

Vážený pan  
Ing. Miloslav Zadražil  
Moraveč 112  
393 01 Moraveč

IDDS: h7t7gz7

Vaše zpráva zn./ze dne:	Naše zn.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Brně dne:
-/04.01.2021	SEI-0099/2021 SEI-1811/2021/64.101	Ing. Jaroslav Vala	737 233 674/jvala@cr-sei.cz	28.01.2021

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce objektu mateřské školy č. p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 04.01.2021 vydává Územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. (1) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **s o u h l a s í m e** s vydáním společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce objektu mateřské školy č. p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na větší změnu dokončené budovy „Rekonstrukce objektu mateřské školy č. p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev“, vypracovaná v listopadu 2020 stavební projektovou kanceláří INTEGRA, Moraveč 112, 393 01 Moraveč, IČ 47247088, zodpovědným projektantem panem Ing. Miloslavem Zadražilem, autorizovanou osobou ČKAIT, číslo autorizace 1400088, navrhuje pro stavebníka Město Horní Cerekev, Náměstí T. G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev, IČ 00248185, větší změnu budovy pro vzdělávání v katastrálním území Horní Cerekev [642681], parcelní čísla stavební 412 a 2464/4.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy, dle ustanovení § 7 odst. (2) zákona, požadavky na energetickou náročnost budov na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy které jsou ke dni podání žádosti o závazné stanovisko na SEI (žádost na stavební úřad/odbor nebyla dosud podána)

stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, účinné od 01.09.2020 (dále jen „vyhláška“).

**Při podání žádosti o závazné stanovisko na SEI k dokumentaci pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení větší změny dokončené budovy v době účinnosti vyhlášky jsou splněny úrovně ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. (1) písm. a), b) a d), tj. primární energie z neobnovitelných zdrojů vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy, celková dodaná energie vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy a průměrný součinitel prostupu tepla. Tyto hodnoty nejsou vyšší než referenční hodnoty ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu, tak jak požaduje ustanovení § 6 odst. (2) písmeno a) a b) vyhlášky.**

§ 3 odst. 1 písm. a) - Primární energie z neobnovitelných zdrojů hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 170 kWh/m<sup>2</sup>.rok, požadavek na primární energii z neobnovitelných zdrojů referenční budovy za rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 275 kWh/m<sup>2</sup>.rok. Požadavek je splněn.

§ 3 odst. 1 písm. b) – Celková dodaná energie hodnocené budovy za rok vztažená na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 105 kWh/m<sup>2</sup>.K. Požadavek na celkovou energii referenční budovy rok vztažený na metr čtvereční energeticky vztažné plochy činí 227 kWh/m<sup>2</sup>.rok. Požadavek je splněn.

§ 3 odst. 1 písm. d) – Požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla není vyšší než referenční hodnota  $U_{em} = 0,26 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{em,R} = 0,37 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Průměrný součinitel prostupu tepla budovy splňuje požadavky vyhl. č. 264/2020 .

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční ENEX 327231.0 ze dne 04.01.2020. PENB je zpracován energetickým specialistou panem Ing. Michalem Ratajem držícím oprávnění MPO č. 1455 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. (4) písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky stavebního řízení na ustanovení § 7 odst. (2) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

*elektronicky podepsáno*

**Ing. Pavel Šuster**

ředitel územního inspektorátu