

SMLOUVA O DÍLO

číslo: S20-043-0048

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

Objednatel

Obec Ústrašín
Sídlo: Ústrašín 3, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený: Ing. Luboš Šlechta – starosta obce

IČO: 00511269
DIČ: CZ00511269
Číslo účtu: 19226261/0100 u KB a.s. pobočka Pelhřimov
Telefon: 602 472 353
e-mail : obec.ustrasin@tiscali.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Luboš Šlechta – starosta obce (602 472 353)
Ve věcech technických Ing. Luboš Šlechta – starosta obce (602 472 353)
Ve věcech plnění a převzetí díla Ing. Luboš Šlechta – starosta obce (602 472 353)

Zhotovitel

Obchodní firma: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ 370 04

Odštěpný závod : **SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD,**
K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

Zastoupený: Zdeněk Havel - vedoucí odštěpného závodu VÝCHOD

IČO: 48035599
DIČ: CZ48035599
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 8032
Telefon: 565 398 116
e-mail : v.novotny@swietelsky.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec) 602 614 294
Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec) 724 278 375
Ve věcech technických Ing. Petr Seknička – autorizovaný inženýr v oboru dopravní stavby,
v seznamu autorizovaných osob vedeném ČKAIT pod číslem 1400231
Ve věcech plnění a předání díla Petr Kríž – stavbyvedoucí (p.kriz@swietelsky.cz, 724 177 569)
Vedoucí stavby: Petr Kríž – stavbyvedoucí (p.kriz@swietelsky.cz, 724 177 569)

2. Předmět díla

2.1. Název díla : **Dostavba MK u novostaveb Ústrašín**

Zhotovitel tímto přebírá zakázku v souladu s ustanovením § 2586 a související. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění této smlouvy o dílo za následujících podmínek:

Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec PD, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a předpisů, včetně zákresu skutečného provedení.

3. Termíny plnění

Sjednávají se následující závazné termíny:

Předání staveniště:	25. 4. 2019
Zahájení prací:	25. 4. 2019
Dokončení díla:	30. 6. 2019

Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby.

V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.

Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

4. Smluvní cena

Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

Předpokládaná, účastníky dohodnutá cena za dílo činí: **1 234 594,30 Kč bez DPH**
259 264,80 DPH 21%
1 493 859,10 Kč vč. 21% DPH

Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací, hodnoty použitých věcí a výše dalších nákladů použitých při realizaci díla oceněných v položkovém rozpisu ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace, ocenění objednatelem požadovaných víceprací a méněprací a k vystavení soupisu provedených prací.

Cena se sjednává bez daně z přidané hodnoty, která bude účtována v zákonné výši.

Smluvní cena bude vyúčtována objednateli 1x měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací za dané období.

5. Fakturace, platební podmínky

- 5.1. Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
 - 5.1.1 číslo smlouvy o dílo
 - 5.1.2 zjišťovací protokol potvrzený objednatelem
 - 5.1.3 soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem
- 5.2. Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 5.3. Splatnost dílčích daňových dokladů je 21 dnů.
- 5.4. Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.
- 5.5. Plnění dle této smlouvy se netýká ustanovení o režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce

6. Způsob provedení díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 6.2. Zhotovitel vede dle §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a dle vyhl. č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 6.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 6.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy ve stavebním deníku stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, k tomu zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, autorizovaný inspektor a správní dozor podle zvláštních právních předpisů.
- 6.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo generálního projektanta je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatel.
- 6.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit technickému dozoru objednatele denní záznamy nejpozději při nejbližším výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 6.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8. Tech. dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí tech. dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob v termínech dle čl. 3 této smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel hradí ze svého všechny správní poplatky v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 7.3. Zařízení staveniště (dále jen ZS) si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.

8. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na provedení díla a je schopen předmětné dílo ve sjednaném čase financovat.
- 8.2. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu a ve dnech pracovního volna a klidu.
- 8.3. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby.

9. Odevzdání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápisu se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 9.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 9.3. Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

10. Reklamáce

10.1. Postup při reklamaci :

- Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli závadu na stavebním díle. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku závady a sepišou zápis ve kterém bude uvedeno:
 - datum prohlídky
 - datum zjištění závady
 - rozsah závady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění závady včetně požadavků na objednatele
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit závadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce.

U reklamáce, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od sepsání zápisu o prohlídce závady.

Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.

I když reklamáce ze strany zhotovitele nebude uznána, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele.

- 10.2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé předáním neúplných podkladů o staveništi ani za škody vyplývající z neúplnosti projektu, čímž jsou myšleny nedostatky projektu, které zhotovitel nemohl odhalit před zahájením prací v rámci rozsahu své odbornosti.

11. Odpovědnost za vady

Objednatel a zhotovitel dohodli, že zhotovitel odpovídá za vady díla od data řádného předání stavby objednateli v délce 36 měsíců.

12. Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněně straně tyto pokuty:

- za prodlení zhotovitele se splněním sjednané doby pro provedení díla v objednaném rozsahu díla smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení; smluvní pokuta se započítává na náhradu škody.

- za prodlení objednatele s úhradou vyúčtované ceny za provedení díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele na náhradu škody.

13. Ostatní ujednání

Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

14. Platnosti smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
- 14.2. Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny.
- 14.3. Zhotovitel není oprávněn započít s předmětnými pracemi resp. dodávkami podle této smlouvy před samotným podpisem této smlouvy.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena formou písemného dodatku, k ústní formě se v žádném případě nepřihlíží.
- 15.2. Veškeré okolnosti týkající se této smlouvy se řídí pouze dohodou zúčastněných stran, nikoliv zvyklostmi.
- 15.3. Případné náklady, poplatky nebo jiné výdaje, které vzniknou ve spojitosti s vyhotovením této smlouvy, nese zhotovitel.
- 15.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 15.5. Smlouva je uzavřena ve svobodné a pravé vůli všech účastníků, bez nátlaku, ne za nevýhodných podmínek, při znalosti všech okolností smluvního vztahu a všeobecných dodacích podmínek.

V Ústředí : 23.4.2019

V Pelhřimově dne : 23.4.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Ing. Luboš Šlechta - starosta obce

.....
jméno, funkce

OBEC ÚSTŘEDÍ
393 01 Pelhřimov
IČO: 00511269

Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina (zmocněnec)

.....
jméno, funkce

SWIETELSKY®
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VYCHOD
ČR - 393 01 Pelhřimov, K Sílu 1143
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení (zmocněnec)

.....
jméno, funkce

NABÍDKOVÝ ROZPOČET AKCE

Dostavba MK u novostaveb Ústrašín

101 Komunikace						
1	113108441	Rozrytí krytu z kameniva bez zhutnění bez živичného pojiva	1 300,00	m2	15,02	19 526,00
2	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	1 300,00	m2	13,55	17 615,00
3	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	406,00	m	203,70	82 702,20
4	5921745000	obrubník betonový chodníkový ABO 1-15 100x15x25 cm	376,00	kus	109,52	41 179,52
5	573231109	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	1 250,00	m2	11,67	14 587,50
6	5921745001	Obrubník přechodový L/P	10,00	kus	296,43	2 964,30
7	5921745002	Obrubník nájezdový snížený	20,00	kus	100,00	2 000,00
8	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	22,50	m3	2 357,14	53 035,65
9	577155122	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 16 (ABH) tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	1 250,00	m2	276,23	345 287,50
10	577144121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	1 250,00	m2	269,10	336 375,00
12	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	14,04	m3	348,21	4 888,87
13	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 150 mm	1 300,00	m2	113,10	147 030,00
13	895941311	Zřízení vpusti kanalizační uliční z betonových dílců typ UVB-50	6,00	kus	2 000,00	12 000,00
14	5921745003	Materiál pro uliční vpust vč mříže tř zat D400 a kalového koše	6,00	kus	8 511,90	51 071,40
15	721173709	Potrubí kanalizační z PE odpadní DN 200	18,00	m	801,58	14 428,44
17	175102101	Obsypání potrubí při překopech inž sítí ručně objem do 10 m3 z hor tř. 1 až 4	4,32	m3	684,52	2 957,13
18	174102101	Zásyp jam, šachet a rýh do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí	9,15	m3	236,11	2 161,54
18	825654744	Výřez na stávajícím potrubí či šachtě vč. napojení přípojky UV	6,00	kus	2 934,52	17 607,12
20	181006114	Rozproštění zemin tl vrstvy do 0,3 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	400,00	m2	47,62	19 048,00
20	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	3,00	kus	2 167,11	6 501,33
21	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	6,00	kus	1 952,82	11 716,92
22	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 100 mm	25,00	m	80,36	2 009,00
23	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl do 100 mm	25,00	m	75,60	1 890,00
24	919121213	Těsnění spár zálivkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnícího profilu	25,00	m	101,19	2 529,75
25	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	880,47	t	26,67	23 482,13
DPH celkem			Odbytová cena bez DPH:		1 234 594,30	
STAVBA CELKEM			Odbytová cena s DPH:		1 493 859,10	
259 264,80						

Razítko a podpis uchazeče: