

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 8.8.2022 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na zakázku s názvem:

Rekonstrukce MŠ v Horní Cerekvi

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Město Horní Cerekev**
Sídlo: náměstí T.G. Masaryka 41, 394 03 Horní Cerekev
IČO: 00248185
Právní forma: Územně samosprávný celek
Zastoupený: Milanem Kunstem - starostou města
Kontaktní osoba: Milan Kunst
Tel./e-mail: +420 602 857 420, starosta@hornicerekev.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_373.html
Zástupce ve věcech smluvních: Milan Kunst
Zástupce ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: **INEX Moravské Budějovice, s. r. o.**
se sídlem: Husova 890, 676 02 Moravské Budějovice
spisová značka: oddíl C, vložka 10783 vedená Krajským soudem v Brně
IČ: 48531235
DIČ: CZ48531235
Zastoupený:
Ing. Borisem Šustou – jednatelem společnosti
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: 1523177379/0800
telefon: 568 420 115 fax: ----
e-mail: susta@inexmb.cz
Zástupci zhotovitele:
Ing. Boris Šusta, jednatel - ve věcech smluvních (tel. 603 108 923)
Ing. Luděk Pelikán, hlavní stavbyvedoucí - ve věcech technických (tel. 568 420 115)

dále jen **zhotovitel**

II PŘEDMĚT DODATKU

1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, bod 1 uzavřené Smlouvy o dílo z tohoto důvodu:

V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, přestože jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, vše v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně jejich finanční hodnoty je uvedena ve změnovém listu č. 1 a 2.

V průběhu realizace díla byly dále zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky, které byly ze strany objednatele zhodnoceny jako lepší technické řešení. Podrobná specifikace těchto prací, služeb a dodávek včetně jejich finanční hodnot je uvedena ve změnovém listu č. 3. Pro možnost rozšíření díla o tyto vhodné vícepráce objednatel využil ustanovení § 222 odst. 4 ZZZV,2 které objednatele plně opravňuje k předmětnému rozšíření předmětu díla.

V rozsahu všech výše uvedených prací se mění, resp. rozšiřuje předmět díla o definované vícepráce. V důsledku navýšení objemu prací dochází také ke zvýšení ceny díla. Konkrétní navýšení ceny díla v každém z uvedených ustanovení ZZZV (tj. § 222 odst. 4 ZZZV a § 222 odst. 6 ZZZV) vyplývá ze změnových listů, které tvoří nedílnou součást a přílohy tohoto Dodatku.

Celkové navýšení ceny díla je následující:

Původní znění dle Smlouvy o dílo:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	11.672.500,-- Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	2.451.225,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	14.123.725,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

Nové znění dle Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo:

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	 12.640.118,07 Kč
Sazba DPH	21 %
DPH	 2.654.424,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH	 15.294.542,87 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ uzavřené Smlouvy o dílo z tohoto důvodu:

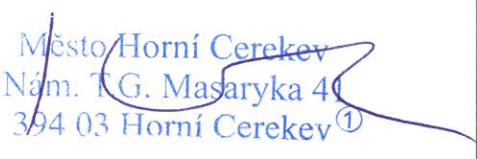
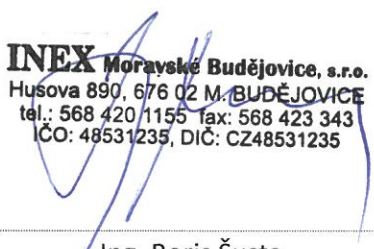
V průběhu realizace díla byly zjištěny stavební práce, služby nebo dodávky jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, přestože jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat a jež mění nutnost úpravy postupu jednotlivých kroků. Proto se objednatel a zhotovitel dohodl na úpravě termínů realizace takto:

Rekonstrukce vnitřních prostor	do 18.8.2023
Dokončení venkovního zateplení	do 15.10.2023
Termín dokončení díla:	nejpozději do 31.10.2023

III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Horní Cerekvi dne <u>12. 4.</u> 2023	V Mor. Budějovicích dne <u>12. 4.</u> 2023
Za objednatele:	Za zhotovitele:
 Město Horní Cerekev Nám. T.G. Masaryka 40 394 03 Horní Cerekev ^①	 INEX Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE tel.: 568 420 1155 fax: 568 423 343 IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235
Milan Kunst	Ing. Boris Šusta
starosta	jednatel

Rekonstrukce MŠ v Horní Cerekvi

Změnový list č. 01

Smlouva o dílo ze dne: 8.8.2022

Objednatel: Město Horní Cerekev

Zhotovitel: INEX Moravské Budějovice, s. r. o.

Změnový list číslo

ZL 01

Datum vydání změnového listu

Popis změny technického řešení a zdůvodnění:

Po zahájení prací bylo zjištěno, že stropní podhledové desky obsahují azbest. Z toho důvodu byly práce pozastaveny a stavenoven další postup prací, tj. zajištění odborné demontáže AZC materiálů vč. odvozu a uložení na skládce a vyřízení povolení ba KHS. Dne 20.1. 2023 byla Radou města Horní Cerekve (usnesení č. 01/20-01-2023), odsouhlasena nabídka firmy Miramid s.r.o., Pod Habrovkou 445/3, Praha 5, která tyto práce provede. INEXMB dále provede demonáž a likvidaci přiteplení konstrukcí vloženým EPS do mezi latěmi podkladního roštu.

Stručný popis prací s azbestem:

- Vypracování a podání Plánu opatření pro práce s azbestem - ohlášení příslušnému orgánu veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice),
- odběr vzorků vzduchu příslušnou laboratoří a analýza, protokol z měření s naměřenými hodnotami (pro interiéry),
- zajištění prostoru vytvořením kontrolovaného pásma v daném objektu, do kterého mají přístup pouze oprávněné osoby,
- enkapsulace a co nejméně destruktivní demontáž AZC,
- stabilizace, zabalení AZC,
- přeprava a zneškodňování AZC materiálu na řízené skládce nebezpečných odpadů,
- vyčištění kontaminovaných prostorů vysátí a odstranění nebezpečí,

Změna ceny díla CELKEM:

Celkem bez DPH

21% DPH

Celkem včetně DPH

308 996,05 Kč

64 889,17 Kč

373 885,22 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna celkového termínu dokončení díla:

Popis

Původní termín

Nový termín

Termín dokočení díla a předání a převzetí díla

Za zhotovitele:

Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti

S navrhovanými změnami souhlasím

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 1155 fax: 568 423 343
ICO: 48531235, DIČ: CZ48531235

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru investora:

Ing. Miloslav Zdražil, INTERGRA Pelhřimov

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Vyjádření autorského dozoru projektanta:

Ing. Miloslav Zdražil, INTERGRA Pelhřimov

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Milan Kunst - starosta města

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Město Horní Cerekev
Nám. T.G. Masaryka 41
394 03 Horní Cerekev

Přílohy změnového listu:

Změnový rozpočet č. 01

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-049-SOD	Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v k.ú. Horní Cerekev
Objekt:	01	Vlastní snížení
Rozpočet:	01-01-01	Změnový rozpočet č. 1 - odstranění AZC materiálů

Objednatel:	Město Horní Cerekev nám. T. G. Masaryka 41 39403 Horní Cerekev	IČO: 00248185 DIČ: CZ00248185
-------------	---	----------------------------------

Zhotovitel:	INEX Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890 67602 Moravské Budějovice	IČO: 48531235 DIČ: CZ48531235
-------------	--	----------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 077,08
PSV			302 918,97
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			308 996,05

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	308 996,05 CZK
Základní DPH	21 %	64 889,17 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	373 885,22 CZK
--------------------------	-----------------------

v

dne

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
 Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
 tel.: 568 420 1155 fax: 568 428 343
 IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
713	Izolace tepelné	PSV			12 532,47	4,1
799	Ostatní	PSV			290 386,50	94,0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			6 077,08	2,0
Cena celkem					308 996,05	100,0

INEX spol. s r.o.
Jihlava
IČO: 252 20 123
Zapsaná v obchodním rejstříku
Městský soud v Jihlavě
Krajský soud v Jihlavě
Krajský soud v Jihlavě

Rekonstrukce MŠ v Horní Cerekvi

Změnový list č. 02

Smlouva o dílo ze dne: 8.8.2022

Objednatel:	Město Horní Cerekev
Zhotovitel:	INEX Moravské Budějovice, s. r. o.

Změnový list číslo	ZL 02
Datum vydání změnového listu	

Popis změny technického řešení a zdůvodnění:

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že stávající zásuvkové rozvody jsou provedeny pouze v dvoužilovém provedení, které neodpovídá dnešním normovým požadavkům a proto by nebylo možné provést výchozí revizi elektroinstalace s kladným výsledkem. Z důvodu musí být vyměněny i původní elektrorozvaděče, tak aby bylo možné provést kompletní revizi elektroinstalace v mateřské školce, včetně venkovních rozvodů. Projektant elektro tedy zpracoval projektovou dokumentaci s těmito změnami.

Změna ceny díla CELKEM:	Celkem bez DPH	21% DPH	Celkem včetně DPH
	304 412,42 Kč	63 926,61 Kč	368 339,03 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna celkového termínu dokončení díla:

Popis	Původní termín	Nový termín
Termín dokočení díla a předání a převzetí díla		

Za zhotovitele:

Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti

S navrhovanými změnami souhlasím

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 1155 fax: 568 423 343
IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235

Datum:

Podpis:

Vyjádření technického dozoru investora:

Ing. Miloslav Zdražil, INTERGRA Pelhřimov

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Vyjádření autorského dozoru projektanta:

Ing. Miloslav Zdražil, INTERGRA Pelhřimov

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Milan Kunst - starosta města

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Město Horní Cerekev
Nám. T.G. Masaryka 41
394 03 Horní Cerekev ①

Přílohy změnového listu:

Změnový rozpočet č. 02

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-049-SOD	Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v k.ú. Horní Cerekev
Objekt:	01	Vlastní snížení
Rozpočet:	01-4-01	01-4 - Elektroinstalace - změnový rozpočet (úprava elektroinstalace)

Objednatel:	Město Horní Cerekev nám. T. G. Masaryka 41 39403 Horní Cerekev	IČO: 00248185 DIČ: CZ00248185
-------------	---	--

Zhotovitel:	INEX Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890 67602 Moravské Budějovice	IČO: 48531235 DIČ: CZ48531235
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			304 412,42
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			304 412,42

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	304 412,42 CZK
Základní DPH	21 %	63 926,61 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	368 339,03 CZK
--------------------------	-----------------------

v

dne

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
 Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
 tel.: 568 420 1155 fax: 568 423 343
 IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			60 280,00	19,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 000,00	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			42 640,00	14,0
998	Přesun hmot	HSV			1 549,22	0,5
D1	Silnoproud	HSV			193 028,00	63,4
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 915,20	1,0
Cena celkem					304 412,42	100,0

INTEK spol. s r. o.
Ing. Petr Hájek
Ing. Jiří Hájek
Ing. Petr Hájek
Ing. Jiří Hájek

Rekonstrukce MŠ v Horní Cerekvi

Změnový list č. 03

Smlouva o dílo ze dne: 8.8.2022

Objednatel: Město Horní Cerekev

Zhotovitel: INEX Moravské Budějovice, s. r. o.

Změnový list číslo

ZL 03

Datum vydání změnového listu

Popis změny technického řešení a zdůvodnění:

Na základě požadavku uživatele a objednatele bude provedeno předžehnání a zateplení nevyhovující venkovní stěny chodby (m.č. 1.23), která ve stávajícím provedení v zimních obdobích promrzá a uživatel objektu nemůže tuto místnost využívat. Proto to bylo rozhodnuto o vybourání stávající stěny z příčekovek, její nahrazení novým zdívkem s plastovými okny a zateplením. Dále dojde k zateplení stropního podhledu.

Změna ceny díla CELKEM:

Celkem bez DPH

21% DPH

Celkem včetně DPH

354 209,60 Kč

74 384,02 Kč

428 593,62 Kč

Změna termínů plnění díla:

Změna celkového termínu dokončení díla:

Popis

Původní termín

Nový termín

Termín dokočení díla a předání a převzetí díla

Za zhotovitele:

Ing. Boris Šusta, jednatel společnosti

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
tel.: 568 420 1155 / fax: 568 423 343
IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235

Vyjádření technického dozoru investora:

Ing. Miloslav Zdražil, INTERGRA Pelhřimov

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Vyjádření autorského dozoru projektanta:

Ing. Miloslav Zdražil, INTERGRA Pelhřimov

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

Milan Kunst - starosta města

S navrhovanými změnami souhlasím

Datum:

Podpis:

Město Horní Cerekev
Nám. T.G. Masaryka 41
394 03 Horní Cerekev ①

Přílohy změnového listu:

Změnový rozpočet č. 02

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	2022-049-SOD	Rekonstrukce objektu mateřské školy č.p. 367 na parc. č. st. 412 a 2464/4 v k.ú. Horní Cerekev
Objekt:	01	Vlastní snížení
Rozpočet:	500	Úprava m.č. 1.23 (čelní stěna + strop)

Objednatel:	Město Horní Cerekev nám. T. G. Masaryka 41 39403 Horní Cerekev	IČO: 00248185 DIČ: CZ00248185
-------------	---	--

Zhotovitel:	INEX Moravské Budějovice, s.r.o. Husova 890 67602 Moravské Budějovice	IČO: 48531235 DIČ: CZ48531235
-------------	--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	161 599,39
PSV	192 610,21
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	354 209,60

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	354 209,60 CZK
Základní DPH	21 %	74 384,02 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	428 593,62 CZK
--------------------------	-----------------------

v

dne

INEX Moravské Budějovice, s.r.o.
 Husova 890, 676 02 M. BUDĚJOVICE
 tel. 568 420 1155 fax: 568 423 343
 IČO: 48531235, DIČ: CZ48531235

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43 404,49	12,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			5 635,80	1,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			15 580,10	4,4
62	Úprava povrchů vnějších	HSV			65 584,60	18,5
64	Výplně otvorů	HSV			3 484,80	1,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			2 075,00	0,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 282,14	3,2
998	Přesun hmot	HSV			5 143,21	1,5
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			3 545,60	1,0
762	Konstrukce tesařské	PSV			13 059,94	3,7
763	Konstrukce suché výstavby	PSV			44 572,47	12,6
764	Konstrukce klempířské	PSV			4 700,95	1,3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			8 043,75	2,3
769	Otvorové prvky z plastu	PSV			116 640,00	32,9
784	Dokončovací práce - malby a tapety	PSV			2 047,50	0,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 409,25	2,7
Cena celkem					354 209,60	100,0