

Číslo smlouvy zhotovitele: 97/2021

Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Křeč

Křeč 95

398 52 Křeč

IČ: 00248479

DIČ: CZ00248479

zastoupený Petrem Příplatou, starostou obce

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Petr Příplata, starosta

- ve věcech technických: Petr Příplata, starosta

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o.

IČ: 14504456

DIČ: CZ14504456

se sídlem: Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav

zastoupena: Ing. Karlem Valentou, jednatelem společnosti

popř. korespondenční adresa:

telefon: 731 541 750

e-mail: info@vialit.cz

číslo bankovního účtu: KB Tábor, č.ú. 120843301/0100

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Ing. Karel Valenta

- ve věcech technických: Ing. Karel Valenta

- ve věcech stavby: Luboš Halml, stavbyvedoucí

(dále jen „Zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o Dílo a ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
 - a) že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b) že se řádně seznámil s technickým postupem realizace stavby (výkresová, textová, výkaz výměr) a neshledal rozdíly,
 - c) že se řádně seznámil s místem realizace Díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele uvedenými v zadávacích podmínkách.
3. Účelem této smlouvy je, aby Zhotovitel zhotovil pro Objednatele stavbu definovanou v této smlouvě, a to kompletně, tedy včetně veškerých prací a dodávek, které jsou pro zhotovení stavby nezbytné, a dále řádně a bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví Dílo Objednateli předmět plnění specifikovaný v čl. II. smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v čl. II. převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
7. Vymezení základních pojmů:
 - a) Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
 - e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zhotovení Díla

Obnova částí místních komunikací č. 1c a 7c

(dále jen „Dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v:

- zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce,
 - nabídce Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) ze dne 09. 07. 2021
 - technickém postupu realizace stavby (dále jen „technický postup“),
 - v obchodních podmínkách stanovených touto smlouvou o Dílo a
 - v nedílné příloze této smlouvy – nabídkovým rozpočtem Zhotovitele zpracovaným formou výkazu výměr.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla (stavebních prací a s nimi souvisejících dodávek) za účelem opravy částí místních komunikací č. 1c a 7c v obci Křeč, katastrální území Křeč v celkové délce 183 m.
3. Stavba bude realizována podle technologického postupu zpracovaným Ing. Janou Pelcovou Krejčovou, IČ: 05227453, sídlem Choryně 11, 756 42 Choryně, který je součástí této zadávací dokumentace (příloha č. 9). Dále dle položkového rozpočtu v členění položek a s výměrami dle výkazu výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Technický postup realizace stavby (dále jen „technický postup“) a výkaz výměr blíže specifikují rozsah prací.
4. Přesné vymezení stavebních a montážních prací je obsahem technického postupu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou samostatnými přílohami této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit s Dílem související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
6. Zhotovitel, jako součást realizace Díla, zajistí a provede na svůj náklad všechny práce a činnosti, které s realizací Díla souvisí.
7. Bližší vymezení předmětu plnění, podmínek a rozsahu je specifikováno technickým postupem, která byla součástí zadávací dokumentace a výkazem výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se s tímto technickým postupem před podpisem této smlouvy seznámil, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá

žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit.

9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
10. Součástí Díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedeného technického postupu ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
11. Součástí předmětu plnění této zakázky jsou mimo jiné také následující činnosti:
 - ✓ Zjištění skutečného stavu před zahájením realizace, provedení jeho zdokumentování a jeho konfrontace s technickým postupem. Místa realizace musí být zdokumentována vyhotovením fotodokumentace, popsáním stavu a projednáním zjištěných skutečností se zástupci Objednatele,
 - ✓ odvoz a uložení odpadu z činnosti dodavatele, vč. doložení originálů příslušných dokladů označených názvem zakázky,
 - ✓ vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci,
 - ✓ zajištění vytyčení stavby a všech podzemních inženýrských sítí, zajištění jejich ochrany a neporušení během realizace a jejich zpětné protokolární předání správcům sítí (v případě potřeby),
 - ✓ zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných technickým postupem, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u akreditované zkušebny nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace zakázky,
 - ✓ zajištění veškerých dokladů nutných k předání Díla,
 - ✓ dodržení všech podmínek provádění Díla stanovených technickým postupem,
 - ✓ dodržení všech norem vztahujících se k realizaci zakázky,
 - ✓ uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započatím realizace předmětné části Díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován,
 - ✓ vybudování zařízení staveniště včetně nákladů na jeho odstranění a provoz, včetně staveništních přípojek,
 - ✓ ostraha stavby a staveniště po celou dobu výstavby,
 - ✓ zajištění ochrany životního prostředí,
 - ✓ veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v průběhu realizace stavby,
 - ✓ další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
12. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
13. Zhotovením Díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a

konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

14. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení/rozšíření předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření Díla tyto práce a dodávky za úplaty zajistit.
15. Zhotovitel provede Dílo dle zadání Objednatele, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků Objednatele uvedených ve stavebním deníku.
16. Dílo bude spolufinancované ze státního rozpočtu.

Článek III.

Termín a místo plnění

1. Dílo bude realizován Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele takto:

Termín zahájení prací	do 5 kalendářních dnů od předání staveniště
Lhůta výstavby:	do 30. 06. 2022
2. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli na základě vzájemné dohody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplyvá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný počet dní, po které trvalo prodlení na straně Objednatele s předáním staveniště, prodlužuje termín pro provedení Díla.
4. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon stavebních prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu nebo takové klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci Díla nebo z důvodů neležících na straně Zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět Díla.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
7. Pokud Zhotovitel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

9. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení celé stavby dle technického postupu a položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy).
11. Pokud Zhotovitel během plnění Díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
12. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému užívání, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla.
13. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
14. Místem plnění veřejné zakázky je obec Křeč, okr. Pelhřimov, kraj Vysočina na pozemcích par. č. 1686, 1685, 1650/9, 1649/28, 1656 a 153/2.

Článek IV. Cena Díla

1. Celková cena Díla dle dohody smluvních stran činí:

Cena celkem bez DPH (v Kč)	880 226,37
DPH (v Kč)	184 847,54
Celkem cena včetně DPH	1 065 073,91

2. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.
3. Nedílnou součástí smlouvy je výkaz výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (příloha č. 1).
4. Celková cena Díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 1), platná po celou dobu provádění Díla.
5. V ceně dle odstavce 1 tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související a nezbytné pro řádné, úplné a kvalitní dodání Díla (např. cla, poplatky, doprava, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním

podmínek zadávací dokumentace). Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to pro celé Dílo.

6. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli stavebních pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.
7. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu Díla (méněpráce, vícepráce), bude cena Díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude Zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS/RTS v cenové úrovni odpovídající době provedení prací.
8. Případné změny objemu/rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
9. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.
10. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že:
 - a. v průběhu realizace dojde ke změně zákonných sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,
 - b. Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - c. dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o Dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o Dílo,
 - d. dojde ke změně technického řešení vyvolaného Objednatelem či při realizaci se zjistí nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, a to vždy v souladu s ustanovením § 222 zákona.
11. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným dodáním a předáním Díla.
12. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených průběžně zpravidla jedenkrát měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených činností/prací a na základě Objednatelem schváleného soupisu činností/prací. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 85 % ceny Díla bez DPH. Zbývající část ceny 15 % (zádržné) Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.

13. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností/prací provede Objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Cenu za činnosti/práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností/prací musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací.
14. Konečnou fakturu lze vystavit na základě předávacího protokolu – předání a převzetí dokončeného Díla, odstranění případně se vyskytnuvších drobných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.
15. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr – viz příloha č. 1 této smlouvy), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) realizace Díla také v elektronické podobě, a to ve formě souborů XML.
16. Cena za Dílo bude Objednatelem zaplacená na základě vystavené faktury, která mu bude Zhotovitelem doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností/prací.
17. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
18. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
19. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu. Lhůta splatnosti závěrečné faktury tzv. finanční pozastávky (zádržného) ve výši 15 % ceny Díla, která bude uvolněna do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 14 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
20. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávek z titulu náhrady škody aj.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
21. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
22. V případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
23. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti zpět na doplnění, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.
24. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má

platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (Objednateli), tzn., že poskytovatel (Zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

Článek V.

Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí Díla neuvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy třetí osobu (podzhotovitele), kteří byli definováni v nabídce Zhotovitele, jako poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému Zhotoviteli a ani nezmění bez vědomí Objednatele další Zhotovitele – podzhotovitele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou podzhotovitelů nese Zhotovitel.
3. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace Zhotovitele, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako podzhotovitel původní.
4. Změnu podzhotovitele/-ů je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna podzhotovitele musí být Objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit podzhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací doložit Objednateli seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu Díla. Tento seznam musí být Zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace Díla je zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci Díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

Článek VI.

Pojištění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. 43884196-65 se společností Generali Česká pojišťovna, a.s. na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně Díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o Dílo a rovněž před podpisem této smlouvy o Dílo.

3. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII. Staveniště

1. Staveniště je prostor určený v technickém postupu pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen bezplatně předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemnou formou, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování Díla, nebude Zhotoviteli staveniště předáno.
4. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.
5. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Zhotovitel je povinen zajistit:
 - ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci Díla;
 - povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním Díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
 - ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatелеm, v souladu s dalšími požadavky Objednatele a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnou pohromou nebudou hrazeny Objednatелеm.
8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
10. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
11. Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezovány právy třetích osob.

12. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí Díla Objednatel, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
13. Prodleva při předání staveniště ze strany Objednatele má automaticky vliv na termín plnění Díla.

Článek VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli vždy jako celek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět plnění smlouvy nejpozději v termínu stanoveném dle v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Dílo řádně a včas. Nedodržení termínu plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně odevzdat Dílo, ledaže Objednatel písemně prohlásí Zhotoviteli, že na dokončení Díla po termínu plnění již netrvá.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
4. Předáním se rozumí předání formálně realizované podpisem předávacího protokolu mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Obsahem předávacího protokolu bude jednoznačná identifikace předmětu plnění dle této smlouvy, které budou následně předmětem fakturace.
5. Jednání o předání a převzetí Díla svolá Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.
6. Objednatel je povinen na předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka.
7. Zhotovitel je povinen připravit a předat u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady vztahující se k provedení dílu (tj. všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu; bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání). Jedná se zejména o:
 - zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací,
 - doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - doklady o provedených zkouškách,
 - protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla,

- doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - záruční listy, manuály, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací a méněprací stavební deník - originál,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - technický postup a jiné doklady zapůjčené Zhotoviteli Objednatelem,
 - fotodokumentaci celého průběhu Díla v digitální podobě na flash nebo CD,
 - ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla.
8. Převzetí předmětu plnění nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek předmětu plnění.
 9. O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí a termíny k jejich odstranění. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí, se považují za dohodnuté.
 10. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou, technickým postupem, normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy vztahující se k dílu.
 11. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
 12. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění v případě, že nebude zhotoven v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, stanoviska smluvních stran a dalšího postupu, vyhotoví Objednatel protokol, který podepíší oprávněné osoby smluvních stran.
 13. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.
 14. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
 15. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.
 16. Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na Dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.
 17. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla posledním z účastníků.

18. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla.
19. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
20. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části.
21. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do Díla, budou odpovídat zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.
22. Objednatel převezme Dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

Článek IX.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla podle této smlouvy, jejich příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
2. Odpovědnost za vady Díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
4. Záruční doba Díla činí 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí Díla s výjimkou vodorovného dopravního značení, kde je záruční doba sjednána v délce 24 měsíců. Po tutéž dobu odpovídá Zhotovitel za vady Díla.
5. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí Díla Zhotovitelem Objednateli.
6. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí dokončené Díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením Díla.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

10. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniklé po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením, se záruka nevztahuje.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
12. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
13. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
14. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
15. Záruční oprava je prováděna zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci, popř. dalších osob.
16. Pokud se v průběhu záruční doby prokáže, že tloušťka pokládané vrstvy (mimo normou povolené tolerance) neodpovídá příslušným technickým normám, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu z ceny krytu komunikace a zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny krytu komunikace bez DPH. Současně se sjednává, že záruční doba pro tuto část konstrukce se prodlužuje o dalších 12 měsíců.

Způsob uplatnění reklamace

17. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
18. Objednatel je povinen skryté vady písemně reklamovat u Zhotovitele oznámením o vadě (dále jen „Oznámení“) bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce záruční doby. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu sídla Zhotovitele uvedenou ve smlouvě, nebude-li sjednána jiná adresa Zhotovitele pro doručování písemností. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v Oznámení Objednatel uvede, lhůtu pro jejich odstranění, popř. jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.),
 - b. odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
19. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady Díla:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
 - b) bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí Díla,

- c) bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však do konce záruční doby.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

20. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení Oznámení písemně vyjádřit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a vyjádřit se k vadě, termínu a způsobu odstranění. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí do 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedeným způsobem termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady, potom jako termín pro nástup Zhotovitele k odstranění vady platí lhůta 10 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace Zhotovitelem. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
21. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu o tom, zda Zhotovitel za vadu odpovídá.
22. Jestliže Objednatel v Oznámení výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hod. po obdržení Oznámení.
23. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace Objednatele, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
24. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
25. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
26. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci Zhotovitele uvedení v této smlouvě.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

27. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.
28. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami

k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie), platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 2 dnů ode dne doručení Oznámení Objednatelem Zhotoviteli.

29. Odstranění vad a nedodělků (reklamovaných vad) potvrdí v zápise zástupce Objednatele Zhotoviteli, popř. uvede důvody, proč toto potvrzení odmítá. K vyhotovení tohoto zápisu je povinen se Objednatel dostavit, pokud k tomu byl Zhotovitelem písemně vyzván nejméně 3 pracovní dny předem.

Článek X.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty a sankce

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho ucelených částech nese Zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.
3. Nesplní-li Zhotovitel termín řádného dodání předmětu plnění dle ustanovení článku III. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatel, nebo z důvodu vyšší moci. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
4. Bude-li kterákoliv smluvní strana v prodlení s placením ceny předmětu plnění a jiného peněžitého závazku, má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou finančních částek.
5. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na Díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v protokole o předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši Kč 500,-- za každou jednotlivou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-- za každou jednotlivou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště Zhotovitelem je možné stanovit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
7. Strany smlouvy jsou si vědomy, že Dílo je součástí Projektu spolufinancovaného ze státního rozpočtu a že v případě prodlení s dodáním Díla může dojít ze strany dotačních orgánů k výraznému krácení přidělené dotační podpory v rámci příslušného dotačního programu. Zhotovitel proto bere na vědomí, že v případě prodlení s dodáním Díla odpovídá Objednateli za škodu minimálně ve výši částky, o kterou byla přidělená dotační podpora v důsledku prodlení zkrácena.

8. Zhotovitel uhradí Objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně Zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jim způsobí. K nárokům uplatněným Objednatelům se Zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění.
10. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatel na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dodat Dílo dle této smlouvy.
11. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou Zhotoviteli nebo Objednateli.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí objednatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

Článek XII.

Povinnosti a práva Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace Díla řádně seznámit s technickým postupem uvedeným v článku II, této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se řádně seznámit se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění a místem realizace akce.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn provádět činnost, která je nutná a účelná k plnění předmětu smlouvy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo

povolání podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků Objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně Díla).
8. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu Díla (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídajících pracovních podmínek, opatření k požární ochraně).
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré bezpečnostní opatření, hygienické podmínky a požární ochranu staveniště i prováděného Díla vyplývající ze závazných právních norem.
10. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Díla založených touto smlouvou.
11. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci Díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat dodání Díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na dalším postupu, popř. změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.
12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, dokumentech a informacích Objednatele, které se dozvěděl či se s nimi seznámil v rámci plnění předmětu zakázky a vytvořit podmínky pro zajišťování zachování důvěrnosti zpracovávaných dat Objednatele, pokud tyto data nejsou určena k veřejnému prezentování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.
14. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem pod sankcí neplatnosti.
15. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem oproti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.

16. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí vedoucích přes staveniště a jejich existence byla uvedena v technickém postupu či jiné dokumentaci předané Objednatelem, nese veškeré náklady na jejich obnovu Zhotovitel.
17. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.
18. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla bezodkladně upozorní Objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu Díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.
19. Zhotovitel má povinnost umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
20. Zhotovitel není oprávněn listiny a dokumenty, které mu Objednatel předá jako podklady k plnění dle této smlouvy, poskytnout třetí osobě bez souhlasu Objednatele.
21. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tato smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.
22. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat/archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10-ti let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
23. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, a to minimálně do roku 2030. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, poskytnout požadované informace, dokumentaci či nahlédnout do své účetní/daňové evidence, a to v rozsahu, která souvisí s realizací Díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.
24. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj, CRR, Evropskou komisí, Evropského účetního dvora, OLAF, finančním úřadem a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.
25. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.
26. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací Díla, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek XIII.

Povinnosti a práva Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené Dílo převzít.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště/místo plnění a doklady vztahující se k prováděnému Dílu na základě předávacího protokolu.
5. Objednatel předá Zhotoviteli před zahájením činnosti 1x paré úplného technického postupu v tištěné podobě. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předaného technického postupu, popř. další dokumentace.
6. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).
7. Objednatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Zhotovitele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Objednatel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.

Článek XIV.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, na předtisku SEVTu v českém jazyce.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění Díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na Díle, bude Zhotoviteli účtována jednorázová sankce Kč 500,-- za každý zjištěný případ.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.

5. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 157 odst. 3. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
6. První kopii stavebního deníku obdrží případně osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.
8. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla, konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství), údaje o odchylkách od původního zadání rozsahu prací apod.
9. Zápisy či dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy či dodatky smlouvy o Dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatku a změn smlouvy. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o Dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v této smlouvě.
10. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
11. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
12. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
13. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.
14. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy - oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem technického dozoru.
15. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.
16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení Díla, kdykoli ukončit provádění Díla s tím, že Zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
9. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha - oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 26/2021 ze dne 14. 07. 2021.

V Soběslavi, dne 16. 07. 2021

VIALIT SOBĚSLAV spol. s r.o.

Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav
tel. 731 541 750

IČ: 14504456 DIČ: CZ14504456

.....
VIALIT SOBĚSLAV, spol. s r.o.

Ing. Karel Valenta, jednatel
za Zhotovitele

V Křeči dne 8.9.2021


.....


Obec Křeč
Petr Příplata, starosta
za Objednatele

Stavební rozpočet - výkaz výměr

Název stavby: Obnova části místní komunikace č. 1c

Lokalita: Obec Křeč

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
1	000VD	Všeobecné konstrukce a práce	ks	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	
	11	Přípravné a přidružené práce				0,00	11 440,00	11 440,00		48,40	
2	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	220,00	52,00	0,00	11 440,00	11 440,00	0,22	48,40	RTS II / 2020
	18	Povrchové úpravy terénu				0,00	3 520,00	3 520,00		0,00	
3	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	220,00	16,00	0,00	3 520,00	3 520,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				82 589,22	56 000,78	138 590,00		48,89	
4	569621116R00	Zpevnění krajinic asfaltovým recyklatem tl. 10 cm	m2	42,00	115,00	3 360,02	1 469,98	4 830,00	0,20	8,27	RTS II / 2020
5	565151211RT2	Podklad z obal kam.ACP 16+ ACP 22+,nad 3 m,tl.7 cm	m2	220,00	608,00	79 229,19	54 530,81	133 760,00	0,18	40,62	RTS II / 2020
	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčinné				58 452,52	31 967,48	90 420,00		28,66	
6	573211111R00	Postřik živčinný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	220,00	12,00	2 440,22	199,78	2 640,00	0,00	0,13	RTS II / 2020
7	5771421112RT2	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	220,00	399,00	56 012,30	31 767,70	87 780,00	0,13	28,53	RTS II / 2020
	H22	Komunikace pozemní a letiště				0,00	4 110,14	4 110,14		0,00	
8	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živčinný	t	77,55	53,00	0,00	4 110,14	4 110,14	0,00	0,00	RTS II / 2020
	S	Přesuny suti				171,61	15 558,39	15 730,00		0,00	
9	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky - komunikace	t	48,40	121,00	0,00	5 856,40	5 856,40	0,00	0,00	RTS II / 2020
10	979093111R00	Uložení suti na skládku investora	t	48,40	15,00	0,00	726,00	726,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
11	9790831112R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 1000 m	t	48,40	189,00	171,61	8 975,99	9 147,60	0,00	0,00	RTS II / 2020
						Celkem:					
								270 810,14			

Krycí list rozpočtu

Název stavby: **Obnova části místní komunikace č. 1c**

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	141 041,73	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	109 928,27	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		19 840,14						
ZRN celkem		270 810,14	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	270 810,14
	DPH 15%
	DPH 21%
	56 870,13
	Celkem bez DPH
	270 810,14
	Celkem včetně DPH
	327 680,27

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet - výkaz výměr

Název stavby: Obnova části místní komunikace č. 7c

Lokalita: Obec Křeč

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Cenová soustava
						Dodávka	Montáž		Jednot.	Celkem	
	0	Všeobecné konstrukce a práce					7 000,00	7 000,00		0,00	
1	000VD	Ostatní zkoušky-materiál na obsah PAU	ks	1,00	7 000,00	0,00	7 000,00	7 000,00	0,00	0,00	
	11	Přípravné a přidružené práce					25 740,00	25 740,00		108,90	
2	113108410R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.10 cm	m2	495,00	52,00	0,00	25 740,00	25 740,00	0,22	108,90	RTS II / 2020
	18	Povrchové úpravy terénu					7 920,00	7 920,00		0,00	
3	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	495,00	16,00	0,00	7 920,00	7 920,00	0,00	0,00	RTS II / 2020
	56	Podkladní vrstvy komunikací, letišť a ploch				191 465,78	128 469,22	319 935,00		123,89	
4	569621116R00	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklatem tl. 10 cm	m2	165,00	115,00	13 200,10	5 774,90	18 975,00	0,20	32,50	RTS II / 2020
5	565151211RT2	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.7 cm	m2	495,00	608,00	178 265,68	122 694,32	300 960,00	0,18	91,39	RTS II / 2020
	57	Kryty pozemních komunikací, letišť a ploch z kameniva nebo živčinné				131 518,17	71 926,83	203 445,00		64,48	
6	573211111R00	Postřik živčinný spojovací z asfaltu 0,5-0,7 kg/m2	m2	495,00	12,00	5 490,49	449,51	5 940,00	0,00	0,30	RTS II / 2020
7	577142112RT2	Beton asfaltový ACO 11+, ACO 16+, nad 3 m, tl.5 cm	m2	495,00	399,00	126 027,68	71 477,32	197 505,00	0,13	64,18	RTS II / 2020
	H22	Komunikace pozemní a letišť				0,00	9 983,73	9 983,73		0,00	
8	998225111R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živčinný	t	188,37	53,00	0,00	9 983,73	9 983,73	0,00	0,00	RTS II / 2020
	S	Přesuny sutí				386,13	35 006,37	35 392,50		0,00	
9	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	108,90	121,00	0,00	13 176,90	13 176,90	0,00	0,00	RTS II / 2020
10	979093111R00	Uložení sutí na skládku investora	t	108,90	15,00	0,00	1 633,50	1 633,50	0,00	0,00	RTS II / 2020
11	979083112R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 1000 m	t	108,90	189,00	386,13	20 195,97	20 582,10	0,00	0,00	RTS II / 2020
					Celkem:			609 416,23			

Krycí list rozpočtu

Název stavby:

Obnova části místní komunikace č. 7c

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	322 983,94	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	241 056,06	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	0,00				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	0,00				Ostatní		0,00
	Montáž	0,00				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00						
Přesun hmot a sutí		45 376,23						
ZRN celkem		609 416,23	DN celkem		0,00	NUS celkem		0,00
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						ORN celkem		0,00
						ORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	609 416,23

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis