

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE - § 217 Odst. 2 písm. A) zákona

Název: **Tělocvičná jednota Sokol Černovice**  
Sídlo: Svatavská 341, 394 94 Černovice  
IČ: 65983203  
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Bc. Josefem Michálkem – starostou jednoty  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 123-644770297/0100  
Web: [www.sokolcernovice.cz](http://www.sokolcernovice.cz)  
Profil zadavatele: [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_391.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_391.html)

### 2 ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE - § 217 Odst. 2 písm. A) zákona

**Název veřejné zakázky:** Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice

**Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**Druh zadávacího řízení:** otevřené řízení

**Datum zahájení řízení:** 5.12.2019

**Datum uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem:** 13.3.2020

**Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:**

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| • Celková cena bez DPH    | 46 472 480,45 Kč |
| • DPH                     | 9 759 221,00 Kč  |
| • Celková cena včetně DPH | 56 231 701,45 Kč |

#### **Předmět zakázky:**

Předmětem podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení je provedení stavebních úprav objektu sokolovny Černovice. Bližší popis veřejné zakázky, včetně požadavků na technické normy a další podmínky realizace je uveden v zadávací dokumentaci, jejích přílohách a v projektové dokumentaci s názvem Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice, zpracované v dubnu 2019 společností A-Z eko ateliér s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČO: 05097681 v rozsahu prováděcí projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD. PD je přílohou této zadávací dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že vzhledem ke stavební a finanční náročnosti akce, tato veřejná zakázka řeší pouze stavební úpravy týkající se objektu SO01 (hlavní objekt sokolovny) a SO01a (přístavba hlavního objektu) definovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby (příloha č. 6 zadávacích podmínek). Předkládaná projektová dokumentace řeší rovněž objekty SO02, SO03 a SO04, které ale nejsou předmětem této veřejné zakázky a budou řešeny v rámci druhé etapy rekonstrukce sokolovny, v letech budoucích. Předkládaný soupis prací s výkazem výměr (příloha č.

**5 zadávacích podmínek) zahrnuje již pouze stavební práce, týkající se objektů SO01, SO01a a dále zahrnuje vedlejší a ostatní náklady stavby (VO).**

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, příslušných povoleních, stanoviskách či vyjádření orgánů státní správy a i další činnosti specifikované v návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

<b>Název</b>	<b>CPV</b>
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy sportovních zařízení	45212200-8

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 50 000 000,00 Kč (bez DPH)

**Místo plnění:** NUTS CZ063, město Černovice, stav. par.č. 404 a par.č. 4959/4 k.ú. Černovice, Svatauská 341, 394 94 Černovice.

### **3 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. B) ZÁKONA**

Otevřené řízení dle § 56 zákona.

### **4 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. C) ZÁKONA**

<b>VÝSLEDNÉ POŘADÍ</b>	<b>POŘADOVÉ Č. NABÍDKY</b>	<b>ÚČASTNÍK (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)</b>	<b>NABÍDKOVÁ CENA (KČ BEZ DPH)</b>
1.	1.	<b>DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY s.r.o.</b> Slavnickovců 455, 391 55 Chýnov IČO: 26071584	46 472 480,45 Kč
2.	2.	<b>RONELI Stavby SE</b> Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3 IČO: 29316731	48 878 951,17 Kč

3.	5.	<b>HORA s.r.o.</b> Tržní 274/2, 390 01 Tábor IČO: 26015889	48 886 496,42 Kč
4.	3.	<b>I. Kamenická stavební a obchodní firma s.r.o.</b> U Kult. domu 770, 394 70 Kamenice nad Lipou IČO: 60838531	49 499 999,00 Kč
5.	4.	<b>Spilka a Říha s.r.o.</b> Petra Bezruč 489/II, 392 01 Soběslav IČO: 45021309	49 995 753,00 Kč

**5 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S OZNAČENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA**

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný dodavatel.

**6 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU - § 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA**

Smlouva o dílo byla uzavřena s dodavatelem:

Obchodní firma: **DŘEVOTVAR – ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**  
Sídlo: Slavníkovců 455, 391 55 Chýnov  
IČO: 26071584  
(dále jen "vybraný dodavatel")

**Odůvodnění výběru dodavatele:** Nabídka vybraného dodavatele splnila veškeré požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách a zároveň vybraný dodavatel podal nabídku ekonomicky nejvýhodnější, tedy s nejnižší nabídkovou cenou.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné. V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek dle shora uvedeného postupu a stanovila pořadí nabídek, které je uvedeno v kapitole č. 4 shora.

**7 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE - § 217 ODST. 2 PÍSM. F) ZÁKONA**

Vybraný dodavatel v nabídce uvedl, že bude zakázku realizovat bez poddodavatelů.

**8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ ZE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM - § 217 ODST. 2 PÍSM. G) ZÁKONA**

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

**9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. H) ZÁKONA**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. I) ZÁKONA**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**11 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. J) ZÁKONA**

Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

**12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ - § 217 ODST. PÍSM. K) ZÁKONA**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v elektronické podobě.

**13 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ - § 217 ODST. 2 PÍSM. L) ZÁKONA**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**14 POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU - § 217 ODST. 1 PÍSM. M) ZÁKONA**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**15 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU - § 217 Odst. 1 PÍSM. N) ZÁKONA**

Takový požadavek nebyl stanoven.

<b>Zpráva byla vyhotovena dne:</b>	23.3.2020
<b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:</b>	Mgr. et. Mgr. Bc. Josef Michálek
<b>Podpis oprávněné osoby zadavatele:</b>	