

Investor: Pacovská lesní, s.r.o. EŠ 47, 395 01 Pacov IČO: 28132017, DIČ: CZ28132017	Hlavní projektant: <div>VYŠEHRAD atelier</div> <div>VYŠEHRAD atelier s.r.o. IČ:29146429 ZELENÝ PRUH 1091 / 111, 140 00 PRAHA 4 tel: +420 241 441 631, 656, 674 fax: 680 www.vysehrad-atelier.cz</div>	Autor návrhu: Ing. arch. Martin Šafránek Ing. arch. Zdeněk Rychtařík Ing. arch. Jiří Smolík	
Akce: NOVOSTAVBA SPRÁVNÍHO OBJEKTU LESA p.č. 2489/6 (k.ú. Pacov), p.č. 1095/40, 1622, 1623 (k.ú. Cětöráz), k.ú. Pacov [717215], k.ú. Cětöráz [617679]		Datum: 07/2017	Paré:
		Stupeň: DPS	
Část / Discipline: A Průvodní zpráva		Autorizace části: Ing. arch. Jiří Smolík	
		Vypracoval: Ing. arch. Vojtěch Lstibůrek Ing. arch. Martin Šafránek	

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	NOVOSTAVBA SPRÁVNÍHO OBJEKTU LESA
Místo stavby:	p.č. 2489/6 (k.ú. Pacov), p.č. 1095/40, 1622, 1623 (k.ú. Cetoraz)
Katastrální území:	k.ú. Pacov [717215], k.ú. Cetoraz [617679]
Předmět projektové dokumentace:	Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor:	Pacovská lesní, s.r.o. EŠ 47, 395 01 Pacov
Stavební úřad:	Městský úřad Pacov Odbor výstavby náměstí Svobody 1 395 01 Pacov
Datum:	07/2017

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonický návrh:	Ing. arch. Martin Šafránek Ing. arch. Zdeněk Rychtařík
------------------------	---

Generální projektant:	Vyšehrad atelier, s.r.o. Zelený pruh 1091/111 140 00 Praha 4
-----------------------	---



Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Jiří Smolík	autorizovaný architekt ČKA 02 809
------------------------	------------------------	-----------------------------------

Projektant stavební část, koordinace projektu:	Ing. arch. Vojtěch Lstibůrek Ing. arch. Martin Šafránek
---	--

Statické řešení:	Ing. Pavel Přikryl
------------------	--------------------

Zdravotní instalace, ČOV:	Ing. Jaroslav Sýkora
---------------------------	----------------------

Vytápění, VZT, PENB:	Ing. Radek Spurný
----------------------	-------------------

Elektroinstalace:	David Prachař
-------------------	---------------

Požární ochrana:	Daniel Jech
------------------	-------------

A.2 Seznam vstupních podkladů

- geodetické zaměření pozemku
- Stanovení radonového indexu pozemku, (Chalupa GGS s.r.o. Beroun, říjen 2015)
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, (Chalupa GGS s.r.o. Beroun, říjen 2015)
- Hydrogeologické posouzení pro účely § 9, odst. 1 vodního zákona, (Chalupa GGS s.r.o. Beroun, říjen 2015)
- Hydrogeologické posouzení pozemku pro účely §9 vodního zákona, pro zhodnocení způsobu likvidace dešťových a přečištěných vod z domovní ČOV, (Chalupa GGS s.r.o. Beroun, říjen 2015)
- projekt Integrovaný systém sběru a využívání odpadu, Na Šimpachu - II. etapa, květen 2008
- fotodokumentace pozemku
- dokumentace pro územní řízení (VYŠEHRAD atelier, Listopad 2015)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Lokalita Na Šimpachu pro umístění stavby se nachází jihozápadně směrem od města Pacov, v prostoru areálu stávající kompostárny. Konkrétně vybraným umístěním pro stavbu je potom severní cíp areálu, v těsné blízkosti na samostatný vjezd do areálu. Projekt řeší umístění novostavby správního objektu lesů Pacov, včetně terénních úprav bezprostředně navazujících ploch v okolí stavby. Novostavba je navržena na rozhraní katastrálních území Pacov a Cetoraz.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Areál v lokalitě Na Šimpachu je využíván jako kompostárna a jde o ucelený systém sběru a využívání odpadů (shromažďování a recyklace stavebních sutí, shromažďování a dočasné uložení dalších odpadů, např. ledničky, elektronika, autobaterie apod. před jejich předáním oprávněným osobám k likvidaci). V rámci areálu se vyskytují stávající objekty sloužící jako skladové nebo administrativní. Součástí je váha pro automobily s přilehlým provozním objektem. Pro dodávky vody slouží stávající studna. Novostavba správního objektu lesů díky svému umístění žádným způsobem neomezí provoz areálu kompostárny.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek nepodléhá ochraně území podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Novostavba je osazena do stávajícího mírně svažitého terénu, tento profil terénu nebude výrazně měněn. Stavba nebude mít žádný vliv na změnu odtokových poměrů v místě.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Daný pozemek je v územním plánu veden jako plocha TI - Technická infrastruktura. Navrhovaný objekt je v plně v souladu s územním plánem, neboť se jedná o správní objekt přilehlých lesů v majetku města Pacov.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Územní plán stanoví regulativy pro plochy technické infrastruktury (TI), navrhovaná stavba je beze zbytku splňuje:

- plocha pozemku č. 2489/6 (k.ú. Pacov) - 1 534m²
- plocha pozemku č. p.č. 1095/40 (k.ú. Cetoraz) - 24 256m²
- plocha pozemku č. p.č. 1622 (k.ú. Cetoraz) - 11m²
- plocha pozemku č. p.č. 1623 (k.ú. Cetoraz) - 158m²

celkem plocha = 25 959m²

zastavěná plocha objektu - 480m² = 1,8% max zastavěnost 100% 1,8%<100% vyhovuje

Objekt je nepodsklepený s přízemím a obytným podkrovím. Objekt nepřevyšuje koruny stromů lesa. Výšková regulace je splněna.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Úsek lesního hospodářství (koordinované stanovisko ze dne 5.1.2016, Zn. MP/14866/2015/02)

- Dopravu materiálu na stavbu provádět pouze mimo les a to tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostřední nápravná opatření.
- V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí
- S veškerými materiály, vznikajícími či dopravovanými v rámci stavby bude zacházeno pouze v rámci areálu
- V souvislosti s realizací a provozem záměru nebude žádáno o odstranění lesních dřevin v přilehlých lesích

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vyžádání výjimek či úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy žádné související a podmiňující investice

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

plocha pozemku č. 2489/6 (k.ú. Pacov) - bude zasahovat novostavba a terénní úpravy

plocha pozemku č. p.č. 1095/40 (k.ú. Cetoraz) - bude zasahovat novostavba a terénní úpravy

plocha pozemku č. p.č. 1622 (k.ú. Cetoraz) - budou zasahovat terénní úpravy

plocha pozemku č. p.č. 1623 (k.ú. Cetoraz) - budou zasahovat terénní úpravy

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem je správní a administrativní objekt správy lesů v majetku města Pacov. Objekt kromě administrativních kancelářských prostor obsahuje zázemí zaměstnanců správce, bytovou jednotku pro správce a technickou část – dílna a skladové prostory pro lesní stroje a mechanizaci.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Objekt nepodléhá žádné ochranně podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Krajská hygienická stanice (ze dne 11.5.2016, zn. KHSV/09614/2016/PE/HP/Běh)

- Nově navrhované prostory budou stavebně řešeny tak, aby byly řádně odvětrány, zejména vestavěné prostory – všechny prostory jsou větratelné přirozeně okny, prostory bez oken jsou doplněny systémem nuceného větrání, v celém přízemí je instalován systém VZT rozvodů s rekuperací tepla
- Před zahájením činnosti bude doloženo měření intenzity umělého osvětlení na jednotlivých pracovních místech a zaregulování VZT

Úsek odpadového hospodářství (koordinované stanovisko ze dne 5.1.2016, Zn. MP/14866/2015/02)

- Specifikace a množství jednotlivých odpadů zpracováno v části B.6 souhrnné technické zprávy

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje vyžádání výjimek či úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby

zastavěná plocha		– 485m ²
obestavěný prostor		– 2880m ³
užitná plocha	- komunikace	– 64m ²
	- kanceláře	– 172,8m ²
	- zázemí zaměstnanců a dílny	– 74,8m ²
	- sklady	– 30,7m ²
	- ubytovací plochy	- 47m ²
	- byt správce	- 30 m ²
Zpevněné plochy	- kamenná dlažba	- 559,7m ²
	- šterkové plochy	– 89,9m ²
	- celkem	– 649,6m ²
Ubytovací kapacity	- byt správce – 1+kk	
Kanceláře, zázemí	- 7 zaměstnanci kancelář, 10 lesních dělníků	
	- výhledově až 20 zaměstnanců, z toho 4 kanceláře, 16 dělníci.	

i) základní bilance stavby

Tepelná bilance

Oblastní a klimatické údaje:

Průměrná denní teplota v otopném období: 3,6 °C

Venkovní výpočtová teplota: -15 °C
Počet topných dnů: 257

Výkon otopné soustavy:
tepelná ztráta dle ČSN EN 12831: 20,2 kW

Bilance potřeb tepla:
potřeba energie na vytápění 30,1 MWh / rok
potřeba energie na ohřev TV 15,1 MWh / rok
energie získaná ze slunce 24,9 MWh / rok

Výpočet potřeby vody:

2 osoby v bytě á 96 l/osobu 192 l/den
4 osoby v kanceláři á 56 l/osobu 224 l/den
10 zam. – zázemí, šatny á 50 l/zam. 500 l/den

Denní potřeba vody činí 916 l/den, maximální denní potřeba vody činí $916 \times 1.35 = 1236.6$ l/den, maximální hodinová potřeba vody činí $192 \times 1.35 \times 2.3 / 24 + 224 \times 1.35 \times 2.3 / 8 + 500 \times 1.35 \times 2.3 / 4 = 556$ l/hod. = 0.15 l/s. Roční potřeba vody činí 388m3.

Výpočet potřeby tepla pro přípravu teplé vody - byt:

2 osoby v bytě á 50 l/osobu 100 l/den

Výpočet potřeby tepla pro přípravu teplé vody – kanceláře, ubytování, zázemí zaměstnanců:

4 osoby v kanceláři á 17 l/osobu 68 l/den
10 zam. – zázemí, šatny á 30 l/zam. 300 l/den

Denní potřeba teplé vody je cca 368 l/den, maximální hodinová špička je v době ukončení směny zaměstnanců cca 300 l/půl hodiny.

Dešťové vody

Plocha střechy objektu je 489.3m2, odvodňovaná zpevněná plocha – asfalt - 120m2, betonová dlažba se zálivkou spár 130m2. Ostatní zpevněné plochy budou vyspádovány směrem do volného terénu kolem stavby.

Výpočet množství dešťových vod /15-ti minutový déšť, periodičita 1/:

$$Q_d = 489.3 \times 0.0127 \times 1 + 250 \times 0.0127 \times 0.8 = 8.75 \text{ l/s}$$

Celková bilance nároků elektrické energie všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

P.č.	Název spotřebiče :	Celkový příkon (kW) :	soudobost :	Celkový soudobý příkon (kW) :	Celkový soudobý proud (A) :
1	tepelné čerpadlo č.1 - kompresor	8	0,7	5,6	8,51
2	tepelné čerpadlo č.1 - přídatné topení	8,8	0,7	6,16	9,36
3	tepelné čerpadlo č.1 - ovládání, řízení	0,3	0,7	0,21	0,32
4	tepelné čerpadlo č.2 - kompresor	8	0,7	5,6	8,51
5	tepelné čerpadlo č.2 - přídatné topení	8,8	0,7	6,16	9,36
6	tepelné čerpadlo č.2 - ovládání, řízení	0,3	0,7	0,21	0,32
7	oběhová čerpadla (7x)	1,2	0,7	0,84	1,28
8	el.sporák	4	0,7	2,8	4,25
9	el.sporák	4	0,7	2,8	4,25
10	el. trouba	2	0,7	1,4	2,13
11	el. trouba	2	0,7	1,4	2,13
12	mikrovlnka, digestoř	1	0,7	0,7	1,06
13	mikrovlnka, digestoř	1	0,7	0,7	1,06
14	mikrovlnka, digestoř	1	0,7	0,7	1,06
15	myčka	2,1	0,7	1,47	2,23
16	myčka	2,1	0,7	1,47	2,23
17	lednice (3x)	1,2	0,7	0,84	1,28
18	mrazák	1	0,7	0,7	1,06
19	odporový drát do žlabů	1,2	0,8	0,96	1,46
20	el.dohříváč	3	0,7	2,1	3,19
21	VZT jednotka	1,5	0,7	1,05	1,60
22	ventilátory	0,3	0,7	0,21	0,32
23	pračky	3	0,7	2,1	3,19
24	sušičky	4	0,7	2,8	4,25
25	zásuvky	12	0,5	6	9,12
26	osvětlení	3,5	0,7	2,45	10,65
27	slaboproudy	1,2	0,8	0,96	1,46
28	3F. Zásuvky (4ks)	8	0,8	6,4	9,72
29	žaluzie (motory)	1,2	0,8	0,96	1,46
30	El. Vrata	0,6	0,8	0,48	0,73
31	Zásobník TUV (m.č.205)	2,5	0,8	2	3,04
32	Zásobník TUV (m.č.207)	3,3	0,8	2,64	4,01
33	Průtokový ohříváč (m.č.106)	2	0,8	1,6	2,43
34	Průtokový ohříváč (m.č.122)	2	0,8	1,6	2,43
35	Cirkulační čerpadlo, pisoáry	0,05	0,8	0,04	0,06
Celkem soudobý výkon Pp :				74,11 kW	
Společný koeficient soudobosti mezi sebou ks :				0,7	
Předpokládaný soudobý odebíraný výkon Pps :				51,877 kW	
Výpočtový proud Iv :				78,82 A	
Navrhovaný hlavní třífázový jistič v RE :				80 A	
Navrhovaný průřez kabelu z RE do RH				CYKY-J 4x25mm2	

j) základní předpoklady výstavby

Zahájení stavby: 10/2017

Dokončení stavby: 03/2019

k) orientační náklady stavby

18,5 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé stavební a inženýrské objekty.