

Městský úřad Horní Cerekev

odbor výstavby

náměstí T.G.Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev, vystavba@hornicerekev.cz

Č. J.: MUHC/2654/2020/Stav/SP

Spis.zn.: 2654/3

Tel: 565 396 284

Vyřizuje: Radek Toman

Horní Cerekev, dne 26.2.2021

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 7.3.2021
Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby

Vyznačeno dne: 7.3.2021



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby, jako stavební úřad věcně příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.12.2020 podalo: Město Horní Cerekev, (IČ:00248185), Náměstí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev pro stavbu: Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p.367 na parc.č.st.412 a p.č.2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p.367 na parc.č.st.412 a p.č.2464/4 v katastrálním území Horní Cerekev v rozsahu projektové dokumentace, kterou v listopadu 2020 vypracovala INTEGRA – stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, Pelhřimov, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Zadražil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1400088.

Stavební záměr řeší snížení energetické náročnosti objektu mateřské školy spolu se stavebními úpravami.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí předložené projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 – situace stavby výkres č.C2 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Dotčené pozemky stavbou jsou p.č.st.412, p.č.2464/4, 2476/11 v k.ú. Horní Cerekev.
3. Rozvinutí stavební činnosti bude prováděno v rámci stávajícího objektu budovy a bezprostředního okolí.
4. Změna vytápění bude řešena pomocí dvou venkovních jednotek tepelných čerpadel vzduch/voda umístěných na nově vytvořené zpevněné ploše při severní části pozemku p.č.2464/4 v k.ú. Horní Cerekev.
5. Prostor kolem tepelných čerpadel bude oplocen.
6. K objektu mateřské školy bude přivedena nová přípojka NN, která bude vedena v jižní části pozemku p.č.2464/4 v k.ú. Horní Cerekev. Přípojka bude napojena ze stávajícího pilíře NN na pozemku p.č.2476/11 v k.ú. Horní Cerekev.
7. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
8. Přístup a příjezd zůstane stávající.
9. Při zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
10. Před zahájením prací zhotovitel prokazatelně požádá správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení a o vstup do ochranného pásma. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Jedná se o:
 - a. EG.D, a.s. pod č.j. D25589-27026172 ze dne 15.1.2021.
 - b. CETIN, a.s. pod č.j. 858502/20 ze dne 12.1.2021.
 - c. VODAK Humpolec, s.r.o. pod č.j. C/675/20/899 ze dne 19.11.2020.
11. Pokud by byl při provádění prací zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou stavebník obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zateplení svislých obvodových konstrukcí a stropní konstrukce bude provedeno pomocí kontaktního zateplovacího systému v rozsahu sválené projektové dokumentace.
3. Původní stropní konstrukce budou odstraněny a nahrazeny novými SDK pohledy.
4. V prostoru dětských heren budou SDK pohledy doplněny o akustické stropní kazetové podhledy.
5. Bude provedena kompletní výměna stávajících výplní otvorů (okna, dveře) za nové.
6. Bude provedena rekonstrukce povrchů (stěny podlahy) a zařízení předmětů sociálních zázemí, oprava kuchyně včetně jejího zázemí a opravy dětských jídelen.
7. Změna vytápění bude řešena pomocí dvou venkovních jednotek tepelných čerpadel vzduch/voda.
8. Otopná soustava bude teplovodní s členěním na jednotlivé topné větve. V místnostech budou osazena desková otopná tělesa s vnitřní systémovou jednotkou. Otopná soustava bude doplněna o stacionární akumulární nádrží o objemu 500 l.
9. V objektu budou instalovány samostatné rekuperační jednotky vzduchotechniky pro každé oddělení. Sání vzduchu bude nad střechu objektu. Odsávání bude řešeno přes odpadní výstky na rekuperátoru nad střechu objektu.
10. V rámci stropních panelů budou osazena nová svítidla s LED.
11. Stávající hromosvod bude zachován.
12. Venkovní vstupní schodiště a související terénní úpravy budou kompletně rekonstruovány.
13. V rámci zateplení bude provedena nová fasáda objektu.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č.309/2006 Sb., ve znění pozdějších úprav, a dále nařízení vlády č.591/2006 požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
15. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č.269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k charakteru objektu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin.
16. Při stavebních pracích budou dodržena ustanovení vyhl. č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl.č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
17. Původce odpadů je povinen s odpady vznikajícím při stavební činnosti nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č.294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění. (Obaly stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.), jejím převážením nesmí být znečišťovány komunikace. Bude plně respektováno závazné stanovisko MěÚ Pelhřimov, odboru ŽP, úsek odpadového hospodářství pod č.j. OŽP/2109/2020-2 ze dne 25.1.2021.
18. Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov pod č.j. KHSV/00784/2021/PE/HDM/Hoi ze dne 14.1.2021: 1. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o tom, že v prostorách herny dětí jsou instalovány širokopásmové akustické obklady stropu s váženým činitelem zvukové pohltivosti je $\alpha_w \geq 0,8$. 2. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen zhodnocený protokol o měření hluku a vybrací šířících se z instalovaných zařízení (VZT a tepelné čerpadlo) do vnitřního chráněného prostoru stavby (denní místnosti a ložnice dětí), a měření hluku šířícího se do venkovního chráněného prostoru a do venkovního chráněného prostoru staveb, kterým bude prokázáno, že hygienické limity jsou dodrženy. 3. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad o provedeném zregulování vzduchotechnického zařízení, který bude dokládat prověření způsobilosti VZT zařízení a zaregulování zařízení na projektované hodnoty.
19. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby vlastníkům sousedních pozemků nebyla pracemi způsobena škoda. Dotčené pozemky stavebními pracemi budou ihned po dokončení stavby uvedeny do původního stavu.
20. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen na viditelném místě u vstupu do staveniště umístit štítek o povolení stavby. Štítek bude zajištěn proti povětrnostním vlivům. Štítek obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto stavebního povolení.
21. Zhotovitel (dodavatel) musí podle ust. § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.

22. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve společném řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby a veden stavební deník.
23. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
24. Stavebník (nebo jím pověřený zástupce) je povinen (přímo či prostřednictvím příslušného obecního úřadu) neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdiva, jímek apod.), stejně jako nálezy movité povahy (keramické zlomky, kosti, kovy apod.) a to buď zhotoviteli výzkumu příp. Archeologickému ústavu v Praze či nejbližšímu muzeu. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem.
25. Stavební práce budou provedeny v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením.
26. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení hrubých stavebních úprav.
27. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Stavební úřad v souladu s ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí stavebník doloží: předání a převzetí stavby, prohlášení o odborném vedení stavby stavebním podnikatelem, prohlášení o použitých materiálech ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb. o obecných technických požadavcích na výrobky, revizi elektro a hromosvodu, protokol o zaregulování použité technologie, prohlášení o instalaci ZTI, doklady k hasicím přístrojům, protokol o likvidaci odpadů vzniklých na stavbě. Rozsah dokladů může být upřesněn.
29. Stavebník je v souladu ustanovením § 122 odst. 1 stavebního zákona povinen si opatřit závazná stanoviska dotčených orgánů k užíváním stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horní Cerekev, náměstí T.G.Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev, Petr Měkuta, Nový Rychnov 263, 394 04 Nový Rychnov, Vladimír Soukup, Horní Ves 134, 393 01 Pelhřimov, Kraj Vysočina, zastoupen pověřeným správcem: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, VODAK Humpolec, s.r.o., Pražská 544, 396 30 Humpolec, CETIN a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9.

Dotčené orgány státní správy:

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, odbor výstavby, oddělení územního plánování, Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, UP Pelhřimov, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro jihomoravský kraj a Kraj Vysočina.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby jako věcně a místně příslušný stavební úřad obdržel dne 28.12.2020 žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby opatřením ze dne 28.1.2021 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení. Jelikož jsou zdejšímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Dle ust. § 94m, odst. 3 stavebního zákona mohli účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ke stavbě ve stanovené lhůtě do 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. Účastníkům a dotčeným orgánům bylo sděleno, že k později podaným námítkám nebo závazným stanoviskům nebude v řízení přihlédnuto.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v projednávaném případě přísluší: stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem stavby a pozemků: pozemková parcela p.č.st.412 (zastavěná plocha a nádvoří, čp.367), pozemková parcela p.č.2464/4 (ostatní plocha, jiná plocha) a pozemková parcela p.č.2476/11 (zahrada) vše v k.ú. Horní Cerekev a jenž je zároveň obcí na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Dále osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Jedná se o dotčené sousední pozemky a stavby na nich, kterými jsou: pozemková parcela parcelní číslo p.č.st.354 (zastavěná plocha a nádvoří, čp.č.p.333), pozemková parcela parcelní číslo p.č.2464/6 (manipulační plocha, ostatní plocha), pozemková parcela p.č.st.554 (stavba technického vybavení), pozemková parcela p.č.2476/5 (jiná plocha, ostatní plocha), pozemková parcela p.č.2435 (manipulační plocha, ostatní plocha), pozemková parcela p.č.2468/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha) a pozemková plocha p.č.2600/1 (silnice, ostatní plocha) vše v k.ú. Horní Cerekev. Vlastnictví ani jiná práva k ostatním (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Seznam všech účastníků řízení je vymezen v rámci výroku tohoto rozhodnutí.

Vypořádání námitkami účastníků řízení:

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Vypořádání se stanovisky DOSS k podkladům rozhodnutí:

Stanoviska (resp. závazná stanoviska) byla zpracována do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena projektovou dokumentací, kterou vypracoval: INTEGRA – stavební projektová kancelář, U Rendlíku 1906, Pelhřimov, zodpovědný projektant Ing. Miloslav Zadražil – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1400088 s těmito vyjádřeními a stanovisky:

1. Koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov, pod č.j. OŽP/2109/2020-2 ze dne 25.1.2021.
2. Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov pod č.j. KHSV/00784/2021/PE/HDM/Hoi ze dne 14.1.2021.
3. Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov pod č.j. HSJI-172-2/PE-2021 ze dne 13.1.2021.
4. Vyjádření EG.D, a.s. pod č.j. D25589-27026172 ze dne 15.1.2021.
5. Vyjádření GasNet Služby, s.r.o. pod č.j. 5002260497 ze dne 13.11.2020.
6. Vyjádření CETIN, a.s. pod č.j. 858502/20 ze dne 12.1.2021.
7. Vyjádření VODAK Humpolec, s.r.o. pod č.j. C/675/20/899 ze dne 19.11.2020.
8. Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. pod č.j. MW9910161881230289 ze dne 13.11.2020.
9. Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. pod E48642/20 ze dne 13.11.2020.
10. Vyjádření města Horní Cerekev pod č.j. MUHC/2343/2020/MSTAR ze dne 23.9.2020.
11. Vyjádření ČEPRO, a.s. pod č.j. 2020321059 ze dne 13.11.2020.
12. Závazné stanovisko Státní energetická inspekce, ÚI pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina pod č.j. SEI-0099/2021 ze dne 28.1.2021.

Projektová dokumentace je přehledná, úplná a je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Ze strany dotčených orgánů státní správy byla vydána souhlasná závazná stanoviska a stanoviska. Přípomínky dotčených orgánů byly zapracovány do podmínek společného povolení. Projektová dokumentace respektuje požadavky dotčených orgánů.

Výše uvedený záměr se dle platného územního plánu města Horní Cerekev nachází v zastavěném území města Horní Cerekev ve stabilizované ploše OM Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malé a střední. MěÚ Pelhřimov, odbor výstavby, orgán územního plánování vydal kladné závazné stanovisko k záměru. Záměrem nedochází k objemové změně stávajícího objektu, ale řeší se stavební úpravy za účelem zlepšení provozních vlastností objektu a snížení energetické náročnosti budovy. Objekt zůstává připojen na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd ke stavbě zůstává stávající a jedná se přístup z veřejné komunikace.

Stavebními úpravami se v daném případě rozumí především údržba stavby dle ust. § 3 odst. 4 stavebního zákona tedy se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje dobrý stav stavby stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její životnost.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Městský úřad Horní Cerekev, odbor výstavby v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Z výše uvedeného neshledal důvody bránící vydání společného povolení. Rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona je doba platnosti společného povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

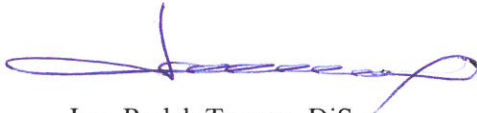
Od správního poplatku bylo podle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích upuštěno.

Poučení

Proti tomuto výroku rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě **15 dnů** ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Městského úřadu Horní Cerekev, odboru výstavby a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu v Jihlavě.

Otisk úředního razítka




Ing. Radek Toman, DiS.
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Doporučeně na doručení:

Účastníci řízení – doručováno jednotlivě:

Město Horní Cerekev, Náměstí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev

Petr Měkuta, Nový Rychnov 263, 394 04 Nový Rychnov

Vladimír Soukup, Horní Ves 134, 393 01 Pelhřimov

Kraj Vysočina, zastoupen pověřeným správcem: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., IDDS: 3qdn8g
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

CETIN, a.s., IDDS: qa7425t

VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jciij

Dotčené orgány – doručení jednotlivě pomocí datové schránky:

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, IDDS: ugqb3nb

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, oddělení územního plánování, IDDS: ugqb3nb

Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, ÚP Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro jihomoravský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

