

Městský úřad Pelhřimov
odbor výstavby

Č.j: OV/317/2016-4

Žadatel:

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice



Pelhřimov, dne: 4.5.2016
21. 06. 2016
ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOC
DNE.....
A JE VYKONATELNÉ DNE.....
[Signature]

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp.165 (mateřská škola) na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice, kterou podal subjekt Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice takto:**

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp.165 (mateřská škola) na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice.**

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp.165 (mateřská škola) bude provedena na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice.
Ve školní areálu bude provedena přístavba mateřské školy na pozemku p.č. 1391/4 v k.ú. Košetice, kdy stávající zastavěná plocha 666,0 m² bude zvětšena na 755,0 m². Přístavěna budou dvě zastřešená schodiště, zádveří se schodištěm a komorou. Umístění je zřejmé ze situace viz. Příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- 2) Nástavba bude provedena nad stávající mateřskou školou a krčkem, kde vzniknou nové učebny (herny) s kompletním zázemím. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou o výšce hlavního hřebene max. 10,423 m nad úrovní podlahy přízemí. Střechy budou kryty taškovou krytinou. Napojení elektroinstalace, vodovodu a kanalizace bude provedeno na stávající rozvody. Přístup a příjezd bude využit stávající.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

stavbu: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp.165 (mateřská škola) na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice** v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

V areálu „Základní školy a mateřské školy Košetice“ bude provedena přístavba mateřské školy, kdy stávající zastavěná plocha 666,0 m² bude zvětšena na 755,0 m². Přistavěna budou dvě zastřešená schodiště, zádveří se schodištěm a komorou. Nástavba bude provedena nad stávající mateřskou školou a krčkem, kde vzniknou nové učebny (herny) s kompletním zázemím. Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou o výšce hlavního hřebene max. 10,423 m nad úrovní podlahy přízemí. Střechy budou kryty taškovou krytinou. Napojení elektroinstalace, vodovodu a kanalizace bude provedeno na stávající rozvody. Stávající úpravy spočívají v provedení vestavby výtahu, osazení dveří ve 2.NP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání a povolení stavebního úřadu dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Umístění stavby je zřejmé ze situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
- 2) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3) Při provedení stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti **E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 30.5.2011 zn. H15558-Z051117130 a ze dne 15.9.2011 pod zn. H15558-Z051117130** a to:
Ke stavbě v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVNm podzemního vedení nebo el. stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu ů 46 odst. 11 zák.č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zák.č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob; dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302;
 - při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení;
 - v důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení
 - ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na tel. číslo 800 225 577.
- 4) Při provedení stavby budou splněny podmínky vyjádření společnosti **E.ON Česká republika, s.r.o., ze dne 27.5.2016 zn. J13662-16122161** a to:
 1. V ochranném pásmu kabelového vedení nízkého napětí nedojde ke změně terénních poměrů tzn. Zůstane zachována stávající hloubka uložení kabelů.
 2. V ochranných pásmech nebudou postaveny žádné nadzemní stavby, pevně spojené se zemí a nebude zde hromaděna přebytečná zemina.
 3. Křížení (a souběh) podzemního vedení musí být provedeno podle platných technických norem.
 4. Před záhozem výkopů bude přizván ke kontrole křížení, souběhů a obnažených kabelů zástupce naší společnosti (p. Milan Plášil, tel: 733 670 315).
 5. Pokud bude některé energetické zařízení bránit stavbě (a nelze přiměřeně dodržet podmínky tohoto stanoviska), požádá investor o jeho přeložení s dostatečným časovým předstihem. Náklady na případné přeložky budou hrazeny investorem, na základě smlouvy s naší společností.
 6. V případě potřeby požádá investor naši společnost 25 dnů předem o vypnutí vedení na nezbytnou dobu.

Další obecné podmínky:

- ✓ V ochranném pásmu elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46, odst. 8) zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zajištěno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
- ✓ Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení výkopů apod. tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- ✓ Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Milan Plášil 56531-4425, email: milan.plasil@eon.cz.

Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o., a objednává se smlouvou o dílo.

- ✓ Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - ✓ Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvážení), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - ✓ Vyřešení způsobu provedení případných křížovek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat příslušným ČSN.
 - ✓ Přizvání zástupci ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - ✓ Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - ✓ Po dokončení stavby připomínáme, že je dále zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - ✓ V projektové dokumentaci a oři stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 16.3.2016.
 - ✓ Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením kontrolována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), které stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškerá stavební činnost v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejím zahájením konzultována s útvarem Správa sítě VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Správa přenosů dat a radiové sítě.
 - ✓ Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provotu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 KV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22kV, je nutné provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně do 10 dne předchozího měsíce.
- 5) Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanoviska **HZS Kraje Vysočina ÚO Pelhřimov ze dne 7.3.2016 pod č.j. HSJI-1349-2/PE-2016 ev.č. PE-1127/2016** a to:
- pro ověření způsobilosti stavby a technické zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme předložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl.č. 246/2004 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a to zejména:
- doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, 7, 9 a 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob popř. firem k montáži,
 - dokumentace o způsobilosti k bezpečnému provozu technických zařízení (doklady o výchozích revizích, provozních zkouškách apod.),
 - doklady potvrzující použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých ustanovení a dle ustanovení § 156 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanoviska **OIP pro Jihočeský kraj a Vysočinu ze dne 23.3.2016 pod č.j. 9682/5.41/16-2** to:
- Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Při realizaci stavby budou respektovány podmínky stanoviska **KHS Kraje Vysočina ÚP Pelhřimov ze dne 10.3.2016 pod č.j. KHSV/04766/2016/PE/HD/Hoi** a to:
- akustické úpravy jednotlivých místností (2 N10, 2N11 a 2N17) budou provedeny v souladu se závěry uvedenými a navrženými v předloženém akustickém posouzení.
- 8) Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.

- 9) Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník popř. jednoduchý záznam o stavbě (příloha č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. - o dokumentaci staveb).
- 10) Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
- 11) Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl.č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
- 12) Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodvratnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
- 13) Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
- 14) Stavebník oznámí dle § 133 zákona č. 183/2006 Sb. stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky jednotlivé fáze rozestavěnosti:
- převzetí staveniště, vytýčení stávajících rozvodů inženýrských sítí, vytýčení stavby
 - po dokončení základových konstrukcí a provedení hydroizolací
 - po dokončení střešní konstrukce
 - průběh provádění vnitřních instalací před zakrytím omítkami
- 15) Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
- 16) Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům sítí technického vybavení a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
- 17) Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
- 18) Dokončenou stavbu lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle § 120 zákona č. 183/2006 Sb., kterou stavebník podá nejméně 30 dnů předem. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy:
- geometrický plán pro změnu obvodu budovy
 - zprávu o revizi hromosvodu
 - zápis o provedení tlakové zkoušky vnitřních vodovodních a kanalizačních rozvodů
 - osvědčení o stavu komínů a zapojení topidel

- zápis o provedení zkoušky těsnosti, zkoušky dilatační popř. topné zkoušky ústředního vytápění
- prohlášení dodavatele popř. stavebního dozora o použitém materiálu ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, ve znění platných předpisů
- zápis o kontrole hasicích přístrojů
- doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolu provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení dle § 6, 7, 9 a 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, včetně dokladů potvrzujících oprávnění osob popř. firem k montáži,
- dokumentace o způsobilosti k bezpečnému provozu technických zařízení (doklady o výchozích revizích, provozních zkouškách apod.),
- doklady potvrzující použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti (dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých ustanovení a dle ustanovení § 156 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

19) Stavba bude dokončena nejpozději do: **30.9.2018.**

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

Odůvodnění

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby obdržel dne 21.3.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Opatřením ze dne 30.3.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 stavebního zákona zahájení společného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení. Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 1390 (orná půda), 1391/5 (orná půda), 2238/3 (ostatní plocha) a 2324/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení: Obec Košetice, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Tábor, Kraj Vysočina.

Obec Košetice má zpracovaný a platný územní plán obce z roku 2001. Územní plán obce je zpracován pro celé správní území obce Košetice včetně části Krasolesí a Nová Ves a řeší celé katastrální území Košetice. Stavba je navržena ve stávajícím školním areálu v souladu s tímto územním plánem na ploše občanská vybavenost, služby.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka



Ivana Kotlíková
úředník stavebního oddělení

Rozdělovník

Účastníci řízení - Doručení jednotlivě:

Obec Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Tábor, Budějovická 107, 390 01 Tábor 1

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Požárnícká 1240, 393 01 Pelhřimov

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů 4181/17, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
položky 17, odst. 1 f) sazebníku ve výši 20000,- Kč
položky 18, odst. 1 f) sazebníku ve výši 5000,- Kč

celkem

25000,- Kč; byl zaplacen převodním příkazem dne 6.4.2016.

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 469, e-mail: kotlikova@mupe.cz, www: www.mupe.cz