

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

### 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE - § 217 Odst. 2 písm. A) zákona

Název: **Město Horní Cerekev**  
Sídlo: náměstí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev  
IČO: 00248185  
Právní forma: Územně samosprávný celek  
Zastoupený: Milanem Kunstem - starostou města  
Kontaktní osoba: Milan Kunst  
Tel./e-mail: +420 602 857 420, starosta@hornicerekev.cz  
Profil zadavatele: [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_373.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_373.html)

### 2 ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE - § 217 Odst. 2 písm. A) zákona

**Název veřejné zakázky:** Rekonstrukce MŠ v Horní Cerekvi

**Druh veřejné zakázky:** Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení

**Datum zahájení řízení:** 19.5.2022

**Datum uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem:** 8.8.2022

**Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku:**

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| • Celková cena bez DPH    | 11 672 500,00 Kč |
| • DPH                     | 2 451 225,00 Kč  |
| • Celková cena včetně DPH | 14 123 725,00 Kč |

**Předmět veřejné zakázky:** Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce objektu mateřské školy v Horní Cerekvi. Jedná se o rekonstrukci povrchů (stěny, podlahy) a zařizovacích předmětů sociálního zázemí, opravy povrchů (stěny – omítky a obklady, podlahy) kuchyně včetně jejího zázemí, opravy povrchů (stěny, podlahy) dětských jídelen. Rozsah místností je zřejmý z výkresové části PD. Vnitřní prostory budou po provedené rekonstrukci ve 100 % nově vymalovány. Zateplením obvodového pláště budou dotčeny i venkovní zpevněné/nezpevněné plochy, venkovní vstupní schodiště, které budou kompletně rekonstruovány. Zateplení řeší svislé obvodové konstrukce objektu MŠ, zateplení stropní konstrukce mezi 1.PP a 1.NP a dále celoplošné zateplení stropů nad 1.NP. Původní stropní konstrukce nad 1.NP tvořena dřevěnými podhledy s přelištovanými spárami bude odstraněna a nahrazena novými SDK podhledy s vloženou parozábranou a izolací splňující současné normy. V prostoru dětských heren budou SDK podhledy doplněny o akustické, stropní, kazetové podhledy řešící akustiku obytné místnosti. V rámci budovy bude řešena vzduchotechnika, což i souvisí s požadavky hygieny.

Stávající vytápění objektu je řešeno již zastaralými elektrickými přímotopy, které jsou pro provoz školky nevhodné, proto budou demontovány a nahrazeny novým zdrojem. Nový

zdroj vytápění bude tvořen 2 venkovními jednotkami tepelných čerpadel vzduch / voda, umístěných na nově vytvořené zpevněné ploše, která bude proti vstupu cizích a nepovolaných osob ohraničena plotem. Otopná soustava bude teplovodní, s členěním na jednotlivé topné větve – v místnostech osazena desková otopná tělesa. Součástí každého tepelného čerpadla bude vnitřní systémová jednotka. Do systému bude dále zapojena stacionární akumulární nádrž o objemu 500 l.

#### Klasifikace předmětu veřejné zakázky

| Název                                 | CPV        |
|---------------------------------------|------------|
| Stavební práce                        | 45000000-7 |
| Stavební úpravy budov mateřských škol | 45214100-1 |

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:** 11 781 158,00 Kč (bez DPH)

**Místo plnění:** město Horní Cerekev, objekt MŠ čp. 367 na parcele č. st. 412 a parcela č. 2464/4 v k.ú. Horní Cerekev.

#### 3 POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 Odst. 2 písm. b) Zákona

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona.

#### 4 OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ - § 217 Odst. 2 písm. c) Zákona

| Pořadové č. doručení nabídky | IDENTIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ                                                           |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                           | <b>STATUS stavební a.s.</b><br>Nádražní 998, 396 01 Humpolec<br>IČO: 46679120                      |
| 2.                           | <b>INEX Moravské Budějovice, s.r.o.</b><br>Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice<br>IČO: 48531235 |
| 3.                           | <b>DEST Moravia s.r.o.</b><br>1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice<br>IČO: 09036547             |
| 4.                           | <b>DS-DRYWALL s.r.o.</b><br>Bydlinského 1563/48, 390 02 Tábor<br>IČO: 02234891                     |

|    |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | <b>Spilka a Říha s.r.o.</b><br>Petra Bezruče 489, 392 01 Soběslav<br>IČO: 45021309 |
| 6. | <b>PWB stavby s.r.o.</b><br>Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9<br>IČO: 01434837       |
| 7. | <b>Bačina s.r.o.</b><br>U Agrostroje 920, 93 01 Pelhřimov<br>IČO: 03516512         |

**5 OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S OZNAČENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ - § 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA**

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

**6 OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU - § 217 ODS. 2 PÍSM. D) ZÁKONA**

Smlouva o dílo byla uzavřena s dodavatelem:

Obchodní firma: **INEX Moravské Budějovice, s.r.o.**  
Sídlo: Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice  
IČO: 48531235

(dále jen „vybraný dodavatel“)

**Odůvodnění výběru dodavatele:** Nabídka vybraného dodavatele se po provedeném hodnocení umístila na prvním místě a zároveň vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že základním kritériem hodnocení nabídek pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona s tím, že ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Komise při hodnocení nabídek postupovala v souladu s výše uvedeným ustanovením zadávací dokumentace a v souladu s § 119 zákona; výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek, je uveden v tabulce níže. Pořadí nabídek je stanoveno seřazením nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení od nejnižší po nejvyšší. Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise a v souladu se zprávou o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 zákona rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla hodnocena a výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

| VÝSLEDNÉ POŘADÍ | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ<br>(OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)                    | NABÍDKOVÁ CENA<br>(KČ VČETNĚ DPH) |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.              | <b>INEX Moravské Budějovice, s.r.o.</b><br>Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice<br>IČO: 48531235 | 14 123 725,00 Kč                  |
| 2.              | <b>DS-DRYWALL s.r.o.</b><br>Bydlinkého 1563/48, 390 02 Tábor<br>IČO: 02234891                      | 14 382 971,75 Kč                  |
| 3.              | <b>Bačina s.r.o.</b><br>U Agrostroje 920, 93 01 Pelhřimov<br>IČO: 03516512                         | 14 653 046,49 Kč                  |
| 4.              | <b>STATUS stavební a.s.</b><br>Nádražní 998, 396 01 Humpolec<br>IČO: 46679120                      | 14 876 734,55 Kč                  |
| 5.              | <b>Spilka a Říha s.r.o.</b><br>Petra Bezruče 489, 392 01 Soběslav<br>IČO: 45021309                 | 15 548 051,00 Kč                  |
| 6.              | <b>DEST Moravia s.r.o.</b><br>1. máje 180, 676 02 Moravské Budějovice<br>IČO: 09036547             | 16 934 252,50 Kč                  |
| 7.              | <b>PWB stavby s.r.o.</b><br>Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9<br>IČO: 01434837                       | 17 191 461,21 Kč                  |

## 7 OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE - § 217 ODS. 2 PÍSM. F) ZÁKONA

Vybraný dodavatel v nabídce uvedl následující poddodavatele:

- K-TOP, s.r.o., Vrchlického 796/79, 674 01 Třebíč, IČO: 49969374
- Jan Kocáb – ELKO, Blížkovice 379, 671 55 Blížkovice, IČO: 87503816
- KROVYS s.r.o., Třebíčská 319, 588 56 Telč, IČO: 28274571
- MVS vzduchotechnika, spol. s r.o., Riegrova 1200/72, 674 01 Třebíč, IČO: 26273195

## 8 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ ZE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM - § 217 ODS. 2 PÍSM. G) ZÁKONA

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

**9 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ - § 217 ODST. 2 PÍSM. H) ZÁKONA**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

**10 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. I) ZÁKONA**

Zjednodušený režim nebyl použit.

**11 ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU - § 217 ODST. 2 PÍSM. J) ZÁKONA**

Zadávací řízení nebylo zrušeno, dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

**12 ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ - § 217 ODST. PÍSM. K) ZÁKONA**

Podání nabídek bylo umožněno pouze v elektronické podobě.

**13 SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ - § 217 ODST. 2 PÍSM. L) ZÁKONA**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

**14 POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU - § 217 ODST. 1 PÍSM. M) ZÁKONA**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**15 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU - § 217 ODST. 1 PÍSM. N) ZÁKONA**

Takový požadavek nebyl stanoven.

|                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Zpráva byla vyhotovena dne:</b>                                | 16.8.2022              |
| <b>Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:</b> | Milan Kunst – starosta |
| <b>Podpis oprávněné osoby zadavatele:</b>                         |                        |