



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455111, fax. 565455133, e-mail: stavurad@mestopacov.cz

Č.j. MP/14831/2021/Výst/K1

Spis.zn.: Výst./12310/2021/K1

Vyřizuje: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 26.11.2021

Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1. 10. 2021 podal

Městys Lukavec, IČO 00248606, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec, který zastupuje František Pinkas, starosta městyse, (dále jen "žadatel"),

a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

MĚSTYS LUKAVEC, K LOUTOVCI - ZTV 18 RD

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 288 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1492/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/49 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/50 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/51 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/117 (trvalý travní porost), parc. č. 1494/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1514/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1514/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1529/5 (zahrada), parc. č. 1530/2 (zahrada), parc. č. 2700/1 (ostatní plocha), parc. č. 2700/6 (ostatní plocha), parc. č. 2700/10 (ostatní plocha), parc. č. 2700/12 (ostatní plocha), parc. č. 2700/20 (ostatní plocha), p. p. k. 1418/1, p. p. k. 1418/2, p. p. k. 1419, p. p. k. 1421, p. p. k. 1489/7, p. p. k. 1490/2, p. p. k. 1492, p. p. k. 1493/1, p. p. k. 1493/2, p. p. k. 1494/1, p. p. k. 1496/1, p. p. k. 1496/2, p. p. k. 1501/1, p. p. k. 1501/2, p. p. k. 1503/1, p. p. k. 1504/1, p. p. k. 1508/1, p. p. k. 1508/2, p. p. k. 1508/3, p. p. k. 1509, p. p. k. 1510, p. p. k. 1513, p. p. k. 1514, p. p. k. 1515, p. p. k. 1517, p. p. k. 1518, p. p. k. 1525, p. p. k. 1526, p. p. k. 1527 v katastrálním území Lukavec u Pacova.

Druh a účel umístované stavby: základní technická vybavenost

- jedná se výstavbu ZTV pro 18 + 1 RD a dvě lokality průmyslové zóny
- řešené území 66 250 m²

Umístění stavby na pozemku:

- řešené území se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území městyse, východně od silnice II/128

- Dělení parcel pro výstavbu rodinných domů a průmyslových zón

Pozemek č.	Celková plocha /m² /
průmyslová zóna č. 1	16 889
průmyslová zóna č. 2	7 879
RD 1	1 002
RD 2	1 143
RD 3	1 093
RD 4	1 081
RD 5	1 046
RD 6	1 053
RD 7	1 140
RD 8	1 122
RD 9	962
RD 10	859
RD 11	880
RD 12	883
RD 13	819
RD 14	1 162
RD 15	1 090
RD 16	1 049
RD 17	1 109
RD 19	1 033

- uliční čára je stanovena na 5, 0 a 6, 0 m / dle koordinační situace č. C3/
- maximální celková zastavěná plocha 300 m²

SO 01 - Vodovod

- napojení vodovodu je provedeno na dvou místech na stávající vodovodní řad v ulici K Loutovci
- vodovodní potrubí bude provedeno v dimenzi DN 100 a DN 80 pro napojení plánovaných stavebních parcel, vodovodní potrubí pro zemědělské družstvo bude v dimenzi DN 50, přípojky na jednotlivé nemovitosti budou v dimenzi DN 32, součástí rozvodů je i osazení jednoho nadzemního hydrantu DN 100, dvou podzemních hydrantů DN 100 a dvou podzemních hydrantů DN 80 na konci vodovodního řadu.
- před hranicemi stavebních parcel RD budou na přípojkách instalovány vodoměrné šachty

SO 02 - Kanalizace

- splašková kanalizace DN 400 s napojením na stávající splaškovou kanalizaci v ulici K Loutovci a DN 300 jako vedlejší řady včetně 19 přípojek, které budou provedeny z PVC DN 150 do šachet. Na kanalizaci bude provedeno přepojení jednotné kanalizace z ulice Vyklantická a od samostatných domovních přípojek z náměstí Sv. Václava.
- dešťová kanalizace bude odvádět dešťové vody z budoucí komunikace, je navržena z PVC DN 300, napojení bude na stávající dešťovou kanalizaci, která je zaústěna do rybníka Loutovec, na větvích je vysazeno 52 uličních vpustí.

SO 03 - Veřejné osvětlení

- v lokalitě budou provedeny nové rozvody a osazení nových světel veřejného osvětlení /25 ks/

SO 04 - Komunikace a zpevněné plochy

- komunikace – živice celkem 8 100 m²

- komunikace - štěrka celkem 1290 m²
- chodníky – zámková dlažba 1590 m²
- parkovací stání 12 míst – zámková dlažba 190 m²

SO 05 – Sadové úpravy

- zelené plochy budou ohumusovány a osety travním semenem, nový zelený pás podél komunikace umožní výsadbu stromů, v pruhu mezi RD a průmyslové zóny bude provedena výsadba izolační zeleně

Napojení na distribuční soustavu EG.D není předmětem tohoto územního rozhodnutí

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 288 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1492/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/9 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/49 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/50 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/51 (trvalý travní porost), parc. č. 1492/117 (trvalý travní porost), parc. č. 1494/3 (trvalý travní porost), parc. č. 1514/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1514/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1529/5 (zahrada), parc. č. 1530/2 (zahrada), parc. č. 2700/1 (ostatní plocha), parc. č. 2700/6 (ostatní plocha), parc. č. 2700/10 (ostatní plocha), parc. č. 2700/12 (ostatní plocha), parc. č. 2700/20 (ostatní plocha), p. p. k. 1418/1, p. p. k. 1418/2, p. p. k. 1419, p. p. k. 1421, p. p. k. 1489/7, p. p. k. 1490/2, p. p. k. 1492, p. p. k. 1493/1, p. p. k. 1493/2, p. p. k. 1494/1, p. p. k. 1496/1, p. p. k. 1496/2, p. p. k. 1501/1, p. p. k. 1501/2, p. p. k. 1503/1, p. p. k. 1504/1, p. p. k. 1508/1, p. p. k. 1508/2, p. p. k. 1508/3, p. p. k. 1509, p. p. k. 1510, p. p. k. 1513, p. p. k. 1514, p. p. k. 1515, p. p. k. 1517, p. p. k. 1518, p. p. k. 1525, p. p. k. 1526, p. p. k. 1527 v katastrálním území Lukavec u Pacova.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro umístění stavby budou respektována vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, účastníků řízení,

a/ Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36 Praha 5 ze dne 31. 5. 2021 zn.: PVL-37302/2021/240-Gá

- z důvodu zpomalení odtoku vody z území budou srážkové vody z ploch pro novou zástavbu RD v max. míře využity pro zálivku a další technologické účely, do dešťové kanalizace budou svedeny pouze přepady z jednotlivých akumulčních jímek a zasakovacích zařízení
- podél komunikace budou provedeny a udržovány zatravněné pásy, provedení stavby komunikace bude umožňovat i částečné zasakování srážkových vod v zatravněných pásích
- navýšení množství odváděných srážkových vod do rybníka Loutovec, parc.č. 1421 k,ú. Lukavec u Pacova, bude projednáno s jeho vlastníkem, před uvedením kanalizace do provozu bude aktualizován Manipulační a provozní řád rybníka
- napojení na stávající vodovod a kanalizaci bude projednáno s provozovateli uvedených sítí

b/ Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 2. 7. 2021, zn.: MP/05684/2021 – souhlas k trvalému odnětí ZPF, ze dne 2.6.2021, zn.: MP/05684/2021/02 – koordinované závazné stanovisko

- za odbor dopravy

- příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je MěÚ Pacov, odbor dopravy. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektantem se zaměřením na dopravní stavby v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- pro umístění nového dopravního značení je nutno požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy o stanovení místní úpravy provozu na dotčené komunikace po předchozím vyjádření Policie ČR DI Pelhřimov
- při provádění stavebních prací nesmí dojít k znečištění přilehlé silnice II/128
- případné omezení provozu při provádění stavebních prací nutno projednat s Policií ČR DI Pelhřimov a požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikace
- *závazné stanovisko úseku vodního hospodářství*
- stavební objekty S 301 – splašková kanalizace, SO 302 – dešťová kanalizace, SO 305 vodovod jsou vodními díly, pro vydání stavebního povolení je příslušný vodoprávní úřad MěÚ Pacov, žádosti o stavební povolení je třeba podat na předepsaných formulářích včetně povinných příloh
- *závazné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu*
- I. Uděluje žadateli – městysu Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec, IČ 00248606 /dále jen žadatel/ - **souhlas k trvalému odnětí** zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 o ochraně ZPF pro stavbu: „**ZTV Lukavec** „ v katastrálním území Lukavec u Pacova, městys Lukavec.

Pozemky dle výpisu z katastru nemovitostí:

Katastrální území Lukavec u Pacova

Obec Lukavec u Pacova

Pozemek p.č.	Odnímaná výměra m ²	Druh pozemku	Kód BPEWJ	Třída ochrany
část 1492/1	7025	trvalý travní porost	75011	III
část 1494/3	305	trvalý travní porost	75011	III
část 1514/1	1075	trvalý travní porost	75011	III
Celkem	8405			

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se žadateli vydává za dodržení těchto podmínek a opatření:

- 1/ Podle předběžné bilance zajistí žadatel provedení skrývky kulturních vrstev půdy v rozsahu plochy pozemku / 8405 m² / na ploše dle výkresu situace / příloha č. 1/ v celkovém objemu 2520 m³. část skrývky ornice bude použita pro ohumusování zatravněných ploch v místě stavby. část skrývky o objemu 1959 m³ bude rozprostřena na pozemcích dle KN parc.č. 1492/1, 1494/3, 1514/1 v k. ú. Lukavec u Pacova. Do doby použití budou kulturní vrstvy půdy ukládány na složišti /deponii/ na pozemku dle KN parc.č. 1492/1 v k.ú. Lukavec u Pacova /příloha č. 1/. žadatel je povinen zajistit ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zeizením a ošetření deponie proti zaplevelení. Žadatel je povinen zajistit, aby **výkopové zeminy nebyly umístovány na neodnímáných pozemcích náležejícím do zemědělského půdního fondu.**
- 2/ Žadatel je povinen vést protokol /pracovní deník/ o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, ochranu a ošetřování či jiným využitím skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin, na vyžádání předloží protokol /pracovní deník/ orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek souhlasu.
- 3/ Při provádění stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 3 zákona o ochraně ZPF k poškození příznivých fyzikálních chemických a biologických vlastností půdy. Žadatel musí podle § 8 zákona o ochraně ZPF učinit taková opatření, aby zabránili úniku pevných, kapalných a plyných látek, protože tyto látky poškozují ZPF a jeho vegetační kryt. Souhlas k odnětí půdy ze ZPF neopravňuje žadatele k zahájení nezemědělského využití pozemku.
- 4/ Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne** jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů, Souhlas je závaznou součástí rozhodnutí nebo jiných úkonů dle zvláštních předpisů a platnost souhlasu je totožná s jejich platností. Změna podmínek souhlasu je možná při řízení o změně rozhodnutí nebo jiných úkonů vydaných dle zvláštních předpisů.
- 5/ Odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu komunikace ZTV se podle § 11a, odst. 1 písm. b/ zákona o ochraně ZPF **nestanovuje**. Jedná se o stavbu místních komunikací.
- 6/ Dle § 11 odst. 4 zákona o ochraně ZPF je povinen žadatel povinen orgánu ochrany ZPF /MěÚ Pacov,

OŽP a PP/ doručit kopii pravomocného rozhodnutí, kopii jiného úkonu podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci.

- *za úsek památkové péče*

- zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci povinni oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu.

c/ *Krajská hygienická stanovisko Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Pražská 127 ze dne 28. 5. 2021 č.j.: KHSV/10111/2021/PE/HOK/Lis ze dne 28.5., 2021, č.j.: KHSV/10111/2021/PE/HOK/Lis*

- před zahájením užívání stavby bude proveden krácený rozbor pitné vody z nové části vodovodu. Odběr vzorku bude proveden laboratoří, která je držitel osvědčení o akreditaci, nebo držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace
- veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou, které budou použity při realizaci stavby, musí odpovídat vyhl.č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody. Potřebné doklady budou k dispozici k řízení o zahájení užívání stavby.
- v rámci samostatného řízení na umístění a stavbu jednotlivých RD v navrhovaném obytném souboru je nutné ověřit, zda v chráněných venkovních prostorech staveb nově umístěných RD může či nemůže docházet k překračování hygienických limitů hluku za silniční dopravy komunikace II/128 a ze zemědělského areálu nacházející se v blízkosti dané lokality v denní a noční době
- z důvodu novelizace zákona č. 258/2000 Sb., musí být zpracován nový provozní řád vodovodu a s náležitostmi uvedenými v § 3c zákona č. 258/2000 Sb., atce

d/ *EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno ze dne 22. 6. 2021 zn.: Z0980-26124414*

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zák. č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem.
- souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy uděluje EG.D a.s. na základě žádosti o souhlas.

e/ *CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Praha 9 ze dne 21. 6. 2021 č.j.: 703479/21*

- Stavebník je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí výše uvedeného vyjádření

Účastníci řízení, podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec

Odůvodnění:

Dne 1. 10. 2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem Lukavec i v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona – tj. zda předložený návrh řešení vyhovuje

architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter zástavby v území, Záměr je částečně umístěn v zastavěném území a převážně v zastavitelné ploše s rozdílným způsobem využití: **BV – Plochy bydlení** – v rodinných domech – venkovské: hlavní využití - bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích – nízkopodlažní zástavě s možným spojením se zemědělskou činností – hospodářským využitím pozemků / rostlinná výroba, chov drobného zvířectva/ - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů. Přípustná využití: trvalé bydlení v RD volně stojících, event. dvojdomcích, jednotlivá zařízení základní zdravotní péče / např. lékařské ordinace/ jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů, doplňkové stavby – skleníky, altány a bazény aj., drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti. **VS -Plochy smíšené výrobní** – řemeslné výroby, služeb: hlavní využití: výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby. Přípustné využití: doplňkové stavby – skleníky, altány a bazény aj. sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služby zaměstnancům, drobné neobtěžující provozovny a opravny, neobtěžující výrobní provoz, vzorkovny a pohotovostní sklady zboží, sklady včetně pronajímatelných, technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny /trafo, výměňkové stanice, komunikace apod./ stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací, objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech. **VP – Veřejná prostranství:** hlavní využití: veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi, tržiště a další veřejné prostory – při rozdělení dle typu upřesnění na umístění místních nebo účelových komunikací. Přípustné využití: drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti, veřejná prostranství obecně, místní a účelové komunikace, rekreační odpočinkové plochy, veřejná a okrasná zeleň. **ZS – Plochy systému sídelní zeleně** – soukromá, vyhrazená. Hlavní využití: plochy soukromé zeleně – zahrady, předzahrádky v zastavěném území. Přípustná využití: doplňkové stavby – skleníky, altány a bazény aj. rekreační odpočinkové plochy, vyhrazená soukromá zeleň včetně oplocení. Ve všech výše uvedených plochách je podmíněně přípustné využití: technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny /trafo, výměňkové stanice, komunikace apod./ a místní a účelové komunikace. Návrh vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36 Praha 5 ze dne 31. 5. 2021 zn.: PVL-37302/2021/240-Gá
- Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 2. 7. 2021, zn.: MP/05684/2021 – souhlas k trvalému odnětí ZPF, ze dne 2. 6. 2021, zn.: MP/05684/2021/02 – koordinované závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanovisko Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Pražská 127 ze dne 28. 5. 2021 č.j.: KHSV/10111/2021/PE/HOK/Lis ze dne 28. 5. 2021, č.j.: KHSV/10111/2021/PE/HOK/Lis
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická 1240 ze dne 14. 6. 2021 č.j.: HSJI-2381-1/Pe-2021
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno ze dne 22. 6. 2021 zn.: Z0980-26124414
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Praha 9 ze dne 21. 6. 2021 č.j.: 703479/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Bez připomínek

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: EG.D, a.s., CETIN a.s., Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, Mgr. Petr Málek

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel S t r n a d
pověřený řízením odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

1. **Jednotlivě do vlastních rukou účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona**
navrhovatelé (stavebník)
Městys Lukavec, IDDS: daubcw8
2. **Jednotlivě do vlastních rukou účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona**
EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
Mgr. Petr Málek, Termesivy č.p. 87, 580 01 Havlíčkův Brod 1

3. **Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí doručeno veřejnou vyhláškou**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 203, parc. č. 1492/30, 1492/31, 1492/32, 1492/33, 1492/34, 1492/35, 1492/36, 1492/37, 1492/38, 1492/39, 1492/40, 1492/41, 1492/42, 1492/43, 1492/44, 1492/45, 1492/46, 1492/47, 1492/48, 1492/116, 1492/10, 1558/23, 1492/29, 2700/19, 2700/23, 1529/4, 2700/14, 2700/13, 1528/4, 1524, 1514/4, 1514/5, 1492/2, 1492/3, 1519/2, 1504/1, 1503/2, 1498/1, 1497, 1494/2, 1490/2, 1493/3, 1489/4, 1492/28, p. p. k. 1519/1, 1494/3, 1489/2, 1489/5, 1489/3 v katastrálním území Lukavec u Pacova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lukavec č.p. 313

4. **Dotčené orgány jednotlivě**

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, náměstí Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: nttaa7v

5. Ostatní

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu

Toto rozhodnutí musí být zveřejněn nejméně po dobu 15 dnů

na úředních deskách Městského úřadu Pacov a Úřadu městyse Lukavec u Pacova, zároveň je toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických deskách.

Účinky doručení nastávají posledním dnem 15 denní lhůty, po kterou bylo oznámení zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Pacov.

.....*po sejmutí z úřední desky odstříhnout a zaslat zpět*.....
Území rozhodnutí ze dne 26.11.2021, č.j.MP /14831/Výst/KI ,
spis.zn.: Výst./12310/2021/KI

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.