

Zpráva technického dozoru stavebníka o stavu **nedokončené stavby**

„Vybudování odborných učeben v ZŠ Košetice – S.O. 01“

Investora, kterým je :

Obec Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice.

Stavbu prováděl **zhotovitel : T&N stavební a obchodní s.r.o., Rubešova 1179, 393 01 Pelhřimov**, který k 1.12.2021 zastavil provádění veškerých stavebních prací, stavbu nedokončil a posléze se ocitl v insolvenční.

Stavba byla prováděna podle schválené technické dokumentace od Ing. arch. Aleny Kalinové, Táboritů 606/6, 391 02 Sezimovo Ústí v souladu s podmínkami vydaného stavebního povolení odborem výstavby MěÚ v Pelhřimově č.j. OV/73/2017-4 ze dne 16.2.2017 a podle dotačních podmínek - registrační číslo projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003307.

Popis stavu nedokončené stavby S.O. 01 :

Z ekonomického hlediska podle vyfakturovaných a zaplacených soupisů provedených prací v poměru k celkové nabídkové ceně původního zhotovitele v cenové úrovni 2020/I zbývá dokončit 15 % finančního objemu stavební zakázky.

Z technicko - konstrukčního hlediska jsou všechny nosné konstrukce vnitřní stavby provedeny, zbývá dokončit pouze část nosné konstrukce venkovního ocelového schodiště. Nenosné a všechny další chybějící prvky jsou popsány v části stavební. Technicky se jedná o 5podlažní objekt, kde v 1.P.P., 1.N.P. a 2.N.P. jsou dokončeny všechny části stavby až na osazení požárních dveří a dokončení venkovního schodiště. Značně převažují nedokončené stavební práce a řemesla (ZTI, ÚT, VZT a Elektro) v nástavbě 3.N.P. a půdním prostoru 4.N.P. Stavba je zajištěna proti zatékání srážkové vody a proti povětrnostním vlivům.

Z hlediska stavebního je níže proveden popis chybějících částí stavby podle jednotlivých kapitol HSV a PSV z důvodu technické srozumitelnosti. Množství a přesný popis provedení jednotlivých stavebních položek je exaktně uveden ve výkazu výměr nové zakázky na dokončení této stavby.

Stavební část - 009: Ostatní konstrukce a práce

Dodávka a montáž ochranných profilů nároží z L 50/50 ve 3.N.P.

Dodávka a montáž 7 ks madel na WC invalidé

Dodávka a montáž 3 ks zrcadel na WC invalidé

Dodávka a montáž 2 ks světlovodů včetně nastavných dílů a kolen

Vyčištění budovy ve 3. a 4.N.P.

Stavební část – 033: Dopravní zařízení

Dodávka a montáž 1 ks šikmé schodišťové zdvihací plošiny, nosnost 300kg, 3 nástupiště, délka 16m, šířka 850 mm – na schodišti z 1.N.P. do 3.N.P.

Stavební část – 713 : Izolace tepelné

Montáž 1 vrstvy tepelné izolace drátem a vruty na konstrukci sedlové střechy nad chodbou půdy ve 4.N.P. (4.01)

Montáž 2 vrstev tepelné izolace do konstrukce sedlové střechy nad chodbou půdy ve 4.N.P. (4.01 – S21+S22)

Dodávka zbylé části minerálních izolačních desek tl. 20 mm ($\lambda = 0,038-0,039$) do konstrukce sedlové střechy nad chodbou půdy ve 4.N.P. (4.01 – S21+S22)

Dodávka minerálních izolačních desek tl. 20 mm ($\lambda = 0,033-0,035$) do konstrukce podlahy chodby půdy ve 4.N.P. (4.01 – P6)

Dodávka a montáž desek tepelně izolačních akustických ze skelných vláken tl. 100 mm do konstrukce sedlové střechy nad chodbou půdy ve 4.N.P. (4.01 – S21)

Stavební část – 762: Konstrukce tesařské

Dodávka a montáž nosného roštu ze střešních latí na sedlový krov nad chodbou půdy ve 4.N.P. (4.01 – S21+S22)

Dodávka a montáž podlahové konstrukce z desek OSB tl 15 mm broušených na pero a drážku lepených - podlaha zvýšené části půdy směrem do dvora ve 4.N.P. (4.01 – P8)

Dodávka a montáž podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x12 mm broušených na pero a drážku lepených - podlaha nižší části půdy – hlavní plocha ve 4.N.P. (4.01 – P6)

Dodávka a montáž nosné podlahové konstrukce roštu z fošen – dřevěný stupínek v učebnách (3.08 a 3.11 – P7)

Dodávka a montáž podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených – dřevěný stupínek v učebnách (3.08 a 3.11 – P7)

Stavební část - 763: Konstrukce montované

Dodávka a montáž 1 ks stěnového zvukového absorbéru (3.14)

Dodávka a montáž SDK podhled deska 1 x A 12,5 profil CD+UD včetně parotěsné zábrany na půdě (4.01)

Dodávka a montáž SDK obkladu ostění oken a ocel. nosné konstrukce ve 3.N.P.

Montáž kazetového podhledu z kazet 600x600 mm a 1200x600 - na zavěšenou polozapuštěnou nosnou konstrukci v chodbách 2.N.P. a 3.N.P.

Stavební část - 764: Konstrukce klempířské

Dokončení krytiny střechy rovné drážkováním ze svitků z Cu plechu rš 670 mm sklonu přes 60° včetně všech doplňujících prvků - dodávka a montáž

Dodávka a montáž 1 ks žebříku sněhové zábrany 4 m se vzpěrou (K43)

Stavební část - 766: Konstrukce truhlářské

Dodávka a montáž 1 ks interiérové dveře dřevěné, prosklené s nadsvětlíkem, EI 30 DP3C 900/700 - 900/1970 (4/L)

Dodávka a montáž 2 ks interiérové dveře dřevěné, nesymetrické, prosklené s nadsvětlíkem, EI 30 DP3C 1250/700 - 800+450/1970 - (5/P,5/L)

Dodávka a montáž 1 ks interiérové dveře dřevěné, dvoukřídlé, symetrické, prosklené s nadsvětlíkem, EI 30 DP3C 1250/700 - 900+900/1970 (6/P)

Dodávka a montáž 8 ks ocelových nadsvětlíků ve 3.N.P. (N1, N2)

Dodávka a montáž 19 ks okenních parapetů plastových (T1 až T6)

Dodávka a montáž 2 ks madlo zábradlí, masiv javor (T7)

Dodávka a montáž 1 ks drátosklo (odkaz 15)

Dodávka a montáž sanitární příčky na WC z vysokotlakého laminátu včetně dveří do sociálního zařízení ve 3.N.P. (3.02 až 3.05)

Stavební část - 767: Konstrukce zámečnické

Dodávka a montáž zbylé části nosné konstrukce venkovního ocelového schodiště (Z.4)

Dodávka a montáž ocelového zábradlí venkovního ocelového schodiště a nástěnného madla (Z1.1, Z2)

Dodávka a montáž skleněná stříška - bezpečnostní sklo + fólie (Z3)

Dodávka a montáž konstrukce ocelového zábradlí požárního schodiště (výkres č.16 - Z4.x)

Dodávka a montáž výplní zábradlí schodiště - lankové sítě a tahokovu

Dodávka a montáž nerezové trubky slunečních hodin DN 50 (odkaz Z11)

Dodávka a montáž čistící rohože

Stavební část - 771: Podlahy z dlaždic

Provedení samonivelační stěrky podlah pod PVC a vinyl pevnosti 30 MPa tl 5 mm ve 3.N.P.

Dodávka a montáž keramické hladké dlažby na schodišti do 3. a 4. N.P. (3.01 a 4.01)

Stavební část - 776: Podlahy povlakové

Dodávka a montáž PVC zátěžové nášlapná vrstva 0,9 mm, třída zátěže 34/43, R10, hořlavost Bfl S1 včetně soklů ve 3.N.P. (3.09, 3.10 a 3.13)

Dodávka a montáž vinylové podlahové krytiny v učebnách včetně soklů ve 3.N.P. (3.07, 3.08, 3.11, 3.13 a 3.14)

Dodávka a montáž kovových schodišťových profilů ke dlažbě na obklad schodiště do 3.N.P.(3.01)

Stavební část - 777: Podlahy lité

Oprava nekvalitních betonových mazanin ve 3.N.P. podle nabídky odborné firmy v ploše 256 m² – vysátí povrchu, vyrovnaní podkladu podlah epoxidovou stěrkou plněnou pískem tl přes 5 mm

Stavební část - 781: Obklady keramické

Dodávka a montáž 15 ks revizních dvířek do obkladů v sociálních zařízeních

Dodávka a vklepení zrcadel do obkladů v sociálních zařízeních

Stavební část - 783: Nátěry

Malba slunečních hodin na jižní fasádě

Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí - dřevěného podbití římsy střechy

Dvojnásobných syntetický nátěr zámečnických konstrukcí – dveřních zárubní

Stavební část - 784: Malby

Dvojnásobné bílé malby ve 3.N.P. a 4.N.P.

Omyvatelná malba včetně penetrace výše 1,0 m v chodbě a na schodišti 3.N.P. (3.01 a 3.07)

Stavební část - Vedlejší a ostatní náklady

Geodetické práce po výstavbě – zaměření venkovního schodiště

Dokumentace skutečného provedení celé stavby S.O. 01

Zdravotní instalace – 722: Vodovod

Nové rozvody celého systému solárního ohřevu včetně napojení a ovládání

Dodávka a montáž 3 ks nových cirkulačních čerpadel TUV

Dodávka a montáž 1 ks hydrantového systému B25/30

Zdravotní instalace – Ostatní

Zpětná montáž kolektorů na střechu objektu

Zaškolení obsluhy

Revize zařízení

Pasport zdravotní instalace - dokumentace skutečného provedení stavby

Vytápění - 73 : Ústřední vytápění

Dodávka zbývajících komponentů (šroubení, kohoutů, pojistného ventilu, tlakoměrů a teploměrů) pro nedokončené rozvody ÚT a k realizaci připojení na stávající systém ÚT v kotelně 1.P.P.

Dodávka 6 ks oběhových čerpadel pro jednotlivé větve ÚT v kotelně 1.P.P.

Dodávka 1 ks expanzní nádoby 80 l v kotelně 1.P.P.

Dodávka 2 ks otopných těles 600 / 900 / 47 / 20° - 666 W včetně připojovacích armatur

Dodávka 4 ks otopných těles 900 / 400 / 66 / 22° - 774 W včetně připojovacích armatur

Dodávka 22 ks otopných těles 900 / 600 / 66 / 22° - 1068 W včetně připojovacích armatur

Dodávka 5 ks otopných těles 1000 / 600 / 47 / 20° - 765 W včetně připojovacích armatur

Dodávka 1 ks otopného tělesa 1200/600/155/ 15° - 4107 W včetně připojovací armatury

Dodávka 3 ks otopných těles 2000/600/100/ 18° - 4475 W včetně připojovacích armatur

Dodávka 2 ks otopných těles 2000/ 600/ 155/ 15° - 6845 W včetně připojovacích armatur

Odvzdušnění a napuštění systému

Zaškolení obsluhy

Revize zařízení

Vytápění - 90 : Zhotovení vytápění

Montáže všech dodávek komponentů, těles a zařízení z kapitoly 73 : Ústřední vytápění

Elektroinstalace - 741 : Elektroinstalace - silnoproud

Dodávka a montáž 4 ks nových rozvaděčů pro učebny ve 3.N.P.

Vystrojení a zapojení nedokončeného rozvaděče RP3 na schodišti ve 3.N.P.

Dodávka a montáž 3 ks výstražné a označovací tabulky pro rozvodny

Elektroinstalace - 742 : Elektromontáže - rozvodný systém

Dodávka a montáž záložního zdroje (UPS 4400VA/400V) pro požární čerpadlo, školní rozhlas

Dodávka a montáž rozvaděče RP3

Elektroinstalace – 747 : Elektromontáže - kompletace rozvodů

Dodávka a montáž 29 ks spínačů pro ovládání žaluzií

Dodávka a montáž vyhřívání okapových žlabů včetně teplotního a vlhkostního senzoru

Elektroinstalace – 748 : Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

Dodávka a montáž 12 ks nástěnných přisazených svítidel LED

Dodávka a montáž 15 ks svítidel LED pro osvětlení tabule včetně zdroje

Dodávka a montáž 10 ks svítidel LED pro osvětlení kanceláří

Dodávka a montáž 12 ks svítidel LED pro osvětlení schodiště

Dodávka a montáž 65 ks svítidel LED 600/600 vestavných do podhledu pro osvětlení chodeb

Elektroinstalace – 749 : Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce

Dodávka a montáž 1ks výstražné a označovací tabulky pro rozvodny

Elektroinstalace –Práce a dodávky - 21 : Elektromontáže

Připojení záložního zdroje a čerpadel pro hydrant (ATS - Automatická tlaková stanice), dodávka a montáž elektrických osoušečů rukou ve 3.NP.

Dodávka a montáž 5 ks telefonů vypínačů, zásuvek, spínačů a přepínačů, doběhových relé, vnitřního rozvodu elektroinstalace, 1 signální tlačítko k aktivaci alarmu na WC včetně modulu a zdroje ve 3.N.P.

Dodávka a montáž venkovního hromosvodného vedení.

Elektroinstalace – Práce a dodávky 22 : Montáže slaboproud

Dodávka a montáž zásuvek datových a telefonních, 5 ks rozhlasových reproduktorů, 1 ks nástěnné datové skříně (rack) a 1 ks propojení sítě (switch)

Elektroinstalace – Vedlejší rozpočtové náklady

Dokumentace skutečného provedení stavby

V Pelhřimově dne 3.5.2022



Ing. Miloslav Zadražil
technický dozor stavebníka