

# Městský úřad Horní Cerekev

## odbor výstavby

náměstí T.G.Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev, vystavba@hornicerekev.cz; tel: 565 396 284

Č. J.: MUHC/1566/2021/Stav/SP  
Spis.zn.: 1566/5  
Vyřizuje: Radek Toman

Horní Cerekev, dne 30.11.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 17.12.2021  
Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby

Vyznačeno dne: 4.1.2022

Vyznačil:

# ROZHODNUTÍ



### Výroková část:

Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.7.2021 podalo: Město Horní Cerekev, (IČ:00248185), Náměstí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev zastoupeno: Ing. Miloslav Zadražil - INTEGRA – spk, (IČ:47247088), Moravec 112, 393 01 Pelhřimov (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

### schvaluje stavební záměr na stavbu:

Zázemí sportoviště v Horní Cerekvě na parcele č.st.484, 483 a parc.č.2004/5, 2004/6 a 2012/1 v k.ú. Horní Cerekev v rozsahu projektové dokumentace z května 2021, kterou vypracovala INTEGRA – stavební projektová kancelář, (IČ:47247088), Moravec 112, 393 01 Pelhřimov, zodpovědný projektant: Ing. Miloslav Zadražil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1400088 (dále jen „stavba“).

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 – situace celková koordinační výkres č. C.2 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Dotčené pozemky stavbou jsou parcela č.st.484, 483 a parc.č.2004/5, 2004/6 a 2012/1 v k.ú. Horní Cerekev.
3. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno v rámci pozemku parc.č.2004/5 a 2004/6 v k.ú. Horní Cerekev.
4. Stavba bude jednopodlažní objekt, půdorysného tvaru písmene „L“, o maximálních rozměrech stran 21,0x18,0m, zastřešená spojenou sedlovou střechou při maximální výšce hřebene 4,775m. Celková zastavěná plocha 247,0 m<sup>2</sup>.
5. Stavba bude umístěna v severovýchodní části pozemku p.č.2004/5 s přesahem do pozemku p.č.2004/6 a st.484 v k.ú. Horní Cerekev, ve vzdálenosti 1,0 až 1,35m od sousedních pozemků p.č.2021/12, 2021/13 a 2021/14 v k.ú. Horní Cerekev.
6. Bude provedena rekonstrukce stávající kanalizační přípojky v celé délce trasy (56,0m) z potrubí PVC KG250x7,3mm. Trasa nové kanalizační přípojky povede na pozemku p.č.2004/14, 2004/6 a 2012/1 v k.ú. Horní Cerekev.
7. Dešťové vody budou jímány na pozemku p.č.2004/5 pomocí akumulační nádrže umístěné v západní části vedle objektu. Z akumulační nádrže bude přebytek dešťové vody sveden do areálové kanalizace.
8. Vnitřní rozvod vody bude napojen přes nově vybudovanou vodoměrnou šachtu umístěnou na pozemku p.č.2004/6, která bude provedena na stávající vodovodní přípojce.
9. Přípojka elektro bude realizována ze stávajícího objektu na pozemku p.č.st.483 v k.ú. Horní Cerekev.
10. Šachta s dvoucestným ventilem pro připojení hadic závlahy hřiště bude osazena na pozemku p.č.2004/5 v k.ú. Horní Cerekev.
11. Součástí objektu bude provedení zastavěné zpevněné plochy a plochy okapových chodníků. Stávající dřevěná stavba bude přesazena.
12. Zařízení staveniště bude provedeno na pozemku p.č.2004/14 a 2004/6 v k.ú. Horní Cerekev.
13. Přístup, příjezd a parkování zůstává stávající.
14. Předmětný záměr nevyvolá kácení vzrostlé zeleně.
15. Při zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.

16. Před zahájením stavby požádá zhotovitel správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Jedná se o:
  - a. EG.D, a.s. pod č.j. M18416-26113791 ze dne 5.5.2021.
  - b. GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5002395640 ze dne 21.6.2021.
  - c. CETIN, a.s. pod č.j. 683949/21 ze dne 3.6.2021.
  - d. VODAK Humpolec, s.r.o. pod č.j. C2/180/21/899 ze dne 16.6.2021.
17. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
18. V případě zásahu do místní komunikace na pozemku p.č.2012/1 v k.ú. Horní Cerekev bude před zahájením stavebních prací vydáno rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Město Horní Cerekev) o povolení zvláštního užívání pozemních komunikací k provedení stavebních prací podle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
19. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude přízemní, jednopodlažní objekt, půdorysného tvaru písmene „L“, o maximálních rozměrech stran 21,0x18,0m, zastřešený sedlovou střechou při maximální výšce hřebene 4,775m. Celková zastavěná plocha objektu je navrhována 247,0 m<sup>2</sup>.
3. Stavba bude založena na základových pasech do nezámrzé hloubky (min.1,2m) z betonu C16/20-X0.
4. Obvodové stěny budou zhotoveny z cihelných broušených bloků tl.380mm, kladených na tenkovrstvou, celoplošnou, systémovou maltu. Obvodové dozdivky v úrovni střešního pláště budou zhotoveny z cihelných broušených bloků tl.300mm na tenkovrstvou, celoplošnou, systémovou maltu.
5. Stropní konstrukce stropu nad přízemím stavby bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky.
6. Světlá výška místností přízemí od podlahy bude 2,6m.
7. Nosná konstrukce sedlové střechy bude tvořena příhradovými vazníky.
8. Před zahájením výstavby předloží stavebník zdejšímu stavebnímu úřadu přesný návrh vazníků včetně statického výpočtu navrhované konstrukce vazníků.
9. Stavba nebude vytápěna, pouze bude zajištěna jeho teploty pomocí elektrických přímotopů.
10. Stavba bude vybavena hřebenovou soustavou s 5 hřebenovými jímáči. Spojování vodičů bude provedeno svorkami s povrchovou úpravou. Před provedením jímací soustavy bude v dostatečném předstihu vypracována prováděcí projektová dokumentace ochrany před bleskem a přepětím včetně uzemnění oprávněnou osobou, která upřesní návrh soustavy ochrany před bleskem a soustavy uzemnění.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odborně způsobilým stavebním podnikatelem. Před započítím prací sdělíte na stavební úřad jméno osoby dozoru nebo osoby zastupující stavební organizaci, včetně předložení oprávnění k této činnosti.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav, a dále nařízení vlády č.591/2006 požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
14. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
15. Původce odpadů je povinen s odpady vznikajícími při stavební činnosti nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění. (Obaly stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.), jejím převážením nesmí být znečišťovány komunikace.
16. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních pozemků nebyla pracemi způsobena škoda. Dotčené pozemky stavebními pracemi budou ihned po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.



17. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen na viditelném místě u vstupu do staveniště umístit štítek o povolení stavby. Štítek bude zajištěn proti povětrnostním vlivům. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.
18. Zhotovitel (dodavatel) musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
19. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby a veden stavební deník.
20. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
21. Stavebník (nebo jím pověřený zástupce) je povinen (přímo či prostřednictvím příslušného obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kosti, kovy apod.) a to buď zhotoviteli výzkumu příp. Archeologickému ústavu v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem.
22. Bude respektováno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov pod č.j. KHSV/16694/2021/PE/HDM/Hoi ze dne 7.7.2021: Sklad potravin bude vhodným způsobem odvětrán.
23. Bude dodrženo závazné stanovisko Drážního úřadu, sekce infrastruktury, územní odbor Plzeň pod č.j. ML-SOL0969/21-2/Wm ze dne 30.9.2021: 1. Stavba bude provedena podle dokumentace předložené a odsouhlasené Drážním úřadem. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem. 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. 3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy. 4. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před možnými účinky elektrické trakce dráhy 25 kV/50Hz. 5. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
24. Bude respektováno stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správa majetku Brno pod č.j. 2959/21-RSMBRNO ze dne 14.9.2021: 1. Stavba bude provedena na pozemcích dle projektové dokumentace a na náklady investora. 5. Po vytyčení trasy v případě její kolize s jinými stavbami ČD a.s., a v případě nutnosti přeložek může být toto provedeno pouze se souhlasem ČD a.s., ale na náklady stavebníka. 6. Toto souhrnné stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené dokumentace. Případné změny a doplňky, pokud budou v ochranném pásmu dráhy nebo na dráze, musí být znovu projednány s ČD a.s., RSM Brno.
25. Podmínky stanovené jednotlivými správci inž. sítí, jež jsou součástí tohoto rozhodnutí II/16, musí být respektovány.
26. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
27. Požární zabezpečení stavby bude v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením odsouhlasené projektové dokumentace. V řešeném požárním úseku budou umístěny dva PHP s minimální hasící schopností 27A a 183B.
28. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení hrubé stavby.
29. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
30. Stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí stavebník doloží: předání a převzetí stavby, geometrický plán, prohlášení o odborném vedení stavby stavebním podnikatelem, prohlášení o použitých materiálech ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, výchozí revizi elektro, výchozí revizi hromosvodu, prohlášení o instalaci ZTI, doklady k hasicím přístrojům, protokol o likvidaci odpadů vzniklých na stavbě, provozní a manipulační řád.
31. Stavebník je v souladu ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užíváním stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Cerekev, náměstí T.G.Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev zastoupeno: Ing. Miloslav Zadražil - INTEGRA – spk, Moravec 112, 393 01 Pelhřimov, Michal Bulant, Polní 482, 394 03 Horní Cerekev, Přemysl Makovička, Horní Ves 54, 393 01 Horní Ves, Helena Makovičková, Tyršova 255, 394 03 Horní Cerekev, Ing. Lukáš Kratochvíl, Ruzyňská 583/59, 162 00 Praha 6 – Liboc, Luděk Pajer, Sportovní 263, 394 03 Horní Cerekev, Dana Pajerová, Sportovní 263, 394 03 Horní Cerekev, Mgr. Hana Skopalová, nám. T.G. Masaryka 145, 394 03 Horní Cerekev, František Víteček, V.B. Juhna 1661, 393 01 Pelhřimov, Ing. Zdeněk Havelka, Březinova 37, 394 03 Horní Cerekev, Marie Havelková, Březinova 37, 394 03 Horní Cerekev, Zdeněk Chytil, Studentská 1706/6, 591 01 Žďár nad Sázavou, Markéta Chytilová, Studentská 1706/6, 591 01 Žďár nad Sázavou, Diana Nováková, Sportovní 306, 394 03 Horní Cerekev, Michaela Plechatá, Sportovní 216, 394 03 Horní Cerekev, NIPI Bezbariérové prostředí,

o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 01 Humpolec, Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, ČD, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno a VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 01 Humpolec.

#### Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, orgán územního plánování, Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, Drážní úřad oblast Plzeň, sekce infrastruktury, území odbor Plzeň.

## **O d ů v o d n ě n í**

Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby jako věcně a místně příslušný stavební úřad obdržel dne 29.7.2021 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Součástí žádosti byla předložena projektová dokumentace s dokladovou částí. Při její kontrole stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace neobsahuje všechny potřebné podklady pro konečné posouzení stavby. Stavební úřad vyzval žadatele k doplnění projektové dokumentace a její dokladové části. Stanovil lhůtu pro doplnění a řízení usnesením přerušil. Rovněž poučil žadatele o následcích neodstranění vad v předmětné lhůtě. Dne 7.10.2021 obdržel stavební úřad požadované podklady.

Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby opatřením ze dne 27.10.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. Jelikož jsou zdejšímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Dle ust. § 94m, odst. 3 stavebního zákona mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ke stavbě ve stanovené lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení.

#### Vypořádání námítkami účastníků řízení:

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné námítky.

#### Vypořádání se stanovisky DOSS k podkladům rozhodnutí:

Stanoviska (resp. závazná stanoviska) byla zpracována do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou v květnu 2021 vypracovala INTEGRA – stavební projektová kancelář, (IČ:47247088), Moravec 112, 393 01 Pelhřimov, zodpovědný projektant: Ing. Miloslav Zadražil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-1400088.s těmito vyjádřeními a stanovisky:

1. MěÚ Pelhřimov, odboru ŽP pod č.j. MPE/OŽP/1062/2021-2 ze dne 1.7.2021.
2. Města Horní Cerekev pod č.j. MUHC/977/2021/MSTAR ze dne 7.5.2021.
3. Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov pod č.j. KHSV/16694/2021/PE/HDM/Hoi ze dne 7.7.2021.
4. Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov pod č.j. HSJI-2833-2/PE-2021 ze dne 14.7.2021.
5. NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. pod č.j. 109210011 ze dne 24.6.2021.
6. EG.D, a.s. pod č.j. M18416-26113791 ze dne 5.5.2021.
7. GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5002395640 ze dne 21.6.2021.
8. CETIN, a.s. pod č.j. 683949/21 ze dne 3.6.2021.
9. VODAK Humpolec, s.r.o. pod č.j. C2/180/21/899 ze dne 16.6.2021.
10. Drážního úřadu pod č.j. ML-SOL0969/21-2/Wm ze dne 30.9.2021.
11. Správy železnic, s.o. pod č.j. 17683/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 4.10.2021.
12. ČD-Telematiky pod č.j. S134/2021-OŘ BNO ze dne 22.9.2021.
13. Českých drah, a.s., Regionální správa majetku Brno pod č.j. 2959/21-RSMBRNO ze dne 14.9.2021.
14. ČEPRO, a.s. pod č.j. 8070 ze dne 4.5.2021.

#### Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v projednávaném případě přísluší stavebníkovi, který je zároveň obcí na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Dále osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Jedná se o pozemkovou parcelu parcelní číslo 2021/14 (trvalý travní porost), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2021/13 (trvalý travní porost), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2021/12 (trvalý travní porost), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2004/14 (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2021/3 (zahrada), pozemkovou parcelu



parcelní číslo 2004/4 (zahradu), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2004/13 (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2004/12 (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2702 (jiná plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2701 (jiná plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2700 (jiná plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2004/11 (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2004/10 (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2064/32 (orná půda), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2003/1 (sportoviště a rekreační plocha, ostatní plocha), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2021/1 (trvalý travní porost), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2004/3 (zahradu), pozemkovou parcelu parcelní číslo 2004/2 (zahradu), pozemkovou parcelu parcelní číslo st.223 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkovou parcelu parcelní číslo st.686 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Horní Cerekev. Vlastnictví ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Zároveň bylo účastenství v řízení přiznáno správcům dotčených inženýrských sítí.

Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby vzal při rozhodování v úvahu, že uvedený záměr se dle platného ÚP Horní Cerekev nachází v zastavěném území města Horní Cerekev ve stabilizované ploše OS – Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, ve které je předmětná stavba přípustná. Podle projektové dokumentace se jedná o samostatně stojící přízemní objekt, který bude sloužit jako nezbytné technické vybavení a zázemí pro místní sportoviště s doplňující funkcí občerstvení. Záměr stavby je z hlediska umístění a funkčního využití v souladu s Územním plánem města Horní Cerekev. Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, orgán územního plánování vydal souhlasné závazné stanovisko k záměru.

Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Projektová dokumentace je přehledná, úplná a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Příjezd ke stavbě je stávající. Jedná se o přístup z místní komunikace. Součástí stavby řešena i související technická a dopravní infrastruktura. Ze strany dotčených orgánů státní správy byla vydána souhlasná stanoviska. Přípomínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek společného povolení. Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Z výše uvedeného neshledal důvody bránící vydání společného povolení. Rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona je doba platnosti společného povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Od správního poplatku bylo podle ust. § 8 odst.1 písm. c) zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích upuštěno.

## Poučení

Proti tomuto výroku rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě **15 dnů** ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Horní Cerekev, odboru výstavby a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu v Jihlavě.

Otisk úředního razítka



Ing. Radek Toman, DiS.  
vedoucí odboru výstavby

**Rozdělovník:**Doporučeně na doručení:I. Účastníci společného územního a stavebního řízení ust. § 94k SZ:

Město Horní Cerekev, náměstí T.G.Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev zastoupeno: Ing. Miloslav Zadražil - INTEGRA – spk, Moravec 112, 393 01 Pelhřimov, IDDS: h7t7gz7

Michal Bulant, Polní 482, 394 03 Horní Cerekev

Přemysl Makovička, Horní Ves 54, 393 01 Horní Ves

Helena Makovičková, Tyršova 255, 394 03 Horní Cerekev

Ing. Lukáš Kratochvíl, Ruzyňská 583/59, 162 00 Praha 6 – Liboc

Luděk Pajer, Sportovní 263, 394 03 Horní Cerekev

Dana Pajerová, Sportovní 263, 394 03 Horní Cerekev

Mgr. Hana Skopalová, nám. T.G. Masaryka 145, 394 03 Horní Cerekev

František Víteček, V.B. Juhna 1661, 393 01 Pelhřimov

Ing. Zdeněk Havelka, Březinova 37, 394 03 Horní Cerekev

Marie Havelková, Březinova 37, 394 03 Horní Cerekev

Zdeněk Chytal, Studentská 1706/6, 591 01 Žďár nad Sázavou

Markéta Chytalová, Studentská 1706/6, 591 01 Žďár nad Sázavou

Diana Nováková, Sportovní 306, 394 03 Horní Cerekev

Michaela Plechatá, Sportovní 216, 394 03 Horní Cerekev

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava, IDDS: 5ec62h6

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno Zábrdovice, IDDS: jnnyjs6

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 Libeň, IDDS: qa7425t

VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 01 Humpolec, IDDS: b2jciij

Správa železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, IDDS: uccchjm

ČD, a.s., Regionální správa majetku Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno, IDDS: e52cdsf

II. Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánování, IDDS: ugqb3nb

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Drážní úřad oblast Plzeň, sekce infrastruktury, území odbor Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Na vědomí:

MěÚ Horní Cerekev, účtárna