



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/00038/2016/Výst/K1

Spis.zn.: Výst./12432/2015/K1

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 4.12.2015

TJ Slavoj Pacov, Hronova, Pacov

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 23.10.2015 podala **TJ Slavoj Pacov, IČO 00477036, Hronova, Pacov, zastoupená Liborem Stupkou** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

TJ SLAVOJ - MODERNIZACE SPORTOVNÍHO AREÁLU ZA BRANOU - ŠATNY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2158 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/12 (ostatní plocha), parc. č. 895/20 (ostatní plocha), parc. č. 895/21 (ostatní plocha), parc. č. 895/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Pacov.

Druh a účel umísťované stavby - občanská vybavenost

- šatny sportovního areálu

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na místě odstraněného objektu: východní stěna objektu bude rovnoběžně ve vzdálenosti 3,857 m od společné hranice parcel č. 895/20 a 895/6 k.ú. Pacov, obdélníkový půdorys o rozměrech: 12,00 x 33,00 m

Určení prostorového řešení stavby:

- stavba bude provedena klasickou zděnou technologií, objekt bude mít jedno podlaží bez podsklepení, zastřešení plochou střechou s použitím sbíjených vazníků o sklonu 1,3°, výška objektu 4,26 m od ± 0,000 / podlaha objektu/.
- Okolí objektu - asfaltové zpevněné plochy
- El energie - stávající
- Vodovod - stávající
- Kanalizace splašková - přípojka jižně od objektu a bude napojena na veřejný řad v nové revizní šachtě

- Kanalizace dešťová – napojena na veřejný řad v nové revizní šachtě společně se splaškovou kanalizací
- Vytápění - zdroj tepla tepelné čerpadlo vzduch –voda o výkonu 8, 14 kW
- Stavba bude napojena na stávající komunikace

Vymezení území dotčeného vlivy stavby :

- st. p. 2158 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 895/12 (ostatní plocha), parc. č. 895/20 (ostatní plocha), parc. č. 895/21 (ostatní plocha), parc. č. 895/42 (ostatní plocha) v katastrálním území Pacov.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**stavební povolení**

na stavbu na pozemku st. p. 2158, parc. č. 895/12, 895/20, 895/21, 895/42 v katastrálním území Pacov.

Stavba obsahuje:

- Fotbalové šatny a zázemí sportovního klubu
- Připojení na inženýrské sítě

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Šlechta, ČKAIT 0100381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Prostorové umístění stavby
 - b) Dokončení stavby, včetně terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technického zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Při realizaci budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření orgánů, organizací a účastníků řízení, zejména pak:
 - a/ *Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1 ze dne 30.3.2015, zn.: MP/03335/2015/02*
 - za úsek odpadového hospodářství
 - před vydáním kolaudačního souhlasu budou předloženy ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při stavbě
 - b/ *Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 30.4.2015, č.j.: HSJI-2230-2/PE-2015*
 - pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany požadujeme předložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl.č.

246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru / vyhláška o požární prevenci/ ve znění vyhl.č. 221/2014 Sb., a to zejména:

- doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrolách provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení a doklady o kontrole hasicích přístrojů dle ustanovení § 6, 7, 9 10 vyhlášky o požární prevenci
- dokumentace o způsobilosti k bezpečnému provozu technických zařízení /doklady o výchozích revizích, provozních zkouškách apod./
- doklady potvrzující použití výrobků a konstrukcí s požadovanými vlastnostmi z hlediska jejich požární bezpečnosti dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o znění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ ve znění pozdějších předpisů.

c/ **VODAK Humpolec s.r.o., Pražská 544 ze dne 15.1.2015, j.č.: C/10/15/899**

- Bude provedeno přesné vytyčení vodovodního a kanalizačního řádu včetně přípojek, což zajistí provozní středisko v Pacově, p. Růžek
- Bude dodrženo ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních rozvodů

d/ **E.ON Servisní s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec, Pražská 290 ze dne 27.10.2014 zn.: M18416-16032286**

- V zájmovém území se nachází podzemní vedení NN
- Investor je povinen si zajistit písemný souhlas ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení jste povinni učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.

e/ **02 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2 Praha 4 č.j.: 402609/14 ze dne 14.10.2014**

- V budovách a jiných objektech se mohou nacházet vnitřní komunikační rozvody, které jsou součástí SEK a mají stejnou právní ochranu jako SEK

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TJ Slavoj Pacov, Hronova, Pacov

Odůvodnění:

Dne 23.10.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15.12.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba se nachází v zastavěném území, v ploše s rozdílným způsobem využití občanské vybavenosti sportovně rekreační OV.SR. jedná se o území a plochy určené k hromadnému provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a trávení volného času. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody 1 ze dne 30.3.2015, zn.: MP/03335/2015/02
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, Pražská 127 ze dne 30.3.2015, KHSV/05176/2015/PE/HOK/Hůl

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká 1240 ze dne 30.4.2015, č.j.: HSJI-2230-2/PE-2015
- VODAK Humpolec s.r.o., Pražská 544 ze dne 15.1.2015, j.č.: C/10/15/899
- E.ON Servisní s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec, Pražská 290 ze dne 27.10.2014 zn.: M18416-16032286
- 02 Czech Republic a.s., Za Brumluvkou 266/2 Praha 4 č.j.: 402609/14 ze dne 14.10.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Pacov, Petr Hronek, Ing. František Poláček, Milada Raabová, Jiří Hájek, E.ON Distribuce, a.s., E.ON Servisní, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Josef Smetana
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

navrhovatelé (stavebník)
TJ Slavoj Pacov, Hronova, Pacov

ostatní účastníci

Město Pacov, IDDS: xbtbhcm

Petr Hronek, Svatojánská č.p. 1145, 395 01 Pacov

Ing. František Poláček, Chopinova č.p. 299/5, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Milada Raabová, Farského č.p. 1461/2, 390 02 Tábor 2

Jiří Hájek, Okružní č.p. 910, 517 21 Týniště nad Orlicí

E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

E.ON Servisní, s.r.o., IDDS: fdbdvfmf

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: nttaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, IDDS: xbtbhcm

ostatní

VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jciij

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Pacov

Pod č. vidimace 15/2016/A

tento úplný/části/ opis kopie obsahující 5 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je prvopisem
ověřence/vidimované listinou opisem nebo kopií pořízenou ze spisu

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentu

stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

obsahující 5 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje neobsahuje

viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Pacově dne 20.1.2016

Jména a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla:

Jaroslava Cihlářová



