

Průvodní zpráva stavby

Rekonstrukce objektu mateřské školy .p. 367 na parc. . st. 412 a 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby :** Rekonstrukce objektu mateřské školy .p. 367
na parc. . st. 412 a 2464/4
v katastrálním území Horní Cerekev
- b) **Místo stavby parcelní číslo :** parc. . st. 412 a parc. . 2464/4
adresa, číslo popisné: Horní Cerekev .p. 367, 394 03 Horní Cerekev
(objekt mateřské školy)
katastrální území : Horní Cerekev (642681)
obec : Horní Cerekev
okres : Pelhárkov
kraj : Vysočina
- c) **Podmínky dokumentace :** dokumentace pro vydání společného územního
a stavebního povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Fyzická osoba (občan)

Jméno a příjmení : -
Místo trvalého pobytu : -
Drobná adresa : -
Telefon / mobilní telefon : -

b) Fyzická osoba podnikající

Jméno a příjmení : -
Obchodní firma : -
IČ : -
Místo podnikání : -

c) Právníká osoba

Obchodní firma nebo název :	M sto Horní Cerekev
I :	002 481 85
DI :	CZ00248185
Adresa sídla :	Nám stí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev
Zastoupená :	Milan Kunst – starosta
Telefon / mobilní telefon:	+420 602 857 420 (starosta)
Fax / e-mail:	starosta@hornicerekev.cz
Datová schránka:	xrfbd8g

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) Fyzická osoba podnikající

Jméno a p íjmení :	Ing. Miloslav Zadražil
Obchodní název :	INTEGRA - stavební projektová kancelá -
I :	472 47 088
Místo podnikání :	Morave 112, 393 01 Morave
Provozovna :	U Rendlíku 1906, 393 01 Pelh imov
tel., fax/ mobilní telefon :	+420 565 332 179, +420 607 915 870
e-mail :	integra.pe@iol.cz
datová schránka :	h7t7gz7

b) Hlavní projektant

Jméno a p íjmení :	Ing. Miloslav Zadražil
Obor autorizace :	pozemní stavby
Specializace autorizace :	-
íslo KAIT :	1400088

c) Projektanti jednotlivých ástí dokumentace

ást dokumentace :	-
Jméno a p íjmení :	-
Obor autorizace :	-
Specializace autorizace :	-
íslo KAIT :	-

A.2 Seznam vstupních podklad

- požadavky investora na provedení p edm tné stavby
- informativní výpis z katastru nemovitostí - z listu vlastnictví . 10001 v katastrálním území Horní Cerekev, obci Horní Cerekev, okresu Pelh imov ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze, ze dne 16.11.2020
- informace o vlastních sousedních pozemk a staveb ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze, ze dne 16.11.2020
- kopie snímku katastrální mapy v m ítích 1 : 1000, 2000, 4000 v katastrálním území Horní Cerekev, obci Horní Cerekev, okresu Pelh imov ze serveru eského zem m i ského a katastrálního v Praze, ze dne 16.11.2020
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí – za ízení distribu ní soustavy (elektrická sí) v majetku firmy E.ON Distribuce a.s. od E.ON servisní s.r.o., RCDS Tábor, Bud jovická 107, 390 48 Tábor, ze dne 14.11.2020, zna ka M18416-26081126
- vyjád ení o existenci podzemních a nadzemních sítí – za ízení distribu ní soustavy (plyn) v majetku firmy E.ON Distribuce a.s. od E.ON servisní s.r.o., RCDS Tábor, Bud jovická 107, 390 48 Tábor, ze dne 13.11.2020, zna ka M18416-26081126
- vyjád ení o existenci podzemních sítí firmy CETIN - eská telekomunika ní infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, PS 130 00 Praha 3, Czech Republic, ze dne 13.11.2020, íslo jednací 822061/20
- vyjád ení o existencí sítí T-Mobile Czech Republic a.s., .j. E48642/20, ze dne 13.11.2020
- vyjád ení o existencí sítí Vodafone Czech Republic a.s., .j. MW9910161881230289, ze dne 13.11.2020
- vyjád ení k existencím sítí GasNet Služby. s.r.o., zn. 5002260497, ze dne 13.11.2020
- vyjád ení k existencím sítí MEMORY COMPUTERS s.r.o.,
- vyjád ení k existencím sítí VODAK Humpolec s.r.o., .j. C/675/20/899, ze dne 19.11.2020
- vyjád ení k existencím sítí M sto Horní Cerekev, zn. MUHC/2343/2020/MSTAR, ze dne 23.9.2020
- vyjád ení k existencím sítí EPRO a.s., .j. 2020321059, ze dne 13.11.2020
- Územní plán Horní Cerekev je zpracován pro území m sta Horní Cerekev a místní ásti H íb cí, T šenov, Turovka, Chrástov - katastrální území Horní Cerekev, H íb cí, T šenov, Turovka, Chrástov u Horní Cerekve.
- Územní plán Horní Cerekev byl vydán zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 6. 10. 2010 a ú innosti nabyt dne 29. 10. 2010.
- Zm na . 1 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 21. 11. 2012 a ú innosti nabyt dne 13. 12. 2012.
- Zm na . 2 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 18. 6. 2014 a ú innosti nabyt dne 4. 7. 2014.
- Zm na . 3 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem m sta Horní Cerekev dne 16. 11. 2016 a ú innosti nabyt dne 3. 12. 2016.
- zákon . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu (stavební zákon) v platném zn ní komplexní novely podle zákona . 225/2017 Sb. s ú inností od 1.1.2018
- vyhl. . 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve zn ní vyhl. . 62/2013 Sb.
- vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve zn ní vyhl. . 269/2009 Sb., . 22/2010 Sb., . 20/2011 Sb. s . 431/2012 Sb.
- vyhl. . 268/2009 Sb. o obecní technických požadavcích na stavby
- vyhláška .398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpe ujících bezbariérové užívání staveb
- zákon . 258/2000 Sb. o ochran ve ejného zdraví ve zn ní zákona . 267/2015 Sb. ze dne 16. zá í 2015

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

řešené území zahrnuje pouze oba uvedené pozemky parc. . st. 412 a parc. . 2464/4. Na st.p. . 412 se nachází stávající objekt obanské vybavenosti .p. 367 (objekt Mateřské školy Horní Cerekev). Sousední pozemek parc. . 2464/4 ješí areálový pozemek mateřské školy se zpevněnými a přístupovými plochami, dle kterým hřbitv, apod.. Stavebním záměrem bude dotčen i sousední pozemek parc. . 2476/11, na kterém se nachází stávající elektro pilíř, ze kterého bude vytažen nový elektro přívod pro navrhovanou tepelná čerpadla.

Oba pozemky jsou situovány v souasně zastavěné ploše katastrálního území Horní Cerekev, obec Horní Cerekev.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Dosavadní využití zastavěného pozemku parc. . st. 412 je v celé ploše 760 m² určeno pouze pro objekt obanské vybavenosti .p. 367, zastavěnost je tedy 100 %. Pozemek parc. . 2464/4 je zastavěn pouze stávajícími přístupovými zpevněnými plochami (nezakresluje se do katastru nemovitostí). Využití obou pozemků je plně v souladu se stavem uvedeným v katastru nemovitostí, kde jsou vedeny v kultuře zastavěná plocha a nádvoří (p. . st. 412) a ostatní plocha (parc. . 2464/4).

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvlášť chráněné území, záplavové území apod.)

V zájmovém území stavby se nenachází žádná chráněná území, památkové rezervace, nebo zóny, kromě ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, které budou při realizaci stavby akceptovány. řešená lokalita dotčená navrhovanou stavbou nespadá do záplavového území.

Před realizací stavby nutno vytyčit stávající areálové inženýrské sítě.

d) údaje o odtokových poměrech

Zateplení objektu .p. 367 bude mít malý vliv na stávající odtokové poměry v řešené lokalitě. Plocha stěchy ze stávající bezesrážkové vody ze stěchy jsou přes dešové svody napojeny na stávající areálovou kanalizaci. Zpevněné plochy jsou odvodněny uličními vpustmi, alt. vyspádovány do zatravněných ploch. Navrhovaným záměrem zateplení objektu nebude stávající odvodnění areálu měněno, upravováno.

e) údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Územní plán Horní Cerekev je zpracován pro území města Horní Cerekev a místní části Hřibčice, Těšenov, Turovka, Chrástov - katastrální území Horní Cerekev, Hřibčice, Těšenov, Turovka, Chrástov u Horní Cerekve.

Územní plán Horní Cerekev byl vydán zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 6. 10. 2010 a účinností nabyl dne 29. 10. 2010.

Změna . 1 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 21. 11. 2012 a účinností nabyla dne 13. 12. 2012.

Změna . 2 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 18. 6. 2014 a účinností nabyla dne 4. 7. 2014.

Změna . 3 ÚP Horní Cerekev byla vydána zastupitelstvem města Horní Cerekev dne 16. 11. 2016 a účinností nabyla dne 3. 12. 2016.

Dotčený pozemek parc. . st. 412 a parc. . 2464/4 v k.ú. Horní Cerekev leží dle platné územní plánovací dokumentace v ploše OM (Plochy obanského vybavení – komerční zařízení malá a střední).

Plochy obanského vybavení – komerční zařízení malé a střední – OM

Hlavní využití

Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a dle obanské vybavenosti místního, lokálního charakteru.

P ípustné využití

- výška staveb p ízemní, maximáln dv nadzemní podlaží, pop ípad zvýšené p ízemí + obyvatelné podkroví,
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro pot eby vyvolané p ípustným využitím území budou ešena na vlastním pozemku,
- drobná sadovnická a parková architektura nap . altánek, kryté sezení, lavi ky,
- zele parková, travnaté plochy pro oddech,

Podmín n p ípustné

- byt majitele, správce,

Podmín n p ípustné využití

- pro plochu OM.Z3.2 bude v rámci další projektové p ípravy doloženo, že hluk z výroby, provozu a obslužné dopravy nebude p ekrá ovat hygienické limity v nejbližším chrán ném venkovním prostoru a v nejbližším chrán ném venkovním prostoru staveb v denní a no ní dob

Nep ípustné využití

- veškeré innosti které zat žují nebo p ekrá ují stupe zát že stanovený vyhláškou obce a p íslušnými hygienickými normami,
- jiné než p ípustné a podmín n e p ípustné využití,

Stanovení podmínek prostorového uspo ádání v etn podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková zonace a funk n objemové podmínky budou posuzovány individuáln p edevším s ohledem na p ímé sousedství navazující zástavby

f) údaje o dodržení obecných požadavk na využití území

Zateplení objektu .p.367 je pln v souladu s vyhl. . 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve zn ní vyhl. . 269/2009 Sb.

g) údaje o spln ní požadavk dot ených orgán

Všechny obecn známé požadavky jsou zapracovány v projektu. Zateplení objektu .p.367 bude projednána s dot enými orgány státní správy, pokud podléhá jejich vyjád ení.

h) seznam výjimek a úlevových ešení

Nejsou využity žádné výjimky ani úlevová ešení.

i) seznam souvisejících a podmi ujících investic

Zateplení objektu .p.367 nevyžaduje žádné související a podmi ující investice.

j) seznam pozemk a staveb dot ených umíst ním stavby (podle katastru nemovitostí)

Všechny dot ené sousední pozemky a stavby jsou patrné v situaci širších vztah (p íloha C. dokumentace), na snímku mapy KN a informaci o vlastnících sousedních pozemk (p íloha dokladové ásti E. dokumentace) a na žádosti pro vydání stavebního povolení.

Pozemek parcelní íslo :	st. 412
Vým ra pozemku :	760 m ²
Kultura pozemku :	Zastav ná plocha a nádvo í
Katastrální území :	Horní Cerekev [642681]
Obec :	Horní Cerekev [547913]
Okres :	Pelh imov
Kraj :	Vyso ína
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Zp sob využití pozemku :	Stavba ob anského vybavení (Mate ská škola Horní Cerekev)
Vlastník pozemku :	M sto Horní Cerekev, nám. T. G. Masaryka 41, 39403 Horní Cerekev

Pozemek parcelní íslo :	2464/4
--------------------------------	---------------

Vým ra pozemku :	2643 m ²
Kultura pozemku :	Ostatní plocha
Katastrální území :	Horní Cerekev [642681]
Obec :	Horní Cerekev [547913]
Okres :	Pelh imov
Kraj :	Vyso ína
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Zp sob využití pozemku :	Pozemek areálu Mate ské školy Horní Cerekev
Vlastník pozemku :	M sto Horní Cerekev, nám. T. G. Masaryka 41, 39403 Horní Cerekev

Pozemek parcelní íslo :	2476/11
Vým ra pozemku :	3032 m ²
Kultura pozemku :	Zahrada
Katastrální území :	Horní Cerekev [642681]
Obec :	Horní Cerekev [547913]
Okres :	Pelh imov
Kraj :	Vyso ína
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Zp sob využití pozemku :	Pozemek areálu školy Horní Cerekev
Vlastník pozemku :	M sto Horní Cerekev, nám. T. G. Masaryka 41, 39403 Horní Cerekev

A.4 Údaje o stavb

- a) **nová stavba nebo zm na dokon ené stavby**
Zm na dokon ené stavby.
- b) **ú el užívání stavby**
Jedná se o stávající objekt Mate ské školy Horní Cerekev. Vlivem zateplení objektu, nedojde ke zm n ú elu užívání stavby.
- c) **trvalá nebo do asná stavba**
Jde o trvalou stavbu.
- d) **údaje o ochran stavby podle jiných právních p edpis (kulturní památka apod.)**
U stávajícího stavu stavby se nejedná o chrán nou stavbu (kulturní památku), apod.. Stavba se nachází mimo zvlášt chrán ná území.
- e) **údaje o dodržení technických požadavk na stavby a obecných technických požadavk zabezpe ujících bezbariérové užívání staveb**
Zateplením nebude dot ena stávající bezbariérovost objektu .p.367. P i p ípadném zásahu do stávajících zpevn ných ploch a jejich obnov , budou zpevn né plochy spl ovat vyhlášku . 398/2009Sb. – výškové rozdíly zpevn ných ploch ve vstupu do max. 20mm. P í né sklony chodník max. 2% (1:50), podélný sklon chodníku 8,33% (1:12).
- f) **údaje o spln ní požadavk dot ených orgán a požadavk vyplývajících z jiných právních p edpis**
Žádné požadavky dot ených orgán nebyly vzneseny. Zateplení objektu .p. 367 není v rozporu s požadavky vyplývajících z jiných právních p edpis .
- g) **seznam výjimek a úlevových ešení**
Zateplení objektu ob anské vybavenosti .p. 367 nevyužívá žádné výjimky ani úlevová ešení.
- h) **navrhované kapacity stavby (zastav ná plocha, obestav ný prostor, užitná plocha,**

počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Budova obanské vybavenosti .p. 367	celková délka před zateplením	48,63 m
	celková šířka před zateplením	23,20 m
	celková délka po zateplení	48,99 m
	celková šířka po zateplení	23,56 m
Zastavěná plocha stavby stávající dle KN	celkem	760,0 m ²
Zastavěná plocha dle skutečného objektu	celkem	844,0 m ²
Zastavěná plocha po zateplení	celkem	863,0 m ²
Obestavěný prostor – před zateplením	celkem	3266,0 m ³
Obestavěný prostor – po zateplení	celkem	3295,0 m ³
Počet dní (v každé třídě 20 dnů)	max. celkem	84 dní
Zaměstnanci		2 uklízečky
		2 kuchyňky
		6 útočků,

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, tílka energetické nároky budov apod.)**

Plošná plocha stěhy celkem	779,0 m ²
Produkce dešťových vod ze stěhy	491,0 m ³
Spotřeba elektrické energie pro objekt	viz PENB
Měrná výpočetná roční spotřeba energie	viz PENB
Tílka energetické nároky budovy	viz PENB
Celkové produkované množství a druhy odpadů nebudou navrhovaným zateplením měnny, upravovány.	
Svoz odpadu zajišťuje Město horní Cerekev.	

j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

zahájení stavby	březen 2022
dokončení stavby	prosinec 2026
Rozdělení stavby na etapy :	není
<i>Termín zahájení realizace stavby bude stanoven na základě zajištění financování stavby investorem akce.</i>	

k) **orientační náklady stavby**

Celkové náklady stavby	cca 10 000 000,- Kč
------------------------	---------------------

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Zateplení objektu neobsahuje žádná technická a technologická zařízení. Stavba není členěna na stavební objekty. V rámci realizace zateplení obálky objektu dojde i k výměně zdroje vytápění, který byl do současné doby řešen elektrickými plynovými topení. Nový zdroj vytápění bude řešen tepelným čerpadlem s nízkoenergetickými, deskovými radiátory.

V Pelhárce v říjnu 2021