

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Obec Těchobuz**
Sídlo: Těchobuz 60, 395 01 Pacov
IČ: 00584061
DIČ: CZ00584061
Právní forma: 801 - obec
Jednající: Ing. Pavlem Hájkem - starostou
Bankovní spojení: České spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 622174339/0800
Telefon: 565 443 900
E-mail: obec@techobuz.cz

Zástupci objednatele:

Ve věcech smluvních: Ing. Pavel Hájek, starosta, tel. [REDACTED]

Ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: 2P stavební, s.r.o.
se sídlem: Sadová 240, Pacov 395 01
spisová značka: C29003/KSCB vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 08318883
DIČ: CZ08318883
Zastoupený: Pavlem Pinkasem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED] fax: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Zástupci zhotovitele:

Pavel Pinkas ve věcech smluvních [REDACTED]

Pavel Pinkas ve věcech technických [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Ubytování zámek Těchobuz“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že je oprávněn plnit předmět smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta a výkon činnosti

koordinátora BOZP a umožnit osobám, které je vykonávají, vstup na stavbu a staveniště.

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí stavební dílo: „Ubytování zámek Těchobuz“. Předmět díla je blíže specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo, jako její příloha č. 1.
2. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Předmět díla je spolufinancován v rámci projektu s názvem „Ukrajina - ubytování zámek Těchobuz“ Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) v rámci programu „Ukrajina – rozšíření veřejných ubytovacích kapacit“, podprogramu 117D741 „Ukrajina – změny dokončených staveb, stavební úpravy budov“.
4. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - příslušné zadávací dokumentace předané dodavateli při zahájení výběrového řízení,
 - projektové dokumentace s názvem „Ubytování zámek Těchobuz“, zpracované v srpnu 2022 Ing. Janem Šlechtou, Malovcova 1080, 395 01 Pacov, IČO: 11324180, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0100381, (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a
 - nabídky zhotovitele.
5. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření).
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN.
7. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD, dokladů o likvidaci odpadu, stavebního deníku a případně dalších dokladů vyspecifikovaných objednatelem nebo technickým dozorem ve stavebním deníku.
8. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - provedení opatření k dočasné ochraně vzrostlých stromů, jež mají být zachovány, konstrukcí a staveb, opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
 - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - účast na kontrolních dnech,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - provádění denního úklidu staveniště,

- zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky,
 - koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. č. 541/2020 Sb., o odpadech,
 - zajištění veškerých dokladů nutných k předání díla a požadovaných zákony a předpisy, předepsaných zkoušek, revizí, atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu a jejich protokolární předání vlastníkům.
9. Projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést. Objednatel si dále vyhrazuje právo jednostranně změnit rozsah předmětu díla (zejména ho omezit). O neprovedené práce a dodávky (tzv. méněpráce) bude snížena cena díla. V případě změny rozsahu díla bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek.
11. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
12. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny max. do výše dle cenové soustavy Callida, s.r.o., RTS a.s., event. ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. bodu 12 písm. a) této smlouvy a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
13. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
14. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.
15. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
16. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

17. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je den následující po podpisu smlouvy o dílo. Termín předání a převzetí staveniště je i termínem zahájení stavebních prací.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 27.2.2023. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, objekt čp. 80 na parcele č. st. 1/2 v k.ú. Těchobuz.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH

.....**3.768.394,-- Kč**

2. Uplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy objednatel.
3. Cena díla v Kč bez DPH je sjednaná jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady

souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

6. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány následovně: Ke dni řádného předání díla dle čl. III.2. této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit a tento den i objednateli doručit faktury, a to pro každý stavební objekt zvlášť:
 - SO 01 – stavební práce prostory pro bydlení
 - SO 02 – stavební práce prostory pro ubytování
 - SO 03 – stavební práce společné

Součástí každé faktury bude soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.

7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. Faktura dále obsahuje název a identifikační číslo projektu (Ukrajina – ubytování zámek Těchobuz, číslo 128426). Splatnost faktury bude 28.2.2023.
8. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování a zhotovitel je povinen ihned fakturu opravit a doručit objednateli.
9. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VI PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem

a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.

3. Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel dila zajišťuje sám na své náklady ve smyslu zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech.
4. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrývání uhradí objednatel.
7. Zhotovitel oznámí objednateli 4 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností i jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
8. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

VII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
3. Nepředání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, která opravňuje zhotovitele k odstoupení od této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště včetně zajištění energií potřebných k provádění díla zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
5. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
6. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.
7. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 kalendářních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Zhotovitel je povinen při předání díla odevzdat objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
 - stavební deník,
 - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy, apod.;
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
7. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady bezplatně odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu. Jestliže zhotovitel v dohodnuté lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Za vady, které se projeví po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost a bezvadnost. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Aplikaci ustanovení § 2618 občanského zákoníku smluvní strany vylučují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Jakost díla bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací a ustanovením této smlouvy. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály, konstrukce a komponenty, vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost.
4. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
6. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. IX. bodu 1. této smlouvy.
9. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
10. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
11. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
12. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
13. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno jméno zástupců smluvních stran, datum uplatnění a číslo jednacích reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.

14. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od obdržení reklamace, nebo ve smluvními stranami dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje, veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou, uhradit do 30 kalendářních dnů od sdělení a prokázání jejich výše. Výše nákladů na odstranění vady bude stanovena podle cen z příslušných katalogů Callida, s.r.o., ÚRS PRAHA, a.s. event RTS a.s. a nebude-li cena uvedena v těchto katalogích, tak podle cen v místě a čase obvyklých.
15. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, je objednatel povinen uhradit prodávajícímu veškeré náklady, které v souvislosti s neoprávněnou reklamací zhotoviteli vznikly do 30 dnů od sdělení a prokázání jejich výše.
16. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady vykazovat bude.
17. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
18. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. **Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III.2. této smlouvy ve výši hodnoty dotace, kterou by v důsledku nedodržení termínu dokončení zakázky dodavatelem zadavatel od poskytovatele dotace neobdržel. Dotace je 85 % z celkového rozpočtu projektu, max. však 4 550 000,- Kč.**
2. **Smluvní pokutu ve výši dle čl. X.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli i v případě, že ke dni předání řádně dokončeného díla dle čl.III.2. této smlouvy nedoručí objednateli faktury za provedené dílo a dále i v případě, že nevyvine dostatečnou součinnost objednateli k zajištění kolaudačního souhlasu objednatel.**
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
5. V případě nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
6. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
7. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatel, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši

1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvláště (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).

8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIII.2. nebo XIV.2.
9. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
10. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
11. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
13. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
14. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
15. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality,
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů,avšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě a k nápravě nedošlo.
3. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení nebo pokud probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
4. Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace.

5. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenes odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou prováděny zaměstnanci zhotovitele či jeho poddodavatelů. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
4. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel je povinen archivovat dokumentaci, která souvisí s realizací díla, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Technický dozor stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XIV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE




1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění

řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.

XV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii, úkon vlády, apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVI PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Těchobuzi dne 21.12. 2022	V Pacově dne 21.12. 2022
Za objednatele: 	Za zhotovitele: 
Ing. Pavel Hájek	 IČO: 005 84 051 info@zpstavebni.cz, www.zpstavebni.cz Pavel Pinkas
starosta	jednatel

OBEC TĚCHOBUZ
Těchobuz 60
395 01 Pacov
IČO: 005 84 051 -1-

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
 Zakázka: Ubytování zámeck Těchobuz
 Komentář:
 Verze:
 Komentář verze:
 Adresa:
 Rok: 2022

Datum zahájení:
 Datum dokončení:



Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
---	2P stavební, s.r.o. Sadová 240, Pacov, 395 01	Pavel Pinkas	774110224
Význam (funkce)	Jméno		
---	---		

REKAPITULACE

Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO_01	Stavební práce pro bydlení		
SO_02	Stavební práce pro ubytování		
SO_03	Stavební práce společné		

Celkem (bez DPH):

3 768 394 Kč

Za zhotovitele 
Jméno : 2P stavební, s.r.o.
Datum : 21.12.2022
Podpis: 

Za objednatele 

Jméno :
 Datum :
 Podpis :

OBEC TĚCHOBUZ
Těchobuz 60
395 01 Pacov
IČO: 005 84 061 -I-

Poznámka :

Vybudování ubytovacích kapacit v Těchobuzi

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba				
SO_01: Stavební práce pro bydlení	3 768 394			178
003: Svislé konstrukce	2 380 741			83
004: Vodorovné konstrukce	68 449			4
006: Úpravy povrchu	19 410			2
009: Ostatní konstrukce a práce	75 985			5
099: Přesun hmot HSV	522 025			21
725: Zařizovací předměty	12 453			6
740: Silnoproud	299 830			9
740: Silnoproud	299 000			3
763: Konstrukce montované	12 510			1
766: Konstrukce truhlářské	310 300			8
771: Podlahy z dlaždic	57 932			6
776: Podlahy povlakové	371 370			6
781: Obklady keramické	79 681			6
784: Malby	160 230			4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	91 567			2
SO_02: Stavební práce pro ubytování	836 912			58
003: Svislé konstrukce	3 339			1
006: Úpravy povrchu	2 500			1
009: Ostatní konstrukce a práce	217 987			13
099: Přesun hmot HSV	990			6
725: Zařizovací předměty	96 920			8
730: Ústřední vytápění	7 000			1
740: Silnoproud	10 000			1
766: Konstrukce truhlářské	88 400			6
771: Podlahy z dlaždic	44 803			6
776: Podlahy povlakové	126 407			4
781: Obklady keramické	94 582			5
784: Malby	111 795			4
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	32 189			2
SO_03: Stavební práce společné	550 741			37
006: Úpravy povrchu	2 500			1
009: Ostatní konstrukce a práce	89 118			13
099: Přesun hmot HSV	60			1
725: Zařizovací předměty	70 000			1
730: Ústřední vytápění	197 450			8
740: Silnoproud	40 000			2
784: Malby	45 430			4
V04: Inženýrská činnost	85 000			5
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	21 182			2

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
Celkem (bez DPH)	3 768 394			

Ubytování zámek Těchobuz

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S S/ISO_01 S/ISO_01/003							
1	SP	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pleťivem Příný popis: Zapletování rýh, potrubí, válcovaných nosníků, výklenků nebo nik, jakéhokoliv tvaru, na maltu ve stěnách nebo před stěnami rabicovým pleťivem	m ²	4,000	460,00	3 768 394
2	SP	310238211	Zazdivka otvorů pl do 1 m2 ve zdvu nadzákladovým cihlami palenými na MVC Příný popis: Zazdivka otvorů ve zdvu nadzákladovým cihlami palenými plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 na maltu vápenocementovou	m ³	1,678	7 500,00	2 380 741
Výkaz výměr: m.č.1.12; 0,9*1,97*0,17 m.č.1.12; 0,9*1,97*0,17 m.č.1.14; 0,9*1,97*0,17 m.č.1.24; 0,6*1,97*0,1*2 m.č.1.14; 0,9*1,97*0,17 m.č.1.24; 0,6*1,97*0,1*2							
3	SP	342272225	Příčka z pórabetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm Příný popis: Příčky z pórabetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m ³ , tloušťka příčky 100 mm	m ²	68,028	750,00	51 021
Výkaz výměr: m.č.1.13; 2,4*2,6-0,9*1,97 m.č.1.26; 1,27*2,6 m.č.1.24; 4,45*2,6-0,8*1,97+1,35*2,6 m.č.1.27; 1,35*2,6 m.č.2.05a; 1,65*2,65+0,9*2,65 m.č.0.01a; 2,9*2,3-0,9*1,97							
4	SP		Dodávka a montáž překladů	soubor	2,000	1 500,00	3 000
Příný popis: ---							
S/ISO_01/004							
3	Oddíl	004: Vodovodné konstrukce					19 410
5	SUB	004 009X18	Výšková a prostorová úprava dveřních otvorů pro osazení nových dveří Příný popis: ---	kus	5,000	1 500,00	7 500
6	SUB	004 009X19-01	Doplnění skladby podlah- dle potíheb Příný popis: odbourání nebo doplnění betonové mazaniny pro srovnání výškové úrovně po vybourání příček	m ²	19,850	600,00	11 910
S/ISO_01/006							
3	Oddíl	006: Úpravy povrchu					75 985
7	SP	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % Příný popis: Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m ²	26,500	250,00	6 625
8	SUB	611321141/00	Oprava a doplnění omítek stropů Příný popis: ---	soubor	1,000	3 500,00	3 500
9	SP	61995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů Příný popis: Začištění omítek (s dodáním hmotí kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	32,900	204,00	6 712
10	SP	612316121	Sanační omítka vápenná jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Příný popis: Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá jednovrstvá, tloušťky do 20 mm nanášená ručně svisných konstrukcí stěn	m ²	46,500	952,00	44 268
Výkaz výměr: m.č.1.28; 1,27, 1,31, 1,30, 1.32; *15+9+4,5+10,5+7,5 46,500							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
11	SP	612321141 Vápenocementová omítka štuková sanační dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně Plný popis: Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štukové omítky do 3 mm štuková svaiských konstrukcí stěn	m2	46,500	320,00	14 880
3	Oddíl	009: Ostatní konstrukce a práce				522 025
12	SP	962031133 Bourání příček a otvorů tl do 150 mm Plný popis: Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkovék z cihel pálených; plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm Výkaz výměr: m.č. 1,25; 0,1*2,3+0,15*2,3 m.č. 1,27; 1,35*2,3-1,1*1,97 m.č. 1,26; 0,9*1,97	m2	3,286	160,00	526
13	SP	965042231 Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 4 m2 Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2 Výkaz výměr: m.č. 1,25; 1,13*1,48*0,02	m3	0,033	3 500,00	117
14	SP	965081212 Bourání podlah z dlaždic - keramických, kamenných Plný popis: Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xyolitových tl. do 10 mm, plochy do 1 m2 Výkaz výměr: m.č. 1,25; 1,13*1,48	m2	1,672	150,00	251
15	SP	965081611 Odeskání soklíků rovných Plný popis: Odeskání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných Výkaz výměr: m.č. 1,25; 1,48*2+1,13*2-0,6*2	m	4,020	30,00	121
16	SP	968072455 Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2 Plný popis: Vybourání kovových rámtů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2 Výkaz výměr: m.č. 1,12; 0,9*1,97 m.č. 1,14; 0,9*1,97 m.č. 1,25; 0,6*1,97*2 m.č. 1,24; 1,1*1,97	m2	8,077	360,00	2 908
17	SP	978013161 Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 % Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 30 do 50 % Výkaz výměr: m.č. 1,28 1,27, 1,31, 1,30, 1,32: 15*9+4,5+10,5+7,5	m2	46,500	60,00	2 790
18	SP	978023411 Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového Plný popis: Vyškrabání cementové malty ze spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	46,500	50,00	2 325
19	SUB	009 008X3 Vykližení prostoru před zahájením bouracích prací včetně zařizovacích předmětů Plný popis: ---	hod	120,000	80,00	9 600
20	SUB	009 009X1 Odstranění zbytků lepidla a povlaku po demontáži podlahových krytín Plný popis: ---	m2	149,050	110,00	16 396
21	SUB	009 009X2 Demontáž povlakových krytín Plný popis: --- Výkaz výměr: 1,NP; 12,69+14,35+7,42+14+12,48+10,52+3,44+9,66+13,1+4,82+12,07+12,58+21,92	m2	149,050	60,00	8 943
22	H	Demontáž soklových listů PVC Plný popis: --- Výkaz výměr: 1NP;	m	282,970	30,00	8 489

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
23	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	150,000	80,00	12 000
24	SUB	009 009X58	Zakryvání konstrukcí Plný popis: ---	soubor	1,000	5 000,00	5 000
25	SUB	009 009X59	Průběžný úklid stavby Plný popis: ---	soubor	1,000	2 500,00	2 500
26	SUB	009 009X60	Odvoz staveništního odpadu Plný popis: ---	soubor	1,000	5 000,00	5 000
27	SUB	009 009X61	Koordinace řemesel Plný popis: ---	soubor	1,000	10 000,00	10 000
28	SUB	009 009X62	Dokončovací práce, zednické dočištění konstrukcí Plný popis: ---	soubor	1,000	15 000,00	15 000
29	SUB	009 009X67	Zednické zacištění po řemeslech Plný popis: ---	soubor	1,000	30 000,00	30 000
30	SUB	009 008X4	Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů Plný popis: vybavení: horní a spodní skříňky, dřez, varná deska, trouba, odsavač par, dřez s odkapávacím, vodovodní baterie	soubor	5,000	72 000,00	360 000
31	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m včetně vyčištění stávajících koupelen Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	326,000	60,00	19 560
176	SP	X5001	Dodávka a dodatečná montáž zárubní Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	kus	3,000	3 500,00	10 500
SISO_01/099 3 Oddíl 099: Přesun hmot HSV							
32	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenosti do 1 km	t	4,026	320,00	1 288
33	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenosti Příplatek k ceně za každý další 1 km přes 1 km	t	4,026	15,00	60
34	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	4,026	750,00	3 019
35	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu Plný popis: Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	4,026	280,00	1 127
36	SUB	997013831/00	Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné) Plný popis: ---	t	4,026	850,00	3 422
37	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, kerámie nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenosti do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	9,661	365,91	3 535
SISO_01/725 3 Oddíl 725: Zařizovací předměty							
38	SP	X3410	Dodávka a montáž umyvadla vč. baterie a výfukového ventilu Plný popis: ---	kus	2,000	3 520,00	299 830
39	SP	X3411	Dodávka a montáž sprchového kouzlu Plný popis: ---	kus	5,000	15 800,00	79 000

Pař. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
40	SP	X3413 Revize stávajících zařizovacích předmětů - oprava či výměna bude řešena dle skutečnosti Plný popis: ---	kus	8,000	560,00	4 640
41	SP	X3413 Průtokový ohřivač TUV - byt č. 4 Plný popis: ---	kus	1,000	5 200,00	5 200
42	SP	X3414 Revize a zaizolování ohřivače TUV na půdě - byt č. 4 Plný popis: ---	kus	1,000	3 450,00	3 450
43	SP	X3415 Rozvody kanalizace Plný popis: ---	soubor	1,000	38 000,00	38 000
44	SP	X3416 Rozvody vodu vč. cirkulace Plný popis: ---	soubor	1,000	118 000,00	118 000
45	SP	X3417 Dodávka a montáž podružného měření vody vč. sestavy Plný popis: vodoměry s dálkovým odcetrem pro teplou i studenou vodu v bytech	kus	10,000	950,00	9 500
46	SP	X3418 Zednické práce - vytvoření drážky + začistění Plný popis: ---	soubor	1,000	35 000,00	35 000
3	Oddíl	740: Silnoproud				299 000
47	SP	X3420 Dodávka a montáž bytového rozvaděče Plný popis: ---	kus	6,000	31 500,00	189 000
48	SP	X3421 Elektrorozvod pro rozdělení instalace na jednotlivé byty Plný popis: ---	soubor	1,000	65 000,00	65 000
49	SP	X3422 Nové rozvody elektroinstalace Plný popis: ---	soubor	1,000	45 000,00	45 000
3	Oddíl	763: Konstrukce montované				12 510
50	SUB	763131442/00 SDK podhled desky 2xDF 12,5 TI 80 mm 40 kg/m3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD Plný popis: --- Výkaz výměr: m.č. 1,23, 1,26; 13,24+3,44	m2	16,680	750,00	12 510
3	Oddíl	766: Konstrukce truhlářské				310 300
51	SUB	766 009X43 Výměna dveří s PO Plný popis: ---	kus	2,000	11 800,00	23 600
52	SUB	766 009X44 Doprava dveří na stavbu Plný popis: ---	soubor	1,000	2 500,00	2 500
53	SUB	766 009X45 Roznesení prvků pro montáž Plný popis: ---	soubor	1,000	1 500,00	1 500
54	SUB	766 009X47 Koordinace a zednické začistění výplni Plný popis: ---	soubor	1,000	8 000,00	8 000
55	SUB	766 009X9 Výměna vnitřních dveří- do 90cm Plný popis: ---	kus	16,000	13 500,00	216 000
56	SUB	766 009X11 Kování vnitřních dveří Plný popis: ---	kus	18,000	620,00	11 160

Pof.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
57	SP	X3426	Revize a seřízení oken Plný popis: ---	soubor	1,000	25 000,00	25 000
58	SP	X3428	Zámkové vložky systému centrálního klíče dle rozčlenění investora Plný popis: včetně vlastních a centrálních klíčů, dle rozčlenění investora	ks	23,000	980,00	22 540
SISO_01/771 3 Oddíl							
59	SP	771574118	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 45 ks/m2 Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornatových tladkých přes 45 do 50 ks/m2 Výkaz výměr: m.č. 1.08, 1.13, 1.20, 1.25, 1.33, 2.72+5,12+6,11+7,71+6,48	m2	28,140	630,00	57 932 17 728
60	SP	771473113	Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných v do 120 mm Plný popis: Montáž soklů z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovných, výšky přes 90 do 120 mm Výkaz výměr: 1NP: 6+8,16+9,02+12,15+9,94	m	45,270	140,00	6 338
61	SUB	771 009X48	Dodávka keramické dlažby- dle výběru investora, předpoklad cenové relace Plný popis: --- Zitrainé: 15,0 %	m2	32,361	450,00	14 562
62	SUB	771 009X49	Dodávka keramického soklu- dle výběru investora, cenová relace Plný popis: --- Zitrainé: 15,0 %	m	52,061	150,00	7 809
63	SUB	771 009X51	Přechodové lišty Plný popis: --- Výkaz výměr: 1NP: 0,8*7+0,6*4+0,9*15+1,4*1,1*4	m	27,300	320,00	8 736
64	SP	998771201	Presun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m Plný popis: Presun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodotěrná doprava vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	551,74	2 759
SISO_01/776 3 Oddíl							
65	SUB	77199011200	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa Plný popis: ---	m2	149,050	510,00	371 370 76 016
66	SP	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem - včetně dodávky Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních Výkaz výměr: 1NP: 12,69+14,35+7,42+14+12,48+10,52+3,44+9,66+13,1+4,82+12,07+12,58+21,92	m2	149,050	1 410,00	210 161
67	SP	776421111	Montáž obvodových lišt lepením - včetně dodávky Plný popis: Montáž lišt obvodových lepených Výkaz výměr: 1NP: ---	m	290,980	80,00	23 278
68	SP	776111117	Broušení stávajícího podkladu podlah diamantovým kotoučem Plný popis: Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění nerovností (diamantovým kotoučem)	m2	149,050	120,00	17 886
69	SP	776111311	Vysátí podkladu podlah Plný popis: Příprava podkladu vysátí podlah	m2	149,050	20,00	2 981
70	SP		Hloubková údržba stávajících podlahových krytín Plný popis: ---	m2	124,390	330,00	41 049

SISO_01781	Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
3			Výkaz výměr: 1NP: 7,66+14,2+15,41+13,45+3,57+15,03+14,01+13,24+27,82		124,390		
	71	SP	781: Obklady keramické 781473810 Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených Plný popis: Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	29,598	85,00	79 681 2 516
			Výkaz výměr: m.č.1,25; 1,13*2,1*2+1,48*2,1*2-0,6*1,97*2 m.č.1,08; 1,04; 1,28; 2,03; 2+2+10+7		8,598 21,000		
	72	SP	781474117 Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Plný popis: Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem matofornatových hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	41,658	650,00	27 078
			Výkaz výměr: m.č.1,08; (2,1*1,7+2,1*1,6)*2-0,6*0,7-0,6*1,97 m.č.1,13; 2,4*2,1-0,9*1,97 m.č.1,25; 2,1*(4,14+2,13+0,71+0,3+1,8+1,53+0,3+0,2+1,33+1,13)-0,6*1,97*2		12,258 3,267 26,133		
	73	SUB	781495111/00 Penetrace podkladu vnitřních obkladů Plný popis: ---	m2	41,658	60,00	2 499
	74	SUB	781 009X52 Dodávka keramického obkladu- die výběru investora, předpoklad cenové relace Plný popis: --- Zitravné: 15,0 %	m2	47,907	500,00	23 953
	75	SUB	781 009X8 Hydroizolační stěrka sprchy a WC - včetně podlahy a rohových bandáží Plný popis: ---	m2	32,000	620,00	19 840
	76	SP	998781201 Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodotrovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	758,86	3 794
SISO_01784	3		784: Malby 784181101 Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 204,738	18,00	160 230 21 685
			Výkaz výměr: m.č.1,02; (2,24*2,6+1,6*2,6)*2-1,4*1,97*2+3,85 m.č.1,03; (1,2*2,6+3,39*2,6)-1,1*1,97-1,4*1,97-0,9*1,97+4,88 m.č.1,04; (2,5*2,6+4,9*2,6)*2-0,8*1,97*4-0,9*1,97-0,6*1,97+7,66 m.č.1,05; (4,16*2,6+3*2,6)*2-0,8*1,97-1,2*1,5+12,69 m.č.1,06; (3,4*2,6+4,16*2,6)*2-0,8*1,97-1,2*1,5*2+14,35 m.č.1,07; (0,5*0,6+0,5*1,7)*2-0,6*1,97-0,6*0,2+1,36 m.č.1,08; (0,5*1,7+0,5*1,6)*2-0,6*1,97-0,6*0,2+2,72 m.č.1,09; (2,2*2,6+3,4*2,6)*2-0,8*1,97+7,42 m.č.1,10; (4*2,6+3,5*2,6)*2-0,8*1,97+14 m.č.1,12; (2,6*4,12+2,6*3,43)*2-0,9*1,97+14,2 m.č.1,13; (0,5*2,4+0,5*2,13)*2-0,9*1,97-0,2*1,2+8,19 m.č.1,14; (3,62*2,6+2,6*3,43)*2-0,9*1,97+12,48 m.č.1,15; (3*2,6+3,43*2,6)*2-0,9*1,97-0,9*0,9-1,2*1,5+10,52 m.č.1,16; (4,45*2,6+3,45*2,6)*2-0,8*1,97-0,9*0,9-1,2*1,5*2+15,41 m.č.1,17; (0,5*0,9+0,5*1,48)*2-0,6*1,97+1,33 m.č.1,18; (3,25*2,6+4,14*2,6)*2-0,9*1,97+13,45 m.č.1,19; (1,48*2,6+2,4*2,6)*2-0,9*1,97*4+3,57 m.č.1,20; (0,5*2,4+2,56*0,5)*2-0,9*1,97-0,2*1,2+6,11 m.č.1,21; (3,55*2,6+4,14*2,6)*2-0,9*1,97-1,2*1,5+15,03 m.č.1,22; (4,14*2,6+3,28*2,6)*2-0,8*1,97-0,9*1,97-1,2*1,5+14,01		18,302 13,236 36,881 46,546 48,486 2,358 4,718 34,964 51,424 51,687 8,547 47,367 39,573 50,504 2,528 50,105 16,654 9,057 51,445 47,445		

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena		
3	SISO_01/VRN	78	SP	784181121 Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 204,738	25,00	30 118	
			79	SP	784211101 Dvojnásobná bílá malba ze směsi za mokra výborně oděruzdorných v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Malby z malířských směsí oděruzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 204,738	80,00	96 379
			80	SP	784171121 Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	1 204,738	10,00	12 047
			81	ON	04 Mírnostaveništní doprava Plný popis: ---	%	2,000	22 891,74	91 567
			82	ON	07 Zařízení staveniště Plný popis: ---	%	2,000	22 891,74	45 783
			83	SP	342272245 Příčka z pórobetonových hladečků tvárnice na tenkovrstvou maltu tl 150 mm Plný popis: Příčky z pórobetonových tvárnice hladečků na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm Výkaz rozměr: m.č.2.06; 1,68*2,65	m2	4,452	750,00	836 912
			84	SP	612315412 Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % Plný popis: Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	10,000	250,00	2 500
			85	SP	962031133 Bourání příček a otvorů tl do 150 mm Plný popis: Bourání příček z cihel, tvárnice nebo příčkových z cihel pálených, plných nebo dutých na maltu vápennou nebo vápenocementovou, tl. do 150 mm Výkaz rozměr: m.č.2.05; 0,7*1,97	m2	1,379	160,00	217 987
			86	SUB	009 009X2 Demontáž povlakových krytin Plný popis: ---	m2	159,690	60,00	9 581
			87	H	Demontáž soklových lišt PVC Plný popis: ---	m	192,500	30,00	5 775
Výkaz rozměr: ZNP; 38,09+11,38+2,38+14,43+14,36+17,58+13,36+14,36+14,36+11,48+26,36							192,500		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
88	SP	949101111 Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	80,00	8 000
		Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m				
89	SUB	009 009X58 Zakryvání konstrukcí	soubor	1,000	3 500,00	3 500
		Plný popis: ---				
90	SUB	009 009X59 Průběžný úklid stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000
		Plný popis: ---				
91	SUB	009 009X60 Odvoz staveništního odpadu	soubor	1,000	2 500,00	2 500
		Plný popis: ---				
92	SUB	009 009X67 Zednické zajištění po řemeslech	soubor	1,000	18 250,00	18 250
		Plný popis: ---				
93	SUB	009 008X4 Nová kuchyňská linka včetně spořičů	soubor	2,000	25 600,00	51 200
		Plný popis: vybavení: horní a spodní skříňky dle půdorysu, varná deska, trouba, odsavač par, dřez s odkapávačem, vodovodní batérie				
94	SP	952901111 Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m včetně vycištění stávajících koupelen	m2	366,000	60,00	21 960
		Plný popis: Vycištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m				
148	SUB	009 009X15 Výměna zábradlí venkovního schodiště - kompletní demontáž a montáž dřevěného masivního zábradlí - replika stávajícího	m	12,000	6 250,00	75 000
		Plný popis: ---				
149	SP	X3425 Výměna dlažby na venkovní podestě - vybourání stávající dlažby doodávka a montáž nové	m2	9,000	1 500,00	13 500
		Plný popis: ---				
177	SP	X5001 Dodávka a dodatečná montáž zábrudí	kus	1,000	3 500,00	3 500
		Plný popis: ---				
SISO_02/099	3	Oddíl				990
95	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,360	320,00	115
		Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
96	SP	997013509 Připekání k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	0,360	15,00	5
		Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připekání k ceně za každý další i započítat 1 km přes 1 km				
97	SP	997013211 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,360	750,00	270
		Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky do 6 m				
98	SP	997211612 Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	0,360	280,00	101
		Plný popis: Nakládání suti nebo vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu vybouraných hmot				
99	SUB	997013831/00 Poplatek za uložení stavebního směšného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,360	850,00	306
		Plný popis: ---				
100	SP	998011002 Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,536	360,00	193
		Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
SISO_02/725	3	Oddíl				96 920
101	SP	X3410 Dodávka a montáž umyvadla vč. batérie a výfukového ventilu	kus	11,000	3 520,00	38 720
		Plný popis: ---				

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
102	SP	X3411	Dodávka a montáž sprchového koutu	kus	4,000	5 200,00	20 800
			Plný popis: ---				
103	SP	X3412	Dodávka a montáž klozetu	kus	1,000	5 800,00	5 800
			Plný popis: ---				
104	SP	X3413	Revize stávajících zařizovacích předmětů - oprava či výměna bude řešena dle skutečnosti	kus	10,000	580,00	5 800
			Plný popis: ---				
105	SP	X3415	Rozvody kanalizace - dopojení stávajících umyvadel	soubor	1,000	8 500,00	8 500
			Plný popis: ---				
106	SP	X3416	Rozvody vodovodu dopojení umyvadel	soubor	1,000	8 500,00	8 500
			Plný popis: ---				
107	SP	X3417	Dodávka a montáž podružného měření vody vč. sestavy	kus	2,000	1 500,00	3 000
			Plný popis: ---				
108	SP	X3418	Zednické práce - vytvoření drážky + zacištění	soubor	1,000	5 800,00	5 800
			Plný popis: ---				
3	Oddíl	730: Ústřední vytápění					7 000
109	SP	X346	Výměna otopných těles - koroze	kus	2,000	3 500,00	7 000
			Plný popis: ---				
3	Oddíl	740: Silnoproud					10 000
110	SP	X3422	Nové rozvody elektroinstalace	soubor	1,000	10 000,00	10 000
			Plný popis: ---				
3	Oddíl	766: Konstrukce truhlářské					88 400
111	SUB	766 009X43	Výměna dveří s PO	kus	12,000	5 150,00	61 800
			Plný popis: ---				
112	SUB	766 009X44	Doprava dveří na stavbu	soubor	1,000	1 500,00	1 500
			Plný popis: ---				
113	SUB	766 009X45	Roznesení prvku pro montáž	soubor	1,000	1 500,00	1 500
			Plný popis: ---				
114	SUB	766 009X47	Koordinace a zednické zacištění výplní	soubor	1,000	5 000,00	5 000
			Plný popis: ---				
115	SUB	766 009X11	Kování vnitřních dveří	kus	12,000	620,00	7 440
			Plný popis: ---				
116	SP	X3428	Zámkové vložky systému centrálního klíče dle rozčlenění investora	ks	18,000	620,00	11 160
			Plný popis: včetně vlastních a centrálních klíčů dle rozčlenění investora				
3	Oddíl	771: Podlahy z dlaždic					44 803
117	SP	771574118	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 45 ks/m2	m2	22,610	630,00	14 244
			Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem malofornatových hladkých přes 45 do 50 ks/m2				
			Výkaz výměr: m.č.2.10, 2.06, 2.05a, 8.5+11,51+2,6		22,610		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
118	SP	771473113 Montáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovňých v do 120 mm Plný popis: Montáž soklu z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem rovňých, výšky přes 90 do 120 mm Výkaz výměr: ZNP: 4,2+16,91+14,13	m	35,240	140,00	4 934
119	SUB	771 009X48 Dodávka keramické dlažby- dle výběru investora, předpoklad cenové relace Plný popis: --- Zhratné: 15,0 %	m2	26,002	450,00	11 701
120	SUB	771 009X49 Dodávka keramického soklu- dle výběru investora, cenová relace Plný popis: --- Zhratné: 15,0 %	m	40,526	150,00	6 079
121	SUB	771 009X51 Přechodové lišty Plný popis: --- Výkaz výměr: ZNP: 0,9*10+0,8*5+0,6*3+0,7*1,25+1,1	m	17,850	320,00	5 712
122	SP	988771201 Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbu (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	426,69	2 133
3	Oddíl	776: Podlahy povlakové				126 407
123	SP	776221111 Lepení pásu z PVC standardním lepidlem - včetně dodávky Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásu standardních Výkaz výměr: ZNP: 33,39+8,82+0,54+14,69+14,55+20,68+14,55+14,55+14,55+14,55+8,82	m2	159,690	580,00	92 620
124	SP	776421111 Montáž obvodových lišt lepením - včetně dodávky Plný popis: Montáž lišt obvodových lepených Výkaz výměr: ZNP: 38,9+11,38+2,38+14,43+14,36+17,58+14,36+14,36+14,36+14,36+11,48+26,36	m	194,310	80,00	15 545
125	SP	776111311 Vysátí podkladu podlah Plný popis: Příprava podkladu vysátí podlah	m2	159,690	20,00	3 194
126	SP	Hlubková údržba stávajících podlahových krytín Plný popis: --- Výkaz výměr: ZNP: 45,6	m2	45,600	330,00	15 048
3	Oddíl	781: Obklady keramické				94 582
127	SP	781474117 Montáž obkladu vnitřních keramických hladkých do 45 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem Plný popis: Montáž obkladu vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 35 do 45 ks/m2 Výkaz výměr: m.č. 2.06; 2,1*(3,89+2,42+1,165*2+0,18+1,25+2,99+1,75+0,9+2,1)-0,9*1,97 m.č. 2.05a; 2,1*(1,65*2+0,8*2)-0,7*1,97 m.č. 2.08; 2,09, 2,15, 2,16, 2,18, 2,19, 2,20; ((0,51+0,93)*1,6)*8	m2	65,275	650,00	42 429
128	SUB	781495111/00 Penetrace podkladu vnitřních obkladů Plný popis: ---	m2	65,275	60,00	3 917
129	SUB	781 009X52 Dodávka keramického obkladu- dle výběru investora, předpoklad cenové relace Plný popis: --- Zhratné: 15,0 %	m2	75,066	500,00	37 533
				9,791		

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
130	SUB	781 009X8	Hydroizolační stěrka sprchy a WC - včetně podlahy a rohových bandáží Plyný popis: --	m2	10,000	620,00	6 200
131	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m Plyný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	%	5,000	900,78	4 504
3	Oddíl	784: Malby					111 795
132	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m Plyný popis: Penetrace podkladu jednonásobná zvláštní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	840,563	18,00	15 130
			Výkaz výměr: m.č.2.02: (2,65*(24,15*2+1,4*2))-0,9*1,97*10-1,1*1,97-0,8*1,97-0,7*1,97-1,2*1,5+33,39 m.č.2.03: (2,65*(3,8*2+2,29*2))-0,9*1,97+8,82-0,78*1,19 m.č.2.04: 0,55*(1,95*2+1,2)+1,95 m.č.2.05: 0,55*(1,2*2+1,2)*0,55+1,2 m.č.2.06: (3,89+2,42+1,165*2+0,18+1,25+2,99+1,75+0,9+2,1)*0,55-0,78*1,19+11,51 m.č.2.07: (0,64*2,65+0,85*2,65)*2-0,61*1,97+0,54 m.č.2.08: (3,815*2,65+3,815*2,65)*2-0,78*1,19-0,9*1,97+14,69 m.č.2.09: (3,78*2,65+3,85*2,65)*2-0,78*1,19-0,9*1,97+14,55 m.č.2.10: (3,85*2+2,265*2)*0,55-0,78*1,19+8,5 m.č.2.11: (3*2+0,25*2)*0,55+0,65*0,55*2+6,06 m.č.2.12: (0,55*1,1+0,55*0,975)*2+1,07 m.č.2.13: (0,55*1,1+0,55*0,975)*2+1,07 m.č.2.14: (0,55*1,35+0,55*0,9)*2+1,13 m.č.2.15: (5,39*2,65+2,65*3,85)*2+20,68-0,9*1,97-2*0,78*1,19 m.č.2.16: (3,78*2,65+3,85*2,65)*2-0,78*1,19-0,9*1,97+14,55 m.č.2.17: (3,78*2,65+3,85*2,65)*2-0,78*1,19-0,9*1,97+14,55 m.č.2.18: (3,78*2,65+3,85*2,65)*2-0,78*1,19-0,9*1,97+14,55 m.č.2.19: (3,78*2,65+3,85*2,65)*2-0,78*1,19-0,9*1,97+14,55 m.č.2.20: (2,29*2,65+3,85*2,65)*2-0,78*1,19-0,8*1,97+8,82 m.č.2.22: (4,45*2+9,73*2)*2,65-1,1*1,97*2-0,8*1,97-0,78*1,19*2-1,2*1,5-0,9*1,97+45,6		144,153 38,396 5,195 2,531 5,295 20,377 7,255 52,428 52,288 52,288 14,288 12,303 3,353 3,353 3,605 66,023 52,288 52,288 52,288 52,288 38,858 109,415		
133	SP	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m Plyný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hlubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	840,563	25,00	21 014
134	SP	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m Plyný popis: Malby z malířských směsí oteruvzdorných za mokra dvounásobné, bílé za mokra odéruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	840,563	80,00	67 245
135	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m Plyný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m2	840,563	10,00	8 406
3	Oddíl	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					32 189
136	ON	04	Mimotoželezniční doprava Plyný popis: --	%	2,000	8 047,23	16 094
137	ON	07	Zařízení slavenišť Plyný popis: --	%	2,000	8 047,23	16 094

S/ISO	Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
S/ISO_03	2	Objekt		SO_03: Stavební práce společné				550 741
S/ISO_03/006	3	Oddíl		006: Úpravy povrchu				2 500
	138	SP	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % Plný popis: Oprava vápenné omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	10,000	250,00	2 500
S/ISO_03/009	3	Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce				89 118
	139	SP	967031142	Přisekání rovných ostění v cihelném zdivu na MC Plný popis: Přisekání (špicování) pletěné nebo rovných ostění zdiva z cihel pálených rovných ostění, bez odstupů, po hrubém vyzdobení otvorů, na maltu cementovou	m2	6,800	232,06	1 578
	140	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešňové podlahy do 1,9 m	m2	60,000	80,00	4 000
	141	SUB	009 009X58	Zakrytí konstrukcí Plný popis: ---	soubor	1,000	1 500,00	1 500
	142	SUB	009 009X59	Průběžný úklid stavby Plný popis: ---	soubor	1,000	2 500,00	2 500
	143	SUB	009 009X60	Odvoz staveništního odpadu Plný popis: ---	soubor	1,000	3 000,00	3 000
	144	SUB	009 009X61	Koordinace řemesel Plný popis: ---	soubor	1,000	5 000,00	5 000
	145	SUB	009 009X62	Dokončovací práce, zednické dočištění konstrukcí Plný popis: ---	soubor	1,000	10 000,00	10 000
	146	SUB	009 009X67	Zednické zajištění po řemeslech Plný popis: ---	soubor	1,000	15 000,00	15 000
	147	SUB	009 009X14	Výměna dlažby na podestě schodiště dlažba vnitřního schodiště Plný popis: ---	m2	5,500	1 500,00	8 250
	150	SUB	009 009X16	Kompletní výměna zábradlí schodiště u hlavního vstupu - replika stávajícího Plný popis: ---	m	2,000	6 250,00	12 500
	151	SUB	009 009X19-03	Ocelová stěna v kotelně - zámečnický výrobek v kotelně - rozměry viz PD - č. výkresu 8 místnost 0 01 Plný popis: stěna z karosité v rámech včetně uzamykatelných dveří	m2	7,820	1 500,00	11 730
	152	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m včetně vyčištění stávajících koupelen Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	100,000	60,00	6 000
	178	SP	X3428	Zámkové vložky systému centrálního klíče dle rozložení investora Plný popis: včetně vlastních a centrálních klíčů dle rozložení investora	ks	13,000	620,00	8 060
S/ISO_03/099	3	Oddíl		099: Přesun hmot HSV				60
	153	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tválcem nebo kamene vodotěsnou vzdálenost do 100 m pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	0,167	360,00	60
S/ISO_03/725	3	Oddíl		725: Zařizovací předměty				70 000
	154	SP	X3419	Nápojení vodovodu na obecní rozvod vč. zemních prací Plný popis: ---	soubor	1,000	70 000,00	70 000

Poř. číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena										
Plný popis: ---																	
SISO_03/730	3	Oddíl	730: Ústřední vytápění	X341	Dodávka a montáž elektrokoile	kus	1,000	72 000,00	197 450								
										155	SP						
	Plný popis: ---																
	156	SP		X342	Sestava pod kotel	soubor	1,000	6 100,00	6 100								
										Plný popis: ---							
	157	SP		X343	Revize stavu stávajícího rozvodu topení - tlakováním	soubor	1,000	5 500,00	5 500								
										Plný popis: ---							
	158	SP		X344	Napuštění a odvzdušnění systému	soubor	1,000	6 500,00	6 500								
										Plný popis: ---							
	159	SP		X345	Lokální oprava poškozeného potrubí - předpoklad bude určeno dle skutečnosti	kus	5,000	3 100,00	15 500								
										Plný popis: ---							
160	SP		X347	Dodávka a montáž nepřímotopného zásobníku 500L	kus	1,000	65 000,00	65 000									
									Plný popis: ---								
161	SP		X348	Propojovací potrubí k zásobníku TUV	soubor	1,000	11 850,00	11 850									
									Plný popis: ---								
162	SP		X349	Regulace pro ohřev a cirkulaci teplé vody	soubor	1,000	15 000,00	15 000									
									Plný popis: ---								
Plný popis: ---																	
SISO_03/740	3	Oddíl	740: Silnoproud	X3422	Nové rozvody elektroinstalace	soubor	1,000	30 000,00	40 000								
										163	SP						
										Plný popis: ---							
SISO_03/784	3	Oddíl	784: Malby	X3423	Revize	soubor	1,000	10 000,00	10 000								
										164	SP						
										Plný popis: ---							
SISO_03/784	3	Oddíl	784: Malby	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	341,582	18,00	45 430								
										165	SP						
	Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m																
	Výkaz výměr: m.č.0.01; (3,4*2+4,78*2)*2,3+2,3*0,4+0,9*1,97-0,9*0,6+12,35																
	m.č.0.01a; (1,05*2+3,4*2)*2,3-0,8*1,97*2-0,9*1,97+3,69																
	m.č.0.02; (3,53*2+4,16*2)*2,3-0,9*0,6-0,8*1,97+14,77																
	m.č.0.03; (1,18*2+3*2)*2,3-0,8*1,97*3-0,9*1,97+3,54																
	m.č.0.04; (3,43*2+3,98*2)*2,3-0,9*0,6-0,8*1,97+13,72																
	m.č.0.05; (2,85*2+4,16*2)*2,3-0,9*0,6-0,8*1,97																
	m.č.0.06; (2,45*2+1,18*2)*2,3-0,9*1,97*2+4,23																
	m.č.0.07; (2,78*2+1,18*2)*2,3-0,8*1,97*2-0,9*1,97+3,28																
m.č.0.09; (1,46*2+3,5*2)*2,3-1,8*1,97-0,6*0,6+5,11																	
m.č.0.10; (3,26*2+4,16*2)*2,3+0,22*2,3-0,8*1,97-0,9*0,6+14,23																	
m.č.0.10a; (1,52*2+4,16*2)*2,3-0,9*1,97+6,34																	
166	SP		784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	341,582	25,00	8 540									
									Plný popis: Penetrace podkladu jednonásobná hlubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m								
167	SP		784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné odtěruzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	341,582	80,00	27 327									
									Plný popis: Malby z malných směsí odtěruzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra odtěruzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m								

Por.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
168	SP	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech výšky do 3,80 m Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např.: schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky do 3,80	m ²	341,582	10,00	3 416
3	Oddíl	V04: Inženýrská činnost					85 000
169	SUB	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby Plný popis: ---	soub	1,000	10 000,00	10 000
170	SUB	020001000	Příprava staveniště Plný popis: ---	soub	1,000	20 000,00	20 000
171	SUB	044002000	Revize Plný popis: ---	soub	1,000	20 000,00	20 000
172	SUB	045203000	Kompletační činnost Plný popis: ---	soub	1,000	10 000,00	10 000
173	SUB	045303000	Koordinační činnost Plný popis: ---	soub	1,000	25 000,00	25 000
3	Oddíl	VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					21 182
174	ON	04	Mimosstaveništní doprava Plný popis: ---	%	2,000	5 295,58	10 591
175	ON	07	Zařízení staveniště Plný popis: ---	%	2,000	5 295,58	10 591