

Městský úřad Pelhřimov

Slavětinský Josef Ing
25.01.2021 13:53:23



INTEGRA
stavební a projektová kancelář
Ing. Miloslav Zadražil
U Rendlíku 1906
393 01 Pelhřimov - DS

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

18.12.2020

OŽP/2109/2020-2

Slavětinský, Norková, Bouzek,
Vrubel, Hemberová, Kosová, Svoboda

25. 1. 2021

Koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov k projektové dokumentaci podle § 4, odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k projektové dokumentaci stavby "Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v k.ú. Horní Cerekev" pro společné územní a stavební řízení.

Účel užívání řešené stavby (stavba občanského vybavení – mateřská škola) nebude stavebními pracemi měněn, upravován.

Tvarové a dispoziční uspořádání stavby je patrné z výkresové části PD.

Projektová dokumentace skutečného provedení vnitřní dispozice není součástí této akce (může se oproti výkresové části lišit). Tato dokumentace řeší pouze zateplení fasády, stropu (podhledu) vnitřní dispozice s výměnou výplní otvorů, které nebyly měněny v předcházejících etapách.

Stávající zdroj tepla mateřské školy tvoří elektrické přímotopy doplněné o bojler (příprava TUV). Stávající zdroj vytápění bude v rámci snížení energetické náročnosti objektu vyměněn za nový zdroj, tvořený tepelným čerpadlem a nízkoteplotními, deskovými radiátory.

Zásobování objektu školy vodou včetně likvidace splaškových vod nebude zateplením objektu měněno, upravováno.

Stavebník Město Horní Cerekev, IČO: 00248185

Projektovou dokumentaci stavby pro územní a stavební řízení zpracovala v 10/2020 firma INTEGRA, Ing. Miloslav Zadražil, stavební a projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, IČO: 47247088.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:

Stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem nebude vydávat závazné stanovisko, s výše uvedeným záměrem souhlasíme bez dalších podmínek.

Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č.

128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

s o u h l a s í

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu s umístěním a povolením stavby z hlediska nakládání s odpady ke stavbě: **”Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v k.ú. Horní Cerekev“ pro společné územní a stavební řízení** (dále jen „předmětná stavba“), stavebník: Horní Cerekev, IČO: 00248185 dále jen „stavebník“.

Odůvodnění: Dne 18. 12. 2020 obdržel Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP (dále jen „odbor ŽP MěÚ Pelhřimov“) písemnou žádost stavebníka zastoupeného firmou INTEGRA, Ing. Miloslav Zadražil, stavební a projektová kancelář, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, IČO: 47247088 o vydání závazných stanovisek a vyjádření odboru ŽP k povolení předmětné stavby.

Odbor ŽP MěÚ Pelhřimov jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá kuvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována, byly v ní uvedeny druhy odpadů zařazené podle Katalogu odpadů, jejich odhadované množství a navržen způsob využití nebo odstranění odpadů. Souhlasíme s předáním odpadů osobě oprávněné k jejich převzetí (zařízení dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 3 zákona o odpadech).

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné bez podmínek.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu.

Informace za úsek ochrany ovzduší

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci nevyžaduje vydání závazného stanoviska odborem životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov z hlediska ochrany ovzduší podle §

11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) k územnímu a stavebnímu řízení. Hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch – voda, které není stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší. Upozorňujeme, že při stavební činnosti je třeba minimalizovat prašnost vhodnými opatřeními.

Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí (dále jen ŽP) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

Projektovanou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem, proto k navrženému záměru nemáme připomínek.

Vyjádření za úsek státní správy lesů

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření:

Navrženou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Záměr dle předložené projektové dokumentace se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek.

Odbor investiční – úsek pam. péče Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

Předložený projekt se nedotýká zájmů státní památkové péče a nemáme k němu žádných připomínek. Při pracích je nutné respektovat, že jde o území s archeologickými nálezy, tj. postupovat v souladu s §22 zákona č.20/1987Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Závazné stanovisko orgánu územního plánování

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako orgán územního plánování příslušný podle §6 odst.1 písm. e) zákona č.183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle §96b odst.1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle §96b odst.3 stavebního zákona z

hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Stavební úpravy objektu mateřské školy čp. 367 na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 412 a pozemkové parcely parcelní číslo 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev“.

Záměr obsahuje stavební úpravy objektu mateřské školy čp.367 spočívající v:

- zateplení objektu (zateplení svislých obvodových konstrukcí a stropních konstrukcí);
- výměny zdroje vytápění objektu – nový topný zdroj budou 2 tepelná čerpadla vzduch-voda umístěná na zpevněné ploše na pozemku p.č.2464/4 v k.ú. Horní Cerekev, včetně přípojky ze stávajícího elektro pilíře;
- stavební úpravy objektu (výměna oken, úpravy vnitřní povrchů).

Z á v ě r y p o s o u z e n í :

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s projektovou dokumentací předloženou k žádosti.

Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

O d ů v o d n ě n í

Dne 7.1.2021 podal MěÚ Pelhřimov, odbor životního prostředí, Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov žádost o vydání závazného stanoviska pro stavební záměr: „Stavební úpravy objektu mateřské školy čp. 367 na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 412 a pozemkové parcely parcelní číslo 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev“.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byla žadatelem doložena projektová dokumentace: „Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p.367 na parc.č.st. 412 a 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev“, z listopadu 2020, kterou vypracovala INTEGRA stavební a projektová kancelář, Ing. Miloslav Zadražil, U Rendlíku 1906, 393 01 Pelhřimov, hlavní projektant Ing. Miloslav Zadražil, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 01400088.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor výstavby pro vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 15.4.2015, Aktualizace č.2 a Aktualizace č.3 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 2.9.2019 a Aktualizace č.5 Politiky územního rozvoje České republiky, schválné dne 17.8.2020 - dále jen „Politika územního rozvoje“;
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (účinnost 23.10.2012), Aktualizace č.2 (účinnost 7.10.2016) a Aktualizace č.3 (účinnost 7.10.2016) Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, Aktualizace č.4 (účinnost 7.11.2020), Aktualizace č.5 (účinnost 30.12.2017) Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, Aktualizace č.6 (účinnost 14.6.2019) Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina - dále jen „Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina“;

- Územní plán Horní Cerekev vydaný dne 6.10.2010 (účinnost 29.10.2010), Změna č.1 ÚP Horní Cerekev vydané dne 21.11.2012 (účinnost 13.12.2012), Změna č.2 ÚP Horní Cerekev vydaná dne 18.6.2014 (účinnost 4.7.2014), Změna č.3 ÚP Horní Cerekev vydaná dne 16.11.2016 (účinnost 3.12.2016) - dále jen „Územní plán Horní Cerekev“;

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby přezkoumal záměr podle §96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Dále přezkoumal soulad záměru s Územním plánem Horní Cerekev a posoudil soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v §18 a 19 stavebního zákona.

Soulad záměru s politikou územního rozvoje:

Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění, záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje nedotýká.

Soulad záměru se zásadami územního rozvoje:

Územní plán Horní Cerekev, kterým je území řešeno, nebyl uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č.4, Aktualizace č.5 a Aktualizace č.6, úřad územního plánování proto přezkoumal jejich vzájemný soulad a zjistil, že umístění záměru neohrožuje uplatnění Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, v platném znění.

Soulad záměru s Územním plánem (dále též ÚP) Horní Cerekev:

Výše uvedený záměr se dle platného ÚP Horní Cerekev nachází v zastavěném území města ve stabilizované ploše OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé a střední (dále OM). V textové části ÚP Horní Cerekev je pro plochy OM uvedeno jako hlavní využití citace...*Plochy pro stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti místního, lokálního charakteru.*...konec citace. V podmínkách prostorového uspořádání těchto ploch je dále stanoveno citace....*výšková zonace a funkčně objemové podmínky budou posuzovány individuálně především s ohledem na přímé sousedství navazující zástavby.*.....konec citace. Podle předložené projektové dokumentace se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu občanského vybavení - mateřské školy a zřízení nového topného zdroje. Změnou se nemění hlavní využití objektu ani vzhled objektu. Záměr je tedy z hlediska umístění, funkčního využití a prostorového uspořádání v souladu s ÚP Horní Cerekev.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby jako orgán územního plánování posuzoval navrhovaný záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v §18 a §19 stavebního zákona. Za relevantní považoval zejména posouzení souladu s §18 odst.4 a s §19 odst.1 písm.d) stavebního zákona – tj. zda předložený návrh na umístění záměru vyhovuje urbanistickým a architektonickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a to zda jsou naplněny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Přitom bylo ověřeno, že navržený záměr se nachází v zastavěném území města - areálu mateřské školy a bude součástí stávajícího objektu

občanské vybavenosti. Z hlediska sledování souladu veřejných a soukromých zájmů je nezpochybnitelné, že záměr je zájmem veřejným a jeho realizací dojde ke zlepšení civilizačních podmínek v území (§ 18 odst. 3 stavebního zákona).


Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto koordinovaného stanoviska oprávněn Ing. Josef Slavětínský, vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov.



Ing. Josef Slavětínský
vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

Na vědomí: OV, OSH, OI- elektronicky

