

ČÍSLO A DATUM REVIZE: - / -

INVESTOR

MĚSTO PACOV  
Město Pacov, Městský úřad Pacov, nám.  
Svobody 1 395 01 Pacov  
ičo 00248789

HLAVNÍ PROJEKTANT

**20-20-ARCHITEKTI**  
MODŘANSKÁ 307/98, 147 00 PRAHA 4  
info@2020architekti.cz  
+420 603 170 838  
2020architekti.cz

AUTOR NÁVRHU

Ing. arch. Zdeněk Rychtařík  
Ing. arch. František Vorel  
-

AKCE

**REKONSTRUKCE SOKOLOVNY- stavební úpravy**

k.ú.Pacov [717215], p. č. st. 557, č.p.440, Hronova ul., Pacov

STUPEŇ

DPS

DATUM VYDÁNÍ 1. VERZE

07/2023

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

FORMÁT

A4

HIP

Ing. arch. Zdeněk Rychtařík

ZAKÁZKA

2\_40

VYPRACOVAL

Ing. arch. František Vorel  
Jakub Nesládek  
-

ČÁST

**B.**  
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZPRACOVATEL ČÁSTI

**20-20-ARCHITEKTI**  
MODŘANSKÁ 307/98, 147 00 PRAHA 4  
info@2020architekti.cz  
+420 603 170 838  
2020architekti.cz



## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Stavba se nachází na parcele v k.ú.Pacov [717215], p. č. st. 557, č.p.440, Hronova ul., Pacov. Z důvodu drenáže a souvisejícího výkopu zasahují práce i na parcelu č. 2004/5. Jsou navrženy stavební, architektonické a související úpravy. Zastavěnost je stávající a mění se pouze o nově umístěný bezbariérový vstup na východní fasádě s plošinou.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Navržená stavba je v souladu s platným územním plánem a svým charakterem a rozsahem nevyžaduje podrobnější posouzení souladu s ÚP. Stavbou nebudou dotčeny platné plošné ukazatele zastavěnosti území.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Dle platného ÚP města Pacov jde o funkční plochu OV- OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Hlavní využití: • pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního až nadmístního významu pro vzdělávání a výchovu, školství, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a zařízení administrativní, správní, obchodní, včetně pozemků staveb a zařízení pro ubytování, stravování, pohostinství, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, služby, lázeňství, stavby a zařízení sloužící, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely

Přípustné využití: • pozemky související dopravní a technické infrastruktury • veřejná a doprovodná zeleň, pozemky veřejných prostranství • parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území • sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a pro rozvoj města či sídla • zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod. • protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi • malé vodní plochy a toky

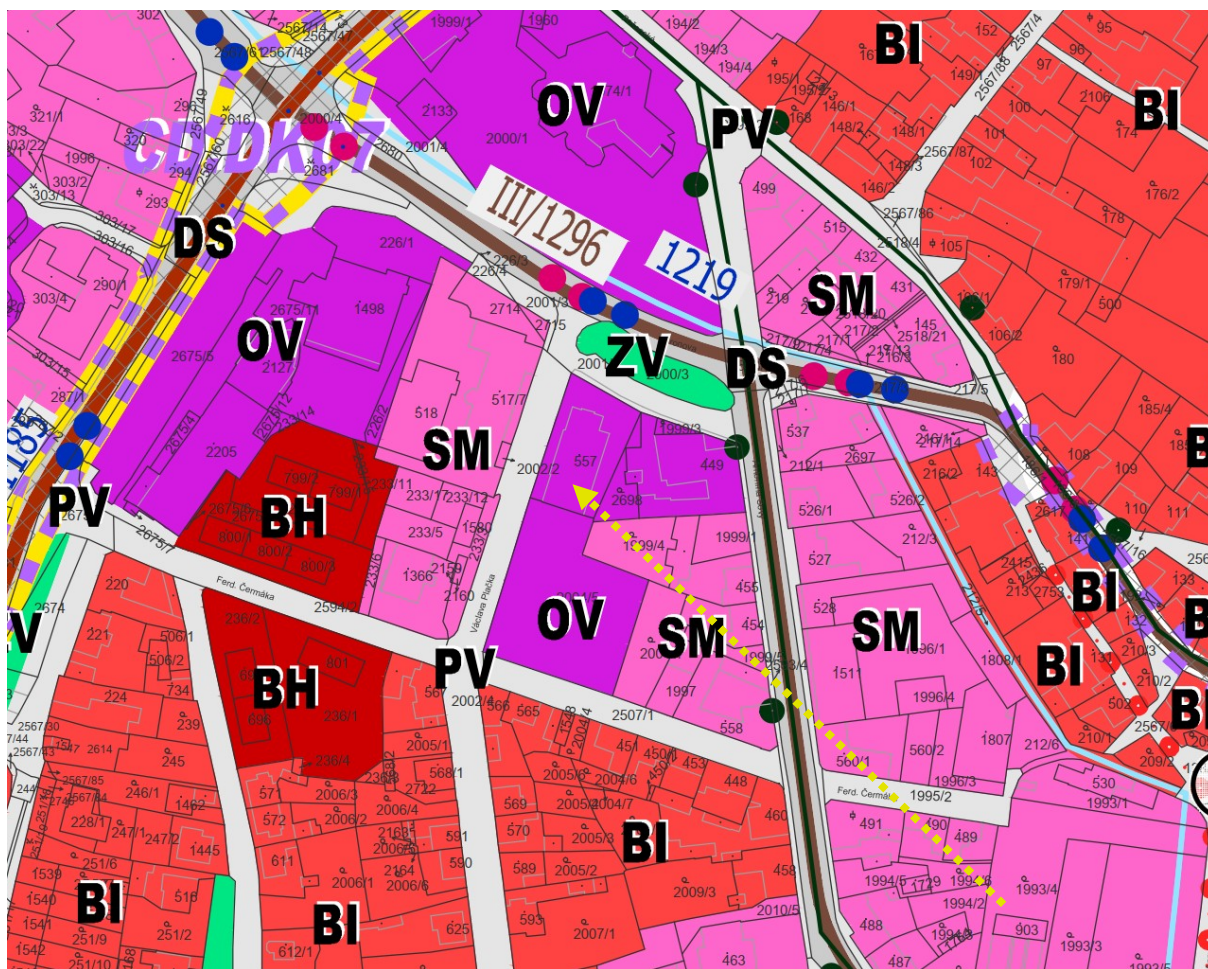
Podmíněně přípustné využití: • plochy pro bydlení, za podmínky, že se jedná o doplňující funkci hlavního či přípustného využití • monofunkční drobné řemeslné provozovny a výrobní služby místního významu, za podmínky, že svým charakterem a provozem nenarušují stanovené využití plochy občanského vybavení a navazujících obytných území • na budovách a stávajících zpevněných plochách umísťovat sluneční elektrárny (zejména fotovoltaické panely) využívající sluneční energii, za podmínky, že se nejedná o území MPZ či VPZ

Nepřípustné využití: • veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy Podmínky prostorového uspořádání:

• Výšková regulace zástavby: - výška stávajících objektů - v MPZ zachovat stávající výšku objektů, s ohledem na charakter MPZ, využití podkroví je možné pouze při zachování výšek stávajících korunních říms objektů, bez navyšování nadezdívkou, bez změn tvaru střech - výška stávajících objektů - mimo MPZ a nových objektů – max. 3 NP a podkroví, podsklepení (max. výška nepřekročí 10 m k římsce) nebo 4 NP bez podkroví (max. výška nepřekročí 13 m k atice); s možností překročení této hladiny architektonickou dominantou - výšková hladina zástavby musí respektovat okolní zástavbu, zejména pokud se jedná o rekonstrukci či dostavbu v současné sevřené zástavbě - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby

• Zastavitelnost: nová zástavba max. 75% (platí pro vlastnické celky) stabilizovaná území: max. 80%, výjimečně až 100% (při využití proluk v centrální části města) (platí pro vlastnické celky)

- PODMÍNKY SPLNĚNÝ



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy a vlastníků budou doplněny po jejich projednání.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

j) požadavky na asanaci, demolice, kácení dřevin,

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na stávající a dopravní technickou infrastrukturu zůstane beze změny. Bezbariérový přístup

je doplněn ze stávající zpevněné plochy při východní fasádě. Bezbariérové zpřístupnění je pouze vstupní podlaží objektu – dle Vyhláška č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dle § 6, odst. 2

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba nevyvolá podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 557
Obec:	Pacov [548511]
Katastrální území:	Pacov [717215]
Číslo LV:	10001
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1109
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Pacov [404420]; č. p. 440; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 557
Stavební objekt:	č. p. 440
Ulice:	Hronova
Adresní místa:	Hronova č. p. 440

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Pacov	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov

Parcelní číslo: 557

Výměra m2: 1109

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Vlastnické právo: Město Pacov

sousední pozemek je také ve vlastnosti investora – města Pacov – p.č. 2004/5 – do tohoto pozemku bude zasahovat výkop související s drenážním systémem.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">2004/5</a>
Obec:	<a href="#">Pacov [548511]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Pacov [717215]</a>
Číslo LV:	<a href="#">10001</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2383
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Pacov, nám. Svobody 320, 39501 Pacov	

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby a přístavbu vstupu. Byly provedeny sondy skladeb stropů, krovu a ověření hloubky základů.

Informace byly použity při návrhu rekonstrukce.

**b) účel užívání stavby,**

Účel užívání je multifunkční sportoviště se shromažďovacím prostorem.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů státní správy a vlastníků budou doplněny po jejich projednání.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,**

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Stavebními úpravami se mění zastavěná plocha, a to o přidání venkovní nadzemní podesty, schodiště a plošiny bezbariérového vstupu do objektu. Dispozičními úpravami se nemění celková užitná plocha.

Zastavěná plocha : 556,6m<sup>2</sup> ---- +9,5m<sup>2</sup> = 566,1m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Základní bilance stavby budou popsány v technické zprávě.

Detailní nakládání s odpady z provozu bude popsáno v technické zprávě. Hospodaření s dešťovou vodou se nemění.

### ELEKTRO :

#### 1. Technický popis řešení - silnoproud

##### 1.1. Stávající stav

V současné době je v řešeném prostoru provedena stávající elektrotechnická instalace napojená ze stávajících patrových rozváděčů. Osvětlení je provedeno žárovkovými, resp. zářivkovými, přisazenými/zapuštěnými svítidly ovládanými lokálními spínači. Dle stávající dispozice je proveden zásuvkový rozvod.

##### 1.2. Připojení na elektrickou energii

Stávající elektroměrový rozvaděč (RE) je připojen k distribuční síti NN kabelem CYKY-J 4x16mm<sup>2</sup> ze stávající HDS umístěné na fasádě rekonstruovaného objektu. Stávající přívodní kabel z HDS (HDV) bude nahrazen novým kabelem CYKY-J 4x25mm<sup>2</sup>.

##### 1.3. Elektroměrový rozvaděč RE

Na fasádě objektu se nachází stávající elektroměrový rozvaděč (RE) s hlavním jističem 3x 60A. Ve stávajícím RE rozvaděči bude provedena výměna hlavního jističe za nový 3x 80A.

Stávající rezervovaný příkon bude navýšen z 60A na 80A.

#### 1.4. Hlavní objektový rozváděč RH1

Rozváděč bude umístěn v 1. PP v místnosti 0.01. Rozváděč bude napojen z RE novým kabelem CYKY-J 4x25mm<sup>2</sup>, resp. CYKY-O 4x1,5 (HDO). Bude použit oceloplechový zapuštěný rozváděč s přívodem horem a vývody horem. Dveře rozváděče budou dle PBŘ s požární odolností EI30, DP1, Sm. Rozváděč bude obsahovat prostor pro osazení potřebných komponent pro zajištění napájení podružných rozváděčů a napojení části elektroinstalace.

#### 1.5. Patrové rozvaděče RP

Jednotlivé podružné rozváděče budou osazeny v jednotlivých patrech. Budou použity oceloplechové zapuštěné rozváděče s dvířky. Napojení jednotlivých rozváděčů bude provedeno z hlavního objektového rozváděče RH1. Z podružných rozváděčů bude napojena elektroinstalace v dotčených částech objektu.

Dveře rozváděčů RP0.1, RP2.1 budou dle PBŘ s požární odolností EI30, DP1, Sm.

#### 1.6. Podružný rozváděč RKU (kurty)

Stávající rozváděč RKU (napájení tenisových kurtů) nacházející se na fasádě rekonstruovaného objektu (u vstupu do posezení v 1.PP) bude zrušen. Pro tenisové kurty bude nově vyveden z rozváděče RH1 kabel CYKY-J 5x6mm<sup>2</sup> (přes podružný elektroměr). Tento kabel bude v místě stávajícího rušeného rozváděče RKU napojen na stávající kabel směr kurty – nutno v předstihu ověřit typ a průřez stávajícího kabelu.

Vyměňovaná zásuvka 400V/32A bude nově připojena z rozváděče RP1.1. Zásuvka bude nově osazena na fasádě cca 1,2m nad úroveň terénu.

#### 1.7. Technologické rozvaděče

Z rozváděče RH1 bude provedeno napojení potřebných technologických rozváděčů (RK1, RVZT, RAV).

Dveře rozváděče RAV budou dle PBŘ s požární odolností EI30, DP1, Sm.

1. RH1			
p.č.		Pi /kW/	soudobost β
1	Vytápění	5	0,9
2	Zdravotechnika (ZTI)	0,5	0,9
3	Vzduchotechnika (VZT)	12,7	0,8
4	Slaboproudé systémy (SK, DT, TV, atd.)	3	0,4
5	IT technika, AV technika	10	0,8
6	Osvětlení	5	0,7
7	Bar (spotřebiče)	10	0,8
8	1F-spotřebiče - 230V	8	0,4
9	3F-spotřebiče - 400V (motory, atd.)	4	1
10	Kurty (buňka)	15	0,5
11	Posezení 1.PP (RP0.1)	31,4	
CELKEM		104,6	
Celkový koeficient nesoudobosti			0,70
Maximální soudobý příkon Ps max			46,5
Výpočtový proud Ib /A/			67,2
Hlavní jistič v RE (A)			3x 80A





Přípojná hodnota zdroje tepla 139 kW

Výkon kotlů = 2 x 70 = 140 kW

#### **VZT:**

##### Výpočtové stavy venkovního vzduchu

zima:	$t_e = -12\text{ °C}$	$h_e = -9\text{ kJ/kg}$
léto:	$t_e = 32\text{ °C}$	$h_e = 62\text{ kJ/kg}$

##### Dimenzování čerstvého vzduchu

U navrhovaných vzduchotechnických zařízení dle platných hygienických předpisů a s ohledem na určitý komfort jsou vzduchotechnická zařízení navrhována s minimálním množstvím vzduchu 50 m<sup>3</sup>/hod /osobu.

##### Dimenzování odvodního vzduchu

WC	50 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
pisár	30 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
umyvadlo	30 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
sprcha	150 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
úklid	50 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>

#### **ZTI:**

##### Odkanalizování objektu

Objekt je napojen stávajícími splaškovými přípojkami – každá část objektu samostatně – část „Sokolovna“ se vstupem z ulice Hronova a část „posezení“ se vstupem od volejbalových hřišť. Splaškové přípojky jsou ukončeny pod 1.PP objektu. Předpokládaná dimenze přípojek je DN200 materiálové provedení plast - PVC systém.

Přípojky splaškové kanalizace nejsou součástí této dokumentace.

##### Vodovodní přípojka

Objekt je napojen stávajícími vodovodními přípojkami – každá část objektu samostatně – část „Sokolovna“ se vstupem z ulice Hronova a část „posezení“ se vstupem od volejbalových hřišť. Vodovodní přípojky jsou ukončeny v každé části v 1.PP objektu. Předpokládaná dimenze přípojek je  $\phi 40$  materiálové provedení plast – PE100.

Přípojky vodovodu nejsou součástí této dokumentace.

##### Teplá voda

Ohřev TV pro část „Sokolovna“ bude zajištěn pomocí technologie vytápění s akumulací teplé vody v zásobníku o objemu 300litrů, který je také součástí dodávky profese vytápění. Zásobník bude napojen na rozvod studené vody přes uzavírací ventil, pojistný ventil, manometr, zpětný ventil a uzavírací ventil. Na výstupu teplé vody bude osazen uzavírací ventil.

Ohřev TV pro část „posezení“ bude zajištěn pomocí elektrického zásobníkového ohřevače o objemu 160litrů. Zásobník bude napojen na rozvod studené vody přes uzavírací ventil, pojistný ventil, manometr, zpětný ventil a uzavírací ventil. Na výstupu teplé vody bude osazen uzavírací ventil.

S ohledem na vzdálenost jednotlivých výtokových armatur bude v objektu zřízeno cirkulační potrubí. Před a za cirkulačním čerpadlem bude osazen uzavírací ventil. Čerpadlo bude ovládáno spínacími hodinami.

Rozvody cirkulace a teplé vody po objektu budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody – viz výkresová dokumentace. Ke spojení cirkulační a teplé vody dojde vždy nad podlahou nejvyššího podlaží.

##### Požární vodovod

V objektu bude zřízen samostatný požární vodovod. Vnitřní odběrné místo je dle ASR/PBŘ umístěno v 1.NP ve vedlejším prostoru č.m. 1.02 u schodiště.

Bude instalován hadicový systém s tvarově stálou hadicí o průřezu 19 mm, délky hadice 20 resp. 30 m, s průtokem vody minimálně  $Q = 0,3\text{ l/s}$  – viz. PD PBŘS.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2024

Předpokládaný termín dokončení stavby: 05/2025

**j) orientační náklady stavby.**

Orientační náklady stavby budou stanoveny na základě předběžného rozpočtu v rámci interních ekonomických propočtů investora. Rozpočet stavby je určen pro vnitřní potřeby investora. Odhadované náklady budou upřesněny po výběru zhotovitele stavby.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Úpravou nebude dotčen urbanistický koncept území.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Úpravou se zásadně nemění vzhled objektu a je zachován jeho původní charakter i barevnosti. Nový bezbariérový vstup byl umístěn do nejméně exponované části fasády při východní straně objektu a vzhledově se jedná o „rozšíření“ soklu s kamenným obkladem. Kamenné stupně schodiště vzhledově odpovídají hlavnímu vstupnímu schodišti. Plošina pro bezbariérový přístup je za schodištěm „zakryta“

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Hlavní vstup do objektu je z průčelní fasády po stávajícím reprezentativním schodišti. Ze zádveří se vstupuje do hlavního foyer. Z něj jsou přístupné WC kde je umístěno bezbariérové WC se sprchou a dále sklad. Dále je z foyer přístupná šatna při vstupu. Z foyer vede schodiště do přední části suterénu kde jsou umístěny oddělené šatny se sprchami pro 8+8 osob a kotelna. Dále je zde umístěna ústředna EPS a úklidová skříň s výlevkou. Foyer je propojeno s plochou tělocvičny. Na ochoz 2NP vedou dvě nově zřízená schodiště na místě původních. Na vyvýšené jeviště navazuje zázemí, které je i v druhém patře. Schodiště v blízkosti nového bezbariérového vstupu vede do druhé části suterénu kde je provozně oddělitelná část s posezením a WC. Z posezení je přímý výstup na terén. V podkroví je nově zřízená strojovna VZT. V krovu jsou zřízeny pochozí lávky a zateplení minerální vlnou.

Přistavuje se nové schodiště s podestou z bočního průjezdu. Pro bezbariérový vstup je využita hydraulická zvedací plošina a nové vstupní dveře. Ty slouží i jako druhý únikový východ na terén ze shromažďovacího prostoru. Ve střešním plášti je realizován nový komínek nasávacího potrubí VZT.

Venkovní fasáda je nově rekonstruována a opravena. Poruchy v místě úžlabí střechy budou klempířsky opraveny. Všechny pohledové prvky fasády jako skříň, hlásiče, osvětlení jsou nově navrženy.

Nově se navrhuje vybavení interiéru a akustické obklady stěn. Strop sokolovny tvořen stávající konstrukcí se ponechá a pouze zesílí dle statického návrhu. Nově se vymaluje barvou dle AD (bronzová)

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Nově je bezbariérově zpřístupněno pouze vstupní podlaží objektu. Zde je také bezbariérové WC se sprchou s možností převlečení pro sportovce. Na terénu je zřízená nůžková hydraulická zdvihací plošina, která překoná výškový rozdíl k venkovní podestě.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 225/2012 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, souvisejícími doplňujícími právními předpisy, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů.

Veškeré vnitřní prostory jsou navrženy s ohledem na bezpečný pohyb osob, uvažované materiály nášlapných vrstev podlah, budou splňovat požadavky proti skluznosti dle ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah.

Součástí vnitřních prostor jsou požární poplachové směrnice, evakuační únikové značky a evakuační únikové plány.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení,

Podrobně popsáno v části dokumentace D.1.1 Architektonicko-stavební řešení.

Stručný souhrn navrhovaných prací:

#### Bourací a demontážní práce

- vybourání stávajících schodišť v přední a zadní části objektu a souvisejících konstrukcí stěn
- lokální otvory pro nové průchody – dveřní otvory + prostupy VZT potrubí
- vybourání polí mezi budoucími sloupy a dotvoření sloupořadí pod ochozem
- vybourání vybraných polí stávajících stropů
- vykopání podlah na terénu pro realizaci nových skladeb podlah
- demontáž stávajícího TZB a nahrazení novým dle návrhu (EL, ZTI, UT, VZT)
- demontáž oken a dveří
- demontáž stávajících zařizovacích předmětů
- odstranění stávajících povrchů stěn a podlah
- demontáž zdroje tepla – plynové kotle, tělesa a rozvody UT
- rozebrání stávajícího venkovního kamenného schodiště kvůli provedení sanací suterénu

#### Navrhované konstrukce

- přístavba nového vstupního schodiště a zdvihací plošiny pro bezbarierový přístup vč. zábradlí
- nové dvojramenné schodiště v přední části vč. zábradlí
- nové trojramenné schodiště v zadní části vč. zábradlí
- nové zajištění otvorů překlady – viz statická část
- nové vyztužení sloupů ochozu
- realizace nových stropů, lokální doplnění stropů
- realizace nových skladeb podlah
- nové rozvody TZB (EL, ZTI, UT, VZT) viz. Samostatné části dokumentace
- nová okna a dveře – dřevěné lepené profily, izolační trojsklo, členění dle původních prvků
- montáž nových zařizovacích předmětů
- nové povrchy stěn, podlah a stropů – viz skladby konstrukcí, předstěny – akustické s nikami pro tělesa UT
- nový zdroj tepla – plynové kotle, tělesa a rozvody UT
- nové truhlářské, zámečnické a ostatní prvky dle výkazů (např. zábradlí, balkony, parapety, oplechování atd...)
- nová sanace suterénu (drenáže, izolace proti vlhkosti a tepelná izolace, podřezání/injektáže dle návrhu sanace)
- nový komínek nasávání VZT potrubí – nový prostup střechou
- oprava poruchy stavby – zatékání úžlabím střechy u střešního vikýře
- rekonstrukce fasády – celková obnova fasády vč. nové výmalby a štukování, očištění a vyspárování soklového obkladu, cihlových prvků
- zpětná montáž venkovního schodiště včetně posílení základů

Nový povrch stěn – WC - omyvatelný obkladem – keramický obklad- viz příložené skladby konstrukcí.

Nový povrch podlah – u vstupu čistící zóna, foyer lité teraco, jinak dřevěná podlaha (tělocvična odpružená skladba, 2NP kantovka), na WC dlažba – viz příložené skladby konstrukcí.

Budou realizovány nové rozvody TZB - viz. Dokumentace části TZB

Bude navrženo nové osvětlení - liniové LED lišty přisazené na podhledu pro rovnoměrné osvětlení prostoru. viz příložená studie umělého osvětlení.

Budou navrženy nové povrchy stěn a stropů. Stěny se obkládají akustickým obkladem nebo nově malují. Stropy jsou nové SDK s výmalbou nebo stávající s novou výmalbou.

### b) konstrukční a materiálové řešení,

viz D.1.1 Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Svislé a vodorovné nosné konstrukce budou návrhem dotčeny viz Stavebně konstrukční řešení  
Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- a) zřízení stavby nebo její části,
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

Podrobné informace jsou obsaženy v jednotlivých profesních částech dokumentace.

**EL:**

**Stávající hlavní jistič v RE: In = 3x 60A, nový hlavní jistič v RE: In = 3x 80A.**

**PLYN:**

Dle návrhu profese vytápění:

2x nový plynový kotel (70,0 kW)

2 ks

6,80 m³/hod/kus

Max.hodinová potřeba  $Q_h = 13,60 \text{ m}^3/\text{hod}$

**BILANCE TEPLA**

Objekt se nachází v oblasti s následujícími zimními výpočtovými parametry:

Venkovní výpočtová teplota zimní.....	-13°C
Krajina.....	normální
Počet topných dnů.....	216 dnů
Průměrná teplota v topném období.....	4,0°C

Tepelné ztráty byly spočteny dle ČSN EN 12831:2005 (06 0206). Skladba všech stavebních konstrukcí, včetně jejich tepelnětechnických vlastností je součástí stavební dokumentace. Tepelnětechnické vlastnosti použitých materiálů a konstrukcí musí splňovat požadavky platné ČSN 73 0540-2. Při výpočtu byly uvažovány následující hodnoty základních konstrukcí objektu:

	Topný výkon kW	Roční potřeba tepla GJ/rok	Roční potřeba plynu m³/rok
Tepelné ztráty.....	73.....	579.....	-
Ohřev teplé vody.....	60.....	104.....	-
Ohřev pro VZT.....	40.....	288.....	-
Roční potřeba plynu celkem.....		27 637	

Přípojná hodnota zdroje tepla 139 kW

Výkon kotlů = 2 x 70 = 140 kW

**VZT:**

**Výpočtové stavy venkovního vzduchu**

zima:  $t_e = -12 \text{ °C}$

$h_e = -9 \text{ kJ/kg}$

léto:  $t_e = 32 \text{ °C}$

$h_e = 62 \text{ kJ/kg}$

#### Dimenzování čerstvého vzduchu

U navrhovaných vzduchotechnických zařízení dle platných hygienických předpisů a s ohledem na určitý komfort jsou vzduchotechnická zařízení navrhována s minimálním množstvím vzduchu 50 m<sup>3</sup>/hod /osobu.

#### Dimenzování odvodního vzduchu

WC	50 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
pisár	30 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
umyvadlo	30 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
sprcha	150 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>
úklid	50 m <sup>3</sup> h <sup>-1</sup>

#### **ZTI:**

##### Odkanalizování objektu

Objekt je napojen stávajícími splaškovými přípojkami – každá část objektu samostatně – část „Sokolovna“ se vstupem z ulice Hronova a část „posezení“ se vstupem od volejbalových hřišť. Splaškové přípojky jsou ukončeny pod 1.PP objektu. Předpokládaná dimenze přípojek je DN200 materiálové provedení plast - PVC systém.

Přípojky splaškové kanalizace nejsou součástí této dokumentace.

##### Vodovodní přípojka

Objekt je napojen stávajícími vodovodními přípojkami – každá část objektu samostatně – část „Sokolovna“ se vstupem z ulice Hronova a část „posezení“ se vstupem od volejbalových hřišť. Vodovodní přípojky jsou ukončeny v každé části v 1.PP objektu. Předpokládaná dimenze přípojek je  $\phi 40$  materiálové provedení plast – PE100.

Přípojky vodovodu nejsou součástí této dokumentace.

##### Teplá voda

Ohřev TV pro část „Sokolovna“ bude zajištěn pomocí technologie vytápění s akumulací teplé vody v zásobníku o objemu 300litrů, který je také součástí dodávky profese vytápění. Zásobník bude napojen na rozvod studené vody přes uzavírací ventil, pojistný ventil, manometr, zpětný ventil a uzavírací ventil. Na výstupu teplé vody bude osazen uzavírací ventil.

Ohřev TV pro část „posezení“ bude zajištěn pomocí elektrického zásobníkového ohříváče o objemu 160litrů. Zásobník bude napojen na rozvod studené vody přes uzavírací ventil, pojistný ventil, manometr, zpětný ventil a uzavírací ventil. Na výstupu teplé vody bude osazen uzavírací ventil.

S ohledem na vzdálenost jednotlivých výtokových armatur bude v objektu zřízeno cirkulační potrubí. Před a za cirkulačním čerpadlem bude osazen uzavírací ventil. Čerpadlo bude ovládáno spínacími hodinami.

Rozvody cirkulace a teplé vody po objektu budou vedeny v souběhu s rozvody studené vody – viz výkresová dokumentace. Ke spojení cirkulační a teplé vody dojde vždy nad podlahou nejvyššího podlaží.

##### Požární vodovod

V objektu bude zřízen samostatný požární vodovod. Vnitřní odběrné místo je dle ASR/PBŘ umístěno v 1.NP ve vedlejším prostoru č.m. 1.02 u schodiště.

Bude instalován hadicový systém s tvarově stálou hadicí o průřezu 19 mm, délky hadice 20 resp. 30 m, s průtokem vody minimálně  $Q = 0,3$  l/s – viz. PD PBŘS.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Podrobnosti viz. Samostatná část dokumentace – ZTI, VZT...

#### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení**

Podrobnosti viz. Samostatná část dokumentace - PBŘ

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Dle § 7, 5b) zákona o hospodaření energií,

Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny -u budov, které jsou kulturní památkou, anebo nejsou kulturní památkou, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo **památkové zóně** ...

Objekt je vytápěn plynovým kotlem dle návrhu. Nově budou zatepleny podlahy a strop půdy. Budou instalována nová okna a dveře. Viz výkazy prvků.

Viz. skladby konstrukcí a technická zpráva

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Jsou splněny požadavky norem, obecně technické požadavky na výstavbu i příslušné hygienické předpisy a další předpisy a normy vztahující se k projektované stavbě.

Pro návrh osvětlení je doložena studie.

Podrobnosti viz. Samostatná část dokumentace – ZTI, VZT..

### **Odpady**

Stavba se bude provádět s minimálním vlivem na okolí stavby. Nutno dodržet Nařízení vlády 272/2011 Sb. Stavební suť a materiály, které nejdou dále recyklovat, budou likvidovány na skládce a ke kolaudaci bude předložen doklad o jejich ekologické likvidaci v případě, že nebude možné tyto materiály druhotně využít (recyklovat).

Odpady vzniklé při výstavbě musí být řešeny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným KÚ k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz bude podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Vznikající odpady během provozu budou likvidovány v souladu se zákony a vyhláškami platnými v aktuálním období /zákon o odpadech č.185/2001 Sb., zákon o obalech a odpadových obalech č.477/2001 Sb., vyhl. MŽP 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady.

Vzhledem ke stejnému využití prostor se nepředpokládá zvýšení množství odpadů produkovaných jednotkou. Pro skladování budou využity stávající kapacity navržené v rámci objektu.

### **Vibrace a hluk**

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č.

148/2006 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Stavební úprava nevykazuje jakékoliv zvýšené hodnoty hluku pro své okolí.

### **Prašnost**

Charakter stavebních prací nepředpokládá znečištění veřejných komunikací. Zvýšená prašnost se předpokládá v průběhu výstavby na staveništi, tzn. v řešeném půdorysu. Zhotovitel stavby je povinen ochránit ostatní nájemce před prachem způsobeným stavební činností.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury,**

Stávající beze změny. Jsou využity stávající přípojky k technické infrastruktuře.

**b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.**

voda:	vodoměrná sestava umístěna vždy v technické místnosti v objektu stávající přípojky
kanalizace:	stávající přípojky
elektro:	přípojná skříň umístěna na fasádě - stávající
plyn:	HUP umístěn na fasádě - stávající
dešťové vody:	stávající jednotná kanalizace
Vytápění:	ústřední tělesa + plynový kotel
Příprava TUV:	nepřímotopný zásobníkový ohřívač teplé vody + plynový kotel
Odvod splašků:	stávající - svedeny do veřejné splaškové kanalizace
Likvidace dešťových vod:	stávající svedeny do společné kanalizace
Zdroj vody:	veřejný vodovodní řad - stávající

**B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,  
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,  
c) doprava v klidu,  
d) pěší a cyklistické stezky.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,  
b) použité vegetační prvky,  
c) biotechnická opatření.

**B.6 Vlivy stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

**Ovzduší**

V průběhu realizace stavby je nutné aplikovat účinná opatření a postupy k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem:

- Při svislé dopravě stavebního materiálu je třeba používat výtahy nebo uzavřené shozy, aby nebyl prašný materiál volně shazován z výšky na zem
- Při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
- Mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
- Používat výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují přísné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace

**Hluk**

V rámci výstavby budou využívány zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, a jejichž hlučnost nepřekračuje stanovené hodnoty. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivními kryty (akustické zástěny apod.). Harmonogram prací bude sestaven tak, aby hlučné práce probíhaly v co nejmenším časovém úseku provádění stavby. Během provozu bude dodržen v chráněných venkovních prostorech hygienický limit hluku.

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 148/2006 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Řešení likvidace domovních odpadů Úpravy nebudou mít negativní vliv na půdu a vodu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

Objekt se nachází v Městské památkové zóně města Pacov. Není kulturní památkou. Dále se objekt nachází v území s archeologickými nálezy I..kategorie

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Potřeba rozhodujících stavebních hmot pro výstavbu bude stanovena na základě výkazu výměr.

Konkrétní lokality odběru všech dílčích materiálů pro stavbu si určí dodavatel stavby.

Energetické a materiálové nároky v průběhu stavby budou závislé na druhu provádění prací, organizaci práce a intenzitě stavební činnosti v dané fázi výstavby. Staveniště bude využíváno pro vlastní stavební a montážní práce, vnitrostaveništní dopravu, zázemí pracovníků a pro drobné skládky materiálu. V prostoru staveniště budou možnosti skladování (sklady, volné skládky). Dodávky materiálů, konstrukcí a zařízení směřované na staveniště budou probíhat průběžně. Logistikou bude zajištěno, aby se vozidla stavby nehromadila na veřejných komunikacích.

Staveniště bude napojeno během stavby na elektřinu, kanalizaci a vodu z přípojovacích míst, které jsou již provedeny v rámci objektu. Pro napojení na silnoproud bude sloužit stávající rozvaděč.

### b) odvodnění staveniště,

### c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd a přístup na staveniště je umožněn přímo z přilehlých komunikací - stávajících.

### d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Všechny druhy odpadu, stavební sutě a nepotřebného materiálu budou průběžně odstraňovány.

Odpady ze stavební činnosti musí být zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 381/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Odpad nebo stavební materiál nebude umísťován mimo staveniště.

Nakládání a likvidace odpadů bude zajištěna smluvně a bude ji provádět firma, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Odpady budou fyzicky převzaty firmou odpovědnou za odstraňování odpadu, odděleně podle druhů zaevidovány do evidence odpadu, v případě potřeby uloženy do příslušných shromažďovacích nádob. Stavební odpad bude předáván pouze osobám, které jsou k jejich převzetí oprávněny podle zák. č. 185/2001 Sb. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytřídkeny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Původce odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. S veškerými odpady, které budou vznikat při stavební a provozní činnosti, při jejich přepravě, odstraňování musí být nakládáno v souladu s ustanovením zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně souvisejících prováděcích předpisů. Na staveništi nebude demoliční materiál drcen ani strojně tříděn a bude odvezen na určenou skládku. Stavební odpad musí být ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení

### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

### j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Životní prostředí bude stavbou negativně ovlivněno pouze po časově omezenou dobu výstavby. Stavba



nebude zastiňovat okolní objekty a nebude mít vliv na okolní zeleň. Likvidace komunálního odpadu bude zajištěna specializovanou firmou viz kapitola B.8.h.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Dle § 15 zák. č. 309/2006 Sb.:

(1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Při provádění stavby nebudou výše uvedené předpoklady splněny, proto není nutné splňovat podmínky výše uvedené. Nepředpokládá se provádění prací více jak 20 osobami po dobu delší než jeden den, není tedy nutné zřizovat koordinátora výstavby.

Práce nebudou vyžadovat plán BOZP.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Staveniště bude před započatím stavebních úprav zabezpečeno proti vstupu třetích osob. Při provádění stavebních prací musí být zachovány podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

předpokládaný termín zahájení stavby: 05/2024

předpokládaný termín dokončení stavby: 05/2025

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení – nemění se**

## **B.10 Poznámka projektanta**

Při zpracování dokumentace se vycházelo ze zaměření stávajícího stavu a dostupných podkladů částečné dokumentace stávajícího stavu. Při zjištění jakékoliv odlišnosti, jiné než předpokládané, je nutné kontaktovat projektanta, který určí další postup. Veškeré rozměry jsou předpokládány a vzhledem k charakteru rekonstrukce stávajícího objektu mohou být zjištěny dílčí odchylky od uvedených rozměrů. Dodavatel je povinen veškeré prvky zaměřit na místě, přizpůsobit skutečně zaměřenému stavu a zjištěné odchylky konzultovat s projektantem.

V rekonstruované části je třeba trvale porovnávat skutečný stav s předpokladem projektu a v případě zjištění odchylky neprodleně informovat projektanta a technický dozor.

Bourací práce provádět s eliminací nežádoucích vlivů, které by mohly způsobit poškození nebo statické narušení ostatních souvisejících stávajících konstrukcí. Při zjištění nepředvídatelných skutečností na stavbě budou práce ihned přerušeny a bude informován projektant a ten stanoví další postup prací.

Veškeré použité materiály budou montovány dle jejich technologických listů a montážních návodů.

Odborné práce budou prováděny odbornými firmami (za stálého technického dozoru dodavatele), které jsou obeznámeny s montážními předpisy, požadovanou jakostí a jsou odborně způsobilé provádět práce dle platných norem ČSN. Veškeré práce (včetně záruk a použitých materiálů) se řídí platnými normami ČSN a normami BOZP.