

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6 (DÁLE JEN „VYSVĚTLENÍ“)

dle § 98 odst. 3 a 5 a § 99 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k veřejné zakázce na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle § 56 zákona s názvem

Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **Tělocvičná jednota Sokol Černovice**
Sídlo: Svatavská 341, 394 94 Černovice
IČ: 65983203
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Bc. Josefem Michálkem – starostou jednoty
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 123-644770297/0100
Web: www.sokolcernovice.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_391.html

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Svazek obcí mikroregionu Stražiště**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČ: 70968721
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – předsedou svazku
ID datové schránky: hquh3w5
Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Ing. Romana Kocourová, tel.: 606 152 550, e-mail: Romana.kocourova@straziste.cz

A. Zadavatel obdržel dne 16.1.2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1: Soupis prací a dodávek pro SO01 obsahuje položky oken 007A a 007B a 004C, které patří do SO01a a jsou tam též obsaženy. Jedná se tedy o duplicitu. Prosíme o jejich odstranění ze soupisu prací a dodávek pro SO01.

Odpověď na dotaz č. 1: Okna v soupisu prací jsou v souladu s PD a výpisem oken.

Dotaz č. 2: V soupisu prací a dodávek pro SO01a položka okno 004C je uveden špatný počet ks. Dle našeho názoru mají být 3 kusy.

Odpověď na dotaz č. 2: Opraven počet ks na 3 v soupisu prací.

Dotaz č. 3: V soupise prací a dodávek pro topení jsou chybějící/promazané vzorce a není tedy jasné, co má být oceněno:

V etapě jedna zůstal v ostatních nákladech vzorec jen u bouracích prací (ty jsou ale obsažené ve stavebních úpravách v přímých nákladech). V etapě dvě je těch vzorců promazáno mnohem více.

Soubor přikládáme v příloze. Políčka s chybějícími vzorci jsme označili žlutě. Prosíme tedy o uveřejnění nového soupisu prací a dodávek, kde budou doplněny všechny potřebné vzorce, popřípadě odstraněny položky, které nejsou relevantní, nebo se jedná o duplicitu.

Pozn. zadavatele: Níže jsou vykopírována políčka, které dodavatel označil žlutě (celý soupis z důvodu jeho rozsáhlosti zadavatel nekopíruje, uvádí pouze dodavatelem žlutě označená políčka):

SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ soubor: D1.4 VYTÁPĚNÍ akce: Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice Etapu I
ING. JAN ŠPINGL, Boženy Němcové 569, Sezimovo Ústí, 391 01, tel. 608 721 920 vypracoval: Ing. Jan Špingl

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
CELKEM					bez DPH
(součet přímých "A" a ostatních nákladů "B")					
A) PŘÍMÉ NÁKLADY (Rekapitulace)					bez DPH
STROJOVNA					
ODVOD SPALIN / PŘÍVOD VZDUCHU					
OTOPNÁ TĚLESA					
ARMATURY					
ROZVOD POTRUBÍ					
IZOLACE TEPELNÉ					
DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE A NÁTĚRY					
ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ					
STAVEBNÍ ÚPRAVY					
ELEKTRO; MĚŘENÍ A REGULACE					
B) OSTATNÍ NÁKLADY (součet)					bez DPH
projektové práce, inženýring, apod.	kpl	1			
geodetické práce, pasportizace, kalibrace, apod.	kpl	1			
zařízení staveniště	kpl	1			
bourací práce	kpl	1		0	
poplatky (DIR, pronájem pozemků, apod.)	kpl	1			
ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1			
STROJOVNA					bez DPH
-					Pozice

ARMATURY

Rohový dvoubodový radiátorový ventil pro otopná tělesa se spodním středovým připojením		1		?	
--	--	---	--	---	--

SOUHRNNÝ VÝKAZ VÝMĚR, DODÁVEK A PRACÍ

soubor:

D1.4 VYTÁPĚNÍ

akce:

Stavební úpravy objektu**Sokolovny Černovice****Etapa II****ING. JAN ŠPINGL, Boženy Němcové 569, Sezimovo Ústí, 391 01, tel. 608 721 920**

vypracoval: Ing. Jan Špingl

položka , popis	měrná jednotka	množství	jednotková cena [Kč]	celková cena [Kč]	poznámka
CELKEM					bez DPH
(součet přímých "A" a ostatních nákladů "B")					
A) PŘÍMÉ NÁKLADY (Rekapitulace)					bez DPH
STROJOVNA					
OTOPNÁ TĚLESA					
ARMATURY					
ROZVOD POTRUBÍ					
IZOLACE TEPELNÉ					
DOPLŇKOVÉ KONSTRUKCE A NÁTĚRY					
ZPROVOZNĚNÍ A MONTÁŽ					
STAVEBNÍ ÚPRAVY					
B) OSTATNÍ NÁKLADY (součet)					bez DPH
projektové práce, inženýring, apod.	kpl	1			
geodetické práce, pasportizace, kalibrace, apod.	kpl	1		0	
zařízení staveniště	kpl	1			
bourací práce	kpl	1			
poplatky (DIR, pronájem pozemků, apod.)	kpl	1			
ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1			
MaR kompletní dodávka a montáž kompletního zařízení, směšovacího uzlu, oživení, kabeláže, čidel, zprovoznění celého systému dle specifikace v TZ a dílenské dokumentace	kpl	1			
STROJOVNA				0	bez DPH
<i>Strojovna bude ponechána stávající z etapy I.</i>					Pozice
OTOPNÁ TĚLESA				0	bez DPH

Ocelová desková otopná tělesa (standard) s připojením ventil kompak					
10/600/500-VK	ks	2			
21/600/700-VK	ks	2			
21/600/800-VK	ks	1			
21/600/1200-VK	ks	2			
22/400/1800-VK	ks	2			
22/600/1000-VK	ks	1			
Ocelová trubková koupelnová tělesa se spodním středovým připojením					
KLCM1820×600	ks	2			
ARMATURY				0	bez DPH
Dvojité rohové regulační šroubení pro otopná tělesa se spodním připojením ventil kompak, DN15	ks	10			
Svěrné šroubení pro měděné potrubí vnitřní závit, ventil DN15, trubka 15×1 pro výše uvedenou armaturu	ks	20			
Rohový dvoubodový radiátorový ventil pro otopná tělesa se spodním středovým připojením	ks	2			
Svěrné šroubení pro měděné potrubí vnitřní závit, ventil DN15, trubka 15×1 pro výše uvedenou armaturu	ks	4			
Opěrné pouzdro pro měděné trubky průměr 15 mm	ks	24			
Termostatická hlavice k ventilu s vestavěným čidlem	ks	12			
Růžice bílá pro potrubí dvojitá 15×1	ks	12			

EPS výkaz výměr – rekapitulace

REKAPITULACE:

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SOKOLOVNY ČERNOVICE

MÍSTO STAVBY: k.ú. Černovice

ČÁST: TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

INVESTOR: Město Černovice, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice

ELEKTROINSTALACE EPS	0,00	tato položka se nenačítá do
STAVEBNÍ PRÁCE	0,00	násl.vzorce
ELEKTROINSTALACE - celkem	0,00	
PPV 1%	0,00	
MONTÁŽ	0,00	

Odpověď na dotaz č. 3: Položky byly upraveny v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Dotaz č. 4: Soupis dodávek a prací pro EPS: v rekapitulaci se nesčítají stavební práce. Soubor přikládáme v příloze. Políčko s chybějícím vzorcem jsme označili žlutě.

EPS výkaz výměr – rekapitulace

REKAPITULACE:

STAVBA: STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU SOKOLOVNY ČERNOVICE

MÍSTO STAVBY: k.ú. Černovice

ČÁST: TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - SLABOPROUDÁ ELEKTROTECHNIKA

INVESTOR: Město Černovice, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice

ELEKTROINSTALACE EPS	0,00	tato položka se nenačítá do
STAVEBNÍ PRÁCE	0,00	násl.vzorce
ELEKTROINSTALACE - celkem	0,00	
PPV 1%	0,00	
MONTÁŽ	0,00	

Odpověď na dotaz č. 4: Vzorce jsou uvedeny správně. Pole elektroinstalace EPS = Elektroinstalace celkem tj PPV 1% se počítá pouze z této položky bez stavebních prací

Dále při kontrole došlo k opravě ve VV v položkách:

ELEKTROMONTÁŽE EPS - sběrníkový detektor - 52ks

ELEKTROMONTÁŽE EPS - patice detektoru - 52ks

ELEKTROMONTÁŽE EPS - oživení systému na jeden detektor - 62ks

ELEKTROMONTÁŽE EPS - revize systému na jeden detektor - 62ks

zde byli upraveny počty kusů v souladu s PD

Dále byla přidána položka zařízení dálkového přenosu.

Dotaz č. 5: Ve výpisu oken a dveří jsou položky D06,D07,D08,D09,D10,D11 jako hliníkové, ale v rozpočtu jsou plastové. Jaké tedy mají být?

Odpověď na dotaz č. 5: Okna mají být plastová.

B. Zadavatel obdržel dne 16.1.2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz dodavatele č. 1: Dotaz - Rozvody plynoinstalace nejsou rozděleny na I. a II. etapu. Prosím o informaci, jak rozdělit rozvody do stavebního rozpočtu?

Odpověď na dotaz č. 1: Viz odpověď na dotaz č. A. 3 ve vysvětlení ze dne 16.1.2020. Tedy že domovní plynovod nebude rozdělen do etap.

Dotaz dodavatele č. 2: V zadávací dokumentaci ve spárořezu – soupis dle spárořezu keramických obkladů a dlažeb – nejsou vypsány obklady a dlažby z patra 1.PP, nejsou sokle, do jaké položky zahrnout montáže listelu, dekor...?

Odpověď na dotaz č. 2: - dlažba a obklady 1.PP doplněny do soupisu, doplněna montáž a dodávka listely SO 01, keramické sokly jsou uvedeny správně.

Dotaz č. 3: V zadávacím řízení ručí za výkaz výměr dodavatel – každý z uchazečů napíše do hlavního rozpočtu jiné množství – montáž či dodávku s prořezem – hodnocení nabídek bude tím pádem neobjektivní. V soupisu spárořezu jsou různé rozměry obkladů a dlažeb, ale v hlavním rozpočtu není montážně ani dodávkově rozděleno – nelze cenu zprůměrovat - v případě vzniklých méně či více nákladů vzniknou neadekvátní výpočty.

Odpověď na dotaz č. 3: Výměry ze spárořezu byly převedeny do soupisu již ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 (viz bod B.1) a vysvětlení zadávací dokumentace č. 5 (viz bod A.2).

Dotaz č. 4: Chybí položky výřezy otvorů v obkladech (účtuje se samostatně). Těsnicí páska má také samostatnou montáž, nezahrnuje se do montáže dlažeb či obkladů.

Odpověď na dotaz č. 4: Řezání otvorů a těsnicí páska je zakalkulována v ceně montáží - viz. cenová soustava.

Přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace jsou soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve kterém jsou zahrnuty shora provedené úpravy. Pro zpracování nabídky je závazný tento nový soupis.

C. Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Projekční kancelář v současné době zpracovává soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k úpravě přípojky plynu. Zadavatel poskytuje v příloze tohoto vysvětlení výkresovou část včetně technické zprávy. Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zadavatel poskytne formou vysvětlení zadávací dokumentace hned, jak tento soupis obdrží od projekční kanceláře a zároveň bude adekvátně prodloužena lhůta pro podání nabídek.

Ing. Romana Kocourová

Oprávněná podepisovat za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností

Příloha č. 1: Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 2: Soupis EPS

Příloha č. 3: Soupis Vytápění

Příloha č. 4: PD a TZ k vnějším rozvodům plynu