



# MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne ..... 5. 1. 2022 .....  
v Pacově, dne ..... 5. 1. 2022 .....

Č.j. MP/16022/2021/Výst/KI  
Spis.zn.: Výst./14603/2021/KI  
Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 17.12.2021

**SOMPO, a.s., Svatovítské náměstí č.p. 126, 393 01 Pelhřimov**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 11. 2021 podala spol.

**SOMPO, a.s., IČO 25172263, Svatovítské náměstí č.p. 126, 393 01 Pelhřimov, Ing. Radek Lapáček** (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu:

### **SOMPO a.s. HRÁDEK U PACOVA - SKLÁDKA ODPADŮ - III. ETAPA**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1697 (ostatní plocha), parc. č. 1698 (ostatní plocha) v katastrálním území Roučkovice.

Stavba obsahuje:

- **SO 01 - terénní úpravy** - bude vytěženo 39 100 m<sup>3</sup> zeminy, která bude dále použita při provozu skládky
- **SO 02 - složiště III. etapa** - na upravenou a zhutněnou plochu základové spáry budou položeny těsnící vrstvy skládky
- **SO 03 - plynové hospodářství** - bioplyn bude zneškodňován přes biofiltry, které jsou osazeny na čerpacích studnách
- **SO 04 - oplocení** - stávající oplocení bude demontováno a posunuto západním směrem
- **SO 05 - odstínění skládky komunálního odpadu** - plocha výsadby je cca 1,4 ha

Jedná se o výstavbu další etapy stávajícího skládkového areálu, po ukončení skládkování bude skládka rekultivována a uzavřena, provoz se řídí podle provozního řádu.



**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Holý, ČKAIT 0007147; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) prostorové vytyčení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technického zařízení dle zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Pro umístění a realizaci stavby budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření organizací a účastníků řízení.

a/ **EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 7.12.2021, Z0311-27050340, ze dne 28. 9. 2021, zn.: Z0311-27045091, ze dne 3.8.2021, zn.: M18416-26131425, 2.8.2021 zn.: M18416-26131425**

- v ochranném pásmu venkovního vedení VN nebudou postaveny žádné nadzemní stavby, pevně spojené se zemí, nebude zde hromaděna přebytečná zemina ani zřízen prostor zařízení stavenišť
- pokud bude energetické zařízení bránit stavbě, požádá investor o jeho přeložení s dostatečným časovým předstihem, náklady na případné přeložky budou hrazeny investorem, na základě smlouvy s naší společností
- v případě potřeby požádá investor společnost EG.D a.s. 25 dnů předem o vypnutí vedení na nezbytnou dobu
- budou dodrženy obecné podmínky výše uvedeného souhlasu s provedením stavby v ochranném pásmu

b/ **Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 4.10.2021, zn.: MP/11279/2021/02**

- **závazné stanovisko státní správy lesa**

- dopravu materiálu na stavbu a ze stavby provádět tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám, v případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření
- v případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí
- na přilehlé lesní pozemky přímo nedotčené stavbou nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný stavební, výkopový či jiný materiál
- pokud dojde k zasypání stromů výkopkem, bude tato zeminy odstraněna od kmenů ručně, aby nedošlo k jejich poškození
- v souvislosti se stavbou nebude požadováno kácení dřevin

- **závazné stanovisko oránu ochrany přírody a krajiny**

- nejpozději do dvou let od ukončení stavby bude provedeno ozelenění skládky dle projektu výsadby zeleně, který vypracovala Ing. Gerta Pejšová, leden - únor 2019
- po ukončení skládkování musí být skládka zrekultivována
- povolení ke kácení dřevin na parc.č. 1697k.ú. Roučkovice – 40 smrků ztepilých. 10 bříz bělokoryých za podmínek:



- stromy napadené lýkožroutem smrkovým mohou být pokáceny bezodkladně
- kácení zdravých stromů může být provedeno až po nabytí právní moci společného rozhodnutí na stavbu
- kácení zdravých stromů nebude provedeno v době hnízdění ptáků tj. od 1.4. do 31.7.
- podle § 9 odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se žadateli ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin ukládá náhradní výsadba v počtu 100 ks listnatých dřevin /původní druhy dřevin/, které budou vysázeny na parc.č. 1699 v k.ú. Roučkovice v rámci projektu ozelenění skládky
- *závazné stanovisko vodoprávního úřadu*
  - při provádění prací nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod stavebním materiálem, závadnými látkami z použitých stavebních materiálů ani z mechanizačních prostředků, na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie
  - pro rozšířenou skládku bude aktualizován havarijní plán
- *za úsek památkové péče*
  - zemní práce jsou stavebníci povinni oznámit již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně, odd. archeologických výzkumů
- c/ **Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, Jihlava ze dne 10.11.2021, KUJI96380/2021, OZPZ1942/2021 Rů**
  - pro realizaci umístění skládky - III. etapa skládky, provozovatel požádá na krajském úřadě o vydání změny integrovaného povolení pro zdroj znečišťování ovzduší dle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci /IPPC/, v platném znění

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: SOMPO, a.s., Město Pacov, EG.D, a.s.

### Odůvodnění:

Dne 22. 11. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15. 12. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je umístěn v zastavěném území a zastavitelné ploše Z.R.07 s rozdílným způsobem využití: TO – Technická infrastruktura - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady, hlavní využití - plochy staveb a zařízení sloužící pro ukládání a zpracování odpadů. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 7.12.2021, Z0311-27050340, ze dne 28.9.2021, zn.: Z0311-27045091, ze dne 3. 8. 2021, zn.: M18416-26131425, 2.8.2021 zn.: M18416-26131425
- Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltavy, Grafická 36, Praha 5 ze dne 27. 9. 202, PVL-67673/2021/240-PI
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 4. 10. 2021, zn.: MP/11279/2021/02
- Krajská hygienická stanoviska, Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, ze dne 16. 9. 2021, č.j.: KHSV/22419/2021/PE/HP/Tům



- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 1. 10. 2021, č.j.: HSJI-4282-1/Pe-2021
- Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, Žižkova 1882/57, Jihlava ze dne 10. 11. 2021, KUJI96380/2021, OZPZ1942/2021 Rů
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 ze dne 2. 8. 2021 č.j.: 745071/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Bez námitek

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.



Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Pavel Strnad  
pověřený řízením odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatelé (stavebník)  
SOMPO, a.s., IDDS: xu4gddz

## ostatní účastníci

Město Pacov, náměstí Svobody č.p. 320, 395 01 Pacov  
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

## dotčené orgány

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: ksab3eu

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

## ostatní

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu