

# SMLOUVA O DÍLO č. S20-043-0117

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Obec Košetice**

**Zastoupená starostkou obce Košetice Ing. Blankou Veletovou,**

se sídlem: Košetice čp 146, 394 22 Košetice

IČO: 00248444

bankovní spojení: **Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, pobočka Pelhřimov**

číslo účtu: **6300004297/7940**

*/dále jen „objednatel“/*

**osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech smluvních i technických:**

Ing. Blanka Veletová, starostka obce

Josef Šedivý, místostarosta obce

telefon: 724180812, e-mail: obec@kosetice.cz

### 2. Zhotovitel:

SWIETELSKÝ stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD

zastoupený: Zdeňkem Havlem - vedoucí odštěpného závodu VÝCHOD

se sídlem: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov

IČO: **480 35 599**

DIČ: CZ48035599

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka 8032 C

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 430201005/2700

telefon: 565 398 116

e-mail: [vychod@swietelsky.cz](mailto:vychod@swietelsky.cz)

identifikátor datové schránky: amx5p38

*/dále jen „zhotovitel“/*

**osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech smluvních:** Ing. Petr Seknička –ředitel oblasti a Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení

telefon: 724 219 321 e-mail: j.puza@swietelsky.cz

**osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických:** Ing. Petr Seknička –ředitel oblasti

na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v souladu s § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, mimo režim tohoto zákona, jehož předmětem bylo zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem **„Obnova místních komunikací na pozemku p.č. 52/1 v k. ú. Košetice“** (dále jen „výběrové řízení“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo.

## I. Předmět smlouvy

### 1. Předmětem této smlouvy je

a) závazek zhotovitele na svůj náklad a na své nebezpečí zhotovit dílo  
„*Obnova místních komunikací na pozemku p.č. 52/1 v k. ú. Košetice*“  
v rozsahu dle předložené projektové dokumentace.

a

b) závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla,

a to vše v souladu s touto smlouvou.

Místem plnění: obec Košetice

2. Předmět plnění je vymezen rozsahem a členěním dle PD. Součástí zakázky jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní zajištění služeb v celém rozsahu zadání a v souladu s obecně platnými předpisy.
3. Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté dokumentace v požadované kvalitě, dle příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a řádné stavební praxe.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla. Zhotovitel je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli odborné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k ceně nabídnuté a sjednané v této smlouvě.

## II. Změny díla

1. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací a dodávek, musí být vždy před jejich realizací včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny sjednány na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaném oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez toho, aniž by došlo k uzavření písemného dodatku týkajícího se změn předmětu díla, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Pro ocenění případných víceprací musí být použity položky a jednotkové ceny z nabídky zhotovitele, u prací v nabídce neoceněných se použijí ceny v cenové úrovni odpovídající nabídce

2. Ocenění změn díla bude provedeno dle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a soupis bude předložen objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.

## III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

a) doba předání a převzetí staveniště

- před zahájením stavebních prací

b) doba zahájení stavebních prací

nejdříve 1.7. 2019, délka výstavby max 2 měsíce

c) lhůta pro dokončení stavebních prací

nejpozději do 15. 10. 2019

d) lhůta pro předání a převzetí díla

do 30.10.2019

e) počátek běhu záruční lhůty : dnem předání a převzetí díla

Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím staveniště.

Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je nezbytnou podmínkou pro zaplacení sjednané ceny díla.

2. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.
3. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení.

#### IV. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

---

**Cena díla celkem bez DPH 3 772 131,73 Kč**

2. Cena zahrnuje plnění všech částí zakázky včetně všech vedlejších nákladů. Cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení předmětu smlouvy a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu stavby. Lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě postupem dle článku II. této smlouvy.
3. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla).



4. Pro vyloučení pochybností Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.

## V. Fakturace a plnění

1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. **na základě zhotovitelem vystavené faktury (daňového dokladu).**
2. Právo vystavit fakturu – daňový doklad vzniká převzetím díla objednatelem, tj. podpisem protokolu o převzetí díla objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného objednatelem. Dílo lze rozdělit na jednotlivé části A – D a fakturovat za každou jednotlivou část zvlášť.  

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele vystavit a doručit objednateli daňový doklad nejpozději do 10 kalendářních dnů od převzetí díla objednatelem. Splatnost faktury je 21 kalendářních dnů od data doručení.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Objednatel může vrátit fakturu – daňový doklad v případě, kdy faktura – daňový doklad, vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury – daňový doklad na příslušnou částku. V takovém případě není povinen hradit cenu díla.

## VI. Provádění díla

1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění technického dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
2. Kromě zápisů podle VI.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání místa plnění, zápisy o zahájení prací a dodávek, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace na dobu nejméně deseti let od převzetí a předání díla. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s ostatní dokumentací.
4. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od seznámení se se zápisem druhou stranou.
5. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu prací a dodávek, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla 1x týdně. Kontrolní den svolává technický dozor objednatele. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Technický dozor díla nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel je povinen informovat objednatele nejméně čtyřicet osm (48) hodin předem nebo v jiné dohodnuté lhůtě, o dokončení jakýchkoli prací před jejich zakrytím. Objednatel pak buď provede příslušnou kontrolu, měření nebo testy v době uvedené v oznámení zhotovitele nebo neprodleně oznámí zhotoviteli, že provedení kontroly či měření nevyžaduje. Zhotovitel



předloží objednateli výsledky testů (pokud jsou požadovány nebo vyplývají z této smlouvy, projektové dokumentace, příslušných právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební praxe) a údaje týkající se kvality materiálů použitých při pracích, jež mají být zakryty. Pokud zhotovitel nepředloží objednateli příslušné oznámení, je povinen na žádost objednatele a na vlastní náklady odkrýt provedené a zakryté stavební práce a následně je uvést do původního stavu. Pokud objednatel neprovede kontrolu nebo měření technologických zařízení a materiálů, ani nepředloží oznámení, že takovou kontrolu nebo měření nevyžaduje, je zhotovitel oprávněn příslušné práce zakrýt. V takovém případě se má za to, že příslušné kontroly a měření byly provedeny za přítomnosti objednatele. Pokud by objednatel později požádal o odkrytí příslušných prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést. V případě, že nebude zjištěna žádná závada, provede zhotovitel odkrytí prací na náklady objednatele. V případě, že bude při tomto odkrytí zjištěna vada prací, ponese náklady na jejich odkrytí i odstranění vad prací zhotovitel.

6. Případné povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 0,5 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
9. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště. Denně provádí dílčí úklid na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
10. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na díle, materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na staveništi nezúčastněným osobám. Nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel od převzetí staveniště až do doby převzetí díla Objednatelem. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy jsou do Díla zabudovány.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví svých pracovníků. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103 a násl. zákoníku práce.
12. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bez závad. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
13. Zhotovitel uvede po realizaci díla, nejpozději v den předání a převzetí, plochy dotčené prováděním prací do původního stavu. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10.8.2018.



14. Zhotovitel odevzdá objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nezbytné doklady související s předmětem díla.
15. Objednatel předá zhotoviteli staveniště vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy. Současně s odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i nezbytné doklady a povolení.
16. Zhotovitel je oprávněn písemně vyzvat objednatele k převzetí díla po jeho řádném dokončení. K přejímacímu řízení dojde do 7 dnů od doručení výzvy, nedohodou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí díla sepíší strany při přejímacím řízení protokol. Objednatel nemá povinnosti převzít dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o převzetí díla. Pro vyloučení pochybností, Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost objednatele převzít dílo s drobnými vadami) zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## VII. Záruka na dílo

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. I. záruku v délce **60 měsíců**.  
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti, a dále že dílo a jakákoli jeho součást budou plně funkční, použitelné a prosty jakýchkoliv vad během celé záruční doby s výjimkou vad způsobených objednatelem.
3. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejich zajištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.
4. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
  - jméno zástupců smluvních stran
  - číslo smlouvy o dílo
  - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
  - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
  - datum zahájení a odstranění vady
  - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
  - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
5. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
6. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené



s odstraněním vady včetně přiměřených nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

7. S odstraněním vad a reklamací bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 3 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
8. V případě, že zhotovitel nepočne odstraňovat vady ani ve lhůtě 3 kalendářních dnů od doručení jejich písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.
9. V případě, že zhotovitel nepočne odstraňovat havárii podlahy (stav znemožňující užívání podlahy) ani ve lhůtě 24 hod. od doručení jejího písemného oznámení, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad, resp. havárie na náklad zhotovitele.
10. Smluvní strany se dohodly, že za datum doručení písemného oznámení vad vůči nepřítomnému zhotoviteli se považuje u e-mailové zprávy 2. kalendářní den po datu odeslání, u oznámení odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po datu odeslání, u datové zprávy doručované do datové schránky datum přihlášení do datové schránky nebo 3 kalendářní den od dodání do datové schránky doručené fikcí.

Smluvní strany se dohodly, že oznámení vad, havárie bude zhotoviteli písemně oznámeno na adresu a kontakty uvedené v čl. 2 smlouvy o dílo.

#### **VIII. Smluvní pokuty, Úrok z prodlení**

1. Je-li zhotovitel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla ve lhůtě uvedené v článku III. této smlouvy, resp. některé jeho části v některém ze sjednaných termínů včetně dílčích termínů uvedených v článku III. této smlouvy zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a předáno ani po **1.11.2019**, bude od tohoto data smluvní pokuta ve výši **10.000 Kč** za každý i započatý den prodlení po tomto datu.
2. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí díla ve stanovených termínech, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu a ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
3. Je-li Zhotovitel v prodlení s nástupem k odstranění vad reklamovaných v záruční době nebo v prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení a vadu.
4. Je-li zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
6. Uhrazení jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu škody v plné výši, která vznikne objednateli v důsledku porušení této smlouvy zhotovitelem.
7. Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby dle článku V. této smlouvy je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

## IX. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele (týká se i poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení kvalifikaci), musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením, a to po předložení výpisu z obchodního rejstříku poddodavatele a smlouvy mezi zhotovitelem díla a novým poddodavatelem uzavřenou ve smyslu § 83 odst. 1 písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
4. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že na projekt je podána žádost o dotaci do Dotačního programu Podpora sportu Jihočeského kraje, pokud bude dotace získána je zhotovitel povinen spolupracovat se zadavatelem především v oblasti propagace projektu a zpracovávání podkladů nezbytných pro administraci projektu.
5. Jakékoliv písemně učiněné projevy vůle týkající se této smlouvy jsou pro účely této smlouvy považovány za řádně učiněné vůči druhé smluvní straně:
  - a) při osobním doručování dnem:
    - aa) kdy příjemce zásilku skutečně přijal nebo
    - ab) v němž byla zásilka doručena osobně nacházející se na adrese příjemce dle této smlouvy, která je oprávněna vyznačit přijetí zásilky nebo
    - ac) kdy příjemcem nebo osobou zastupující jej na adrese příjemce dle této smlouvy bylo odepřeno převzetí zásilky
  - b) při doručování provozovatelem poštovních služeb, jenž je povinna zásilku doručit dnem:
    - ba) uvedeným na doručence vrácené provozovatelem poštovních služeb jako den převzetí nebo
    - bb) marné uplynutí lhůt převzetí uložené zásilky na základě náležitého vyrozumění příjemce nebo
    - bc) vyznačeným provozovatelem poštovních služeb jako datum, kdy příjemce odepřel převzetí zásilky
  - c) při doručování elektronickou poštou okamžikem, kdy odesílatel obdržel potvrzení o úplném přenosu zprávy, vydané odesílacím přístrojem, přičemž:
    - ca) byla-li zpráva přenesena po 16. hodině, má se za to, že byla doručena v 9 hodin následující pracovní den,



cb) byla-li zpráva přenesena v den, který není pracovním dnem, má se zato, že byla doručena v nejbližším následujícím pracovním dni.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v případech stanovených příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) zejména pokud:
  - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
  - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
  - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Nároky smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný výkaz výměr z nabídky uchazeče.

Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), objednatel.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran. Strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen provádět dílo dle pokynů objednatele. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo s použitím zřejmě nevhodné věci ve smyslu ustanovení § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku týkajícího se svépomocného prodeje.

Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.

3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy. Tato Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Uzavření smlouvy o dílo schválilo zastupitelstvo obce Košetice dne 4.9.2019 usnesením č. 9/11/2019

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (kalkulace ceny)

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Košeticích dne 4.9.2019

Za objednatele:

Ing. Blanka Veletová, starostka obce



Košetice

394 22 Košetice 146

IČO: 00248444

V Pelhřimově dne 4.9.2019

Za zhotovitele:



Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti

Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení