

Č.j.: OV/123/2017-4

Pelhřimov, dne: 8.3.2017

Žadatel:

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o změně stavby: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp.165 (mateřská škola) na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice, kterou podal subjekt Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice** takto:

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **Přístavba, nástavba a stavební úpravy objektu občanské vybavenosti čp.165 (mateřská škola) na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní číslo 1391/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 4.5.2016 pod č.j. OV/317/2016-4.**

Změna územního řízení o umístění stavby řeší:

1. Změnu situování bezbariérového vstupu – rampy do objektu, kdy bude zrcadlově otočena. Rampa bude řešena jako jednoramenná, z obou stran opatřena zábradlím s dvěma vodícími tyčemi. Šířka mezi těmito tyčemi bude min. 1500 mm. Rampa bude vyrovnávat výškový rozdíl 340 mm a bude ve spádu 6,25 %. Povrch bude tvořen protiskluznou terasovou dlažbou. Umístění stavby je zřejmé ze situace, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
2. Ostatní podmínky výše uvedeného územního rozhodnutí zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"): Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

Odůvodnění

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby obdržel dne 6.2.2017 žádost o změnu územního rozhodnutí o změně stavby. Opatřením ze dne 8.2.2017 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o změně stavby a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky.

Obec Košetice má zpracovaný a platný územní plán obce z roku 2001. Územní plán obce je zpracován pro celé správní území obce Košetice včetně části Krasolesí a Nová Ves a řeší celé katastrální území Košetice. Stavba je navržena ve stávajícím školním areálu v souladu s tímto územním plánem na ploše občanská vybavenost, služby.

Stanovení okruhu účastníků řízení: Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: pozemkové parcely parcelní číslo 1390 (orná půda), 1391/5 (orná půda), 2238/3 (ostatní plocha) a 2324/12 (ostatní plocha) v katastrálním území Košetice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Košetice, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Tábor, Kraj Vysočina a Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o změně stavby posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí o změně stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o změně stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti

a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,

b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,

c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo

d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

otisk úředního razítka

Ivana Kotlíková
úředník stavebního oddělení

Rozdělovník

Účastníci řízení - Doručení jednotlivě:

Obec Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Tábor, Budějovická 107, 390 01 Tábor 1

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Myslotínská 1887, 393 01 Pelhřimov

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Požárnícká 1240, 393 01 Pelhřimov

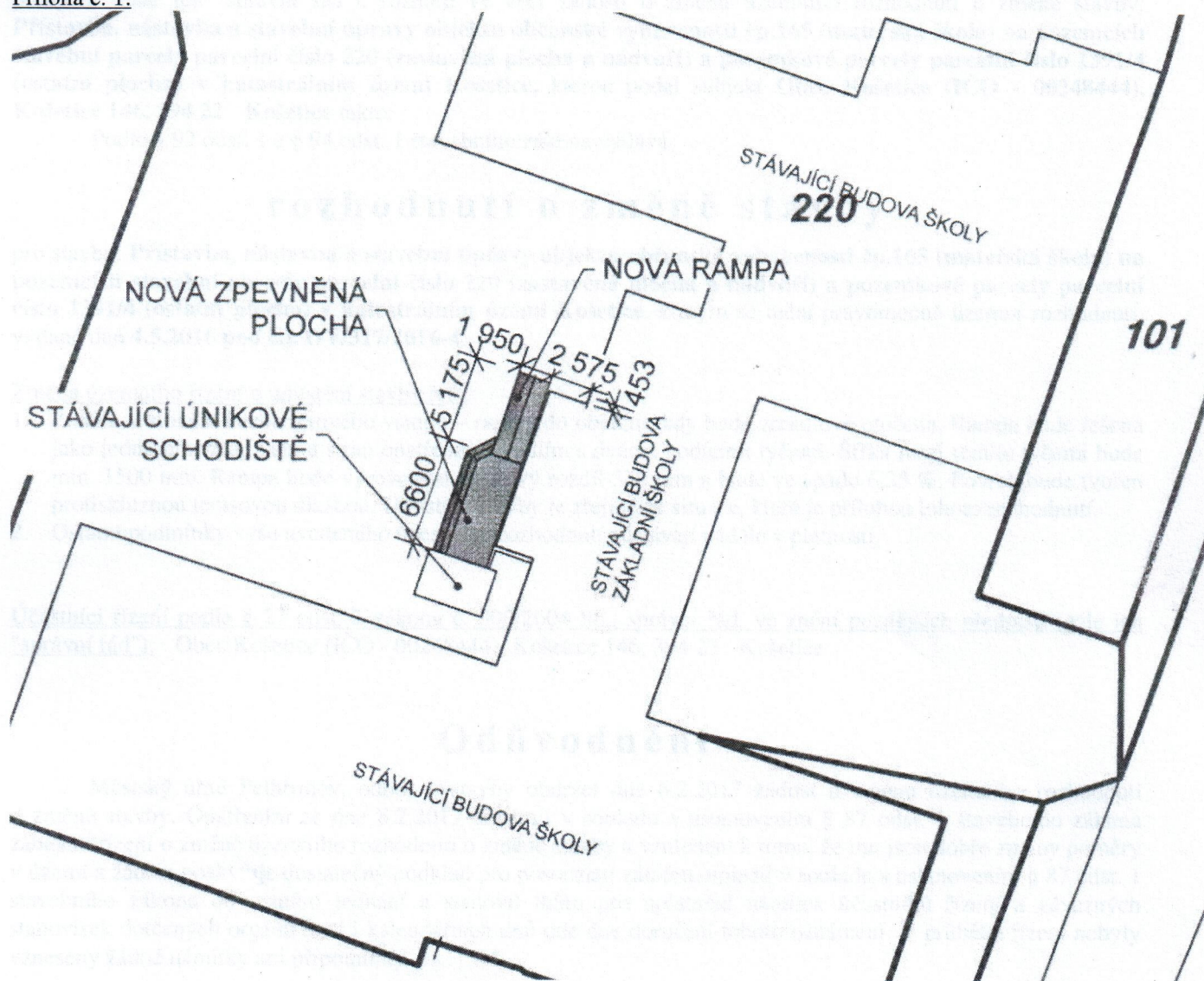
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pražská 127, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích, Regionální kancelář Jihlava, třída Legionářů 4181/17, 586 01 Jihlava 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, odst. 1 e) sazebníku ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 16.2.2017.

Příloha č. 1:



Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 469, e-mail: kotlikova@mupe.cz, www: www.mupe.cz