



V Pacově dne 16.2.2021

VÝZVA ZADAVATELE K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) s názvem

Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název subjektu: **Obec Velká Chyška**
se sídlem: Velká Chyška 69, 394 28 Velká Chyška
IČO: 00249289
zastoupený: Ing. Martinem Drsem - starostou
telefon: 603 147 802
e-mail: info@velkachyska.cz
profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_147.html

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Svazek obcí mikroregionu Stražiště**
Sídlo: Náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO: 70968721
Zastoupený: Ing. Lukášem Vlčkem – předsedou svazku
ID datové schránky: hquh3w5
Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Ing. Romana Kocourová, tel.: 606 152 550
e-mail: Romana.kocourova@straziste.cz

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato výzva včetně jejích příloh je vypracována jako podklad pro zpracování a podání nabídek pro veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení realizovaném na základě § 3 odst. 1 písm. a) a § 53 zákona (dále jen „zadávací řízení“), jehož účelem je zadání podlimitní veřejné zakázky s názvem „*Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce*“ (dále jen „veřejná zakázka“). Druhem veřejné zakázky ve smyslu § 2 odst. 2 zákona je veřejná zakázka na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona. Zadávací řízení probíhá dle zákona a dále v souladu s „*Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020*“, verze 9.0.

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti v rámci 121. výzvy Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů, číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011805, název projektu „*Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce*“.

Tato výzva se všemi svými přílohami představuje soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických

podmínek zadavatele vymezujících zejména předmět veřejné zakázky, požadavky na prokázání splnění kvalifikace podle § 73 a násl. zákona a údaje o hodnocení nabídek podle § 114 zákona v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky do tohoto zadávacího řízení přijímá a akceptuje účastník zadávacího řízení (dále též jen „účastník“) plně a bez výhrad zadávací podmínky ve smyslu § 28 odst. 1 písm. a) zákona včetně případných změn či doplnění zadávacích podmínek dle § 99 zákona.

Zadávací dokumentace obsahuje závazné podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně dalších informací (ať již písemných či poskytnutých v jakékoliv jiné formě) zpřístupněných do uplynutí lhůty pro podání nabídek. Účastníci jsou povinni před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, specifikace a termíny obsažené v zadávacích podmínkách a řídit se jimi.

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může tato skutečnost mít za důsledek vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu účastníka k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada může znamenat vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Jednacím jazykem zadávacího řízení je český jazyk, nabídky mohou být předkládány pouze v českém jazyce. Ustanovení § 45 odst. 3 zákona tím není dotčeno.

2 KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM DLE § 211 ZÁKONA

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na https://ezak.straziste.cz/profile_display_147.html, který je zároveň profilem zadavatele. Veškeré úkony v zadávacím řízení včetně podání nabídky se provádějí elektronicky.

Zadavatel komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně. Písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky (s výjimkou případů podle § 211 odst. 3 zákona), a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje, dále prostřednictvím datové schránky či e-mailu osoby pověřené výkonem zadavatelských činností.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, do datové schránky, či e-mailem jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://ezak.straziste.cz/>

Test nastavení internetového prohlížeče a test podání nabídky je k dispozici na: <https://ezak.straziste.cz/>

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde naleznete všechny podrobnosti a návody k registraci. Zadavatel upozorňuje, že registrační proces v CDD může trvat až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) po obdržení všech dokumentů, tj. žádosti o registraci včetně požadovaných příloh. Dokumenty jsou posuzovány provozovatelem CDD a poté je registrace dokončena, popř. bude vyžádáno doplnění chybějících dokladů. O výsledku je dodavatel informován prostřednictvím e-mailu.

Pro odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje EZAK je možné využít uživatelskou podporu EZAK (tel.: +420 538 702 719, e-mail: podpora@ezak.cz).

3 INFORMACE O DRUHU A PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

3.1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy objektu č.p. 106 ve Velké Chyšce, který slouží jako kulturní dům. Stavební úpravy budou spočívat v energetickém opatření obálky budovy a výměny zdroje tepla. Jedná se o stávající objekt, zastavěná plocha se oproti původnímu stavu nezmění, respektive změní se nepatrně o tloušťku zateplení. Stávající dřevěná okna budou vyměněna za nová plastová s izolačním trojsklem. Stávající dřevěné dveře budou vyměněny za nové plastové s izolačním sklem. Bude provedeno zateplení fasády kontaktním zateplovacím systémem s deskami z fasádního pěnového polystyrenu. Zateplovací systém bude ukončen pod terénem, soklová část bude ve stejné tloušťce jako izolace stěn. Bude provedeno zateplení střech tepelnou izolací EPS. Spolu se zateplením fasády je nutné provést veškeré související práce. Mimo jiné bude provedena montáž nových venkovních parapetů oken z barveného pozinkovaného plechu, nové plechování atik, prodloužení větracích štěrbin obvodovou stěnou včetně osazení nových mřížek do líce fasády, demontáž a montáž hromosvodu, výlezu na střechu, držáků na anténu atd.

Bližší popis veřejné zakázky, včetně požadavků na technické normy a další podmínky realizace je uveden v zadávací dokumentaci, jejích přílohách a v projektové dokumentaci s názvem „*Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce*“, zpracované v prosinci 2019 Bc. Pavlem Moravcem. Týmová Ves 16, 395 01 Lukavec, IČO: 72181320, autorizováno Ing. Janem Šlechtou, autorizovaným inženýrem pro městské inženýrství a pozemní stavby, ČKAIT 0100381 v rozsahu prováděcí projektové dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD. PD je přílohou této zadávací dokumentace.

Dodavatel je povinen dodržet podmínky územního souhlasu č.j. MP/13009/2020/Výst/KI ze dne 23.10.2020 a sdělení k tomuto územnímu souhlasu č.j. MP/00561/2021/Výst/KI ze dne 14.1.2021.

Předmětem veřejné zakázky je úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, příslušných povoleních, stanoviskách či vyjádření orgánů státní správy. Mimo vlastní provedení stavebních prací jsou tedy součástí předmětu VZ (díla) i další činnosti specifikované v návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění VZ je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků stavební části VZ, pokud v průběhu realizace díla vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému dokončení díla.

Součástí předmětu plnění VZ budou soubory pořízené fotodokumentace o počátečním stavu, průběhu a postupu jednotlivých stavebních prací.

Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění této veřejné zakázky.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Název	CPV
Stavební práce	45000000-7
Tepelné izolace	45321000-3
Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků	45421100-5
Instalace a montáž kotlů	45331110-0

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 142 081,00 Kč (bez DPH)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky vyjádřená v penězích.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální přípustnou nabídkovou cenou zakázky bez DPH. Nabídka, která přesáhne tuto předpokládanou cenu, nesplňuje zadávací podmínky a jako nepřijatelná nabídka bude vyřazena z posuzování a následného hodnocení.

4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín předání a převzetí staveniště: Do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo (předpoklad konec března 2021)

Termín zahájení plnění zakázky: do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště

Termín dokončení zakázky: do 9 měsíců od podpisu smlouvy o dílo.

Stavební práce spočívající v energetickém opatření obálky budov - kontaktní zateplovací systém, mohou být zahájeny až po provedení jarního průzkumu k výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů a v případě, že průzkum prokáže výskyt těchto živočichů, musí být realizace prací spočívajících v energetickém opatření obálky budovy (kontaktní zateplovací systém) provedena v době, kdy nemůže nastat střet s hnízdícími synantropními živočichy, což je nejdříve po 10. srpnu. Průzkum provede zadavatelem objednaný zoolog v květnu 2021. V případě, že bude zjištěn výskyt obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů, termín dokončení zakázky se nemění.

Místo plnění: NUTS CZ063, obec a k.ú. Velká Chyška, objekt čp. 106, parcely č. st. 209/1.

5 ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na 90 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

6 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

6.1 ČLENĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentaci, která je kompletně uveřejněna na profilu zadavatele tvoří:

- Výzva k podání nabídek

- příloha č. 1 – KRYCÍ LIST NABÍDKY
- příloha č. 2 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI
- příloha č. 3 – NÁVRH SMLOUVY O DÍLO
- příloha č. 4 – PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM A PODÍL VÝKONŮ
- příloha č. 5 – SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR
- příloha č. 6 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
- příloha č. 7 – Územní souhlas - MP/13009/2020/Výst/KI, a sdělení č.j. MP/00561/2021/Výst/KI

Zadavatel v souladu s § 36 odst. 4 zákona prohlašuje, že zadávací dokumentaci a přílohy č. 1 – 4 vypracoval zadavatel ve spolupráci se Svazkem obcí mikroregionu Stražiště, nám. Svobody 320, 395 01 Pacov, IČO: 70968721, přílohu č. 5 a č. 6 vypracoval Bc. Pavel Moravec, 16, 395 01 Lukavec, IČO: 72181320.

6.2 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci dle § 98 zákona. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 odst. 5 zákona).

O vysvětlení zadávací dokumentace může požádat dodavatel písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, případně prostřednictvím datové schránky osoby pověřené výkonem zadavatelských činností či na e-mailu kontaktní osoby pověřené výkonem zadavatelských činností ve lhůtě dle § 98 odst. 3 zákona.

Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle § 54 odst. 5 zákona (celkem tedy 7 pracovních dnů). Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

Zadavatel může vysvětlit zadávací dokumentaci dle § 98 zákona ve lhůtě dle § 54 odst. 5 zákona. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, bude postupovat podle § 99 zákona.

6.3 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, nicméně pro podání nabídky není prohlídka místa plnění povinná. Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dvou termínech a to:

- dne 22.2.2021 od 10:00 hodin
- dne 24.2.2021 od 10:00 hodin

v místě plnění veřejné zakázky dle zadávací dokumentace, sraz bude před hlavním vchodem do objektu kulturního domu čp. 106 ve Velké Chyšce. Na podmínky prohlídky místa plnění se mohou v

souvislosti s průběhem výskytu onemocnění Covid-19 vztahovat v době jejího konání některá omezení či opatření, proto zadavatel z organizačních důvodů doporučuje dodavatelům písemnou registraci na konkrétní termín alespoň 1 den před konáním prohlídky místa plnění. Žádost o registraci je možné zaslat elektronicky na e-mailovou adresu kontaktní osoby zástupce zadavatele (romana.kocourova@straziste.cz), případně přes elektronický nástroj.

Účelem prohlídky místa budoucího plnění je seznámení dodavatelů se stávajícím stavem místa budoucího plnění a s jeho technickým vybavením a provozními parametry tak, aby dodavatel mohl zpracovat a podat svou nabídku vycházející z relevantních a úplných informací a podkladů.

V průběhu prohlídky místa plnění nebude zadavatel či jiná osoba zadavatele zastupující poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel doporučuje, aby dodavatelé veškeré dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění uplatnili prostřednictvím písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle kapitoly 6.2.

7 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve smyslu § 37 odst. 1 písm. c) zákona. Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3). Zadavatel požaduje použití tohoto návrhu smlouvy o dílo. V návrhu smlouvy o dílo účastník doplní vlastní identifikační údaje, datum vyhotovení nabídky a nabídkovou cenu díla v rozsahu oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Smlouva bude uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka účastníka musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek mají dodavatelé možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem dle kapitoly 6.2 této zadávací dokumentace.

Součástí nabídky musí být doplněný návrh smlouvy o dílo.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v návrhu smlouvy uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku.

7.2 PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo (příloha č. 3).

7.3 HARMONOGRAM POSTUPU STAVEBNÍCH PRACÍ A FINANČNÍ HARMONOGRAM

Pro přesný postup prací bude účastníkem vypracován a do nabídky vložen harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny včetně finančního harmonogramu plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. Harmonogram musí respektovat dobu plnění díla. Zadavatel si vyhrazuje právo před podpisem smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem harmonogram adekvátně upravit v závislosti na konkrétním termínu uzavření smlouvy.

8 TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá technické podmínky, které jsou stanoveny v projektové dokumentaci, která je přílohou této zadávací dokumentace včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8.1 TECHNICKÉ PODMÍNKY STANOVÍ ZADAVATEL ODKAZEM NA NÁSLEDUJÍCÍ DOKUMENTY PODLE UVEDENÉHO POŘADÍ:

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- evropské technické posouzení,
- obecné technické specifikace v oblasti informačních a komunikačních technologií podle čl. 13 a 14 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1025/2012 ze dne 25. října 2012 o evropské normalizaci, změně směrnic Rady 89/686/EHS a 93/15/EHS a směrnic Evropského parlamentu a Rady 94/9/ES, 94/25/ES, 95/16/ES, 97/23/ES, 98/34/ES, 2004/22/ES, 2007/23/ES, 2009/23/ES a 2009/105/ES, a kterým se ruší rozhodnutí Rady 87/95/EHS a rozhodnutí Evropského parlamentu a Rady č. 1673/2006/ES,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy,
- stavební technická osvědčení, nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

Záměna technických podmínek

U každého odkazu podle kapitoly 8.1 výše zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Nepochybné prokázání rovnocennosti nabízeného řešení je povinností dodavatele. Zadavatel preferuje způsob prokázání dle § 95 zákona.

8.2 ODKAZY NA OBCHODNÍ NÁZVY

Jestliže se v zadávací dokumentaci případně, výjimečně a ojediněle objevují odkazy na obchodní názvy firmy, specifická označení výrobků, materiálů, technologických postupů či celků a dodávek, které platí pro určitého podnikatele, společnost nebo jeho organizační složku, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, vlivem toho, že zadavatel nebyl jinak schopen popsat onu vymezenou část předmětu veřejné zakázky s použitím daných specifikací tak, aby byly dostatečně přesné a srozumitelné všem dodavatelům, jedná se o doporučená řešení (vymezení předpokládaného standardu) a v těchto případech zadavatel umožňuje účastníkům ve svých nabídkách použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

9 POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

9.1 SOUPIS PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) v elektronické podobě ve formátu xls.

Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje účastníkům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty k podání nabídek způsobem definovaným v článku 6.2 této zadávací dokumentace. Zadavatel dále doporučuje všem účastníkům kontrolu správnosti vzorců výkazu.

U některých položek nemusí být nastavena funkce násobení, sčítání či přenášení hodnot do rekapitulace.

Účastník je povinen sestavit rozpočet nabídky k sestavení nabídkové ceny ve stejném obsahu, rozsahu a názvech všech položek bez jakýchkoliv změn a úprav přesně dle výkazu výměr. Pokud účastník takto nevyplní některou z položek, vynechá či přidá některou z položek, obsahově a jakostně změni význam či upraví některou z položek, bude vyzván k objasnění dle § 46 zákona a v případě neobjasnění účastníkem bude takováto nabídka ze zadávacího řízení vyřazena pro nesplnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Pokud účastník ocení některou položku výkazu výměr hodnotou „0“ (nula), uvede účastník ve své nabídce odůvodnění tohoto ocenění.

Vybraný zhotovitel díla nebude mít při realizaci díla právo domáhat se zvýšení sjednané ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v jeho nabídkovém rozpočtu.

9.2 NABÍDKOVÁ CENA

Cena předmětu veřejné zakázky musí být zpracována pro rozsah uvedený v zadávací dokumentaci a jejích přílohách. Účastník stanoví nabídkovou cenu v Kč oceněním všech položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí zadávací dokumentace. Nabídková cena za provedení stavby bude stanovena součtem ocenění všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Celková nabídková cena bude uvedena v české měně v členění na cenu celkem bez daně z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“), výši DPH zvlášť a cenu celkem včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo a v celkové rekapitulaci. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „položkový rozpočet“) vloží účastník do své nabídky jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky. Účastník do nabídkové ceny bez DPH zahrne náklady na veškeré stavební práce, dodávky či související služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky, náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, dodávku elektřiny, vodné a stočné, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, náklady na používání strojů, střežení staveniště, úklid staveniště a přilehlých ploch, dopravní značení, náklady na zhotovování, výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovní garance, daně, cla, správní a místní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu zakázky při zohlednění veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během jeho provádění. Nabídková cena je nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou cenou díla.

9.3 ZPŮSOB DOLOŽENÍ A PROKÁZÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník prokazuje svoji nabídkovou cenu předložením položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a celkové rekapitulace.

9.4 VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Mimo provedení stavebních prací, dodávek či služeb vzniknou dodavateli i náklady související s provedením celé stavby, zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na koordinaci stavby mezi stavební a technologickou částí apod. Takovéto náklady se pro účely ocenění nazývají vedlejší rozpočtové náklady. Vedlejší rozpočtové náklady jsou zahrnuty v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb pro jednotlivé stavební investory v samostatném listu obsahujícím vedlejší a ostatní náklady. Pokud dodavatel usoudí, že k celkovému ocenění stavby musí do ceny zahrnout i jiné náklady (např. rizika vyplývající z poskytnuté záruky za jakost), pak takovéto náklady započte formou režijních nákladů do jednotkových cen stavebních prací.

1.1 CENOVÁ SOUSTAVA

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány kombinací cenové soustavy zpracované

společností ÚRS a.s. a individuálního popisu. Veškeré položky obsažené v soupise, u nichž je definován i příslušný sborník, jsou převzaty z cenové soustavy ÚRS, ostatní položky jsou definovány individuálním popisem. Pokud je v soupise použita individuální položka (tedy položka neobsažená v cenové soustavě i ÚRS), pak její technické a kvalitativní podmínky jsou definovány jejím popisem. Informace o cenové soustavě ÚRS jsou dostupné na adrese <https://www.cs-urs.cz/>.

9.5 MĚNA CENY DÍLA

Překročení nabídkové ceny včetně DPH je možné za předpokladu, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Důvody pro změnu (překročení) výše nabídkové ceny v Kč bez DPH jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

9.6 SLEVA Z CENY

Pokud účastník míní nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen jednotlivých položek v jím předložených položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou z celkové ceny za stavební práce) není přípustná.

9.7 MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

Zadavatel, případně příslušná hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci posouzení a hodnocení nabídek nabídkovou cenu dodavatele (účastníka) uvedenou v nabídce v souladu s § 113 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel, případně příslušná hodnotící komise zadavatele, vyhrazuje právo písemně vyzvat dodavatele (účastníka) k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo dodavatel (účastník) nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka dodavatele (účastníka) hodnocena.

10 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

10.1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Účastník, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost v souladu s § 74 zákona
- b) prokáže profesní způsobilost podle § 77 zákona
- c) prokáže kritéria ekonomické kvalifikace podle § 78 zákona
- d) splní kritéria technické kvalifikace podle § 79 zákona

Doklady o kvalifikaci v souladu s § 53 odst. 4 zákona předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 122 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících kvalifikaci.

Zadavatel si v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona vyhrazuje právo vyžádat si v průběhu zadávacího řízení předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení účastníka, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno

osobou oprávněnou jednat za účastníka či jeho jménem.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

10.2 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

V souladu s ustanovením § 74 odst. 1 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice podle § 74 odst. 1 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Účastník může v nabídce předložit čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Doklady uvedené výše předloží až vybraný dodavatel na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona.

10.3 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona předložením:

- ve vztahu k České republice **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,**

pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 zákona předložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“;

Doklady uvedené v tomto článku dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

10.4 KRITÉRIUM EKONOMICKÉ KVALIFIKACE

Splnění ekonomické kvalifikace prokáže dodavatel, který v souladu s § 78 zákona doloží minimální roční obrát ve výši 12 mil. Kč za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. V případě, že dodavatel vznikl později, postačí předložit údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Dokladem pro prokázání obrátu dodavatele je v souladu s § 78 odst. 5 zákona výkaz zisku a ztrát (který je součástí např. účetní závěrky dle § 18 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), nebo obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele. Pro účely podání nabídky je možné uvést relevantní informace v čestném prohlášení.

10.5 KRITÉRIA TECHNICKÉ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace:

A. dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

a to předložením seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění těchto stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce řádně poskytnuty a dokončeny. Seznam stavebních prací bude mít podobu čestného prohlášení, které bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení a ze seznamu musí vyplývat splnění níže vymezených minimálních úrovní kritéria. V seznamu stavebních prací účastník dále uvede osobu objednatele a kontaktní údaje příslušné osoby objednatele, u které lze informace o provedených stavebních pracích ověřit.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň kritérií technické kvalifikace:

- součástí seznamu stavebních prací uvedeného výše musejí být nejméně 2 zakázky poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž součástí každé z těchto zakázek musí být provedení zateplení obálky budovy či budov v hodnotě min. 1 mil. Kč bez DPH a zároveň
- součástí seznamu stavebních prací uvedeného výše musejí být nejméně 2 zakázky poskytnuté dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, přičemž součástí každé z těchto zakázek musí být provedení osazení otvorových výplní v hodnotě min. 0,5 mil. Kč bez DPH.

Jestliže jedna významná zakázka splňuje oba požadavky zadavatele na referenční zakázky, lze tuto významnou zakázku použít pro prokázání obou bodů specifikovaných výše. V tomto případě je však nutné ze strany dodavatele dostatečně specifikovat, které požadavky danou významnou zakázkou prokazuje a v jakém rozsahu.

V případě, že byla významná zakázka realizována účastníkem společně s jinými dodavateli či se účastník účastnil jako poddodavatel, uvede účastník specifikaci svého podílu na realizaci významné zakázky (včetně vymezení věcného zaměření svého plnění) a pouze v takovém rozsahu bude tato významná zakázka zohledňována. V případě, že byla významná zakázka realizována v rámci zakázky s širším předmětem plnění, je účastník povinen specifikovat podíl významné zakázky na celkovém

objemu zakázky v seznamu významných stavebních prací.

Zadavatel považuje technickou kvalifikaci za splněnou, pokud bude stavební práce uvedené v seznamu v průběhu 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončena.

Účastník může prokázat splnění kritérií technické kvalifikace rovněž předložením smlouvy s objednatelem na realizaci stavebních prací a dokladem o uskutečnění plnění.

B. Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal kritéria technické kvalifikace uvedené v § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

Dodavatel prokáže splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona, pokud ve své nabídce předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou služby poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel splňuje tento požadavek zadavatele, pokud ve své nabídce předloží seznam osob (realizační tým), které budou v těchto pozicích a musí splňovat minimálně následující požadavky zadavatele:

Pozice	Praxe, vzdělání, zkušenosti
stavbyvedoucí – 1 osoba	– praxe min. 5 let na pozici stavbyvedoucího, – min. autorizovaný technik pro obor pozemní stavby, – má v pozici stavbyvedoucího zkušenost s realizováním alespoň 2 pozemních staveb (výstavba, stavební úpravy, oprava, atd.) v hodnotě min. 3 mil. Kč bez DPH.

Seznam techniků či technických útvarů bude předložen ve formě čestného prohlášení, které bude zahrnovat minimálně výše uvedenou funkci. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka a bude v něm uvedeno, v jakém vztahu je uvedená osoba k účastníkovi (např. zaměstnaneckém, poddodavatelském).

Způsob prokázání vzdělání a odborné kvalifikace osob, které se budou podílet na poskytování služeb, je-li u dané pozice vyžadována:

- autorizace v požadovaném oboru

Účastník prokáže osvědčením o autorizaci v požadovaném oboru příslušné osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- délka praxe, zkušenost s realizací zakázek

Účastník prokáže profesním životopisem příslušné osoby podepsaným příslušnou osobou, ze kterého bude vyplývat délka praxe příslušné osoby a zkušenost s realizací zakázek. Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti stavbyvedoucího je splněn tehdy, pokud činnost stavbyvedoucího zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena řádně a včas.

U zkušenosti s realizací zakázek je nutné uvést:

- název referenční zakázky,
- identifikace objednatele (název, sídlo, IČ),
- kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit,
- popis předmětu plnění zakázky,
- termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení poskytování stavebních prací),
- místo realizace zakázky.

Účastník ve své nabídce uvede skutečnost, zda se jedná o osobu v zaměstnaneckém vztahu či jde o osobu třetí (účastník prokáže čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou účastníka zastupovat). V případě, že jde o osobu třetí, musí účastník k prokázání této technické kvalifikace

použít totožných dokumentů, které jsou požadovány v rámci prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob.

10.6 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce d) zákona je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel ve smyslu § 83 odst. 3 zákona požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

10.7 SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou dodavatelé povinni předložit zadavateli dokument ve kterém bude závazek, že všichni tito dodavatelé nesou odpovědnost zaplnění veřejné zakázky společně a nerozdílně.

10.8 PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE ZÍSKANÉ V ZAHRANIČÍ

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

10.9 PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, VÝPISEM ZE SEZNAMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ, OSVĚDČENÍM ČI CERTIFIKÁTEM, KTERÉ POCHÁZÍ Z JINÉHO ČLENSKÉHO STÁTU

Dodavatelé mohou k prokázání základní a profesní způsobilosti předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 228 zákona. Stejně jako výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikace předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 zákona. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

10.10 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nesplní požadavky na kvalifikaci nebo neoznámí změnu kvalifikace dle § 88 zákona. Vybraného dodavatele zadavatel vyloučí z účasti v zadávacím řízení pokud zjistí, že jsou naplněny důvody vyloučení podle § 48 odst. 2 zákona.

Je-li to relevantní, může účastník prokázat, resp. obnovit svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 76 zákona.

11 PŘEDKLÁDÁNÍ DOKLADŮ

11.1 DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu, předkládá dodavatel kopie dokladu, nestanoví-li zákon jinak. Zadavatel může postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

12 INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Zadavatel v souladu s § 105 zákona požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Za tímto účelem zadavatel předkládá účastníkům vzor seznamu poddodavatelů, jenž tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Seznam poddodavatelů bude podepsán osobou oprávněnou účastníka zastupovat, kterou je její statutární orgán nebo osoba příslušně zmocněná (plná moc zmocněné osoby musí být v takovém případě součástí nabídky účastníka).

Účastník v seznamu poddodavatelů uvede i jiné osoby, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje kvalifikaci a budou se podílet na plnění veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění předmětu veřejné zakázky prováděl sám. Vybraný dodavatel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli ze smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem (viz § 105 zákona).

13 JISTOTA

Zadavatel požaduje ve smyslu § 41 zákona, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli zadavateli ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši **120 000 Kč**. Jistotu poskytnou účastníci formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele (dále také „peněžní jistota“),
- formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Poskytne-li účastník zadavateli jistotu formou peněžní jistoty, složí požadovanou částku na bankovní účet zadavatele č. 4729261/0100 vedený u Komerční banky, a.s. jako variabilní symbol uvede IČO dodavatele.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky či pojištění záruky bude dodavatel postupovat tak, že do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor včetně elektronických podpisů).

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty dle § 41 zákona.

Účastník uvede ve své nabídce identifikační údaje pro bankovní účet, na který požaduje provést uvolnění jistoty, v opačném případě bude peněžní jistota vrácena na účet, z kterého byla zadavateli poukázána.

14 NABÍDKA DODAVATELE

Pod pojmem nabídka se rozumí údaje nebo doklady, které dodavatel podá písemně zadavateli na základě zadávacích podmínek. Nabídka a veškeré ostatní doklady a údaje budou uvedeny v českém nebo slovenském jazyce (listiny v jiném jazyce budou doplněny překladem do českého jazyka; povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce) v písemné formě v elektronické podobě.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky.

Účastník nemá nárok na jakoukoli úhradu v souvislosti se zpracováním a podáním nabídky. Podané nabídky budou u zadavatele uchovány dle zákona.

14.1 PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka dodavatele může být podána pouze písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu pdf (textové části nabídky, doklady) a xls(x) (položkové rozpočty).

14.2 LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **09.03.2021 v 10:00 hodin**.

14.3 ZABEZPEČENÍ NABÍDKY ÚČASTNÍKA

Zabezpečení nabídky proti manipulaci je zajištěno certifikovaným elektronickým nástrojem E-ZAK.

14.4 POŽADAVKY K OBSAHOVÉMU ČLENĚNÍ NABÍDKY

Zadavatel doporučuje členit nabídku do samostatných částí, řazených za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

KRYCÍ LIST NABÍDKY

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ KRITÉRIÍ EKONOMICKÉ KVALIFIKACE

DOKUMENTY K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KRITÉRIÍ TECHNICKÉ KVALIFIKACE

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

OCENĚNÝ SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR (VE FORMÁTU *.XLS(X))

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ PRACÍ

FINANČNÍ HARMONOGRAM

SEZNAM PODDODAVATELŮ

DOKLADY O POSKYTNUTÍ JISTOTY

DALŠÍ DOKLADY

požadované případně zadavatelem v zadávací dokumentaci, event. doložené účastníkem nad rámec vymezený v zadávací dokumentaci)

15 VARIANTY NABÍDKY, ČÁSTI NABÍDKY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 102 nepřipouští varianty nabídky. Zadavatel nepřipouští rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu § 101 zákona. Dodavatel je povinen podat jednu nabídku na všechny položky zakázky.

16 OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Ve smyslu § 109 odst. 1 zákona se otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Vzhledem k tomu, že se nabídky podávají výhradně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na adrese veřejné zakázky, nebude probíhat otevírání obálek s nabídkami podaných v listinné podobě.

17 HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ NABÍDEK

17.1 HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle **nejnižší**

nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona bude provedeno posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele (účastníka zadávacího řízení, který podal dle hodnocení ekonomicky nejvýhodnější nabídku).

V případě rovnosti absolutních hodnot nabídkových cen dvou či více nabídek rozhodne o pořadí nabídek los za účasti těch účastníků zadávacího řízení, jejichž absolutní hodnoty nabídkových cen jsou shodné.

V rámci hodnocení nabídek dle § 119 zákona budou použity informace a údaje (které jsou předmětem hodnocení), uvedené v návrhu smlouvy účastníka zadávacího řízení.

17.2 POSOUZENÍ NABÍDEK

V souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona si zadavatel vyhrazuje možnost (nikoli však povinnost) provést posouzení splnění podmínek účasti až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele provede zadavatel posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení s hodnocení jeho nabídky vždy.

18 PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

Před uzavřením smlouvy zadavatel odešle vybranému dodavateli ve smyslu § 122 odst. 3 písm. a) zákona výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud je již nebude mít k dispozici.

Ve smyslu § 122 odst. 4 zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel ve výzvě podle § 122 odst. 3 zákona vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

19 DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE

V souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona si zadavatel vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to pouze u vybraného dodavatele.

Zadavatel před uzavřením smlouvy ověří v obchodním rejstříku souladu s ust. § 48 odst. 9 zákona, zda vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, má vydány výlučně zaknihované akcie. Zadavatel je povinen ve smyslu § 48 odst. 9 zákona vyloučit vybraného dodavatele z účasti v zadávacím řízení, pokud zjistí, že jsou naplněny důvody pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, to znamená, že vybraný dodavatel, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, nemá vydány výlučně zaknihované akcie.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.

Ve smyslu § 124 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu podle § 246 zákona jsou zadavatel a vybraný dodavatel povinni bez zbytečného odkladu uzavřít smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení nebudou účastníkům přiznána, vyjma ust. § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel upozorňuje, že samotné podání nabídky nezakládá právní nárok účastníka na uzavření smlouvy o dílo. V případě, že nedojde k uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, nebude mít tento vůči zadavateli nárok na jakoukoli platbu či náhradu škody nebo nemajetkové újmy z jakéhokoliv důvodu.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na plnění této veřejné zakázky. Účastník vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

Ing. Romana Kocourová

Oprávněná podepisovat za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností