

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní
zákoník, v platném znění

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Sbor dobrovolných hasičů Benešov

se sídlem: Benešov 28, Černovice, 394 70 Kamenice nad Lipou
zastoupený: Petrem Vyhnálkem - starostou
IČ: 65041780
Právní forma: 731 – organizační jednotka sdružení
Bankovní spojení: Poštovní spořitelna
Číslo účtu: 214327690/0300
Telefon: 607 923 187
e-mail: kamen4ka@seznam.cz

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

MIKOZ s.r.o

se sídlem: Na Hrázi 216/5, Praha 8 - Libeň
spisová značka: Oddíl C, vložka 124579 vedená:
IČ: 27891356
DIČ: CZ27891356
zastoupený:
Miroslav Kozák jednatel
bankovní spojení: KB _ Pacov
číslo účtu: 35-9367730297
telefon: 777126581
e-mail: Kozak.stavby@seznam.cz

dále jen **zhotovitel**

3. Při realizaci díla, zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou (kromě zástupců objednatele a zhotovitele uvedených v čl. I.1. a I.2. této smlouvy) zmocnění jednat

za zhotovitele:

Miroslav Kozák ve věcech smluvních (tel.777126581)

Miroslav Kozák ve věcech technických (tel.777126581)

za objednatele:

Petr Vyhnálek – ve věcech smluvních i technických (tel. 607 923 187)

4. Zhotovitel je držitelem všech příslušných živnostenských oprávnění a osvědčení o odborné způsobilosti v rozsahu potřebném pro provádění díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: **Obnova budovy bývalé školy v Benešově u Černovic**
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla.
3. Předmět díla je spolufinancován Evropskou unií z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu v rámci Programu rozvoje venkova ČR, opatření IV.1.2. Realizace místní rozvojové strategie, (Místní akční skupina Via rustica o.s., fiche 2 – Spolková, vzdělávací a osvětová činnost v obcích).
4. Předmět plnění (dílo) je vymezen:
 - zadávací dokumentací, kterou tvoří náčrtek půdorysu zpracovaný objednatelem, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a pokyny pro zpracování nabídky zpracované Sborem dobrovolných hasičů Benešov,
 - nabídkou zhotovitele ze dne 19.8. 2012, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby. Přesné vymezení obsahu požadovaných prací, dodávek a služeb s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v položkovém rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1
5. V případě rozdílu mezi zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele bude dílo zhotoveno podle zadávací dokumentace.
6. Kromě zhotovení díla je součástí díla také předání atestů použitých výrobků a

materiálů, protokolů o zkouškách a měřeních, revizních zpráv, ostatní dokumentace vyžadované právními předpisy, ostatních dokumentů potřebných pro řádné užívání díla, provozních řádů, protokolů o zaškolení obsluhy a to v českém jazyce, v listinné i digitální formě na CD ve formátu *.pdf.

7. Předmět plnění díla zahrnuje také realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celého díla
8. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení technickými podmínkami obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami – rozumí se ČSN.
9. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. IV.1.
10. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla v součinnosti s ostatními zhotoviteli provádějícími svoji činnost na místě provádění díla, s požadavky objednatele, s možnostmi prostředí a v souladu s event. dalšími požadavky objednatele, které vyplynou v průběhu realizace díla.
11. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření, testy apod. k prokázání kvalitativních parametrů díla a o jejich výsledcích informovat objednatele.
12. Vznikne-li při realizaci díla potřeba změn, je zhotovitel povinen provést soupis změn včetně zdůvodnění a ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů RTS a.s. Brno event. ÚRS, a.s., Praha (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně RTS a.s. Brno) a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení.
13. O změnách díla uzavřou smluvní strany písemný dodatek této smlouvy, jinak nejsou změny považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
 - zahájení díla: 10. září 2012
 - dokončení díla: 30. listopad 2012
 - vyklizení staveniště do 10 pracovních dnů od předání a převzetí díla
2. Termínem zahájení díla se rozumí den protokolárního předání staveniště prostého práv třetích osob zhotoviteli objednatelem. Tímto dnem zhotovitel zahajuje činnosti vedoucí k dokončení stavby.
3. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci musí být prokazatelně

zaznamenány.

5. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.
6. O předání místa plnění bude sepsán zápis.
7. Zhotovitel oznámí datum dokončení díla objednateli nejméně pět pracovních dnů předem a současně jej vyzve k převzetí díla.
8. Místem plnění je NUTS CZ063, obec Černovice, místní část Benešov, budova bývalé školy v Benešově čp. 46, st. p. 47, k.ú. Benešov
9. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla si zajistí zhotovitel na svůj náklad včetně úhrady za spotřebu. Totéž se týká poplatků za skládku, záborů veřejného prostranství, případně dalších služeb souvisejících s realizací předmětu díla.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Celková cena díla včetně DPH	815868,- Kč
DPH	135978,- Kč
Celková cena díla bez DPH	679890,- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Cena díla je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
3. Celková cena díla v Kč včetně DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk. Cenu lze měnit jen za podmínky, pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tom případě bude cena změněna v souladu s platnými předpisy.
4. Překročení celkové ceny v Kč bez DPH je možná pouze v případě, že zadavatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši nabídkové ceny a v tomto případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
5. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění díla.
6. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. jednorázově po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků).

7. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, také náležitosti obchodní listiny dle § 13a obchodního zákoníku, daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů. Stavební práce, dodávky a služby budou na faktuře členěny způsobem, který umožní zařazení do jednotlivých položek výdajů dle dohody o poskytnutí dotace.
8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s její úhradou. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
9. Faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném přijímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Právo vystavit fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací a dodávek (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
10. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlaseného množství a druhu provedených prací ze strany objednatele je i skutečnost, že provedené práce nebo dodávky vykazují vady či nedodělků.
11. Splatnost faktury je minimálně 30 kalendářních dnů od data doručení.
12. Objednatel může neuhradit a vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
14. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatel předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
15. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

V DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo je dokončeno, je-li bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v čl. II. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni na své náklady přizvat k předání a převzetí díla jakoukoli osobu, jejíž účast pokládají za nezbytnou. Zhotovitel i objednatel jsou v průběhu předání a převzetí díla oprávněni provádět zvukový nebo obrazový nebo zvukověobrazový záznam, příp. fotografie.

5. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný zápis, který bude obsahovat:
 - údaje o objednateli, zhotoviteli
 - stručný popis díla
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa provádění díla
 - seznam předaných dokladů (čl. II.6.)
 - seznam vad a nedodělků s uvedením termínu a způsobu jejich odstranění
6. Při předání a převzetí díla předá zhotovitel dokumenty uvedené v čl. II.6. této smlouvy a dále protokol o předání a převzetí dodávek, doklady o likvidaci vzniklých odpadů a doklady vyžadované obecně závaznými právními předpisy a to v českém jazyce, v listinné i digitální podobě na CD.
7. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
8. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem převzetí díla.

VI ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v době jeho převzetí objednatelem a dále odpovídá za vady předmětu plnění zjištěné po celou dobu záruční lhůty.
3. Záruční lhůta na předmět plnění činí **60** měsíců ode dne předání díla.
4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět plnění nebo jeho část užívat pro vadu předmětu díla nebo jeho části, za které zhotovitel odpovídá.
5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
6. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do pěti pracovních dnů. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
8. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty, považuje se za včas uplatněnou.
9. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
10. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci. Sporné případy reklamací budou smluvní strany řešit především

společným jednáním s cílem dohodnout smírného řešení. Nedohodnou-li se smluvní strany na smírném řešení, může kterákoli ze smluvních stran podat žalobu k soudu.

11. Zhotovitel bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává, je povinen nejpozději do sedmi pracovních dnů od obdržení reklamace písemně sdělit objednateli, kdy nastoupí k odstranění vady.
12. Zhotovitel je povinen odstranit vady nejpozději do dvaceti dnů od obdržení reklamace.
13. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
 - potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
14. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady do patnácti dnů od obdržení reklamace nebo v jiném písemně dohodnutém termínu nebo neodstraní-li reklamovanou vadu do dvaceti dnů od obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů RTS a.s. Brno event. ÚRS, a.s., Praha (bude-li položka uvedena v obou cenících, použije se přednostně RTS, a.s., Brno) a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 15 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
17. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
18. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
19. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

VII PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III.1 ve výši 0,1 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení se zaplacením faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a vadu (nedodělek).
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy.
7. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány formou odpočtu z ceny díla.
8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
11. Smluvní strana, která porušila povinnost, je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když druhé smluvní straně v důsledku porušení povinnosti nevznikne škoda.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.

VIII Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 35 kalendářních dnů
 - zhotovitel je v prodlení se zahájením stavebních prací delším než 20 dníavšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
 - objednatel umožní přístup zhotoviteli na místo provádění díla, aby mohl provést úkony v souvislosti s ukončením provádění díla,
 - zhotovitel je povinen, nedojde-li s objednatelem k jiné písemné dohodě, provést úkony nezbytné k tomu, aby nedocházelo ke znehodnocení, poškození apod. rozpracovaného díla
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací s oceněním a předá jej do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy objednateli
 - objednatel se do sedmi pracovních dnů od předání soupisu provedených prací s jejich oceněním k němu vyjádří
 - zhotovitel do sedmi pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyzve objednatele k převzetí díla, objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání díla
 - zhotovitel do patnácti pracovních dnů od odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
5. V případě, že se objednateli s ohledem na financování zakázky z veřejných zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoli smluvní stranu.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

IX PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
2. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo plnění díla včetně strojů a jiných mechanismů, a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
5. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání místa plnění díla ve čtyřech vyhotoveních položkový rozpočet, který tvoří přílohu této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen archivovat do konce roku 2023 veškerou dokumentaci související s předmětem této smlouvy.
7. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
9. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné subdodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna subdodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
10. Dodavatel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o dílo.
11. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Obchodního zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - rozpočty zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jakákoli informace uvedená v této smlouvě, jejich přílohách, dodatcích apod. a jakákoli informace vzniklá na základě této smlouvy může

být sdělena dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě nebo její příloze není předmětem obchodního tajemství.

7. Písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy doručované v souvislosti s touto smlouvou se doručují zpravidla prostřednictvím České pošty, s.p. ve formě doporučené poštovní zásilky na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, ledaže byla druhé smluvní straně písemně oznámena jiná adresa pro doručování. Pokud adresát zásilku nepřevzme nebo si ji nevyzvedne v úložní době, považuje se poslední den úložní doby za den doručení. Tím není vyloučena možnost doručení písemnosti, včetně reklamací vad, výpovědi, odstoupení od smlouvy apod. prostřednictvím datové schránky, osobním doručením, prostřednictvím kurýra nebo jiným vhodným způsobem
8. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Benešově dne 4.9.2012		V Praze dne 4.9.2012
Za objednatele:		Za zhotovitele:
Sbor dobrovolných hasičů Benešov 394 70 Kamenice nad Lipou Pelhřimov		MIKOZ s.r.o. provádění staveb Na Hrázi 216/5, 180 00 Praha 8 - Libeň IČO: 27891356 / DIČ: CZ27891356
Petr Vyhnálek		Miroslav Kozák
starosta SDH		jednatel společnosti

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Obnova budovy bývalé školy v Benešově u Čermovic	Objednatel:	Sbor dobrovolných hasičů Benešov	IČ/DIČ:	65041780
Druh stavby a účel:		Projektant:		IČ/DIČ:	
Lokalita:	Benešov	Zhotovitel:	MIKOZ s.r.o.	IČ/DIČ:	27891356
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	56
JKSO:		Zpracoval:	Miroslav Kozák	Datum:	19.8.2012

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	12 540,00
	Montáž	Bez pevné podl.	0,00	Minimostav. doprava	26 311,00
PSV	Dodávky	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky			Ostatní	0,00
	Montáž			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál					
Přesun hmot a sutí					
ZRN celkem		DN celkem	0,00	NUS celkem	38 851,00

Základ 0%	0,00				
Základ 14%	0,00	DPH 14%	0,00	Celkem bez DPH	679 890,00
Základ 20%	679 890,00	DPH 20%	135 978,00	Celkem včetně DPH	815 868,00

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
	Sbor dobrovolných hasičů Benešov 394 70 Kamenice nad Lipou Pelhřimov 494	MIKOZ s.r.o. provádění stávek Na Hrázi 216/5 180 00 Prohádka Libeň IČO: 27891356, DIČ: CZ27891356
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: Obnova budovy bývalé školy v Benešově u Čermovic		Doba výstavby:		Objednatel: Spol. dobrovolných hasičů Benešov	
Druh stavby a účel: Benešov		Začátek výstavby		Projektant:	
Lokalita: Benešov		Konec výstavby:		Zhotovitel: MIKOZ s.r.o.	
JKSO:		Zpracováno dne: 19.8.2012		Zpracoval: Miroslav Kozák	

Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
34 Stěny a prčky										
1	342261112RT1	Prčky z desek SDK tl. 10 cm		38,5	704,00	20 248,32	6 855,68	27104,00	0,0706	2,7181
2	349231811R00	Przdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy		1	642,00	350,01	291,99	642,00	0,2956	0,2956
61 Úprava povrchu vnitřní										
3	611422331R00	Oprava omítek stropu zb zebr. do 30% pl.- m2		100	105,00	1 922,93	8 577,07	10500,00	0,019	1,9
4	612421431R00	Oprava vápen. omítek stěn do 50 % pl. - m2		280	156,00	8 656,72	35 023,28	43680,00	0,028	7,84
63 Podlahy, podlahové konstrukce										
5	631501111R00	Smísený náryp z kamenniva hrubého a		4,08	562,00	1 370,46	922,50	2292,96	1,713	6,98904
6	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm B 20		4,6	2 987,00	13740,2	0,00	13740,20	2,42	11,132
64 Osazování výplň otvoru										
7	642944121RT2	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2.		4	1 423,00	3 356,00	2 334,00	5692,00	0,0642	0,2568
8	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2.		4	1 423,00	3 423,23	2 268,77	5692,00	0,0652	0,2608
9	648991113RT5	Osazení parapetních desek z plast. hmot s. nad 20cm		14,1	762,00	9 948,79	795,41	10744,20	0,0144	0,20304
10	642101011RAC	Vyměna okna 0,8 m2. oprava ostění, parapety		6	798,00	1 998,96	2 789,04	4788,00	0,0999	0,5994
11	642101012RAC	Vyměna okna 1,5 m2. oprava ostění, parapety		13	896,00	4 583,31	7 064,69	11648,00	0,1685	2,1905
12	642101013RAC	Vyměna vchodových dveří včetně opravy ostění		2	4 352,00	3 490,47	5 213,53	8704,00	0,2448	0,4896
722 Vnitřní vodovod										
Rozvody vody z plastů svařované						0,00	23 568,00	23568,00		0
13	72217601R01	16az40+ izolace	m	124	156,00	0,00	19344,00	19344,00	0,00	
14	7222301R01	D+M armatur	m	32	132,00	0,00	4224,00	4224,00	0,00	
725 Zářizovací předměty										
15	7666916	D+M kuchyň. linek	mb	1,6	9 650,00	15 440,00	0,00	15440,00	0,00	
16	28696725 VD01	WC combi	ks	2	2280,00	4560,00	0,00	4560,00	0,00	
17	725016103R01	Pisoár s oplachov. ventilem, bílý	ks	2	4 982,00	9 964,00	0,00	9964,00	0,00	
18	64217311	umyvadlo bílé s otv.bat.	ks	1	1 650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19	55144002	baterie páková	ks	2	1 120,00	2240,00	0,00	2240,00	0,00	
735 Otopná tělesa										
20	735159111RT5	Napojení křidlový kámen	kus	1	4 985,00	3 880,48	1 104,52	4985,00	0,01	0,01
74 Elektromontážní práce										
21	210800001R11	Vodič CYY 1,5 mm2 uložený pod omítkou m		320	34,00	10 880,00	0,00	10880,00	0,00	
						86 350,00	0,00	86350,00		0

22	210800002R11	Vodic CYY 2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	390	39,00	15 210,00	0,00	15210,00	0,00		
23	210800116RT22	Kabel CYYK 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	120	39,00	4 680,00	0,00	4680,00	0,00		
24	210800115RT22	Kabel CYYK 750 V 5x1,5 mm2 uložený pod omítkou	m	190	42,00	7 980,00	0,00	7980,00	0,00		
25	210800117RT22	Kabel CYYK 750 V 5x4 mm2 uložený pod omítkou	m	79	46,00	3 634,00	0,00	3634,00	0,00		
26	210203102RT22	Svítilno žárovkové 60 W	ks	6	356,00	2 136,00	0,00	2136,00	0,00		
27	210190512R13	D+M rozvaděč podružný	ks	1	29 890,00	29 890,00	0,00	29890,00	0,00		
28	210110201R12	Vypínač komorový UA 102.01, 2 komory	ks	20	135,00	2 700,00	0,00	2700,00	0,00		
29	210111011RT12	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z	ks	12	120,00	1 440,00	0,00	1440,00	0,00		
30	900R00	Zednická připomoc-sekání,proražení otv.	h	40	195,00	7 800,00	0,00	7800,00	0,00		
31	766111820R00	Konstrukce truhlářské	m2	38,5	105,00	4 042,50	0,00	4042,50	0,00	0,65065	
32	771	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	0,00	0,00	4 042,50	0,0169	4042,50	0,65065		
32	771212112R00	Podlahy z dlaždic	m2	15	343,50	5 152,50	0,00	5152,50	0,00		
32	771212112R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 200x200 mm	m2	57,9	265,00	15 343,50	0,00	15343,50	0,00		
33	781	Obkládky (keramické)	m2	0,00	0,00	15 660,00	0,00	15660,00	0,00		
33	781230121R00	Obkládání stěn vnitř. keram. do tmele do 300x300 mm	m2	58	270,00	15 660,00	0,00	15660,00	0,00		
34	784	Malby	m2	254	9,00	2 286,00	0,0001	2286,00	0,0254		
34	784191101R01	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	254	37,00	9 398,00	0,0002	9398,00	0,0508		
35	784195212R01	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	254	37,00	9 398,00	0,0002	9398,00	0,0508		
36	784402801R00	Odstranění malby oskrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	170	14,00	2 380,00	0,00	2380,00	0,00		
37	795	Lokální vytápění	kus	1	32 560,00	32 560,00	0,00	32560,00	0,00		
37	795121111R00	Křbová kama výkon 8kw	kus	1	32 560,00	32 560,00	0,00	32560,00	0,00		
38	941941031R00	Lesení a stavební vyřábky	m2	110	62,00	6 820,00	0,0334	6820,00	3,674		
38	941941031R00	Montáž lesení leh.rad.s podlahami,s.do 1 m, H 10 m	m2	110	62,00	6 820,00	0,0334	6820,00	3,674		
39	941944831R00	Demontáž lesení leh.rad.bez podlah,s.1 m,H 10 m	m2	110	42,00	4 620,00	0,00	4620,00	0,00		
40	952901111R00	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	m2	90	60,00	5 400,00	0,0021	5400,00	0,189		
40	952901111R00	Vycístení budov o výšce podlaží do 4 m	m2	90	60,00	5 400,00	0,0021	5400,00	0,189		
41	953941111R00	Dvířka komínová vymetací kov.	kus	1	896,52	896,52	0,019	896,52	0,019		
42	953941119R00	Osazení komínových dvířek	kus	1	215,00	215,00	0,019	215,00	0,019		
43	962032241R00	Bourání konstrukcí	m3	1,3	1 250,00	1 625,00	1,95	1625,00	2,535		
43	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC	m3	1,3	1 250,00	1 625,00	1,95	1625,00	2,535		
44	971033641R00	Proražení otvoru a ostatní bourací práce	m3	1,2	77,82	93,38	1,95	150,00	2,16		
44	971033641R00	Vybourání otv. zed.cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	1,2	1 250,00	1 500,00	1,80	1500,00	2,16		
H01		Budovy občanské vystavby			0,00	5 114,80		5114,80	0		

45	998011001R00	Presun hmot pro budovy zdené vysky do 6 m	67,3	76,00	0,00	5 114,80	5114,80	0,00	0
S0	Presuny suti				0,00	11 330,00	11330,00	0,00	14,7668
46	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	22	110,00	0,00	2 420,00	2420,00	0,00	0
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	22	65,00	0,00	1 430,00	1430,00	0,00	0
48	979081121R00	Priplatek k odvozu za kazdy dalsi 1 km sklakovani	22	20,00	0,00	440,00	440,00	0,00	0
49	979 09 8111_/00	Ostatni material	22	320,00	0,00	7040,00	7040,00	0,00	0
50	59763717	Diazba keramická	63,6	255,00	16 218,00	0,00	16218,00	0,019	1,2084
51	59781464	Obkladacka 200x250 l	60,9	280,00	17 051,99	0,01	17052,00	0,01	0,609
52	64195234001VD	okno plast bílé 6-komor U-1,0W/m2- 1070x2070	13	8 660,00	112 580,00	0,00	112580,00	0,00	0
53	6411111002VD	dvere plastové 6-komor U-1,0W/m2-1120x2920	1	18 950,00	18 950,00	0,00	18950,00	0,00	0
54	6411111003VD	dvere plastové 6-komor U-1,0W/m2 -1510x3820	1	36 480,00	36 480,00	0,00	36480,00	0,00	0
55	64122220002VD	okno plast bílé 6-komor U-1,0W/m2 - 500x1490	6	2 600,00	15 600,00	0,00	15600,00	0,00	0
56	64122220004VD	dvere vnitřní kasír. hladké	5	2 460,00	12 300,00	0,00	12300,00	0,00	0
						Celkem:	641039,16		