

# Smlouva o dílo

č. 314/17/040/PP

## I.

### Smluvní strany

1. **Objednavatel:** **Obec Buřenice**  
Buřenice 22  
395 01 Pacov  
Zastoupené pro věci smluvní: Antonín Bárta - starosta  
  
IČ: 00512265  
číslo účtu:
2. **Zhotovitel:** **STATUS stavební a.s.**  
Nádražní 998  
396 26 Humpolec  
zástupce pro věci smluvní: pan František Kubů, ing. Zdeněk Krejčí  
zástupce pro věci technické: Pavel Pinkas, Ing. Miroslav Kříž  
IČ: 46679120  
DIČ: CZ46679120  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 120 22 61 / 0100  
zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 487
3. Při operativně technickém řízení činností na stavbě, při potvrzování zjišťovacích protokolů, zápisů, změnových listů, odsouhlasování faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí dodávky nebo jejich částí zastupují:  
  
zhotovitele: Ing. Miroslav Kříž 777 755 209, p. Pavel Pinkas 777 723 558  
objednavatele: Antonín Bárta 776 608 088

## II.

### Předmět plnění

1. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo tak, jak je v této smlouvě ujednáno a závazkem objednatele je dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání převzít a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.
2. Název akce: **Novostavba skladu zahradního nářadí a techniky v Radějově u Buřenic**
3. Provedení díla bude podle této smlouvy a platných právních předpisů.
4. Místo plnění je objekt na pozemku 12/1 v obci Radějov.
5. Předání staveniště bude provedeno vyhotovením předávacího protokolu **3. dny před zahájením prací.**
6. Objednatel dnem předání staveniště předloží kopii platného stavebního povolení, nebo ohlášení stavebních prací. Projektovou dokumentaci a jiné platné dokumenty k předmětu díla.

### III. Čas plnění

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 1. Dodací podmínky podle článku II. odstavce. 4. |                   |
| 1.1. Předpoklad zahájení stavby:                 | 1. Červen 2017    |
| 1.2. Předpoklad ukončení stavby:                 | 31. Červenec 2017 |

Termíny zahájení a ukončení stavby vychází z předpokladu, že budou vhodné klimatické podmínky. Pokud klimatické podmínky nedovolí zahájení či provádění stavby bude termín prodloužen.

- Změna termínu dokončení díla je možná tehdy, dojde-li ke změně předmětu díla, termínu na žádost objednatele, nebo pokud klimatické podmínky nedovolí provádět stavební práce. Zhotovitel si vyhrazuje právo práce přerušit dle jeho potřeby. V případě, že to bude mít dopad na termín dokončení, musí s tímto prodloužením souhlasit investor. Smluvní strany se dohodnou na přerušení prací popřípadě na úpravě termínů a to zápisem z jednání nebo dodatkem smlouvy o dílo.

### IV. Cena díla

- Celková smluvní cena včetně DPH je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

Cena by bez DPH:	564.453,00,- Kč
DPH 21%:	118.535,00,- Kč
Celková cena vč. DPH	<b>682.989,00,- Kč</b>

- Cenová kalkulace prací, které si objednavatel vyžádá mimo rozsah nabídky, nebo které bude nutno provést a objednavatel je potvrdí, bude provedena dle jednotkových cen uvedených v soupisu plánovaných prací, nebudou-li zde uvedeny pak dle doporučených cen Sborníku stavebních prací RTS Brno, případně URS, písemně oběma stranami odsouhlaseným změnovým listem.
- Neodsouhlasené práce nemá objednatel povinnost hradit. Odsouhlasením prací se rozumí potvrzení zápisu ve stavebním deníku nebo změnového listu.

### V. Podmínky pro provádění díla

- Objednatel umožní zhotoviteli bez úhradně využití určených uzamykatelných společných prostor domu, elektrické energie a vody.  
Zároveň při předání stavby určí dostatečný prostor na vybudování venkovního zařízení staveniště a zajistí případně potřebný zábor potřebných ploch a komunikací.
- Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů. Zhotovitel odpovídá za pořádek na staveništi a odstraňuje na svůj náklad odpady a nečistoty vzniklé při jeho činnosti, vč. poplatku za skládkování.
- Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za prokazatelné škody vzniklé porušením těchto povinností.

4. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zhotovitel bude prostřednictvím svého určeného oprávněného zástupce ve věcech stavby do stavebního deníku provádět denní zápisy o všech skutečnostech rozhodných pro realizaci díla. Potvrzením denních záznamů ve stavebním deníku se považuje podpis zástupce objednatele, tímto podpisem se potvrzují i všechny zápisy před datem podpisu.
5. Před zakrytím prací a konstrukcí díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole oprávněného zástupce objednatele a to i telefonicky.
6. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
7. Zhotovitel staveniště vyklidí do 14 dnů po dokončení díla a protokolárně předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
8. Předání díla bude provedeno písemným protokolem.
9. Nebezpečí škody na zhotovené věci (díle) nese zhotovitel do doby převzetí celého díla objednavatelem. Zhotovitel je vlastníkem zhotovené věci do doby úplné úhrady odsouhlasené ceny díla, uvedeném v čl. IV, bod 1).
10. Zhotovitel upozorní objednavatele nejméně 3 pracovní dny předem na nutnost vystěhovat sklepní část pro přístup k výměně oken. Objednatel je povinen toto vyklizení zajistit.
11. Objednatel zhotoviteli poskytne v potřebných krocích součinnost. Přerušování postupu prací z důvodu na straně objednatele může být důvodem k posunutí termínu plnění.

## VI.

### Pravidla financování a způsob placení

1. Financování stavby bude probíhat na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu po dokončení díla.
2. Dohodnutá splatnost faktur DPH je 10 dní.
3. Objednavatel tímto prohlašuje, že v okamžiku zahájení stavby má zajištěny prostředky pro uhrazení uvedené ceny stavebních prací.
4. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve sjednaném termínu, má zhotovitel právo práce pozastavit do doby zaplacení faktury. O dobu zastavení prací se posouvá termín dokončení celého díla.
5. Pokud neuhradí objednatel fakturu do 20 dnů po splatnosti má právo zhotovitel od smlouvy odstoupit a vyúčtovat všechny dosud provedené práce včetně škody, která mu s odstoupením vznikne.

## VII.

### Vady díla, záruční doby a smluvní pokuty

1. Na provedené dílo bude poskytnuta záruka v délce 36. **měsíců** od data předání a převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které se projeví v době od předání díla po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel započne s odstraňováním nahlášených závad nejpozději do 14 dnů. V případě závady, která by mohla způsobit škody na majetku objednavatele je povinen nastoupit na odstranění do 24 hodin.
3. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí je povinen zhotovitel odstranit do 14 dnů od data.
5. Pokud objednavatel neuhradí fakturu zhotovitele do dne splatnosti, může zhotovitel objednateli tyto faktury úročit sazbou 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.


**VIII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro smluvní vztah ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.
4. Přílohy:

V Pacově dne 1. 6. 2017

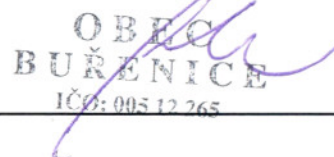

Zhotovitel:

Objednavatel:

  
DIVIZE PACOV  
Na Blatech 828  
DIČ: CZ46679120  
STATUS IČO: 466.79.120  
Za STATUS Stavební a.s.

OBEC  
BUŘENICE  
IČO: 005 12 265  
.....  
Obec Buřenice

## Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka		
<b>314/17/040/PP</b>	<b>Novostavba skladu zahradního nářadí a techniky v Radějově u Buřenic</b>		
Komentář			
Popis verze	Nabídka		
Komentář verze			
Adresa	Datum zahájení		
Rok	2017 Datum dokončení		
Typ Firmy	Název Kontaktní osoba Telefon		
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	<b>Status stavební a.s, Nádražní 998, 396 01 Humpolec, IČO 46679120</b>		
<b>REKAPITULACE</b>			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO_01	Stavební práce		
		Celkem (bez DPH)	564 453
		DPH	118 535
		DPH 21 % ze základny: 564 453	118 535
		<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>682 989</b>
Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno : Kubů František, Krejčí Zdeněk Ing.	Jméno : <i>Balabka</i>		
Datum : 27.5.2017	Datum :		
Podpis:	Podpis :		
Poznámka :	 OBEC BUŘENICE IČO: 005 12 265		
 DIVIZE PACOV Na Blatech 825 IČO: CZ46679120 STATUS IČO: 466 79 120 stavební a.s. tel.: 565 444 423			

Zakázka:

**Novostavba skladu zahradního nářadí a techniky v Radějově u Buřenic**

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO_01: Stavební práce</b>	<b>564 453</b>	<b>118 535</b>	<b>682 989</b>
001: Zemní práce	11 419	2 398	13 817
002: Základy	91 717	19 261	110 977
003: Svislé konstrukce	74 665	15 680	90 345
004: Vodorovné konstrukce	30 275	6 358	36 632
006: Úpravy povrchu	98 370	20 658	119 028
762: Konstrukce tesařské	43 575	9 151	52 726
763: Konstrukce montované	34 073	7 155	41 229
764: Konstrukce klempířské	16 910	3 551	20 461
765: Krytiny tvrdé	76 935	16 156	93 092
767: Konstrukce zámečnické	41 500	8 715	50 215
783: Nátěry	10 800	2 268	13 068
784: Malby	5 458	1 146	6 604
V04: Inženýrská činnost	10 000	2 100	12 100
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	18 757	3 939	22 696
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>564 453</b>		
<b>DPH</b>		<b>118 535</b>	
DPH 21 % ze základny: 564 453		118 535	
<b>Celkem (včetně DPH)</b>			<b>682 989</b>

Zakázka:

## Novostavba skladu zahradního nářadí a techniky v Radějově u Buřenic

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>SO_01: Stavební práce</b>							<b>564 453</b>	
<b>001: Zemní práce</b>							<b>11 419</b>	
1.	SP	122Cc0030-010	Odkopávky a prokopávky nezapažené - hornina 3, množství do 100 m3	m3	8,6	260	2 236	
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: 8,6		8,6			
2.	SP	123Cc0080-006	Hloubení rýh šířky do 600 mm - hornina 3, množství do 100 m3	m3	16,8	330	5 544	
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: 16,8		16,8			
3.	SP	127Cc0042-004	Poplatek za skládku - ostatní zemina / zajistí investor	t	45,72	-	-	
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: 25,4*1,8		45,72			
4.	SP	127Cc0040-002	Uložení sypaniny - na skládku + rozhrnutí a urovnání	m3	25,4	45	1 143	
			<i>Plný popis:</i>					
5.	H	000Cp1004-06	Násyp z betonového recyklátu	m3	5,943	420	2 496	
			<i>Plný popis:</i>					
<b>002: Základy</b>							<b>91 717</b>	
6.	SP	182Eq4134-004	Základové pásy z betonu	m3	8,9	2 900	25 810	
			<i>Plný popis:</i>					
7.	SP	182Eq4047-008	Základové desky z betonu - třída C 20/25 / vč. zahlazení	m3	6,8	3 200	21 760	
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: 6,8		6,8			
8.	SP	182Jh2050-004	Výztuž základových desek - svařované sítě Kari s oky 100x100, průměr drátu 6 mm	t	0,213	26 000	5 533	
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: 8*0,0266		0,213			
9.	H	000Ln2264-01	Pás asfaltový - dodávka + montáž	m2	48,0	160	7 680	
			<i>Plný popis:</i>					
10.	SP	X9	Příplatek za štětování kamenem	m3	14,6	200	2 920	
			<i>Plný popis:</i>					
11.	SP	182Ri4025-002	Ztracené bednění 300 mm	m2	16,8	680	11 424	
			<i>Plný popis:</i>					

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
12.	SP	182Ri4025-002	Ztracené bednění 300 mm - štípané pohledové	m2	15,8	1 050	16 590	
			<i>Plný popis:</i>					
			<b>003: Svislé konstrukce</b>				<b>74 665</b>	
13.	SP	211Fg2520-002	Zdivo vnější na pero a drážku - tl. zdiva 300 mm	m2	82,0	690	56 580	
			<i>Plný popis:</i>					
14.	SP	221Fg2009-012	Příčky z cihel nosné spojené na pero a drážku - tl. zdiva 250 mm, polyuretanová pěna	m2	15,8	520	8 216	
			<i>Plný popis:</i>					
15.	SP	X8	Izolace mezi překlady	m2	3,5	220	770	
			<i>Plný popis:</i>					
16.	SP	X10	Dodávka a montáž překladu délky 2000 mm	kus	6,0	449	2 694	
			<i>Plný popis:</i>					
17.	SP	X11	Dodávka a montáž překladu délky 1500 mm	kus	3,0	275	825	
			<i>Plný popis:</i>					
18.	SP	X12	Dodávka a montáž překladu délky 3250 mm	kus	3,0	880	2 640	
			<i>Plný popis:</i>					
19.	SP	X13	Dodávka a montáž překladu délky 1250 mm	kus	3,0	230	690	
			<i>Plný popis:</i>					
20.	SP	X15	Dodávka a montáž ocelové zárubně 800 mm	kus	1,0	2 250	2 250	
			<i>Plný popis:</i>					
			<b>004: Vodorovné konstrukce</b>				<b>30 275</b>	
21.	SP	212Hh2050-006	Výztuž ztužujících pásů a věnců - ocel 10 505	t	0,264	29 000	7 656	
			<i>Plný popis:</i>					
22.	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	38,6	220	8 492	
			<i>Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení</i>					
23.	SP	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	38,6	80	3 088	
			<i>Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění</i>					
24.	SP	212Eq4070-008	Beton ztužujících pásů a věnců, železový (bez výztuže) - třída C 20/25	m3	3,12	3 538	11 039	
			<i>Plný popis:</i>					
			<b>006: Úpravy povrchu</b>				<b>98 370</b>	
25.	SP	332Eq4010-006	Betonová podlaha leštěná se vsypem (povrchová úprava)	m2	39,8	650	25 870	
			<i>Plný popis:</i>					
26.	SP	X16	Výztuž betonové podlahy	t	0,213	32 000	6 816	
			<i>Plný popis:</i>					
27.	SP	421Pq3060-006	Vnitřní omítka stěn - omítka štuková	m2	112,0	240	26 880	



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis:								
28.	SP	421Pq3420-004	Omitka vápenná ostění okenního nebo dveřního - omitka štuková	m2	9,36	392	3 669	
Plný popis:								
29.	SP	X17	Začištění návazností k omítkám - podlahy, stropy apod.	m	124,0	35	4 340	
Plný popis:								
30.	SP	415Hn7050-002	Lišta ke kontaktním zateplovacím systémům - začišťovací u oken, dveří, výloh apod., s tkaninou	m	52,0	127	6 587	
Plný popis:								
31.	SP	422Sg3090-002	Montáž a dodávka plastových parapetů	m	4,5	460	2 070	
Plný popis:								
32.	SP	411Pq3080-006	Vnější omitka stěn vápenná - omitka hladká, stupeň složitosti I až II	m2	80,0	250	20 000	
Plný popis:								
33.	SP	416Vv6020-014	Základní penetrační nátěr pro vnější tenkovrstvé omítky - Stomix, silikonový a silikátový nátěr	m2	80,0	27	2 138	
Plný popis:								
							43 575	
<b>762: Konstrukce tesařské</b>								
34.	SP	272Hi0012-020	Montáž vázaných konstrukcí krovů pravidelných - dodávka řeziva impregnovaného - zajistí investor vč. dopravy na místo stavby	m	215,0	180	38 700	
Plný popis:								
35.	SP	272Hi0060-002	Montáž laťování - laťe dodá investor	m2	75,0	65	4 875	
Plný popis:								
36.	SP	X22	Dodávka a montáž roštu vč. záklopu - zajistí investor	soubor	1,0	-	-	
Plný popis:								
							34 073	
<b>763: Konstrukce montované</b>								
37.	SP	351Rf7280-006	Podhled sádrokartonový zavěšený z profilů CD, UD jednovrstvý, jednoduše opláštěný deskou standard. A - tloušťka 15 mm, bez TI	m2	39,62	860	34 073	
Plný popis:								
							16 910	
<b>764: Konstrukce klempířské</b>								
38.	SP	764511403	Žlab podokapní půlkruhový z Pz plechu rš 250 mm	m	17,0	720	12 240	
Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 250 mm								
39.	SP	764518423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz plechu průměru 120 mm	m	6,0	463	2 780	
Plný popis: Svod z pozinkovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm								
40.	SP	764216445	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz plechu rš 400 mm	m	4,5	420	1 890	
Plný popis: Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
<b>765: Krytiny tvrdé</b>								76 935
41.	SP	473Ng2010-026	Zastřešení pálenou krytinou - tašky jednodrážkové, střechy jednoduché, na sucho	m2	75,0	765	57 341	
<i>Plný popis:</i>								
42.	SP	473Ng2030-006	Zastřešení pálenou krytinou - hřebenů, zcela do malty - hřebenáče obyčejné, krytina drážková, střechy jednoduché	m	8,2	820	6 724	
<i>Plný popis:</i>								
43.	SP	473Ng2023-008	Zastřešení keramickou (pálenou) krytinou - hřebeny z hřebenáčů ukončovací vrchní	kus	2,0	420	840	
<i>Plný popis:</i>								
44.	SP	473Ng2023-005	Zastřešení keramickou (pálenou) krytinou - větrací taška	kus	16,0	480	7 680	
<i>Plný popis:</i>								
45.	SP	479Ln6022-002	Montáž zakrytí šikmých střech parotěsné zábrany (fólie) - zakrytí šikmých střech, montáž, parotěsné zábrany (fólie) / včetně dodávky	m2	75,0	58	4 350	
<i>Plný popis:</i>								
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>								41 500
46.	SP	767651220	Dodávka a montáž vrat - dle výběru investora - bude upřesněno	ks	1,0	18 000	18 000	
<i>Plný popis: Montáž vrat garážových otvíracích do ocelové zárubně z dílů, plochy přes 6 do 9 m2</i>								
47.	SP	X18	Dodávka a montáž okna 160x150cm - dle výběru investora - předpoklad	kus	2,0	5 000	10 000	
<i>Plný popis:</i>								
48.	SP	X19	Dodávka a montáž okna 100x120cm- dle výběru investora - předpoklad	kus	1,0	3 000	3 000	
<i>Plný popis:</i>								
49.	SP	X20	Dodávka a montáž vstupních dveří 900x2100cm - dle výběru investora - předpoklad	kus	1,0	8 000	8 000	
<i>Plný popis:</i>								
50.	SP	X21	Dodávka a montáž vnitřních dveří - dle výběru investora - předpoklad	kus	1,0	2 500	2 500	
<i>Plný popis:</i>								
<b>783: Nátěry</b>								10 800
51.	SP	416Vv4020-002	Nátěry omítek a betonových povrchů syntetické, na vzduchu schnoucí, standardními barvami - dvojnásobné a 1x email	m2	80,0	135	10 800	
<i>Plný popis:</i>								
<b>784: Malby</b>								5 458
52.	SP	425Vv8020-002	Malby vápenné se zčištěním - dvojnásobné s 2x pačkováním, jednobarevné, místnosti, výška do 3,80 m	m2	151,6	36	5 458	
<i>Plný popis:</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
------	-----	-----	-------	----	--------	------------	------	---------------

V04: Inženýrská činnost

10 000

53.	ON	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,0	10 000	10 000	
-----	----	-----------	--------------------	----	-----	--------	--------	--

Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů inženýrská činnost

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

18 757

54.	ON	04	Mimostaveništní doprava	%	2,0	6 252	12 505	
-----	----	----	-------------------------	---	-----	-------	--------	--

Plný popis:

55.	ON	07	Zařízení staveniště	%	1,0	6 252	6 252	
-----	----	----	---------------------	---	-----	-------	-------	--

Plný popis: