

Pr vodní zpráva stavby

Zázemí sportoviště v Horní Cerekvi na parc. č. st. 484 a parc. č. 2004/5 a 2004/6 v katastrálním území Horní Cerekev

A.1 Identifika ní údaje

A.1.1 Údaje o stavb

- a) Název stavby : Zázemí sportovišt v Horní Cerekvi
na parc. . st. 484 a parc. . 2004/5 a 2004/6
v katastrálním území Horní Cerekev
- b) Místo stavby parcelní ísla : parc. . st. 484 a parc. . 2004/5 a 2004/6
adresa, íslo popisné: Horní Cerekev – fotbalové h íšt , 394 03 Horní Cerekev
katastrální území : Horní Cerekev
obec : Horní Cerekev
okres : Pelh imov
kraj : Vyso ína
- c) P edm t dokumentace : dokumentace pro spole né územní a stavební ízení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Fyzická osoba (ob an)

Jméno a p íjmení : -
Místo trvalého pobytu : -
Doru ovací adresa : -
Fax / e-mail: -
Tel : -

b) Fyzická osoba podnikající

Jméno a p íjmení : -
Obchodní firma : -
I : -
Místo podnikání : -

c) Právnícká osoba

Obchodní firma nebo název : M sto Horní Cerekev
I : 002 481 85
DI : CZ00248185
Adresa sídla : Nám stí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev
Zastoupená : Milan Kunst – starosta
Telefon / mobilní telefon: +420 602 857 420 (starosta)
Fax / e-mail: starosta@hornicerekev.cz
Datová schránka: xrfbd8g

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Fyzická osoba podnikající

Jméno a p íjmení :	Ing. Miloslav Zadražil
Obchodní název :	INTEGRA - stavební projektová kancelá -
I :	472 47 088
Místo podnikání :	Morave 112, 393 01 Morave
Provozovna :	U Rendlíku 1906, 393 01 Pelh imov

b) Hlavní projektant

Jméno a p íjmení :	Ing. Miloslav Zadražil
Obor autorizace :	pozemní stavby
Specializace autorizace :	-
íslo KAIT :	1400088

c) Projektanti jednotlivých ástí dokumentace

ást dokumentace :	-
Jméno a p íjmení :	-
Obor autorizace :	-
Specializace autorizace :	-
íslo KAIT :	-

A.2 Seznam vstupních podklad

- požadavky investora na provedení p edm tné stavby a zpracované studie projektantem p i p íprav stavby v období 04/2021
- informativní výpis z katastru nemovitostí - z listu vlastnictví . 10001 v katastrálním území Horní Cerekev, obci Horní Cerekev, okresu Pelh imov ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze ze dne 6.5.2021
- informace o vlastnicích sousedních pozemk a staveb ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze ze dne 6.5.2021
- kopie snímku katastrální mapy v m ítcích 1 : 1000, 2000, 4000 v katastrálním území Horní Cerekev, obci Horní Cerekev, okresu Pelh imov ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze ze dne 6.5.2021
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí – za ízení distribu ní soustavy (elektrická sí) v majetku firmy EG.D, a.s., ze dne 5.5.2021, zna ka M18416-26113791
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí – za ízení distribu ní soustavy (plyn) v majetku firmy EG.D, a.s., ze dne 4.5.2021, zna ka M18416-26113791
- vyjád ení o existenci podzemních sítí firmy CETIN - eská telekomunika ní infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PS 130 00 Praha 3, Czech Republic, ze dne 4.5.2021, íslo jednací 647216/21
- vyjád ení o existencích sítí T-Mobile Czech Republic a.s., .j. E23452/21, ze dne 4.5.2021
- vyjád ení o existencích sítí Vodafone Czech Republic a.s., .j. MW9910173535289775, ze dne 4.5.2021
- vyjád ení k existencím sítí GasNet Služby. s.r.o., zn. 5002372463, ze dne 4.5.2021
- vyjád ení k existencím sítí VODAK Humpolec s.r.o., .ž. 20210207, ze dne 4.5.2021
- vyjád ení k existencím sítí M sto Horní Cerekev, zn. MUHC/977/2021/MSTAR, ze dne 23.9.2020
- vyjád ení k existencím sítí EPRO a.s., .j. 2021335883, ze dne 4.5.2021
- Územní plán Horní Cerekev je zpracován pro území m sta Horní Cerekev a místní ásti H íb cí, T šenov, Turovka, Chrástov - katastrální území Horní Cerekev, H íb cí, T šenov, Turovka, Chrástov u Horní Cerekve.
 - Územní plán Horní Cerekev byl vydán zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 6. 10. 2010 a ú innosti nabyl dne 29. 10. 2010.
 - Zm na . 1 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 21. 11. 2012 a ú innosti nabyla dne 13. 12. 2012.
 - Zm na . 2 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 18. 6. 2014 a ú innosti nabyla dne 4. 7. 2014.
 - Zm na . 3 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 16. 11. 2016 a ú innosti nabyla dne 3. 12. 2016.
- zákon . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu (stavební zákon) v platném zn ní komplexní novely podle zákona . 225/2017 Sb. s ú inností od 1.1.2018
- vyhl. . 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve zn ní vyhl. . 62/2013 Sb.
- vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve zn ní vyhl. . 269/2009 Sb., . 22/2010 Sb., . 20/2011 Sb. s . 431/2012 Sb.
- vyhl. . 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby
- vyhláška .398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpe ujících bezbariérové užívání staveb
- zákon . 258/2000 Sb. o ochran ve ejného zdraví ve zn ní zákona . 267/2015 Sb. ze dne 16. zá í 2015

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Projektovou dokumentací řešené území zahrnuje pozemek parc. . st. 484 a parc. . 2004/5, 2004/6 a 2003/1 v k.ú. Horní Cerekev. Výše uvedené parcely ve vlastnictví investora jsou určeny pro výstavbu zázemí sportoviště a souvisejících staveb (zpevněné plochy pro rekreaci, připojky inženýrských sítí, oplocení, apod.), ležící v zastavěném území Města Horní Cerekev. Připojka jednotné kanalizace je ukončena na pozemku parc. . 2004/5. Připojka vody a elektřiny je ukončena na pozemku parc. . 2004/6 u stávající stavební parcely . 484. Parcela se nachází v jihozápadní okrajové části města v lokalitě zastavěné rodinnými domy. Terén v řešené lokalitě je téměř rovinný.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití nezastavěného pozemku parc. . 2004/5 a 2004/6 je sportoviště a rekreační plocha – pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí v kultuře ostatní plocha. Využití zastavěného pozemku parc. . st. 484 je objekt občanské vybavenosti – pozemek je veden v katastru nemovitostí v kultuře zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V zájmovém území stavby se dále nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptovány. Řešená lokalita, parcela nespadá do záplavového území města.

d) údaje o odtokových poměrech

Novostavba zázemí sportoviště a souvisejících staveb bude mít malý vliv na stávající odtokové poměry v řešené lokalitě. Dešové vody z fotbalového hřiště a ze střešy navrhovaného objektu jsou jímány v akumulační nádrži, která je přepadem napojena na stávající rekonstruovanou připojku jednotné kanalizace. Dešové vody z navrhovaných zpevněných ploch budou zasakovány v zatravněných plochách pozemcích investora.

e) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Horní Cerekev je zpracován pro území města Horní Cerekev a místní části Hřibčice, Těšenov, Turovka, Chrástov - katastrální území Horní Cerekev, Hřibčice, Těšenov, Turovka, Chrástov u Horní Cerekve.

Územní plán Horní Cerekev byl vydán zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 6. 10. 2010 a účinnosti nabyl dne 29. 10. 2010.

Změna . 1 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 21. 11. 2012 a účinnosti nabyla dne 13. 12. 2012.

Změna . 2 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 18. 6. 2014 a účinnosti nabyla dne 4. 7. 2014.

Změna . 3 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 16. 11. 2016 a účinnosti nabyla dne 3. 12. 2016.

Dotčený pozemek parc. . st. 484 a parc. . 2004/5 a 2004/6 v k.ú. Horní Cerekev leží dle platné územní plánovací dokumentace v ploše OS (Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení).

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

Připustné využití

- celoroční a sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní i zimní sporty
- nadzemní úložné stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové místnosti
- plochy pro jízdní kola, lodí, jízdních potrubí, saní a zimních skútrů
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech
- sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- zříkat jednu i víceúložná hřiště, plochy pro jízdní kola a sportovní potrubí

- výstavba objektu pro šatny, umývárny, sklad sportovního náčiní, dílnu pro rychlou opravu a údržbu sportovních potřeb, objekt pro klubovou činnost, občerstvení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- zeleň: parková, travnaté plochy pro oddech, slunné
- nezbytné technické vybavení
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů
- občerstvení
- byt správce sportovního areálu

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání v etn. podmínkách ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu)
- budou respektovat terasové uspořádání a umožní novou výsadbu vzrostlé zeleně v sousedství ploch pro tělovýchovu a sport

Závěr:

Navrhovaný stavební záměr výstavby zázemí sportoviště je plně v souladu s platnou územní plánovací dokumentací (dále jen ÚPD). Navrhovaná stavba leží dle platné ÚPD na ploše OS.

Pro plochu OS je stavba zařazena jako nezbytné technické vybavení pro místní sportoviště (nadzemní úložné stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti) s občerstvením.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Novostavba objektu a souvisejících staveb je plně v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb. Umístění stavby je patrné z výkresové části PD – situační výkresy.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny obecně známé požadavky jsou zapracovány v projektu. Stavební záměr bude investorem projednán s dotčenými orgány státní správy, pokud podléhá jejich vyjádření.

h) seznam výjimek a úlevových opatření

Nejsou využity žádné výjimky ani úlevová opatření.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Novostavba objektu vyžaduje související investice. Podmiňující investicí pro užívání hlavní stavby je výstavba a úprava pítovny s napojením na stávající areálové inženýrské sítě v řešené lokalitě. Pítovny vody, kanalizace a elektrické energie ukončeny na pozemcích investora.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky pro hlavní stavbu:

Pozemek parcelní číslo :	St. 484
Výměra pozemku :	26 m ²
Kultura pozemku :	Zastavěná plocha a nádvoří
Katastrální území :	Horní Cerekev [642681]
Obec :	Horní Cerekev [547913]
Okres :	Pelhámov
Kraj :	Vysočina
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití pozemku :	Objekt občanské vybavenosti
Vlastník pozemku :	Město Horní Cerekev, T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

Pozemek parcelní číslo :	2004/5
Výměra pozemku :	10651 m ²
Kultura pozemku :	Ostatní plocha
Katastrální území :	Horní Cerekev [642681]
Obec :	Horní Cerekev [547913]
Okres :	Pelh imov
Kraj :	Vyso ina
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití pozemku :	Sportoviště a rekrea ní plocha
Vlastník pozemku :	M sto Horní Cerekev, T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

Pozemek parcelní číslo :	2004/6
Výměra pozemku :	631 m ²
Kultura pozemku :	Ostatní plocha
Katastrální území :	Horní Cerekev [642681]
Obec :	Horní Cerekev [547913]
Okres :	Pelh imov
Kraj :	Vyso ina
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití pozemku :	Jiná plocha - sportoviště
Vlastník pozemku :	M sto Horní Cerekev, T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

Pozemek parcelní číslo :	2003/1
Výměra pozemku :	3255 m ²
Kultura pozemku :	Ostatní plocha
Katastrální území :	Horní Cerekev [642681]
Obec :	Horní Cerekev [547913]
Okres :	Pelh imov
Kraj :	Vyso ina
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Způsob využití pozemku :	Sportoviště a rekrea ní plocha
Vlastník pozemku :	M sto Horní Cerekev, T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

Všechny dotčené sousední pozemky a stavby jsou patrné v celkové situaci stavby (příloha C.2 dokumentace), na snímku mapy KN a informací o vlastnicích sousedních pozemků (příloha dokladové části E.dokumentace).

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna na dokončené stavbě

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Účelem užívání stavby je zázemí pro místní sportoviště.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jde o trvalou stavbu.

- d) **údaje o ochran stavby podle jiných právních předpis (kulturní památka apod.)**
Nejedná se o chráněnou stavbu (kulturní památku).
- e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Novostavba objektu zázemí a souvisejících staveb vyhovuje plně požadavkům vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena v bezbariérovém provedení pro užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Povrch zpevněných ploch je navržen rovný, pevný, upravený proti skluzu (betonová zámková dlažba). Podélný sklon zpevněných ploch nepřesáhne 8,33%, příčný 2,0%. Vstup do areálu resp. do navrženého sociálního zázemí je v bezbariérovém provedení s max. výškovým rozdílem zpevněných ploch 20mm. Povrchy podlahových resp. přílehlých zpevněných ploch a jejich výškové rozdíly a spády rovněž odpovídají požadavkům na bezbariérové provedení. Pro využití objektu osobami se sníženou schopností pohybu bude v zázemí areálu zřízeno sociální zázemí s vyleněnými prostory pro užívání osob se sníženou schopností pohybu (WC kabina v bezbariérovém provedení). Stavba je v souladu s platnou legislativou - vyhláškou č. 398/2009 Sb.
- f) **údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpis**
Žádné požadavky dotčených orgánů nebyly vzneseny, novostavba objektu a souvisejících staveb není v rozporu s požadavky vyplývajících z jiných právních předpisů.
- g) **seznam výjimek a úlevových opatření**
Novostavba objektu a souvisejících staveb nevyužívá žádné výjimky ani úlevová opatření.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**
- | | | |
|--|--------|-----------------------|
| Zázemí | délka | 21,0 m |
| | šířka | 18,0 m |
| Zastavěná plocha objektu | celkem | 247,0 m ² |
| Podlahová plocha celková v 1.NP | | 208,85 m ² |
| Obestavěný prostor | | 1122,0 m ³ |
| Zastavěná plocha zpevněnými plochami
(chodníky a parkovací stání) | celkem | 102,0 m ² |
| Zastavěná plocha stavbami | celkem | 349,0 m ² |
- i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, tížda energetické nároky budov apod.)**
- | | |
|--|----------------------|
| Spotřeba vody roční | 17,0 m ³ |
| Produkce splaškových odpadních vod roční | 17,0 m ³ |
| Průměrná plocha stěch celkem | 300,0 m ² |
| Produkce dešťových vod ze stěch roční | 189,0 m ³ |
| Produkce dešťových vod ze zpevněných ploch roční | 102,0 m ³ |
| Produkce dešťových vod celkem | 65,0 m ³ |
| Spotřeba elektrické energie (roční) | není řešeno |
| Měrná výrobní roční spotřeba energie | není řešeno |
| Tížda energetické nároky budovy | není řešeno |
| Druhy odpadů – běžné komunální (kategorie 20) | 0,450 t |
| Počet odpadových nádob (popelnice 1100 litrů) | 2 ks |
- Svoz odpadu zajišťuje Město Horní Cerekev.

Poznámka:

Průkaz energetické nároky objektu (dále jen PENB) není řešen z důvodu nevytápění objektu. Objekt, který je využíván pouze jen část roku bude při případných zápasech a

utkání p ípadn temperován elektrickými p ímotopy, se kterými je v objektu uvažováno. Stavba je užívána pouze jen ást roku a jeho odhadovaná spot eba energie je nižší než 25% spot eby energie, k níž by došlo p í celoro ním užívání.

- j) **základní p edpoklady výstavby (asové údaje o realizaci stavby, len ní na etapy)**
- | | |
|--|---------------|
| zahájení stavby | ervenec 2021 |
| dokon ení stavby | srpen 2026 |
| dokon ení stavby v žádosti o ohlášení stavby | prosinec 2026 |
| Rozd lení stavby na etapy : | není |
- k) **orienta ní náklady stavby**
- | | |
|------------------------|----------------|
| Celkové náklady stavby | 10.000.000,- K |
|------------------------|----------------|

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Novostavba neobsahuje žádné technologické za ízení.

Stavba není len na na stavební objekty.

Z technických za ízení stavba zázemí sportovišt obsahuje pouze b žný systém vytáp ní elektrickými p ímotopy.

V Pelh imov v kv tnu 2021