

Č.j: OV/1386/2019-4

Pelhřimov, dne: 5.12.2019

Stavebník:

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

PELHŘIMOVSKÝ ÚŘAD KOŠETICE
DOŠLO DNE: 6.1.2020
ČÍSLO: Koš. 1 - 2020
POČET LISTŮ: 1
SPISOVÝ ZÁZEM: DP a R 330
SKARTAČNÍ ZNAČKA: 15

ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp. 165 (Základní škola a mateřská škola Košetice) obsahující objekty - SO1: Nástavba, přístavba požárního schodiště a stavební úpravy budovy "A", SO2: Úprava schodiště spojovací chodby, SO3: Nové oplocení areálu, SO4: Nové stanoviště kontejnerů na TKO, SO5: Sadové úpravy na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220, pozemkové parcely parcelní číslo 101, 1360/4, 1360/2, 1390, 1391/1, 1391/4 a 1391/5 v katastrálním území Košetice, kterou podal subjekt Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice takto:**

Lhůta k dokončení stavby: **Stavební úpravy, přístavba a nástavba objektu občanské vybavenosti čp. 165 (Základní škola a mateřská škola Košetice) obsahující objekty - SO1: Nástavba, přístavba požárního schodiště a stavební úpravy budovy "A", SO2: Úprava schodiště spojovací chodby, SO3: Nové oplocení areálu, SO4: Nové stanoviště kontejnerů na TKO, SO5: Sadové úpravy na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 220, pozemkové parcely parcelní číslo 101, 1360/4, 1360/2, 1390, 1391/1, 1391/4 a 1391/5 v katastrálním území Košetice, která byla povolena stavebním povolením vydaným pod č. j. OV/73/2017-4 ze dne 16.2.2017, spis. zn. OV/73/2017, se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona**

prodlužuje

do 31.12.2023.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

Odůvodnění

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby obdržel dne 13.11.2019 žádost o prodloužení lhůty k dokončení výše uvedené stavby.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby opatřením ze dne 14.11.2019 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 14.11.2019 pod č.j. OV/1386/2019-2 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 103, 1360/21, 1360/6, 1392, 2238/3 a 2324/12 v katastrálním území Košetice (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením posoudil žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením z hledisek uvedených § 118 odst. 2 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy a posoudil shromážděná stanoviska. Dále posoudil popis změn a jejich porovnání se stavebním povolením a s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby v průběhu řízení o změně stavby před jejím dokončením neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Obec Košetice, Ing. Zdeněk Duffek, Kraj Vysočina, Ing. Karel Most a Josef Šedivý.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.



Ing. Zdeněk Přeč
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Obec Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice

Ing. Zdeněk Duffek, U Hřbitova 183, Košetice, 394 22 Košetice

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01 Jihlava, prostřednictvím zástupce: Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Myslotínská 1887, 393 01 Pelhřimov

Ing. Karel Most, Suchomasty 57, 267 22 Suchomasty

Josef Šedivý, U Hřbitova 191, Košetice, 394 22 Košetice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 bod 5 sazebníku ve výši 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 19.11.2019.

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 465, e-mail: prech@mupe.cz, www: www.mupe.cz

Městský úřad Pelhřimov
odbor výstavby

Č.j: OV/1386/2019-5

Pelhřimov, dne: 2.1.2020

Stavebník:

Obec Košetice (IČO - 00248444), Košetice 146, 394 22 Košetice

OBECHŮV KOŠETICE
DOŠLO DNE: 06.01.2020
ČÍSLO: KH. 2-2020
POČET: 1
SPISOVNÍČKA: 07 a KH 330
SKARTIZACE: K5

VYROZUMĚNÍ

O NABYTÍ PRÁVNÍ MOCI ROZHODNUTÍ

Městský úřad v Pelhřimově, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") vydal pod č. j. OV/1386/2019-4 ze dne 5.12.2019, spis. zn. OV/1386/2019, rozhodnutí o prodloužení lhůty k dokončení stavby.

Oznamujeme vám, že toto rozhodnutí bylo doručeno všem účastníkům řízení a nabylo právní moci dne
28.12.2019

Městský úřad
odbor výstavby
393 01 Pelhřimov

Ing. Zdeněk Přech
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník

Doručení na dodejku:

Obec Košetice, Košetice 146, 394 22 Košetice + rozhodnutí s vyznačenou právní mocí

Podatelna: Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov, tel: 565 351 465, e-mail: prech@mupe.cz, www: www.mupe.cz