

## ZPRÁVA

### O OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ,

veřejná zakázka na stavební práce zadaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky: Novostavba víceúčelových objektů na p.č. 1542/1, 1521/2 v k.ú. Cetoraz

Identifikační údaje o zadavateli:

Název: Obec Cetoraz  
Sídlo: Cetoraz 206, 394 11 Cetoraz  
IČ: 00247936  
Druh veřejné zakázky: Veřejná zakázka na stavební práce  
Forma zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle §53

#### 2. ÚDAJE O MÍSTĚ A DATU KONÁNÍ OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídky skončila dne 28. 3. 2022 v 9:00. Nabídky byly zpřístupněny dne 28. 3. 2022 v 9:33 udělením dvou elektronických souhlasů na profilu zadavatele.

#### 3. NEPODSTATOST ODPOVĚDNÝCH OSOB

Odpovědné osoby, ustanovené zadavatelem pro otevření, hodnocení a posouzení nabídek v elektronické podobě, se seznámily s identifikačními údaji účastníků a následně učinily čestné prohlášení o střetu zájmů, o své nepodjatosti a současně písemně stvrdily závazek mlčenlivosti.

#### 4. SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Do zadávacího řízení byly ve lhůtě pro podání nabídek přijaty 4 elektronické nabídky.

Poř. č.	Název firmy (účastníka)	Adresa účastníka, IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	STATUS stavební a.s.	Nádražní 998, 396 01 Hum- polec IČ:46679120	25. 3. 2022	10:20
2	SDZprofin, s.r.o.	Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava IČ:25339010	25. 3. 2022	17:24
3	HORA s.r.o.	Tržní 274, 390 01 Tábor IČ:26015889	27. 3. 2022	20:05
4	ACG-Real s.r.o.	Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 IČ:27094359	28. 3. 2022	8:35

Odpovědné osoby zkontrolovaly autentičnost nabídek, a že nebylo s nabídkami před otevřením manipulováno.



administrátor veřejné zakázky:  
IS engineering s.r.o.  
provozovna:  
8.březen 4812/2a, Jihlava 586 01

www.isena.cz

## 5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Zástupce zadavatele provedl posouzení KVALIFIKACE nabídky účastníka z hlediska požadavků uvedených v zadávacích podmínkách a konstatuje, že nabídka splnila požadavky v zadávací dokumentaci požadované zadavatelem. Zástupce zadavatele konstatují, že nabídka je jasná, úplná a splnila zadávací podmínky a že účastník splnil kvalifikační předpoklady vyplývající ze zadávací dokumentace stanovené zadavatelem a nabídka postupuje k hodnocení nabídky.

## 6. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky jednotlivých hodnocených účastníků obsahovaly níže uvedené nabídkové ceny (pořadí je uvedeno podle pořadového čísla nabídky):

č.	Název firmy (účastníka)	Adresa účastníka	nabídková cena bez DPH
1	STATUS stavební a.s.	Nádražní 998, 396 01 Humpolec IČ:46679120	29.888.892,- Kč
2	SDZprofin, s.r.o.	Pávovská 3118/39, 586 01 Jihlava IČ:25339010	20.791.964,- Kč
3	HORA s.r.o.	Tržní 274, 390 01 Tábor IČ:26015889	21.566.782,21 Kč
4	ACG-Real s.r.o.	Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4 IČ:27094359	18.989.518,83 Kč

## 7. VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK A POŘADÍ NABÍDEK

V zadávacích podmínkách bylo stanoveno, že **základním a jediným hodnotícím kritériem je výše nabídkové ceny**. Nabídka byla vyhodnocena podle absolutní hodnoty nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nejvýhodnější je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty.

Na základě hodnocení nabídek došel zástupce zadavatele k tomu, že nabídka účastníka

**ACG-Real s.r.o.**  
**Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4**  
**IČ:27094359**

je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Při hodnocení nabídky bylo zjištěno, že nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny s odchylkou 16,4 % od průměru všech nabídkových cen. Zadavatel stanovil v zadávacích podmínkách že: Zadavatel v souladu s § 113 ZZVZ odst. 2 stanovuje, že pokud nabídková cena účastníka bude vykazovat odchylku od průměru všech nabídkových cen 15% a vyšší, bude zadavatel takovou nabídkovou cenu posuzovat jako mimořádně nízkou, jež se jeví jako snížená pod hranicí ekonomicky nutných nákladů vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky a k požadovanému rozsahu a kvalitě díla, neboť Zadavatel po uzavření smlouvy není schopen jakkoliv zvýšit sjednanou cenu nad nabízený rámec a bude trvat na provedení stavby v požadované kvalitě a požadovaném standardu za podmínek daných zadávací dokumentací a jejich přílohy. Zadavatel může posuzovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu i v jiných



administrátor veřejné zakázky:  
**IS engineering s.r.o.**  
provozovna:  
8.březen 4812/2a, Jihlava 586 01

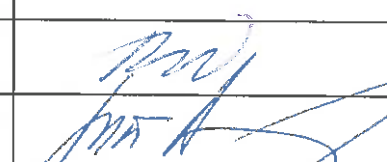

[www.iseno.cz](http://www.iseno.cz)

případech, než je výše uvedeno.

Na základě tohoto ustanovení byl účastník ACG-Real s.r.o. IČ:27094359 dne 6. 4. 2022 vyzván ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny dle §46 zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Písemné zdůvodnění měl účastník doručit nejpozději do 12.4 do 9:00. Dne 12. 4. 2022 v 8:11 účastník doručil písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Zadavatel považuje toto zdůvodnění za dostatečné a úplné.

Nabídka tak splnila nejlépe kritérium hodnocení nabídek uvedené v zadávacích podmínkách a byla vyhodnocena **jako nejvýhodnější nabídka** – nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

#### 8. PODPIS ODPOVĚDNÝCH OSOB

Titul, jméno a příjmení přítomného člena (popř. náhradníka) pověřené osoby	Firma, vůči níž je člen hodnotící komise v pracovněprávním či jiném vztahu	Podpis
Kristýna Ratkovská	IS engineering s.r.o.	
Luboš Novotný	starosta obce Cetoraz	

V Jihlavě dne 12. 4. 2022

Vypracovala: Kristýna Ratkovská, IS engineering s.r.o.



administrátor veřejné zakázky:  
**IS engineering s.r.o.**  
provozovna:  
8.března 4812/2a, Jihlava 586 01

[www.isena.cz](http://www.isena.cz)