



MĚSTO PACOV

náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 00248789

www.mestopacov.cz • podatelna@mestopacov.cz • tel. 565 455 111 • fax. 565 455 155

Č.j.: MP/07830/2019
Spis. zn.: MP/07386/2019/02
Vyřizuje: Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail: kocour@mestopacov.cz

V Pacově dne 24.6.2019

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 (DÁLE JEN „VYSVĚTLENÍ“) A PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Dle § 98 odst. 3 a 5 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona s názvem

Modernizace sportovního areálu Za Branou

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **TJ Slavoj Pacov, z.s.**
Sídlo: nám. Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO: 00477036
Zastoupený: Liborem Stupkou - předsedou
tel: 777 710 595
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_259.html

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Název: **Město Pacov**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO: 00248789
DIČ: CZ00248789
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem - starostou města
Tomášem Kocourem – místostarostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pacov
Číslo účtu: 27-0622171349/0800
Telefon: 565 455 111
Fax: 565 455 155
E-mail: podatelna@mestopacov.cz
Web: www.mestopacov.cz
Kontaktní osoba: Tomáš Kocour, tel.: 723 605 436, e-mail: kocour@mestopacov.cz

A. Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Zadavatel obdržel dne 19.6.2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz dodavatele: „Obracím se na Vás z důvodu rozporu mezi návrhem SoD a Výzvou zadavatele k podání nabídek a mezi PD viz níže uvedené výňatky z Technických zpráv, kde je v uvedena lhůta výstavby 18 měsíců u šaten a 6 měsíců u tribuny.

Výzva zadavatel k podání nabídek

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín předání a převzetí staveniště: Do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, která nabude účinnosti dnem odeslání výzvy objednatel zhotoviteli k převzetí staveniště. Odeslání výzvy k převzetí staveniště je podmíněno vydáním Právního aktu o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace. Pokud nebude tato výzva odeslána zhotoviteli do 15.9.2019, smlouva o dílo nenabude účinnosti. Pokud se zadavatel dozví ještě před 15.9.2019, že mu dotace nebude poskytnuta, smlouva též nenabude účinnosti. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je začátek září 2019.

Termín zahájení plnění zakázky: do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště

Termín dokončení zakázky: nejpozději do 31.8.2020.

!!! Vybraný dodavatel je povinen do 15.12.2019 provést a vyfakturovat práce, dodávky a služby minimálně v hodnotě 13 386 815,- Kč včetně DPH. Toto je nutné respektovat vzhledem k tomu, že zadavatel je povinen dodržovat podmínky poskytovatele dotace a v letošním roce musí profinancovat poskytnutou dotaci.

Návrh SoD

IV. Cena díla a platební podmínky

9. Zhotovitel se zavazuje, že do 15.12.2019 provede a vyfakturuje práce, dodávky a služby minimálně v hodnotě 13 386 815,- Kč včetně DPH. V tomto případě bude den zdanitelného plnění den 15.12.2019 a zjišťovací protokol předloží zhotovitel dne 16.12.2019 a ihned po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu tak, aby mohla být objednatel proplacena ještě v prosinci 2019.

Technická zpráva Šatny

Termíny vlastní realizace stavby jsou počítány od zahájení prací :

práce	lhůta na provedení v měsících
výkopy	1
základy	1
nosné konstrukce	3
zastřešení	2
dělicí konstrukce	2
zimní přestávka	
vnitřní instalace	4
úpravy povrchů	4
kompletace instalací	2

Technická zpráva Tribuna

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby,

vypracování projektu 10. 2015

Termíny vlastní realizace 05 – 10. 2016

Domnívám se, že při dodržení technologických postupů nelze splnit požadavek na povinnost provedení stavebních prací a vyfakturování požadovaného finančního objemu v termínu do 15.12.2019. Proším o Vaše stanovisko k výše popsanému problému.“

Odpověď zadavatele: „Zadavatel s ohledem na spolufinancování zakázky z dotace trvá na ustanovení uvedená ve výzvě k podání nabídek a v návrhu smlouvy o dílo, tedy že vybraný dodavatel je povinen do 15.12.2019 provést a vyfakturovat práce, dodávky a služby minimálně v hodnotě 13 386 815,- Kč včetně DPH. Dle vyjádření zpracovatele projektové dokumentace termíny provádění prací vycházející z technické zprávy jsou pouze orientační a požadavek na povinnost provedení stavebních prací a vyfakturování požadovaného finančního objemu v termínu do 15.12.2019 lze při dodržení technologických postupů splnit.“

Zadavatel ve smyslu § 99 odst. 1 zákona mění zadávací podmínky uvedené ve výzvě zadavatele k podání nabídek:

Zadavatel v pátek 21.6.2019 obdržel telefonickou informaci od poskytovatele dotace, že projekt, který je předmětem veřejné zakázky, je dodatečně zařazen mezi dotačně podpořené projekty, a proto přistoupil k následujícím změnám zadávacích podmínek:

- **Změny zadávacích podmínek ve výzvě zadavatele k podání nabídek**

Změna č. 1: Čl.I výzvy k podání nabídek s názvem *Úvodní ustanovení* se mění z původního znění: „Zadavatel hodlá předmět veřejné zakázky spolufinancovat prostřednictvím dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z podprogramu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, kam má podánu žádost o poskytnutí dotace. Zadavatel podmiňuje zadání a realizaci veřejné zakázky získáním finančních prostředků z výše uvedeného dotačního titulu, a proto upozorňuje na možnost zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) zákona z důvodu jejich nezískání a odkládací i rozvazovací podmínku obsaženou v návrhu smlouvy o dílo, ve smyslu ustanovení § 548 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy smlouva nabyde účinnosti teprve dnem, kdy zadavatel písemně odešle zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště. Odeslání výzvy k převzetí staveniště je podmíněno vydáním Právního aktu o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace. Pokud nebude tato výzva odeslána zhotoviteli do 15.9.2019, smlouva o dílo nenabude účinnosti a pokud se zadavatel dozví ještě před 15.9.2019, že mu dotace nebude poskytnuta, smlouva též nenabude účinnosti, neboť zadavatel nebude zakázku realizovat bez dotace a dodavatel v tom případě nemá nárok na jakékoli sankce a jakékoli nároky vůči zadavateli.“

Na nové znění: „Zadavatel hodlá předmět veřejné zakázky spolufinancovat prostřednictvím dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z podprogramu 133D531 Podpora materiálně technické základny sportu – ÚSC, SK a TJ, kam má podánu žádost o poskytnutí dotace. Zadavatel podmiňuje zadání veřejné zakázky získáním finančních prostředků z výše uvedeného dotačního titulu, a proto upozorňuje na možnost zrušení zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 písm. e) zákona z důvodu jejich nezískání.“

Změna č. 2: V čl. 3 výzvy k podání nabídek s názvem *Doba a místo plnění veřejné zakázky* –se mění z původního znění: „*Termín předání a převzetí staveniště: Do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo, která nabude účinnosti dnem odeslání výzvy objednatel zhotoviteli k převzetí staveniště. Odeslání výzvy k převzetí staveniště je podmíněno vydáním Právního aktu o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace. Pokud nebude tato výzva odeslána zhotoviteli do 15.9.2019, smlouva o dílo nenabude účinnosti. Pokud se zadavatel dozví ještě před 15.9.2019, že mu dotace nebude poskytnuta, smlouva též nenabude účinnosti. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště je začátek září 2019.*“

na nové znění: „*Termín předání a převzetí staveniště: Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště bude do 3 pracovních dnů od podpisu o dílo (předpoklad cca polovina srpna až začátek září 2019).*“

- **Změny zadávacích podmínek v návrhu smlouvy o dílo**

Změna č. 1: Článek VII.2. návrhu smlouvy o dílo se mění z původního znění: „*Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.*“

Na nové znění: „*Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.*“

Změna č. 2: Článek XVI.7. návrhu smlouvy o dílo se mění z původního znění: „*Tato smlouva nabývá účinnosti dnem odeslání výzvy objednatel zhotoviteli k převzetí staveniště. Odeslání výzvy k převzetí staveniště je podmíněno vydáním Právního aktu o poskytnutí dotace poskytovatelem dotace. Pokud nebude výzva k převzetí staveniště odeslána zhotoviteli do 15.9.2019, smlouva o dílo nenabude účinnosti. V případě, že ještě před 15.9.2019 poskytovatel dotace sdělí objednateli, že mu dotace nebude poskytnuta, smlouva též nenabývá účinnosti – o této skutečnosti vyrozumí objednatel zhotovitele bez zbytečného odkladu. Pokud smlouva nenabude účinnosti, nemá zhotovitel nárok na jakékoli sankce a jakékoli další nároky ze strany zhotovitele (např. ušlý zisk atd.).*“

Na nové znění: „*Tato smlouva nabývá účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.*“

Změna č. 3: Do kapitoly č. XIV návrhu smlouvy o dílo s názvem: *Práva a povinnosti smluvních stran* je vložen nový čl. č. 21, který zní: „*Objednatel je dále oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, či od smlouvy odstoupit dle čl. XI.4., nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení stavby či její části či odstoupení od smlouvy. Zhotovitel bere tuto skutečnost podpisem smlouvy na vědomí.*“

Přílohu tohoto vysvětlení tvoří upravený návrh smlouvy o dílo, který je pro vypracování nabídky dodavatele závazný.

V souvislosti s výše uvedenými vysvětleními, změnami a doplněními zadávacích podmínek přistoupil zadavatel v souladu s § 99 zákona k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Protože se jedná o změnu a doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku. Lhůta pro podání nabídek je z původního termínu 10.7.2019 do 9:00 hodin posunuta na nový termín 18.07.2019 do 9:00 hodin.

Tomáš Kocour
zástupce osoby pověřené výkonem zadavatelských činností

Příloha:
Návrh smlouvy o dílo