

 <i>green technology</i>				Název a účel díla:  <div> <b>MODERNIZACE ZDROJE TEPLA</b>   <b>ZŠ A MŠ KOŠETICE</b>            dokumentace pro provedení stavby       </div>		Paré č.:
Objednatel: <b>ZŠ a MŠ Košetice</b> <b>čp. 165</b> <b>Košetice</b>						
Odpovědná osoba: <b>Ing. Richard Beber</b>				Název přílohy:  <div> <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> </div>		Změna: -
Vypracoval: <b>Ing. Richard Beber</b>						Číslo příl.:
Datum:	<b>6/2019</b>	Stupeň:	<b>DPS</b>			<b>001</b>
Měřítko:	-	Formát:	<b>5xA4</b>			

Obsah:	Strana:
1 Identifikační údaje.....	2
2 Seznam vstupních podkladů.....	2
3 Údaje o území.....	2
3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území.....	2
3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území.....	2
3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.....	2
3.4 Údaje o odtokových poměrech .....	2
3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování .....	2
3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území .....	2
3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů .....	3
3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení .....	3
3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	3
3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby .....	3
4 Údaje o stavbě.....	3
4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	3
4.2 Účel užívání stavby .....	3
4.3 Trvalá nebo dočasná stavba.....	3
4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.....	3
4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	3
4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů .....	3
4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení .....	3
4.8 Navrhované kapacity stavby .....	3
4.9 Základní bilance stavby.....	4
4.10 Základní předpoklady výstavby .....	4
4.11 Orientační náklady stavby.....	4
5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
5.1 Stavební objekty .....	4
5.2 Technická zařízení .....	4
5.3 Technologická zařízení .....	4

# Průvodní zpráva

## 1 Identifikační údaje

Stavba:	Zdroj tepla
Místo stavby:	Košetice 165
Předmět dokumentace:	Modernizace zdroje tepla (stavební úprava)
Stupeň dokumentace:	dokumentace pro provedení stavby (DPS)
Stavebník:	Obec Košetice
Adresa:	Košetice 146, 394 22
Projektant:	GT Energy s.r.o., IČ 25723189
Odpovědný projektant:	Ing. Richard Beber
Datum projekce:	6/2019
Vypracoval:	Beber

## 2 Seznam vstupních podkladů

Podklady pro vypracování projektu byly následující:

- Konzultace s objednatelem a místní šetření
- Energetický posudek (15.4.2018; Energomex)

## 3 Údaje o území

### 3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Předmětem projektu je instalace kaskády TČ v prostoru stávající kotelny (vč. demontáže stávající technologie). Stavba se nachází ve stávající budově, která nebude stavebně upravována. Stavba i pozemek je v majetku investora.

### 3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Nemění se.

### 3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není řešeno. Nemění se.

### 3.4 Údaje o odtokových poměrech

Není řešeno. Nemění se.

### 3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Předmět projektu není předmětem územního plánování. Není řešeno.

### 3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt je navržen v místě stávající kotelny.

Název akce	Modernizace zdroje tepla	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	2	/	4

### 3.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

### 3.8 Seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

### 3.9 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Novostavba vrtného pole = Primární okruh tepelného čerpadla (Gerotop; 6/2019).

### 3.10 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

k.ú. Košetice p.č. 220. Zastavěná plocha a nádvoří LV 10001  
vlastníkem všech pozemků a staveb je obec Košetice

## 4 Údaje o stavbě

### 4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby = stavební úpravu. Změna technologie zdroje tepla z kotelny na uhlí na tepelná čerpadla země/voda.

### 4.2 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu TV.

### 4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

### 4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Není řešeno.

### 4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Budou dodrženy podmínky požadavků na stavby.

### 4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

### 4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

### 4.8 Navrhované kapacity stavby

Výkon zdroje tepla 228 kW.

Název akce	Modernizace zdroje tepla	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	3	/	4

## 4.9 Základní bilance stavby

Roční výroba tepla 118 MWh/rok (stávající stav), 135 MWh/rok (rezerva pro dostavbu areálu).

## 4.10 Základní předpoklady výstavby

Předpokládaná realizace 2019.

## 4.11 Orientační náklady stavby

Odhadovaná cena je uvedena v samostatné příloze PD.

# 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

## 5.1 Stavební objekty

SO 01 - objekt strojovny TČ

## 5.2 Technická zařízení

Strojní část – technologie TČ vč. akumulací TV, napojení na vrtné pole

Elektro a MaR – napojení na areálový rozvod elektro vč. samostatného jističe a měření spotřeby elektřiny, automatická regulace.

## 5.3 Technologická zařízení

Nejsou.

Název akce	Modernizace zdroje tepla	stránka	/	celkem
Vypracoval	Richard Beber	4	/	4