

Akce : Šatny - demolice objektu
Stavebník : Město Pacov

A. Průvodní zpráva

Vypracoval : ing. Jan Šlechta
Datum : 06. 2015



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) Šatny - demolice objektu

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).
Parcela číslo 2158 – zastavěná plocha, k.ú. Pacov, obec Pacov, okres Pelhřimov, kraj Vysočina

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
Město Pacov
náměstí Svobody 320
395 01 Pacov
IČ. 00248789

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),
ing. Jan Šlechta Malovcova 1080 39501 Pacov, IČO 113 24 180 číslo autorizace 0100381
obor pozemní stavby a městské inženýrství
Projektová činnost ve výstavbě - živnostenský list č.j. PE 3517/2002 ev.č. 330401-488-02
vydal Okresní úřad Pelhřimov-referát Okresní živnostenský úřad Pražská 127 393 32
Pelhřimov dne 18. 02. 2002

b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů **Zaměření v místě stavby, vizuální prohlídka objektu**

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází,
stavba se nachází v zastavěné části obce

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

stavba není v památkové rezervaci ani zóně, není ani v záplavovém území nebo chráněném území

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
jsou splněny – resp. bude respektovány při provádění bouracích prací

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí).

Bourání se bude provádět především z parcely č. 2158 – vlastní pozemek na kterém je objekt

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby,
Celá nemovitost byla využívána jako šatny sportovním klubem – oddíl kopaná

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů¹⁾
informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.),
stavba nepodléhá žádné ochraně

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
požadavky budou splněny při provádění demoličních prací

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů),

zastavěná plocha	169,6 m ²
obestavěný prostor	485 m ³
počet zanikajících bytů	0

e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby.

Zahájení prací	10. 2015
Dokončení prací	02. 2016
Demolice nebude členěna na etapy	
Náklady demolice	250 tis. Kč

A.5 Členění odstraňované stavby

Není žádné členění

Akce : Šatny - demolice objektu
Stavebník : Město Pacov

B . Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : ing Jan Šlechta
Datum : 06. 2015

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku, pozemek je severně od středu obce
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma, v místě nejsou žádná ochranná pásma
- c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., stavba je mimo záplavové území, není ani na poddolovaném území apod.
- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, stavba nebude mít po odstranění vliv na okolí - nezmění se odtokové poměry
- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu, stavba ani pozemek pod stavbou není kontaminovaná látkami škodlivými pro životní prostředí
- f) požadavky na kácení dřevin, nejsou požadavky na kácení dřevin
- g) věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice. Nejsou žádné věcné ani časové vazby, nejsou žádné vyvolané investice

B.2 Celkový popis stavby

- a) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí, Bouraná nemovitost je přízemní bez podsklepní a bez využívaného podkroví. Objekt má obdélníkový půdorys o rozměrech 6,1 x 27,80 m - velikost včetně protaženého zastřešení ve štítech - rozměr bez tohoto zastřešení je 6,1 x 24,75 m. Nemovitosti je v relativně dobrém stavu - demolice se provádí z důvodu uvolnění místa pro plánovanou stavbu nového objektu šaten.
Konstrukční systém
Základové konstrukce - betonové základy proložené lomový kamen
Nosné zdivo - zdivo cihelná
Stropy - využívá se konstrukce zastřešení - spodní pásnice příhradového vazníku n které je pouze podhled
Zastřešení - sedlová střecha, sbíjené vazníky krytina - vlnitý plech
Úpravy povrchů - vnitřní vápenná omítka s stěn a stropů, v hygienickém zázemí - keramický obklad stěn, vnější vápenná omítka + nátěr
Nápojení na zdroje - stavba je napojena na elektrickou energii, vodovod, kanalizaci a na komunikaci.

- b) stručný popis technických nebo technologických zařízení, v objektu není žádné technické nebo technologické vybavení

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.
Na stavbě nebyl zjištěn azbest, žádná z konstrukcí není kontaminovaná nebezpečnými látkami

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,
stavba je napojena na vodovod, kanalizaci a rozvod elektřiny

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
Vodovod – přípojka dn 2“
Kanalizace – přípojka dn 150 MM
Kabel NN – zemní kabel 4 x 32 mm²
Komunikace – šířka 42 m

c) způsob odpojení.
Vodovod – zaslepení ve vodoměrné šachtě
Kanalizace – zazátkování v revizní šachtě a jednotlivé stoupací větve
Kabel NN – ukončení ve skříni PRIS
Komunikace – bude ponecháno napojení

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby,
terén v místě stavby bude urovnán

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření.
Nebude se provádět žádná výsadba zeleně

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění,
stavby se bude bourat především ručně a tím že se budou třídit jednotlivé druhy materiálu pro další použití

b) odvodnění staveniště,
nebude se provádět

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
stavba je napojena na místní komunikaci

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,
v místě stavby bude po dobu provádění demolice zvýšená hluchnost a prašnost – avšak vzhledem k odstupu od okolní zástavby bude tento vliv na okolní zástavbu minimální.

e) ochrana okolí staveniště,
staveniště bude opoceno

f) maximální zábory,
pro bourání se využívá především vlastní pozemek - parcela 2158

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace,

Odpadové hospodářství

při nakládání s odpady bude postupováno podle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady budou důsledně tříděny – využitelný materiál bude ponechán na místě stavby – jedná se o kámen, cihly a dřevo – dále je uváděno jen množství určené k likvidaci

KÓD DRUHU ODPADU	NÁZEV DRUHU ODPADU	KATEGORIE ODPADU	ULOŽENÍ A LIKVIDÁTOR	MNOŽSTVÍ T
17 00 00	Stavební a demoliční odpady			
17 01 00	Beton, hrubá a jiná keramika a výrobky ze sádky a azbestu			
17 01 01	Beton	O	Řízená skládka	1,5
17 01 02	Cihla	O	Řízená skládka	3,8
17 01 03	tašky a keramické výrobky	O	Řízená skládka	0
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel; tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	Řízená skládka	0
17 01 07,	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		Řízená skládka	1,5
17 02 00	Dřevo, sklo, plasty			
17 02 01	Dřevo	O	Řízená skládka	1,0
17 02 02	Sklo	O	Sběrné suroviny	0,08
17 02 03	Plasty	O	Sběrné suroviny	0
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Řízená skládka	0
17 03 00	Asfaltové směsi a výrobky z dehtu			
17 03 01	asfaltové směsi obsahující dehet	N	Řízená skládka	0
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Řízená skládka	0
17 03 03	uhelný dehet a výrobky z dehtu	N		
17 04 00	Kovy, slitiny kovů			
17 04 01	měď bronz	O	Sběrné suroviny	0
17 04 02	hliník	O	Sběrné suroviny	0
17 04 03	olovo	O	Sběrné suroviny	0
17 04 05	Železo nebo ocel	O	Sběrné suroviny	1,1
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Sběrné suroviny	0,5
17 05 00	Zemina vytěžená			
17 05 01	Zemina nebo kameny	O	Řízená skládka	0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu			
17 06 01	izolační materiály s obsahem azbestu	N	Řízená skládka	0
17 06 03	jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N	Řízená skládka	0
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	N	Řízená skládka	0
17 08	Stavební materiály na bázi sádky			
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	N	Řízená skládka	0
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	Řízená skládka	0
17 09	Jiné stavební materiály			
17 09 03	Jiné stavební a demoliční materiály	N	Řízená skládka	0,5
17 09 04	Směsné stavební a demoliční materiály a odpady	O	Řízená skládka	0
15 01 00	odpady obalů			
15 01 01	Papírový lepenkový obal	O	Sběrné suroviny	0
15 01 02	Plastový obal	O	Sběrné suroviny	0
15 01 03	Dřevěný obal	O	palivo v kotli na dřevo	0

Pozn.

Vzhledem ke stáří stavby a době jejího vzniku se nepředpokládá žádná kontaminace konstrukcí.

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby,
není nutné provádět zvláštní opatření

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁶⁾,
vzhledem k rozsahu prací není nutné posouzení koordinátora

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,
není nutné provádět

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření.
Není nutné provádět žádné opatření

6) Příloha 1, tabulka 1

Akce : Šatny - demolice objektu
Stavebník : Město Pacov

C Situační výkresy

Vypracoval : ing jan Šlechta
Datum : 06. 2015

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 500 až 1 : 50 000, u odstranění stavby, jejíž prohlášení za kulturní památku bylo zrušeno, a u odstranění stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

c) ochranná a bezpečnostní pásma,

d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres

a) měřítko podle použité katastrální mapy,

b) vyznačení odstraňovaných stavebních a inženýrských objektů,

c) vyznačení vlivů bouracích prací na okolí.

Akce : Šatny - demolice objektu
Stavebník : Město Pacov

D. Dokumentace

Vypracoval : ing. Jan Šlechta
Datum : 06. 2015

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

a) Technická zpráva (popis technologického postupu bouracích prací a odstranění technických nebo technologických zařízení; upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy apod.),

Při demolici nebude použito trhavin.

1. Dojde k ručnímu snesení plechové krytiny
2. Bude sнесena konstrukce zastřešení - dřevěné konstrukce krovu
3. Dojde k rozebrání zbývajících částí objektu – stěny
4. Po vytřídění použitelného materiálu bude zbývajících část stavebního rumu předána oprávněné osobě a uložena na řádně provozovanou skládku resp. předána organizaci, která je oprávněna s nakládáním s odpady.
5. Terén v místě demolice bude urovnán.

Při provádění prací je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Pracovníci provádějící demolici budou před zahájením prací řádně proškoleni a budou vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, brýle, respirátory, rukavice atd.).

Denně se před zahájením prací provede vizuální kontrola vnitřku objektu, aby se v něm nezdržovali nepovolané osoby.

Demolovaná část domu bude skrápěna vodou aby se omezila prašnost v místě demolice
Ohrožený prostor je vymezen stavební parcelou, na které je objekt umístěn

b) Výkresová část (dokumentace stávajícího stavu s vyznačením vazeb na sousední stavby, schematické výkresy postupu bouracích prací, pokud nepostačí údaje v technické zprávě),

c) Statické posouzení (statický, popř. dynamický výpočet k posouzení stability konstrukce v jednotlivých etapách bouracích prací, případně pro navržení dočasných podpěrných konstrukcí).

Neprovádí se

Akce : Šatny - demolice objektu
Stavebník : Město Pacov

E Dokladová část

Vypracoval : ing. Jan Šlechta
Datum : 06. 2015

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu odpojení

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Akce : Šatny - demolice objektu
Stavebník : Město Pacov

Fotodokumentace

Vypracoval : ing. Jan Šlechta
Datum : 06. 2015



