



SMLOUVA O DÍLO

číslo: **S22-043-0075**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel: **Obec Ústrašín**
Sídlo: Ústrašín 3, 393 01 Pelhřimov
Zastoupený: Ing. Luboš Šlechta – starosta
IČ: **00511269**
DIČ: CZ00511269
Číslo účtu: 0019226261/0100
Telefon: 602 472 353
e-mail: info@ustrasin.cz

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Ing. Luboš Šlechta – starosta
Ve věcech technických	Ing. Luboš Šlechta – starosta
Ve věcech plnění a převzetí díla	Ing. Luboš Šlechta – starosta

1.2 Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o., o.z. Dopravní stavby VÝCHOD**
Sídlo: K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Obchodní rejstřík: C 8032 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Jednající/Zastoupený: Zdeněk Havel – vedoucí odštěpného závodu
IČO: **48035599**
DIČ: **CZ48035599**
Telefon: **724 219 321**
e-mail : **j.puza@swietelsky.cz**

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení
Ve věcech technických	Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina Zdeněk Brom – vedoucí stavby
Ve věcech plnění a převzetí díla	Zdeněk Brom – vedoucí stavby

2. Preambule

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

- 3.1 Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo, které je součástí projektu s názvem **Oprava místní komunikace k vodojemu, Ústrašín**. Za předmět plnění (dílo) se považují stavební práce vedoucí k opravě místní komunikace v obci Ústrašín v rozsahu projektové dokumentace a výkazu výměr. Dílo bude provedeno podle příslušné zadávací dokumentace včetně jejích příloh, projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nabídky zhotovitele.

4. Doba plnění – doba provedení díla

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:

Předání staveniště:	do 10 dnů od podpisu smlouvy
Termín dokončení díla:	3 měsíce od podpisu smlouvy, nejdéle do 14.11.2021

- 4.2 Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště zhotoviteli stavby, popřípadě dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení, popřípadě bylo opožděno předání staveniště.
- 4.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacím protokolem podepsaným objednatelem bez vad a nedodělků.

5. Smluvní cena

- 5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

- 5.2 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí: **1 733 333,03 Kč bez DPH**

363 999,94 Kč DPH 21%

2 097 332,97 Kč vč. 21% DPH.

- 5.3 Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací dle položkového rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.
- 5.4 Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 5.5 Zhotovitel je plátcem DPH. Daň z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.
- 5.6 Změny oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce/méněpráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel na základě dodatku k této smlouvě o dílo, ve kterém bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady. Podkladem pro změnu je oboustranně odsouhlasený změnový rozpočet.
- 5.7 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 5.8 Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.
- 5.9 Vícepráce budou oceněny takto:
- a) prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;



- b) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby;
- c) v odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

6. Řízení stavby a provádění díla

- 6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:
Zástupce objednatele: Ing. Luboš Šlechta – starosta
Zástupce zhotovitele: Zdeněk Brom – vedoucí stavby
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.
- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 **Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků.**
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TDI) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Fakturace, platební podmínky

- 7.1 Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx jako výstup z rozpočtářského SW. Po odsouhlasení objednatelem a projektovým manažerem zodpovědným za vypracování žádosti o platbu poskytovateli dotace (do 5 pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol, a soupis provedených prací a jejich elektronický export ze softwaru pro rozpočtování. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a jejich elektronického exportu je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit. Dílčí plnění (fakturace) je možné jen na základě výše uvedeného postupu, tedy schválení zjišťovacího protokolu objednatelem a projektovým manažerem.
- 7.2 Z důvodu čerpání dotace nebude objednatel poskytovat zálohy.



- 7.3 Případné vícepráce, na základě písemného dodatku k této smlouvě, nezahrnuté v ceně díla, budou fakturovány samostatnou fakturou. Cena díla bude ponížena o méněpráce (na základě dodatku k této smlouvě).
- 7.4 Za zdanitelné plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla (části díla).
- 7.5 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- zápis – předávací protokol bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem i dodavatelem
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem s výkazem výměr
 - **název projektu: „Oprava místní komunikace k vodojemu, Ústrašín“,**
reg. č.: 117D8210A7593.
- 7.6 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Splatnost daňového dokladu je 30 dnů.
- 7.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. V platném znění. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.7 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli, že tito poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínu dle článku 4 této smlouvy.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku

zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. **Celé dílo se považuje za předané oboustranným podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné **v záruční době** oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné.

12. Smluvní pokuty

- 12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení zhotovitele.
- 12.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta a domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 12.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- a) nedodržení předmětu Dílčího plnění díla nebo sjednané kvality,
 - b) nedodržení termínu dokončení Dílčího plnění díla,
 - c) překročení smluvní ceny Dílčího plnění díla.
- 13.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla **nebo jeho části** o více jak 10 dní.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.



14 Další ujednání

- 14.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) **bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah této smlouvy výlučně formou písemného dodatku k této smlouvě**. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni. Veškeré změny mohou být provedeny na základě písemného dodatku, tedy i vícepráce a méněpráce.
- 14.2 Tato smlouva je platná pouze ve spojení s položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.

15 Všeobecná ustanovení

- 15.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.3 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po dvou vyhotoveních.
- 15.4 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejích příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha:

Položkový rozpočet – oceněný výkaz výměr

V Ústrašíně: 10.9.2021

OBEC ÚSTRAŠÍN
393 01 Pelhřimov
IČO: 00511269

Ing. Luboš Šlechta

Starosta
objednatel

V Pelhřimově: 10.9.2021

SWIETELSKY[®]
stavební s.r.o.
odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD
ČR - 393 01 Pelhřimov, K Silu 1143
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599

Ing. Petr Seknička – ředitel oblasti Vysočina
Jan Půža – vedoucí obchodního oddělení
zhotovitel

NABÍDKOVÝ ROZPOČET (položkový rozpis)

Databáze:
Nabídka číslo:

Tištěno dne: 21.07.2020

Stavba: Oprava MK k vodojemu ÚSTRAŠÍN

Investor:

SO 01 Komunikace					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	122201109 Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3	76,50	m3	36,80	2 815,20
2	122202201 Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice objemu do 100 m3 v hornině tř. 3	76,50	m3	236,60	18 099,90
3	162701105 Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	106,90	m3	184,02	19 671,74
4	167101101 Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	106,90	M3	73,61	7 868,91
5	171201201 Uložení sypaniny na skládky	106,90	M3	26,29	2 810,40
6	181006116 Rozprostření zemin tl vstvy do 0,5 m schopných zúrodnění v rovině a sklonu do 1:5	350,00	m2	50,05	17 517,50
7	181951102 Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	2 182,80	M2	26,38	57 582,26
8	564831111 Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 100 mm	170,00	m2	105,97	18 014,90
9	564871111 Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 250 mm	170,00	m2	257,03	43 695,10
10	569831111 Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm	380,00	m2	143,73	54 617,40
11	573231111 Postřik živitný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	2 140,00	m2	16,56	35 438,40
12	577145122 Asfaltový beton vstiva ložni ACL 16 (ABH) tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	2 182,80	m2	252,31	550 742,27
13	577154121 Asfaltový beton vstiva obrusná ACO 11 (ABS) tř. 1 tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	2 140,00	M2	276,01	590 661,40
14	5R Vyrovnání povrchu šterkdrti tl. do 10cm	800,00	m2	101,74	81 392,00
15	899331111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	2,00	kus	3 596,91	7 193,82
16	899431111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	8,00	kus	1 879,43	15 035,44
17	919122132 Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 20 mm hl 40 mm	30,00	M	112,86	3 385,80
18	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živitného tl do 100 mm	30,00	m	145,01	4 350,30
19	919735112 Řezání stávajícího živitného krytu hl do 100 mm	30,00	m	76,67	2 300,10
20	938909331 Rozrušení podkladu vč reprofilace	600,00	M2	217,59	130 554,00
21	938909611 Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	380,00	m2	60,46	22 974,80
22	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živitným	437,97	t	64,41	28 209,71
23	R001 DIO	1,00	kpl.	18 401,68	18 401,68
Celkem				Odbytová cena bez DPH:	1 733 333,03

STAVBA CELKEM			
Sazba DPH	DPH celkem	Odbytová cena bez DPH:	
21,00	363 999,94	Odbytová cena s DPH:	
		1 733 333,03	
		2 097 332,97	

Nabídka zpracoval:
Předáno dne: