa v Ovčíně**

Ochrana krajiny:

Krajinná památková zóna: **ne**

Významné krajinné prvky registrované: **ano**

Výpis významných krajinných prvků registrovaných: **Park A. Sovy; Zámecký park - Pacov**

Ochrana památek:

Městská památková zóna: **ano**

Název městské památkové zóny: **městská památková zóna Pacov; vesnická památková zóna Zhoř**

Příležitost - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností městské památkové zóny

Nemovitě kulturní památky: **ano**

Místní část	Číslo popisné	Kód	Název památky
Pacov		41055/3-3214	boží muka směr Nová Ves
Pacov		18521/3-3213	boží muka směr Pošná
Pacov		35346/3-3215	boží muka směr Roučkovice
Pacov		45470/3-3211	kaple sv. Anny
Pacov		22219/3-3210	kostel sv. Barbory
Pacov		36710/3-3208	kostel sv. Michaela
Pacov		30358/3-3218	německý vojenský hřbitov s ohradnou zdí
Pacov		19787/3-3220	pomník Antonína Sovy při zámku
Pacov		39508/3-3221	pomník Antonína Sovy s parkem
Pacov		16266/3-3222	pomník padlým-nám. při zámku
Pacov		28556/3-3219	socha sv. Václava
Pacov		86879/3-3212	výklenková kaplička v tarasní zdi
Pacov		45271/3-3185	zbytkyvalů původního hradu se schodištěm
Pacov		27667/3-5914	železniční most - kamenný obloukový H. Cerekev -
Tábor, 37.779 km			
Pacov		35319/3-3217	židovský hřbitov
Pacov	1	16898/3-3186	zámek
Pacov	2	24526/3-3207	děkanství
Pacov	43	40096/3-3196	fara Stará
Pacov	77	25215/3-3187	restaurace Na Panské
Pacov	78	49782/3-6158	městský dům
Pacov	79	44667/3-3188	městský dům
Pacov	80	13113/3-3189	městský dům
Pacov	84	17591/3-3190	městský dům
Pacov	114	16603/3-3204	předměstský dům
Pacov	115	20170/3-3205	předměstský dům
Pacov	115	20170/3-3205	předměstský dům
Pacov	121	33011/3-3206	předměstský dům
Pacov	121	33011/3-3206	předměstský dům
Pacov	122	51228/3-6226	předměstský dům
Pacov	170	17097/3-3191	městský dům
Pacov	181	50143/3-6171	městský dům
Pacov	252	20727/3-3193	předměstský dům
Pacov	260	45086/3-3195	předměstský dům
Pacov	273	15278/3-3192	městský dům
Pacov	308	34579/3-3197	venkovský dům
Pacov	310	42087/3-3199	předměstský dům
Pacov	312	34051/3-3201	předměstský dům
Pacov	313	38922/3-3202	předměstský dům
Pacov	383	49781/3-6157	městský dům
Pacov	406	19532/3-3216	městský dům
Roučkovice		40037/3-3267	kaple
Zhoř		28357/3-3355	kostel Nanebevzetí P. Marie
Zhoř	1	29397/3-3356	fara
Zhoř	21	101904	venkovská usedlost

Příležitost - Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek

Závady:

SS2-E2 Silnice II. třídy prochází evropsky významnou lokalitou Natura 2000

sS2xLK Silnice II. třídy křížuje lokální biokoridor
sZUoKP Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného
sS2-LC Silnice II. třídy prochází l
Střety:
nVNoLK Návrh vodní nádrže zasahuje do lokálního biokoridoru
nZUoLK Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

(Zdroj: ČSÚ, mapové podklady - ZABAGED)

Bilance ploch podle ČSÚ:

Celková výměra: **3586 ha**

Zemědělská půda celkem: **2310 ha**, což je **64,4%** z celkové výměry obce

Orná půda: **1824 ha**, což je **79,0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Chmelnice **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Vinice: **0 ha**, což je **0.0%** z celkové výměry zemědělské půdy

Zahrady: **81 ha**, což je **3,5%** z celkové výměry zemědělské půdy

Ovocné sady: **4 ha**, což je **0,2%** z celkové výměry zemědělské půdy

Trvalé travní porosty: **401 ha**, což je **17,4%** z celkové výměry zemědělské půdy

Lesní půda: **850 ha**, což je **23,7%** z celkové výměry obce

Vodní plochy: **38 ha**, což je **1,1%** z celkové výměry obce

Zastavěné plochy: **77 ha**, což je **2,1%** z celkové výměry obce

Ostatní plochy **312 ha**, což je **8,7%** z celkové výměry obce

Ekologická stabilita:

Koeficient ekologické stability: **0,62**

(Údaj z ČSÚ za rok 2013)

Střety:

nS2-1B Návrh silnice II. třídy vede přes zemědělskou půdu I. třídy ochrany

nZUoLE Návrh zastavitelného území zasahuje do lesa

nZUo1B Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

(Zdroj: vlastníci dopravní a technické infrastruktury, ČSÚ, další podklady)

Dopravní infrastruktura:

Napojení na silnici I. třídy: **ne**

Železniční stanice či zastávka: **ano**

Silná stránka - Kvalitní dopravní napojení (železnice)

Dopravní dostupnost spádových sídel: **výborná**

Silná stránka - Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností

Technická infrastruktura:

Vodovod: **ano**

Kanalizace: **ano**

Plynofikace: **ano**

Silná stránka - Plynofikace obce

Skládka: **ano**

Závady:

sS2xZE Silnice II. třídy křížuje úrovně železniční trať

sZUoZUR Do zastavěného území zasahuje koridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

Střety:

nZUoZUR Do zastavitelného území zasahuje koridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

7. Sociodemografické podmínky

(Zdroj: Český statistický úřad)

Vývoj počtu obyvatel:

Počet obyvatel (SLDB 1991): **5201**

Počet obyvatel (SLDB 2001): **5232**, změna k roku 1991: **nárůst 0,6%**

Počet obyvatel (2002): **5198**

Počet obyvatel (2003): **5145**

Počet obyvatel (2004): **5133**

Počet obyvatel (2005): **5103**

Počet obyvatel (2006): **5058**

Počet obyvatel (2007): **5045**

Počet obyvatel (2008): **5078**

Počet obyvatel (2009): **5024**

Počet obyvatel (2010): **4982**

Počet obyvatel (SLDB 2011): **4933**

Počet obyvatel (2012): **4903**

Počet obyvatel (2013): **4889**, změna k roku 1991: **pokles 6%**, změna k roku 2001: **pokles 6,6%**, změna k roku 2011: **pokles 0,9%**

Věková struktura obyvatelstva:

Děti do věku 14 let (SLDB 1991): **21,8%**

Děti do věku 14 let (SLDB 2001): **15,8%**

Děti do věku 14 let (2013): **13,2%**, změna relativního počtu k roku 2011: **nárůst 1,5%**

Hrozba - Vysoký relativní úbytek dětí

Senioři ve věku 65 let a starší (SLDB 2001): **14,6%**

Senioři ve věku 65 let a starší (2013): **20,5%**, změna relativního počtu k roku 2011: **nárůst 3%**

Příležitost - Rozvoj služeb zaměřených na seniory

Poměr počtu seniorů ve věku 65 let a více a dětí do věku 14 let: **1,553**

8. Bydlení

(Zdroj: ČSÚ, územní plány obcí)

Trvale obydlené byty:

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 1991): **1794**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2001): **1888**

Počet trvale obydlených bytů (SLDB 2011): **1849**

Počet rodinných domů (SLDB 2001): **906**

Nové byty postavené v letech 2001-2013: **88**

Odpad počtu bytů v roce 2013: **0**

(Odborný odhad zhotovitele)

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně: **1,80**

Vybavenost:

Základní škola: **ano**

Silná stránka - Existence základní školy

Zdravotní středisko: **ano**

Silná stránka - Existence zdravotního střediska

Plochy občanského vybavení celkem: **21,69 ha**, což je **6,91%** z výměry zastavěného území
(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení celkem: **12,16 ha**, což je **56,04%** nárůst ploch
(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka - Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost

Další záměry ploch pro občanské vybavení celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Rozvoj bydlení (odborný odhad zhotovitele):

Schválený územní plán: **ano**

Silná stránka - Schválený územní plán

Odpad bytů do roku 2020: **44**

Potřeba nových bytů daná zvyšováním kvality bydlení do roku 2020: **89**

Potřeba nových bytů celkem do roku 2020: **133**

Potřeba ploch pro bydlení včetně dopravních a jiných ploch: **19,95 ha**

Aktuální stav možného zastavění ploch pro bydlení celkem: **17,16 ha**, což je **86,02%** odhadované potřeby ploch pro bydlení – aktuální skutečná plocha / potřebná plocha

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a porovnání s odhadem potřeby)

Slabá stránka - Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Další záměry ploch pro bydlení celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

9. Rekreační a cestovní ruch

(Zdroj: Geodatabáze ÚAP, ČSÚ, obecní a městské úřady)

Ubytovací kapacity:

Počet hotelů: **1**

Počet penzionů: **0**

Počet jiných ubytovacích zařízení celkem: **1**

Počet ubytovacích zařízení: **2**

Počet tábořišť nebo campů: **0**

Rozloha tábořišť nebo campů: **0,0 ha**

Počet lůžek v hotelích: **26**

Počet lůžek v penzionech: **0**

Počet lůžek v chatách: **0**

Počet lůžek v jiných zařízeních: **80**

Počet lůžek v ubytovacích zařízeních celkem: **106**, což je **2,15%** počtu obyvatel

Počet chalup: **72**

Počet chat: **5**

Intenzita individuální rekreace: **0,04%**

(Poměr počtu rekreačních objektů a počtu trvale obydlených bytů)

Rekreační a turistický potenciál:

Architektonická stavba nebo soubor: **ano**

Historicky významná stavba nebo soubor: **ano**

Významná stavební dominanta: **ano**

Urbanistická hodnota: **ano**

Významný vyhlídkový bod: **ano**

Místo významné události: **ano**

Index rekreačního a turistického potenciálu: **6**

(Suma jednotlivých výše uvedených složek)

Příležitost - Vysoký turistický a rekreační potenciál

10. Hospodářské podmínky

(Zdroj: ČSÚ)

Ekonomicky aktivní obyvatelstvo:

Míra nezaměstnanosti k 31.12. 2013: **5,30%**

Podíl ekonomicky aktivních v priméru (SLDB 2001): **8,93%**

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (SLDB 2011): **7,7%**

Plochy výroby a skladování:

Plochy výroby a skladování celkem: **73,59 ha**, což je **23,45%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování celkem: **23,80 ha**, což je **0,32%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Silná stránka - Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Další záměry ploch pro výrobu celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Plochy zemědělské výroby:

Plochy zemědělské výroby celkem: **24,15 ha**, což je **7,70%** z výměry zastavěného území

(Stanoveno na základě územních plánů obcí a vlastních průzkumů zhotovitele)

Zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu celkem: **4,06 ha**, což je **0,17%** nárůst ploch

(Stanoveno na základě územních plánů obcí)

Další záměry ploch pro zemědělskou výrobu celkem: **0,00 ha**

(Stanoveno na základě průzkumů a konzultací se zástupci obcí)

Výpis silných stránek

Celková kvalita ovzduší není zhoršená vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví
Kvalitní dopravní napojení (železnice)
Výborná dostupnost obce s rozšířenou působností
Plynofikace obce
Existence základní školy
Existence zdravotního střediska
Dostatek zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost
Schválený územní plán
Dostatek zastavitelných ploch pro výrobu

Výpis slabých stránek

Zastavěné území v aktivním záplavovém území
Nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení

Výpis příležitostí

Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností městské památkové zóny
Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností nemovitých kulturních památek
Rozvoj služeb zaměřených na seniory
Vysoký turistický a rekreační potenciál

Výpis hrozeb

Výskyt starých ekologických zátěží
Vysoký relativní úbytek dětí

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

Příznivé životní prostředí

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **50%** (2 + 0/4+0)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **25%** (0+1/3+1)

Dílčí hodnocení životního prostředí: **Velmi dobré** (počet bodů: 2)

Hospodářský rozvoj

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **45%** (2+3/4+7)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **14%** (1+0/5+2)

Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje: **Velmi dobré** (počet bodů: 2)

Soudržnost společenství obyvatel území

Míra pozitivních jevů (silné stránky a příležitosti - získané/možné): **55%** (5+1/9+2)

Míra negativních jevů (slabé stránky a ohrožení - získané/možné): **17%** (1+1/3+9)

Dílčí hodnocení soudržnosti obyvatel území: **Velmi dobré** (počet bodů: 2)

Vyváženost

Celková vyváženost: **Velmi dobrá** (počet bodů: 6)

Určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích

Závady urbanistické, dopravní, hygienické a environmentální

Urbanistické závady

sZUoZQ - Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

sS2-ZQ - Silnice II. třídy prochází záplavovým územím Q100

sZUoKP - Zastavěné území zasahuje do významného krajinného prvku registrovaného

sZUoZUR - Do zastavěného území zasahuje oridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

Dopravní závady

sS2xZE - Silnice II. třídy křižuje úrovně železniční trat'

Hygienické závady

sS2/ZU - Silnice II. třídy zatěžuje exhalacemi zastavěné území

Environmentální závady

sS2xLK - Silnice II. třídy křižuje lokální biokoridor

sS2-LC - Silnice II. třídy prochází lokálním biocentrem

sS2-E2 - Silnice II. třídy prochází evropsky významnou lokalitou Natura 2000

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území

Střety urbanistických záměrů

nZUoLK - Návrh zastavitelného území zasahuje do lokálního biokoridoru

nVNoLK - Návrh vodní nádrže zasahuje do lokálního biokoridoru

nZUo1B - Návrh zastavitelného území zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany

nZUoLE - Návrh zastavitelného území zasahuje do lesa

nZUoZUR - Do zastavitelného území zasahuje koridor VPS pro energetické sítě ze ZUR

Střety dopravních záměrů

nS2-1B - Návrh silnice II. třídy vede přes zemědělskou půdu I. třídy ochrany

Aktualizováno: 9.12.2014

© Město Pacov, všechna práva vyhrazena