

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 3 (DÁLE JEN „VYSVĚTLENÍ“)

dle § 98 odst. 3 a 5 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona s názvem

### ***Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice***

#### **IDENTIFIKACE ZADAVATELE**

Název: **Tělocvičná jednota Sokol Černovice**  
Sídlo: Svatavská 341, 394 94 Černovice  
IČ: 65983203  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Bc. Josefem Michálkem – starostou jednoty  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-644770297/0100  
Web: [www.sokolcernovice.cz](http://www.sokolcernovice.cz)  
Profil zadavatele: [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_391.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_391.html)

#### **OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ**

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Svazek obcí mikroregionu Stražiště**  
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov  
IČ: 70968721  
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – předsedou svazku  
ID datové schránky: hquh3w5

Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Ing. Romana Kocourová, tel.: 606 152 550, e-mail: [Romana.kocourova@straziste.cz](mailto:Romana.kocourova@straziste.cz)

#### **A. Zadavatel obdržel dne 19.12.2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:**

**Dotaz č. 1:** Chybí bližší specifikace vinylové podlahy a obkladu – bude se jednat o dodávku v rolích nebo v kusech, jaká je přibližná barevná představa, u podlahy je rozpor celkové tl. v rozpočtu a projektové dokumentaci, případně tl. nášlapné vrstvy, třída zatížení. Prosíme o bližší specifikaci.

**Odpověď na dotaz č. 1:** Dodávka vinylového obkladu, bude z pásu a čtverců viz TZ, barva upřesněna v rámci AD. Třída zatížení 33 tj. komerční prostory s intenzivním stupněm zátěže.

**Dotaz č. 2:** Prosíme o bližší specifikaci plastiky sokola, bronzové plakety a základního kamene (materiál, velikost, poškození, aktuální fotky)

**Odpověď na dotaz č. 2:** Pomník k bojištím Terrano, Dos Alto, Zborov stojí v místě, kde podle projektu už do budoucna nezůstane. Protože ale předmětem projektu není úprava veřejného prostranství, úkolem firmy bude zajistit převoz tohoto pomníku do depozitáře města Černovice. Návrat nebude uskutečněn v rámci smlouvy. Sokol nad vchodem do Sokolovny – sejmutí, oprava, navrácení. Fotodokumentace tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

**Dotaz č. 3:** Chybí bližší specifikace akustického pohledu pol. č. 157 v SO01 a odkazovaný akustický posudek. Prosíme o doplnění.

**Odpověď na dotaz č. 3:** Akustický posudek je součástí zadávací dokumentace, a to PD – III. část v dokladové části, nicméně tento akustický posudek přikládáme k tomuto vysvětlení. Přesná specifikace viz. TZ.

**B. Zadavatel obdržel dne 20.12.2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:**

V příloze zasíláme dotazy vztahující se k vysvětlení č.1.

**Dotaz č. 1:** V upraveném soupisu prací z 18.12.2019 byla zrušena výměra obkladů a dlažeb. Všude jsou nulové výměry. V soupisu keramiky dle spárořezu je však jen dodávka materiálu a chybí montáž. Dále se Soupis keramiky dle spárořezu nijak načítá do upraveného soupisu prací. Jak se tedy bude dělat konečná cena? Soupis prací je nutné upravit tak, aby v něm byla jak dodávka, tak montáž obkladů a dlažeb a aby tyto položky byly zahrnuty do celkové ceny díla, tudíž aby nějakým způsobem figurovali v soupisu prací.

**Odpověď na dotaz č. 1:** Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

**Dotaz č. 2:** V upraveném soupisu prací z 18.12.2019 jsou nově ochranné sítě do oken v sále a přísálí, technická zpráva se ještě zmiňuje o sítích mezi sálem a přísálím. Prosíme o informaci, zda li se tyto sítě budou realizovat. Pokud ano, poprosíme o doplnění do soupisu prací.

**Odpověď na dotaz č. 2:** Sítě budou i mezi sálem i přísálím. Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

**Dotaz č. 3:** V upraveném soupisu prací z 18.12.2019 je nově položka 742 Ozvučení vč. montáže audio viz příloha soupis prací – žádné přílohy, podklady k této položce však nebyly doplněny. Prosíme o doplnění dokumentace k této části díla včetně výkazu výměr.

**Odpověď na dotaz č. 3:** Položka 742 nebude realizována. Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

**Dotaz č. 4:** Dle vysvětlení z 18.12.2019 se EPS nebude dělit a bude jen v SO 01. Nicméně v novém soupisu prací zůstala položka také v SO 01a. Máme ji ocenit nulovou položkou? Případně ji prosím při další úpravě soupisu prací ze soupisu odstráňte.

**Odpověď na dotaz č. 4:** Položka bude odstraněna. Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

**Dotaz č. 5:** MaR - dle vysvětlení z 18.12.2019 bude nově oceněno zpracování výrobní a dílenské dokumentace pro MaR.

- a. Soupis prací části Vytápění (Etapa1) již kapitolu měření a regulace obsahuje. Tuto část máme tedy ocenit?
- b. Soupis prací části Vytápění (Etapa2) pak obsahuje položku „**MaR kompletní dodávka a montáž kompletního zařízení, směšovacího uzlu, oživení, kabeláže, čidel, zprovoznění celého systému dle specifikace v TZ a dílenské dokumentace**“. Máme ji ocenit nulou, nebo bude ze soupisu odstraněna? Případně poprosíme o doplnění výkazu výměr i pro tuto část.

- c. Jak máme v části silnoproudu ocenit zmíněnou položku „**MaR kompletní dodávka a montáž kompletního zařízení, včetně softwaru, oživení, kabeláže, čidel, veškerých rozvaděčů, specifikace viz.výrobní dokumentace, zprovoznění celého systému dle specifikace v TZ**“? Máme ji ocenit nulou, nebo bude ze soupisu odstraněna?
- d. Obecně k MaR - chápeme správně, že případné další položky neuvedené v aktuálních soupisech prací pak budou doceněny generálním dodavatelem stavby a to po zpracování příslušné realizační dokumentace?

**Odověď na dotaz č. 5:** Zhotovitel stavby v rámci zadávacího řízení zpracuje dílenskou dokumentaci MaR dle požadavků jednotlivých řemesel. Na základě této dokumentace ocení veškeré komponenty, dodávky, montáže. Vícepráce vztažené k MaR při realizaci nebudou akceptovány.

Jak již bylo zmíněno výše, bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

-----  
Ing. Romana Kocourová

Oprávněná podepisovat za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností

Příloha č. 1: akustická studie

Příloha č. 2: fotodokumentace