



Stavební firma Pazdera s.r.o.

Společnost byla zapsána 7.1.2004 do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 96975.

samostatná příloha č.2
dodatku č.4 smlouvy o dílo č.01/10/2017/SOD/Z ze dne 6.10.2017
dohoda o provedení změn a víceprací
na stavbě „Nástavba a přístavba MŠ Košetice“
dle zákona č. 134/2016, odst. 4, § 222

Objednatel: **Obec Košetice**
Košetice 146

Tato příloha smlouvy o dílo slouží jako podklad k vyúčtování a následnému vyfakturování změn a víceprací, které požaduje investor. Jedná se např. o práce neuvedené v položkovém rozpočtu (vícepráce), režie při změně druhu materiálů, dodávky nových nebo jiných materiálů atd.

Smluvní strany se výše uvedeného dne dohodli na provedení níže uvedených změn nebo víceprací, s tím, že za tyto vícepráce sjednali zde uvedenou odměnu:

1, Demontáž střešní krytiny s obsahem azbestu nad budovou šatny ZŠ

viz. přiložený rozpočet - odpočet	- 20 706,04 Kč
přípočet	140 011,76 Kč

Uvedené změny nebo vícepráce byly vyvolány na základě:

Nejsou obsaženy v platné projektové dokumentaci, která je přílohou SOD.	X
Nejsou obsaženy ve výkazu výměr a tudíž v položkovém rozpočtu, který je přílohou SOD.	X
Jsou požadovány objednatelem nad rámec SOD.	X
Objednatel požaduje změny.	
Jedná se o vyvolanou investici z níže uvedeného důvodu.	

*Hodící se proškrtněte.

Důvod vyvolané investice:

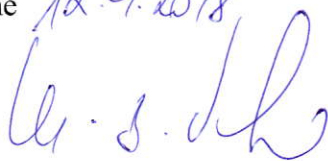
Dodatečné zjištění obsahu azbestu ve střešní krytině. Před zahájením demontáže střešní krytiny bylo zjištěno, že krytina je provedena z vlnitého eternitu s obsahem azbestu. Z tohoto důvodu je nutno zajistit při demolici opatření pro zamezení úniku azbestu do ovzduší dle příslušných zákonů

Tato změna nebo vícepráce má vliv na:

Cena – navýšení o (dohodnutá cena).	119 305,72 Kč
Termín – práce budou provedeny do.	XXX
- celkové posunutí dokončení stavby dle SOD o (dnů).	Nemá vliv na termín dokončení

V Košeticích dne

12.9.2018



za objednatele



Stavební firma
s.r.o.
208 01 Vladim, Masarova 1635
Tel./Fax: 317844538, 317844537, 317846789
IČ: 27110170 - DIČ: CZ27110170



OBEC KOŠETICE

394 22 Košetice 146

IČO: 00248444

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 075aa/17

Stavba: Nástavba a přístavba MŠ Košetice - demontáž střechy

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 22. 11. 2017

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

119 305,72

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH

119 305,72

DPH základní
snížená

21,00%
15,00%

ze
ze

119 305,72
0,00

25 054,20
0,00

Cena s DPH

v

CZK

144 359,92

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 075aa/17

Stavba: Nástavba a přístavba MŠ Košetice - demontáž střechy

Místo: Datum: 22. 11. 2017

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		119 305,72	144 359,92
075a/17	odpočet	-20 706,04	-25 054,31
075a2/17	přípočet	140 011,76	169 414,23
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		119 305,72	144 359,92

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba a přístavba MŠ Košetice - demontáž střechy

Objekt: 075a/17 - odpočet

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				-20 706,04
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				-20 706,04
DPH základní	21,00%	ze	-20 706,04	-4 348,27
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		-25 054,31

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel



OBEC KOŠETICE
304 22 Košetice 146
IČO: 00248444

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Stavební firma
Pazdera s.r.o.
258 01 Větrný, Vlasáckova 1635
Tel/Fax 317844536, 317844537, 317844789
IČ: 27110176 - DIČ: CZ27110176

Pazdera

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba a přístvba MŠ Košetice - demontáž střechy

Objekt: 075a/17 - odpočet

22. 11. 2017

Projektant:

Zpracovatel:

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

-20 706,04

HSV - Práce a dodávky HSV

-20 706,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-334,53

997 - Přesun sutě

-20 371,51

2) Ostatní náklady

0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

-20 706,04

ROZPOČET

Stavba: Nástavba a přístavba MŠ Košetice - demontáž střechy

Objekt: 075a/17 - odpočet

Místo:

Datum: 22. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

-20 706,04

HSV - Práce a dodávky HSV

-20 706,04

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

-334,53

1	K	981011411	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	-2,500	133,81200	-334,53
---	---	-----------	---	----	--------	-----------	---------

997 - Přesun sutě

-20 371,51

2	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	-9,480	373,55850	-3 541,33
3	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-9,480	167,26500	-1 585,67
4	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-9,480	8,07038	-76,51
5	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	-9,480	1 600,00000	-15 168,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba a přístavba MŠ Košetice - demontáž střechy

Objekt: 075a2/17 - přípočet

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 11. 2017

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	140 011,76
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	140 011,76
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	140 011,76	29 402,47
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	169 414,23
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: 18.9.2018 Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko



OBEC KOŠETICE
394 22 Košetice 46
IČO: 00248444



Stavební firma
Pazdera s.r.o.
258 01 Vlečín, Vlasáková 1635
Tel./fax: 317844536, 317844537, 317846759
IČ: 27110170 - DIČ: CZ27110170 ©

Pav

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba a přístavba MŠ Košetice - demontáž střechy

Objekt: 075a2/17 - přípočet

Místo:

Datum:

22. 11. 2017

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu	140 011,76
HSV - Práce a dodávky HSV	77 045,76
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 173,40
997 - Přesun sutě	61 747,40
998 - Přesun hmot	4 124,96
PSV - Práce a dodávky PSV	33 166,00
765 - Krytina skládaná	33 166,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	29 800,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	16 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 800,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	140 011,76

ROZPOČET

Stavba: Nástavba a přístavba MŠ Košetice - demontáž střechy

Objekt: 075a2/17 - přípočet

Místo: Datum: 22. 11. 2017

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

140 011,76

HSV - Práce a dodávky HSV

77 045,76

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 173,40

1	K	952901000	Vyčištění po sanaci	m2	322,000	34,70000	11 173,40
<i>Vyčištění budov nebo objektů po dekontinaci - vynesení zbytků stavebního rumu, kropení a 2x zametení podlah, oprášení stěn a výplní otvorů jakékoliv výšky podlaží, režijní materiál na jednorázové použití</i>							
<i>6,30+8,90+10,60+5,20+3,70=34,70Kč</i>							
23,7*6,2*2					293,880		
10,4*2,6+1,08					28,120		
Součet					322,000		

997 - Přesun sutě

61 747,40

2	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	5,080	134,00000	680,72
322/63,385					5,080		
Součet					5,080		
3	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km - 130 km	t	660,400	11,30000	7 462,52
130*5,08					660,400		
Součet					660,400		
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,080	544,00000	2 763,52
322/63,385					5,080		
Součet					5,080		
5	K	997013000	Náklady se zajištěním suti s obsahem azbestu / balení	t	5,080	7 900,00000	40 132,00

*Náklady se zajištěním suti s obsahem azbestu -
skládání do předepsaných rozměrů, zajištění odpadu,
hermetické zabalení odpadu, režijní materiál,
uložení na meziskládku*

*5 hod á 350,- Kč = 1 750,- Kč
 1,5 hod á 350,- Kč = 525,- Kč
 6 hod á 350,- Kč = 2 100,- Kč
 materiál 2 500,- Kč
 1 025,- Kč
 celkem 7 900,- Kč*

322/63,385					5,080		
Součet					5,080		
6	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	5,080	146,00000	741,68
322/63,385					5,080		
Součet					5,080		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
7	K	997013501a	Odvoz sutí a vybouraných hmot na meziskládku	t	5,080	362,00000	1 838,96

*Převoz sutí na meziskládku mimo prostory MŠ,
zajištění skládky, naložení, složení*

167,27+180,20+14,53 = 362, - Kč

322/63,385

5,080

Součet

5,080

8	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu s azbestem na skládce (skládkovné)	t	5,080	1 600,00000	8 128,00
---	---	-----------	--	---	-------	-------------	----------

322/63,385

5,080

Součet

5,080

998 - Přesun hmot

4 124,96

9	K	998001100	Přesun hmot	t	5,080	812,00000	4 124,96
---	---	-----------	-------------	---	-------	-----------	----------

*Přesun hmot pro demolice objektů výšky do 21 m
není v cenové soustavě*

viz sestava TOV

PN = 486,58

R = 238,42

Z = 87,00

celk. 812,00

PSV - Práce a dodávky PSV

33 166,00

765 - Krytina skládaná

33 166,00

10	K	765131860	Demontáž vlnité vláknocementové krytiny s obsahem azbestu	m2	322,000	103,00000	33 166,00
----	---	-----------	---	----	---------	-----------	-----------

*Demontáž vláknocementové krytiny vlnité sklonu do
30 st. k dalšímu použití + zajištění předpisů při práci
s azbestem*

35,20+ 67,80 = 103,00 Kč

*23,7*6,2*2*

293,880

*10,4*2,6+1,08*

28,120

Součet

322,000

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

29 800,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

11	K	011503000	Stavební průzkum	soub	1,000	3 000,00000	3 000,00
----	---	-----------	------------------	------	-------	-------------	----------

Stavební průzkum -

technik 4 hod á 550,- Kč = 2 200,- Kč

doprava, režie 800,- Kč

celkem 3 000,- Kč

VRN2 - Příprava staveniště

16 000,00

12	K	023303000	Dekontaminační komora - instalace a provoz	soub or	1,000	16 000,00000	16 000,00
----	---	-----------	--	------------	-------	--------------	-----------

kalkulace jednotkové ceny

- instalace dekontaminační komory 1 200,- Kč

- nájem 3 dny á 4 200,- Kč = 12 600,- Kč

- demontáž 600,- Kč

- doprava 1 600,- Kč

VRN3 - Zařízení staveniště

10 800,00

13	K	032803000	Zřízení otevřeného kontrolovaného pásma	soub	1,000	8 000,00000	8 000,00
----	---	-----------	---	------	-------	-------------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

kalkulace jednotkové ceny

- vybudování kontrolovaného pásma pro likvidaci azbestu 1 100,-Kč
- kontrolní měření 3x á 1400,- Kč
- likvidace pásma 600,- Kč
- doprava 900,- Kč
- sociální zázemí na staveništi 1200,- Kč

14	K	049203000	Vyhotovení postupu prací, hlášení na HS	soub	1,000	2 800,00000	2 800,00
----	---	-----------	---	------	-------	-------------	----------

kalkulace jednotkové ceny

- vyhotovení dokladů 7hod á 400,- Kč