

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce:	ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů „U Unika“ v Pacově – III. etapa
Stavebník:	Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
Datum:	10/2020
Stupeň:	DÚR + DSP
Zakázka číslo:	20-030
Vypracoval:	Petr Pařha, Ing. Jaroslav Rybář, Ing. Karel Mišička, Jan Vacek

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	5
A.1.1 Údaje o stavbě.....	5
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	6
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	6
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	7
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	9

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: ZTV pro výstavbu rodinných a bytových domů „U Unika“ v Pacově – III.etapa

b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Pacov

k. ú. Pacov (717215)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastník
2345/1	orná půda (BPEJ 76701, 72904, 72911, 72914)		Město Pacov nám. Svobody 320, 395 01 Pacov
2345/53	orná půda (BPEJ: 72911, 72904)		
2345/52	orná půda (BPEJ: 72911)		
2506/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2055/1	ostatní plocha	jiná plocha	
2345/42	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2345/51	ostatní plocha	jiná plocha	

c) Předmět dokumentace:

Projektová dokumentace řeší zřízení základní technické vybavenosti (ZTV) pro budoucí rodinné a bytové domy v lokalitě „U Unika“ v Pacově. Základní technická vybavenost pro danou lokalitu obsahuje : Komunikace, kanalizace a vodovod, rozvod veřejného osvětlení, plynovod, sadové a terénní úpravy území.

V rámci řešené lokality, byly již v minulosti vydány povolení na 2 samostatné stavby:

- ZTV Pacov „U Unika“ (STAVBA „A“) - stavba povolena následujícími správními rozhodnutími :
 - územní rozhodnutí MěÚ Pacov, odborem výstavby, č.j. Výst.7455/2008/Br. dne 25.11.2008
 - stavební povolení MěÚ Pacov, odborem životního prostředí a památkové péče, č.j. MP/02723/2009 dne 30.01.2019
 - stavební povolení MěÚ Pacov, odborem dopravy, č.j. OD.01584/2009/Pa dne 02.03.2009
 - stavební povolení MěÚ Pacov, odborem výstavby, č.j.: MP/02687/2009, dne 27.02.2009
- Novostavba bytového domu v Pacově (STAVBA „B“) - stavba povolena společným územním a stavebním rozhodnutím vydaným :
 - MěÚ Pacov, odborem výstavby, č.j. MP/10087/2019/Výst/Br dne 30.08.2019

Obě tyto stavby jsou související stavbou. Stavba „ZTV Pacov „U Unika“ je pro jednotlivé stavební objekty podmiňující stavbou.

Vzhledem k provázanosti těchto staveb s navrhovaným záměrem a s cílem investora realizovat jednotlivé stavební objekty technické infrastruktury současně, jsou výše uvedené stavby rovněž zaneseny v této dokumentaci, resp. z důvodu koordinace, návaznosti a celistvosti celého díla.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název:	Město Pacov, zastoupené MěÚ Pacov
Adresa:	náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO:	002 48 789
Telefon:	+420 723 605 436
Kontaktní osoba:	Tomáš Kocour - místostarosta
e-mail:	mistostarosta@mestopacov.cz
ID datové schránky:	xbtbhcm

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název:	PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa:	Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ:	280 94 026
Telefon:	565 323 117, 724 817 470
e-mail:	info@projektcentrum.cz
Odpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rybář autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
číslo autorizace:	ČKAIT 0100463
Vypracoval :	Petr Pařha

Projektant části komunikací

Název:	Ing. Karel Mišička – projektování
Adresa:	Malešická 2404/27, 130 00 Praha 3
IČO:	430 72 232
Telefon:	+ 420 222 582 923, + 420 602 440 923
e-mail:	karel@misicka.cz

Odpovědný projektant:	Ing. Karel Mišička autorizovaný inženýr pro dopravní stavby
Číslo autorizace:	ČKAIT 0007391

Projektant části vodohospodářských staveb

Název:	Jan Vacek
Adresa:	Mezná 27, 393 01 Pelhřimov
IČO:	069 07 971
Telefon:	+ 420 724 817 471
e-mail:	vacek.tzb@email.cz

Odpovědný projektant:	Jan Vacek
Autorizace:	autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, spec. Stavby zdravotnětechnické
Číslo autorizace:	ČKAIT 0101380

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby dle přílohy č.11 vyhl. č. 499/2006 o rozsahu a obsahu dokumentace pro vydání společného povolení stavby dálnic, silnic, místních komunikací a veřejné účelové komunikace.

Členění objektů předmětné stavby „ZTV pro výstavby rodinných a bytových domů „U Unika“ v Pacově“ → STAVBA C.

Stavební objekty	
SO - 100	OBJEKTY KOMUNIKACÍ
SO - 105	Chodník pro pěší – část C
SO - 300	VODOHOSPODÁŘEKÉ OBJEKTY
SO - 302	Stoky splaškové kanalizace – část C
SO - 306	Přípojky splaškové kanalizace – část C
SO - 308	Přípojky dešťové kanalizace – část C
SO - 310	Vodovod – část C
SO - 312	Vodovodní přípojky – část C
SO - 400	ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY
SO - 402	Veřejné osvětlení – část C
SO - 403	Rozvod NN – část C (řešeno samostatnou akcí firmy EON)
SO - 500	OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ
SO - 502	Plynovod – část C
SO - 504	Plynovodní přípojky – část C
SO - 800	OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ
SO - 802	Sadové úpravy - část C
Technologické soubory	
	Nejsou obsaženy

Členění objektů související stavby „Novostavba bytového domu v Pacově“ → STAVBA B.

Stavební objekty	
SO - 100	OBJEKTY KOMUNIKACÍ
SO - 102	Místní komunikace – část B
SO - 104	Chodník pro pěší – část B
SO - 106	Veřejné parkoviště – část B
SO - 300	VODOHOSPODÁŘEKÉ OBJEKTY
SO - 304	Stoky dešťové kanalizace – část B
SO - 305	Přípojky splaškové kanalizace – část B
SO - 307	Přípojky dešťové kanalizace – část B
SO - 311	Vodovodní přípojky – část B
SO - 500	OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ
SO - 503	Plynovodní přípojky – část B
Technologické soubory	
	Nejsou obsaženy

Členění objektů související stavby „ZTV Pacov „U Unika“ → STAVBA A.

Stavební objekty	
SO - 100	OBJEKTY KOMUNIKACÍ
SO - 101	Místní komunikace – část A
SO - 103	Chodník pro pěší – část A
SO - 300	VODOHOSPODÁŘEKÉ OBJEKTY
SO - 301	Stoky splaškové kanalizace – část A
SO - 303	Stoky dešťové kanalizace – část A
SO - 309	Vodovod – část A
SO - 400	ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY
SO - 401	Veřejné osvětlení – část A
SO - 500	OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ
SO - 501	Plynovod – část A
SO - 800	OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ
SO - 801	Sadové úpravy - část A
Technologické soubory	
	Nejsou obsaženy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Územní studie – lokalita pro bytovou výstavbu U Unika, Pacov
- vizuální prohlídka pozemku investora, staveniště a nejbližšího okolí
- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště – zajištěno investorem
- zákresy tras stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí poskytnuté jejich správci
- projednání připojovacích podmínek navrhovaných přípojek na stávající veřejné rozvody inženýrských sítí, vyjádření a požadavky dotčených správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy
- konzultace s investorem, se zástupcem investora
- projednání návrhu s DOSS
- Inženýrsko – geologický průzkum provedený Ing. Janem Lauermanem – zajištěno investorem
- Hydrogeologický posudek možnosti likvidace dešťových vod zpracovaný RNDr. Janem Pášou – zajištěno investorem