

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 4 (DÁLE JEN „VYSVĚTLENÍ“)

dle § 98 odst. 3 a 5 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona s názvem

Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Tělocvičná jednota Sokol Černovice**
Sídlo: Svatavská 341, 394 94 Černovice
IČ: 65983203
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Bc. Josefem Michálkem – starostou jednoty
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-644770297/0100
Web: www.sokolcernovice.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_391.html

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Svazek obcí mikroregionu Stražiště**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 70968721
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – předsedou svazku
ID datové schránky: hquh3w5

Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Ing. Romana Kocourová, tel.: 606 152 550, e-mail: Romana.kocourova@straziste.cz

A. Zadavatel obdržel dne 2.1.2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1: V soupisu prací v položkách kapitoly zemních pracích se v kalkulacích výměr nachází i objekty SO02, SO03 a SO04. Dle zadávací dokumentace nejsou tyto objekty součástí zadání, prosíme tedy o opravu výměr v soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 1: Upraven soupis prací. Zemní práce opraveny, přesuny zeminy na konečnou skládku z SO02,03,04 přesunuty do jednotlivých SO 02,03,04.

Dotaz č. 2: Prosíme o bližší popis injektáže objektu, případně zveřejnění sanační zprávy. V rozpočtu jsou pouze mb. Jedná se o mb zdiva, obvodu, nebo délky injektáže...? Nebo má být jednotka m²?

Odpověď na dotaz č. 2: Zhotovitel provede ocenění jednotkové ceny za bm injektáže. Při zahájení prací, budou provedeny sondy a na základě vyhodnocení statikem stavby, budou fakturovány přesné provedené výměry.

Dotaz č. 3: Vývěsní štít - prosíme o specifikaci nápisu (co bud napsáno – případně kolik písmen, jedná se o nápis SOKOL?). Víme, že bude z nerezů s výškou písmem 450 mm a v písářském provedení.

Chápeme dobře, že se jedná o nápis na fasádě složený z jednotlivých písmen a ne doslovně vývěsný štít?

Odpověď na dotaz č. 3: Nápis bude „SOKOLOVNA ČERNOVICE“ Nápis bude tvořen z jednotlivých písmen.

Dotaz č. 4: V technické zprávě je zmínka o lamelovém fasádním obkladu, kde se nachází na budově a v rozpočtu?

Odpověď na dotaz č. 4: Z TZ vypuštěno, nebude realizován.

Dotaz č. 5: MaR – stále nerozumíme zadání. Dle předchozího vysvětlení: „Zhotovitel stavby v rámci zadávacího řízení zpracuje dílenskou dokumentaci MaR dle požadavků jednotlivých řemesel. Na základě této dokumentace ocení veškeré komponenty dodávky a montáže.....“

Odpověď považujeme za nedostatečnou. K dodávce MaR bylo vzneseno několik dotazů, které zůstali bez odpovědi.

Ke zveřejněné odpovědi pak uvádíme - účastník zadávacího řízení nemůže v rámci zadávacího řízení zpracovat projektovou dokumentaci a vytvořit soupis prací pro dodávku a montáž MaR. Tento soupis popř. soupisy musí být vytvořen zadavatelem tak, aby byly podmínky všech účastníků zadávacího řízení stejné.

Odpověď na dotaz č. 5: Projektant dle podmínek veřejné zakázky nemůže určit přesné komponenty jednotlivých zařízení, které budou splňovat technické specifikace jednotlivých částí PD. Proto není možné, aby byla zpracována PD na MaR, podle které by mohl být zpracován VV, jelikož při záměně některých komponentů za jiné, nebude celé zařízení MaR provozu schopné. Z tohoto důvodu je ve VV uvedena položka Vypracování dílenské dokumentace MaR.

B. Zadavatel obdržel dne 20.12.2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace, na které poskytl dne 27.12.2019 odpověď, ale zodpovězení některých dotazů vyvolalo úpravu soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který však nebyl dne 27.12.2019 k dispozici. Dotazy, původní odpovědi na ně a nově dodatky k odpovědím jsou uvedeny níže:

Dotaz č. 1: V upraveném soupisu prací z 18.12.2019 byla zrušena výměra obkladů a dlažeb. Všude jsou nulové výměry. V soupisu keramiky dle spárořezu je však jen dodávka materiálu a chybí montáž. Dále se Soupis keramiky dle spárořezu nijak načítá do upraveného soupisu prací. Jak se tedy bude dělat konečná cena? Soupis prací je nutné upravit tak, aby v něm byla jak dodávka, tak montáž obkladů a dlažeb a aby tyto položky byly zahrnuty do celkové ceny díla, tudíž aby nějakým způsobem figurovali v soupisu prací.

Původní odpověď na dotaz č. 1: Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Dodatek k odpovědi na dotaz č. 1: V soupisu prací jsou uvedené položky dlažeb a obkladů členěných na montážní položky a na specifikace materiálů. Výměra by záměrně zrušena a bude doplněna zhotovitelem ze spárořezu, kde je specifikace množství a druhu materiálů. U specifikačních položek zhotovitel ještě doplní množství prořezu dle své technologie. Byl upraven soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2: V upraveném soupisu prací z 18.12.2019 jsou nově ochranné sítě do oken v sále a přísálí, technická zpráva se ještě zmiňuje o sítích mezi sálem a přísálím. Prosíme o informaci, zda li se tyto sítě budou realizovat. Pokud ano, poprosíme o doplnění do soupisu prací.

Odpověď na dotaz č. 2: Sítě budou i mezi sálem i přísálím. Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Dodatek k odpovědi na dotaz č. 2: Byl upraven soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 3: V upraveném soupisu prací z 18.12.2019 je nově položka 742 Ozvučení vč. montáže audio viz příloha soupis prací – žádné přílohy, podklady k této položce však nebyly doplněny. Prosíme o doplnění dokumentace k této části díla včetně výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 3: Položka 742 nebude realizována. Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Dodatek k odpovědi č. 3: Byl upraven soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 4: Dle vysvětlení z 18.12.2019 se EPS nebude dělit a bude jen v SO 01. Nicméně v novém soupisu prací zůstala položka také v SO 01a. Máme ji ocenit nulovou položkou? Případně ji prosím při další úpravě soupisu prací ze soupisu odstranit.

Odpověď na dotaz č. 4: Položka bude odstraněna. Bude upraven soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ovšem upravený soupis prací bude k dispozici nejdříve 6.1.2020, kdy bude současně adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Dodatek k odpovědi č. 4: Položka byla odstraněna, byl upraven soupis prací, který je přílohou tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 5: MaR - dle vysvětlení z 18.12.2019 bude nově oceněno zpracování výrobní a dílenské dokumentace pro MaR.

- a. Soupis prací části Vytápění (Etapa1) již kapitulu měření a regulace obsahuje. Tuto část máme tedy ocenit?
- b. Soupis prací části Vytápění (Etapa2) pak obsahuje položku „**MaR kompletní dodávka a montáž kompletního zařízení, směšovacího uzlu, oživení, kabeláže, čidel, zprovoznění celého systému dle specifikace v TZ a dílenské dokumentace**“. Máme ji ocenit nulou, nebo bude ze soupisu odstraněna? Případně poprosíme o doplnění výkazu výměr i pro tuto část.
- c. Jak máme v části silnoproudu ocenit zmíněnou položku „**MaR kompletní dodávka a montáž kompletního zařízení, včetně softwaru, oživení, kabeláže, čidel, veškerých rozvaděčů, specifikace viz. výrobní dokumentace, zprovoznění celého systému dle specifikace v TZ**“? Máme ji ocenit nulou, nebo bude ze soupisu odstraněna?
- d. Obecně k MaR - chápeme správně, že případné další položky neuvedené v aktuálních soupisech prací pak budou doceněny generálním dodavatelem stavby a to po zpracování příslušné realizační dokumentace?

Odpověď na dotaz č. 5: Zhotovitel stavby v rámci zadávacího řízení zpracuje dílenskou dokumentaci MaR dle požadavků jednotlivých řemesel. Na základě této dokumentace ocení veškeré komponenty, dodávky, montáže. Vícepráce vztažené k MaR při realizaci nebudou akceptovány.

Dodatek k odpovědi č. 5: viz odpověď na dotaz č. 5 shora pod bodem A.

Výše uvedené změny a doplnění zadávací dokumentace byly promítnuty do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení. Pro zpracování nabídky je závazný tento nově upravený soupis prací.

C. Zadavatel obdržel dne 2.1.2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1: Část D.1.4.5. Silnoproudá elektrotechnika: V technické zprávě projektové dokumentace je popsáno ovládání osvětlení multifunkčního sálu, přísálí, jeviště a sociálního zázemí 1. a 2. NP západní části inteligentním systémem z okruhových rozvodnic R21 a RJ. V zaslaných výkazech výměr chybí specifikace inteligentního systému řízení, v rozvodnicích R21 a RJ je ponechána prostorová rezerva pro osazení komponentů řídicího systému. Prosím o vyjádření, zda má být součástí nabídkové ceny inteligentní řídicí systém.

Odpověď na dotaz č. 1: Ano součástí nabídkové ceny bude i inteligentní řídicí systém

Dotaz č. 2: V PD jsou Sadové úpravy a hrací prvky, ve VV nejsou. Tyto práce tedy nejsou součástí výběrového řízení?

Odpověď na dotaz č. 2: Předmětem zakázky nejsou sadové úpravy ani hrací prvky.

Dotaz č. 3: Co je myšleno samozavíraček u požárních žaluzií?

Odpověď na dotaz č. 3: Viz.PBŘ – při detekci požáru systémem EPS, na které jsou napojeny všechny tyto bezpečnostní prvky protipožární žaluzie automaticky zavře daný otvor.

Dotaz č. 4: Pro správné ocenění akustických podhledů a akustických opatření a měření, je potřeba studie nebo projekt prostorové akustiky, v PD je pouze Posouzení hluku z provozu objektu.

Odpověď na dotaz č. 4: Zhotovitel ocení akustický podhled dle PD a specifikace v TZ. Zhotovitel v žádném případě nepotřebuje popsané projektové dokumentace. Dle vyjádření KHS je PD v pořádku a GP ručí za její správnost.

V souvislosti s výše uvedenými vysvětleními zadávacích podmínek přistoupil zadavatel v souladu s § 99 zákona k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je z původního termínu 22.01.2020 do 10:00 hodin posunuta na nový termín 03.02.2020 do 10:00 hodin.

Ing. Romana Kocourová

Oprávněná podepisovat za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností

Příloha č. 1: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr