

Akce:

STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ DS PACOV

Projektová dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

E Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví

F Doklady

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Kuchyně DS Pacov.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby:	Pacov
Katastrální území:	č. 717 215 Pacov
Parcelní číslo:	st. 2029
Kraj:	Vysočina

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy kuchyně a souvisejícího zázemí domova seniorů v Pacově.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Město Pacov
Nám. Svobody 320
395 01 Pacov
IČO: 00248789
DIČ: CZ00248789

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba),

JPS J. Hradec, spol. s r.o.
Jarošovská 753/II, 377 01 J. Hradec
DIČ/IČ: CZ26035 138
statutární zástupce: jednatel Ing. Milan Špulák

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Milan Špulák, registr. v ČKAIT č. 0100074

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy v části stávajícího objektu domu seniorů a domova důchodců. v ulici Malovcova, č.p.1080, v Pacově.

Předmětem stavebních úprav je modernizace varny a jejího zázemí ve 2.NP, dále také rozšíření manipulačního prostoru zásobování v 1.NP a úprava strojovny vzduchotechniky v 1.NP.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nenachází v památkové rezervaci, zóně, ani v záplavovém území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stávající.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Pacov.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Pacov.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Splněny.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou obsaženy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parc.č. st. 2029	–	zastavěná plocha a nádvoří
		Město Pacov
		Nám. Svobody 320
		395 01 Pacov

seznam sousedních pozemků:

parc.č. 402/1	–	ostatní plocha
		Město Pacov
		Nám. Svobody 320
		395 01 Pacov

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby
Domov seniorů.
- c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)
Nejsou.
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
Stávající, stavebními úpravami nedojde ke změně bezbariérového užívání stavby.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
Splněny.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení
Nejsou.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)
Nezmění se.
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)
Způsob spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou zůstanou zachovány.
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
Začátek stavby v létě roku 2019 a ukončením do konce roku 2019.
- k) orientační náklady stavby
20 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Není.

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
Zastavěná plocha a nádvoří.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)
Jedná se o stavební úpravy v rámci objektu, na místě byla provedena prohlídka objektu za účelem zjištění technického stavu budovy.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
Bez požadavku.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Netýká se.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
Nepředpokládá se negativní vliv na okolí, odtokové poměry se nemění.
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Bez požadavku.
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Bez požadavku.
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Beze změny, parcela je napojena na stávající infrastrukturu.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
V současné době nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
Účel objektu se nezmění – Dům seniorů a domov důchodců.
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení
 - b) architektonické řešení-Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Koncepce objektu zůstává stávající, dochází k úpravě varny a souvisejícího zázemí.
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
Provozní řešení v rámci objektu domova seniorů zůstává stávající. Dochází k úpravě varny a jejího zázemí.
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
Stávající.
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Zvoleným konstrukčním řešením stavby je zajištěna bezpečnost při jejím užíváním.
- B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V rámci stavebních úprav dochází k bourání části stávajících vnitřních svislých konstrukcí a konstrukcí podlah, nebo jejich nášlapné vrstvy. Rozsah bouracích prací je vyznačen ve výkresech jednotlivých podlaží. Před zahájením bouracích prací je nutné oddělit prostor stavby od ostatních provozů prachovou příčkou z důvodu zamezení šíření nečistot do okolního prostředí.

V prvním nadzemním podlaží dochází k rozšíření stávajícího manipulačního prostoru vybudováním rampy, navazující na stávající zvýšenou úroveň. Dále k vybudování strojovny VZT a zrušení jedné stávající dveří ve stěně ohraničující tuto strojovnu. Budou zde instalovány nové jednotky VZT.

Ve druhém nadzemním podlaží dojde k úpravě současných gastro provozů a změně dispozic, které odpovídají současným potřebám. Stávající varna vč. souvisejících provozů bude upravena a vybavena novým gastro zařízením. Budou vyzděny nové stěny a dozívky. Bude upraveno stávající hygienické zázemí zaměstnanců a osazeny zde nové zařizovací předměty. Dojde k osazení nových vnitřních dveří, opravě stávajících výplní otvorů, doplnění podhledů a vybudování nových podlah a obkladů. Současně budou vybudovány nové obklady a provedena nová výmalba stěn a stropů. Dále dojde k odstranění či nahrazení některých stávajících otopných těles. Budou také realizovány silnoproudé a slaboproudé rozvody a rozvody VZT.

b) konstrukční a materiálové řešení

Dojde k vybourání konstrukcí stěn, otvorů ve stěnách a podlah dle projektové dokumentace. Nové příčky, zazdívkové otvory, rozšíření parapetů, nadezdívky budou provedeny převážně z pórobetonových bloků, případně z konstrukcí opláštěných sádkartonem. Nad nově budované otvory budou osazeny nové překlady buď systémové, nebo z ocelových profilů – viz projektová dokumentace. Budou vybudovány sokly pod gastro zařízení.

V rámci nášlapných vrstev podlah je navržena podlahová stěrka, keramická dlažba a zátěžové linoleum – viz skladby podlah. Podlahová stěrka včetně soklu s požlábkem, keramická dlažba také včetně soklu – nutná koordinace dodávky gastro zařízení a ostatních zařízení vzhledem k realizaci požlábků a jejich možné kolizi s hranami zařízení! V podlahách budou provedeny dilatační spáry v předepsaném rozsahu (viz projektová dokumentace) – nutno dodržet technologický předpis a systémové řešení dodavatele podlahových vrstev, zejména podlahové stěrky!

Prostupy v konstrukcích musí být vybudovány realizační firmou dle tras vedení jednotlivých profesí! Podrobné materiálové řešení je uvedeno v rámci projektové dokumentace.

Ve varně a prostoru mytí nádobí bude realizován vzduchotechnický strop dle specifikace profese VZT. Dále jsou navrženy nové sádkartonové podhledy – rozsah podhledů viz výkresová dokumentace.

Sádkartonové podhledy

- zavěšeny na roštu a závěsech z CD profilů
- desky voděodolné, s impregnací a také vložit parotěsnou zábranu
- výšku obkladu stěn v místnostech s podhledy koordinovat s výškou podhledů tak, aby na sebe vzájemně navazovaly

c) mechanická odolnost a stabilita

Zvoleným konstrukčním řešením je zajištěna mechanická odolnost a stabilita konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Z hlediska profesí TZB budou zejména osazeny nové kanalizační, vodovodní, VZT, EPS, plynovodní a elektro rozvody. Otopná tělesa budou demontována a po provedení stavebních prací opětovně namontována, zrušena, nebo zachována – viz samostatná část projektu. Budou instalovány nové zařizovací předměty. Bude instalováno nové gastro zařízení dle projektové dokumentace profese gastro.

Konkrétní specifikace a rozsah úprav v rámci technických a technologických zařízení je součástí projektové dokumentace jednotlivých profesí.

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení–bylo zpracováno požárně bezpečnostní řešení, které řeší plánované stavební úpravy – viz dokumentace profese PBŘ.

- a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků – viz dokumentace profese PBŘ
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti– viz dokumentace profese PBŘ
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí – viz dokumentace profese PBŘ
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest – viz dokumentace profese PBŘ
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru – viz dokumentace profese PBŘ
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst – viz dokumentace profese PBŘ.
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty) – viz dokumentace profese PBŘ.
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)– viz dokumentace profese PBŘ.
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními – viz dokumentace profese PBŘ.
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek – viz dokumentace profese PBŘ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi–viz jednotlivé profese

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
V rámci stavebních úprav nedochází k zásahu do obvodového pláště a nebude tak dotčena energetická náročnost budovy. Z hlediska spotřeby ostatních energií taktéž nedochází ke změně.
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Nepředpokládá se zvýšený výskyt hluku. Bližší specifikace viz PD.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
Stávající, nedochází k zásahu do vrstev izolace proti radonu.
- b) ochrana před bludnými proudy
Zajištěno zvoleným řešením jednotlivých materiálů.
- c) ochrana před technickou seizmicitou
Zajištěno zvoleným řešením jednotlivých materiálů.
- d) ochrana před hlukem
Nemění se, obvodový plášť ani výplně jeho otvorů se nemění.

- e) protipovodňová opatření

Nejedná se o stavbu, která by byla navržena v záplavovém území, protipovodňová opatření tak nejsou potřeba.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení

Bude využito stávajícího dopravního napojení areálu.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Současné dopravní napojení vyhovuje i z hlediska nového využití areálu.

- c) doprava v klidu

Stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy

Stávající.

- b) použité vegetační prvky

Nejsou.

- c) biotechnická opatření

Nejsou.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí -ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Nedojde k výrazné změně v užívání daného území od současného provozu.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nedojde ke zhoršení stávajících poměrů.

- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Není.

- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není.

- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Inženýrské sítě jsou stávající, při stavbě nebudou dotčena jednotlivá ochranná a bezpečnostní pásma těchto sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.
Objekt není zahrnut do systému staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění jednotlivých médií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů a přípojek s osazením podružných měřicích zařízení. Pro zajištění elektrické energie bude na stavbě osazen staveništní rozvaděč.

Spotřeby energií jsou uvedeny pouze orientačně a mohou v průběhu stavby měnit.

Voda

Technologické účely :

Příprava maltovin 2,0 m³/den

Zdění 3,0 m³/den

Ostatní 1,0 m³/den

Hygienické účel :

Hygiena pracovníků

25 x 120 l/den 3,0 m³/den

Celkem : 9 m³/den

Současnost : x 0,7

Současná spotřeba 6,30 m³/den

a)

Nutný průtok :

$3,29 / 10 \text{ h} / 3600 \text{ sec} = 0,00019 \text{ m}^3/\text{sec} = \mathbf{0,19 \text{ l/sec}}$

b)

Elektrická energie

Míchací centrum 2,0 kW

Odporové sváření 20,0 kW

Osvětlení staveniště 8,0 kW

Sociální zařízení a kancelář 10,0 kW

Ostatní 8,0 kW

Celkem : 48,0 kW

Současnost : x 0,75

Odběr **36 kW**

b) odvodnění staveniště

Bude využito stávajících vpustí v areálu.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Daná lokalita je dopravně napojena. Toto napojení pro daný záměr taktéž vyhovuje.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce budou nevyhnutelně negativně ovlivňovat své okolí. K zmenšení tohoto působení je nutné, aby během prací byly dodržovány zásady omezující zejména prašnost a vznikající hluk. Při stavbě je nutné brát ohled na nepřerušené využívání okolních objektů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při bouracích pracích bude zajištěn dozor odbornou osobou. Staveniště bude řádně označeno, oploceno a zajištěno proti vniknutí neoprávněných osob.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Během stavby bude provedeno oplocení staveniště, zařízení staveniště nebude překračovat obvyklé meze, a to tak aby nebylo nad přípustný rámec omezováno okolí stavby.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Negativní účinky stavby na zdraví a na životní prostředí se nepředpokládají. Z hlediska negativních vlivů na životní prostředí se uplatní především zvýšená prašnost a hluchost v tomto klidném prostředí. Je nutno tyto negativní důsledky minimalizovat. Dodavatel stavebních prací, musí dbát především na ochranu čistoty vody, tj. aby nedocházelo k únikům olejů a pohonných hmot.

Způsob nakládání s odpady během výstavby:

Při provádění a bourání budou vznikat následující druhy odpadů v níže předpokládaném množství, které budou předávány oprávněně firmě zabývající se likvidací či ukládáním těchto odpadů na bezpečném místě.

Třídění odpadů dle Sbírky zákonů č. 381/2001:

Kód opadu	Název druhu odpadu	Předpokládané množství
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,5 m ³
15 01 02	Plastové obaly	0,5 m ³
15 01 03	Dřevěné obaly	1,0 m ³
15 01 04	Kovové obaly	0,8 m ³
17 01 01	Beton	5,0 m ³
17 01 02	Cihly	2,0 m ³
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	0,5 m ³
17 02 01	Dřevo	5,0 m ³
17 02 02	Sklo	0,8 m ³
17 02 03	Plasty	0,5 m ³
17 04 11	Kabely	1,2 m ³
17 06 03	Jiné izolační materiály	2,0 m ³
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	5,2 m ³
19 08 99	Odpady jinak blíže neurčené	10,0 m ³
20 02 02	Zemina a kameny	50,0 m ³

Při provádění stavby si dodavatelská firma bude uchovávat doklady o předání odpadů od oprávněné firmy, které doloží při kolaudaci stavby.

Nakládání s veškerými odpady musí odpovídat ustanovení vyhlášky č. 383/2001 Sb. Shromažďování a skladování nebezpečných odpadů musí být v souladu s touto vyhláškou.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci projektu není počítáno s prováděním zemních prací.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavba svými parametry nevyžaduje výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou objektů nebude omezen provoz okolních objektů.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební činnosti budou prováděny pouze v pracovní době v rozmezí od 7:00 hodin do 21:00 hodin.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Bylo specifikováno a odsouhlaseno investorem.

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000
- b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
- d) vyznačení hranic dotčeného území

C.2 Celkový situační výkres stavby

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
- c) hranice pozemků
- d) hranice řešeného území
- e) základní výškopis a polohopis
- f) navržené stavby
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) komunikace a zpevněné plochy
- i) plochy vegetace

C.3 Koordinační situace

- a) měřítko 1 : 200 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200
- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura
- c) hranice pozemků, parcelní čísla
- d) hranice řešeného území
- e) stávající výškopis a polohopis
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu
- i) řešení vegetace
- j) okótované odstupy staveb
- k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu

l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

m) maximální zábory (dočasné zábory / trvalé)

n) vyznačení geotechnických sond

o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě

p) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody

C.4 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy

b) zakres navrhované stavby

c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí

C.5 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření:

a) situace dopravy včetně úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

b) situace vegetace

Seznam výkresů situací v PD :

C-01 Situační výkres širších vztahů

C-04 Katastrální situační výkres

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem).

V rámci stavebních úprav dochází k bourání části stávajících vnitřních svislých konstrukcí a konstrukcí podlah, nebo jejich náslapné vrstvy. Rozsah bouracích prací je vyznačen ve výkresech jednotlivých podlaží. Před zahájením bouracích prací je nutné oddělit prostor stavby od ostatních provozů prachovou příčkou z důvodu zamezení šíření nečistot do okolního prostředí.

V prvním nadzemním podlaží dochází k rozšíření stávajícího manipulačního prostoru vybudováním rampy, navazující na stávající zvýšenou úroveň. Dále k vybudování strojovny VZT a zrušení jedné stávajících dveří ve stěně ohraničující tuto strojovnu. Budou zde instalovány nové jednotky VZT.

Ve druhém nadzemním podlaží dojde k úpravě současných gastro provozů a změně dispozic, které odpovídají současným potřebám. Stávající varna vč. souvisejících provozů bude

upravena a vybavena novým gastro zařízením. Budou vyzděny nové stěny a dozívky. Bude upraveno stávající hygienické zázemí zaměstnanců a osazeny zde nové zařizovací předměty. Dojde k osazení nových vnitřních dveří, opravě stávajících výplní otvorů, doplnění podhledů a vybudování nových podlah a obkladů. Současně budou vybudovány nové obklady a provedena nová výmalba stěn a stropů. Dále dojde k odstranění či nahrazení některých stávajících otopných těles. Budou taktéž realizovány silnoproudé a slaboproudé rozvody a rozvody VZT.

Dojde k vybourání konstrukcí stěn, otvorů ve stěnách a podlah dle projektové dokumentace. Nové příčky, zazdívkové otvorů, rozšíření parapetů, nadezdívky budou provedeny převážně z pórobetonových bloků, případně z konstrukcí opláštěných sádkartonem. Nad nově budované otvory budou osazeny nové překlady buď systémové, nebo z ocelových profilů – viz projektová dokumentace. Budou vybudovány sokly pod gastro zařízení.

V rámci nášlapných vrstev podlah je navržena podlahová stěrka, keramická dlažba a zátěžové linoleum – viz skladby podlah. Podlahová stěrka včetně soklu s požlábkem, keramická dlažba taktéž včetně soklu – nutná koordinace dodávky gastro zařízení a ostatních zařízení vzhledem k realizaci požlábků a jejich možné kolizi s hranami zařízení! V podlahách budou provedeny dilatační spáry v předepsaném rozsahu (viz projektová dokumentace) – nutno dodržet technologický předpis a systémové řešení dodavatele podlahových vrstev, zejména podlahové stěrky!

Prostupy v konstrukcích musí být vybudovány realizační firmou dle tras vedení jednotlivých profesí! Podrobné materiálové řešení je uvedeno v rámci projektové dokumentace.

Ve varně a prostoru mytí nádobí bude realizován vzduchotechnický strop dle specifikace profese VZT. Dále jsou navrženy nové sádkartonové podhledy – rozsah podhledů viz výkresová dokumentace.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení - viz. Projekt konstrukční části - K

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení - viz. Projekt požárně bezpečnostního řešení - PBŘ

D.1.4 Technika prostředí staveb - viz. Projekty jednotlivých profesí

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

E Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve stavebnictví

Plán BOZP není v této fázi přípravy projektové dokumentace zpracován, bude doplněn v dalších stupních PD.

F Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E. 2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace