

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Obec Kámen**
se sídlem: Kámen 2, 394 13 Kámen u Pacova
zastoupený: Josefem Dvořákem – starostou obce
Ing. Zlatou Vobinuškovou – místostarostkou obce
IČO: 00248371
Obec není plátcem DPH.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4825261/0100
e-mail: info@obeckamen.cz
Zástupce ve věcech smluvních i technických: Josef Dvořák (tel. 725 102 469)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **STATUS stavební a.s.**
se sídlem: Nádražní 998, 396 24 Humpolec
spisová značka: B 487 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

IČ: 466 79 120
DIČ: CZ46679120
Zastoupený: Františkem Kubů – předsedou představenstva,
Jiřím Kosem – členem představenstva

bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

Zástupci zhotovitele:

Jiří Kos ve věcech smluvních

Jiří Kos ve věcech technických

dále jen **zhotovitel**

3. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „Nájemní bydlení v Kámeně – fasáda, technická budova, oplocení“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).

II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „Nájemní bydlení v Kámeně – fasáda, technická budova, oplocení“. Přesný výčet prací je zahrnut v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem, projektové dokumentace s názvem „Nájemní bydlení v Kámeně“ zpracované v březnu 2021 Ing. Petrem Samcem, Sídliště Míru 801, 395 01 Pacov, zodpovědný projektant Ing. Jan Šlechta, Malovcova 1080, 395 01 Pacov, IČO: 11324180, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a městské inženýrství, ČKAIT 0100381 (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“) a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD
 - a nabídky zhotovitele ze dne 21.11.2023.
3. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla. Součástí předmětu smlouvy je také předání fotodokumentace z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
4. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - účast na kontrolních dnech,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - provádění denního úklidu staveniště.
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v projektové dokumentaci.
5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
6. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem dohodl na jejich provedení postupem dle čl. II.bodu 5.
7. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.

8. Vícepráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny max. do výše dle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS a.s. platné pro období, ve kterém budou vícepráce realizovány,
 - b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. bodu 8 písm. a) této smlouvy a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.
9. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
10. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny oproti projektové dokumentaci, jejímu případnému upřesnění a přijaté a celkové nabídce. Připouští se pouze první jakost materiálu.
11. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
12. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
13. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem je 1.3.2024. Termín předání a převzetí staveniště je i termínem zahájení prací.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 28.2.2025. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.

5. Místem plnění je NUTS CZ063, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, obec Kámen, parcela č. st. 12 a parcela č. 66 v k.ú. Kámen u Pacova.

IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	1.516.432,-- Kč
Sazba DPH	15 %
DPH	227.464,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH	1.743.896,80 Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.
3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
4. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
5. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
6. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti.

9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
10. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžítý dluh je splněn dnem, kdy je částka odesána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VI PLNĚNÍ POVINNOSTÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
5. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své

náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).

3. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 pracovních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
 - stavební deník,
 - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou a projektovou dokumentací,
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy apod.;
 - fotodokumentaci z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.

IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků a pokyny objednatele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. IX. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.

15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamace.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uveden popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. bodu 1. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případně prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Pro případ, že zhotovitel provede jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ změny či odchylky zvlášť (jednotlivou změnou či odchylkou je přitom chápán rozpor s materiálem uvedeným v jedné položce položkového rozpočtu).
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XIII.4.
8. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.

9. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
10. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
12. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XI Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XII Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
3. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XIII Poddodavatelé zhotovitele

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
2. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Kámení dne __. __. 2023	V Pacově dne 10. 1. 2023
Za objednatele:	Za zhotovitele:
 Josef Dvořák Digitálně podepsal Josef Dvořák Datum: 2024.01.24 10:21:59 +01'00'	 František Kubů Digitálně podepsal František Kubů Datum: 2024.01.10 11:08:50 +01'00'
Josef Dvořák	František Kubů
starosta	Předseda představenstva
	 Jiří Kos Digitálně podepsal Jiří Kos Datum: 2024.01.10 11:09:07 +01'00'
	Jiří Kos
	Člen představenstva

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_40

Stavba: Nájemní bydlení v Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 21.11.2023

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

IČ:

466 79 120

DIČ:

CZ46679120

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 516 432,00
---------------------	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 516 432,00	227 464,80

Cena s DPH	v	CZK	1 743 896,80
-------------------	----------	------------	---------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023_40

Stavba: Nájemní bydlení v Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení

Místo: Datum: 21.11.2023

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: STATUS stavební a.s. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 516 432,00	1 743 896,80
00	VRN	84 000,00	96 600,00
01	SO 01 - fasáda	324 310,05	372 956,56
02	SO 02	920 385,27	1 058 443,06
03	Oplocení	187 736,68	215 897,18

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Nájemní bydlení v Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení

Objekt: 00 - VRN

Místo: Kámen č.p. 18
Zadavatel: Ing. Petr Samec
Uchazeč: STATUS stavební a.s.

Datum: 21.11.2023
Projektant: Ing. Petr Samec
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							84 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				84 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				12 500,00	
1	K	012002000	Geodetické práce	soub	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2023 01
D		VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	soub	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2023 01
D		VRN4	Inženýrská činnost				21 500,00	
3	K	040001000	Inženýrská činnost	soub	1,000	21 500,00	21 500,00	CS ÚRS 2023 01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nájemní bydlení v Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení

Objekt:

01 - SO 01 - fasáda

Místo:

Kámen č.p. 18

Datum:

21.11.2023

Zadavatel:

Ing. Petr Samec

Projektant:

Ing. Petr Samec

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							324 310,05	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				324 310,05	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				173 124,68	
1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou 1*1,5*9+1,1*2,3+1,75*2,3*2+1,5*1,5*2	m2	28,580	50,00	1 429,00	CS ÚRS 2023 02
							28,580	
2	K	622131301	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně strojně	m2	208,405	70,00	14 588,35	CS ÚRS 2023 02
			2,5*(26,15+11,15+6,9+5+18,2+6,239)+6,239*3,7/2+6,9*3,7/2		208,405			
3	K	622142001	Potažení vnějších stěn skloláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty sokl z XPS (26,15+11,15+6,9+5+18,2+6,239)*1	m2	73,639	250,00	18 409,75	CS ÚRS 2023 02
					73,639			
4	K	622143001	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných soklových profilů 26,15+11,15+6,9+5+18,2+6,239	m	73,639	150,00	11 045,85	CS ÚRS 2023 02
					73,639			
5	M	55343010	profil soklový Pz+PVC pro vnější omítky tl 14mm	m	77,321	130,00	10 051,73	CS ÚRS 2023 02
			73,639*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		77,321			
6	K	622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů (1+1,5*2)*9+(1,1+2,3*2)*3+(1,75+2,3*2)*2+1,5*3*2)*2	m	177,100	70,00	12 397,00	CS ÚRS 2023 02
			2,5*(5+6)		149,600			
			Součet		27,500			
					177,100			
7	M	55343026	profil rohový Pz+PVC pro vnější omítky tl 15mm	m	185,955	60,00	11 157,30	CS ÚRS 2023 02
			177,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		185,955			
8	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů pro spojení s okenním rámem (1+1,5*2)*9+(1,1+2,3*2)*3+(1,75+2,3*2)*2+1,5*3*2)*2	m	149,600	50,00	7 480,00	CS ÚRS 2023 02
					149,600			
9	M	59051516	profil začíšťovací PVC pro ostění vnitřních omítek	m	157,080	100,00	15 708,00	CS ÚRS 2023 02
			149,6*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		157,080			
10	K	622322341	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená strojně	m2	208,405	340,00	70 857,70	CS ÚRS 2023 02
			2,5*(26,15+11,15+6,9+5+18,2+6,239)+6,239*3,7/2+6,9*3,7/2		208,405			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 638,50	
11	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	271,500	65,00	17 647,50	CS ÚRS 2023 02
			3*(26,15+11,15+5+18,2)+6*(6+9)		271,500			
12	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	8 145,000	1,50	12 217,50	CS ÚRS 2023 02
			271,5*30 'Přepočtené koeficientem množství		8 145,000			
13	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	271,500	35,00	9 502,50	CS ÚRS 2023 02
14	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	145,420	50,00	7 271,00	CS ÚRS 2023 02
			3,01+17,7+27,33+3,3+1,6+8,84+29,21+3,28+2,82+6,58+3,07+2,7+6,42+29,56		145,420			
D	998		Přesun hmot				2 319,20	
15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,798	400,00	2 319,20	CS ÚRS 2023 02
D	782		Dokončovací práce - obklady z kamene				102 227,67	
16	K	782132411	Montáž obkladu stěn ze zlomků desek s přisekáním z tvrdého kamene do lepidla tl do 25 mm	m2	40,440	700,00	28 308,00	CS ÚRS 2023 02
			0,6*(11,15+26,15+25,1+5)		40,440			
17	M	58384668	kámen nepravidelný břidlice obklad D 100-500mm tl 10-20mm	m2	42,462	1 320,00	56 049,84	CS ÚRS 2023 01
			40,44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		42,462			
18	K	998782201	Přesun hmot procentní pro obklady kamenné v objektech v do 6 m	%	1 104,030	2,21	2 439,91	CS ÚRS 2023 02
19	K	783268111	Lazurovací dvojnásobný olejový nátěr tesařských konstrukcí	m2	70,136	220,00	15 429,92	CS ÚRS 2023 02
			(30+5,3*4*0,5+(26,8+11,8)*0,6)*1,1		70,136			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nájemní bydlení v Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení

Objekt:

02 - SO 02

Místo:

Kámen č.p. 18

Datum:

21.11.2023

Zadavatel:

Ing. Petr Samec

Projektant:

Ing. Petr Samec

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							920 385,27	
D	HSV	Práce a dodávky HSV					396 903,45	
D	1	Zemní práce					26 418,90	
1	K	131251102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně (11,5*5,5)*0,65	m3	41,113	380,00	15 622,94	CS ÚRS 2023 02
					41,113			
2	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně (9,45+3,45)*2*0,5*0,5	m3	6,450	700,00	4 515,00	CS ÚRS 2023 02
					6,450			
3	K	162351104	Vodorovné přemístění přes 500 do 1000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 6,450+(3,45*9,45)*0,6	m3	26,012	80,00	2 080,96	CS ÚRS 2023 02
					26,012			
4	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně 21	m3	21,000	200,00	4 200,00	CS ÚRS 2023 02
					21,000			
D	2	Zakládání					86 154,35	
5	K	2-001	Zřízení prostupu základy	soub	4,000	150,00	600,00	
6	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm 8,75*2,75*0,2	m3	4,813	1 750,00	8 422,75	CS ÚRS 2023 02
					4,813			
7	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku 8,75*2,75*0,05	m3	1,203	1 000,00	1 203,00	CS ÚRS 2023 02
					1,203			
8	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 9,15*4,15*0,15	m3	5,696	3 850,00	21 929,60	CS ÚRS 2023 02
					5,696			
9	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari (9,15*4,15+4,15*0,6*3)*0,00444*1,2	t	0,242	40 000,00	9 680,00	CS ÚRS 2023 02
					0,242			
10	K	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25 (9,45+3,45)*2*0,5*0,5	m3	6,450	4 000,00	25 800,00	CS ÚRS 2023 02
					6,450			
11	K	279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25 (9,45+3,45)*2*0,5	m2	12,900	1 250,00	16 125,00	CS ÚRS 2023 02
					12,900			
12	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505 (9,45+3,45)*2*0,5*6*0,000617*1,2	t	0,057	42 000,00	2 394,00	CS ÚRS 2023 02
					0,057			
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					134 775,25	
13	K	311235101	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených do P10 na tenkovrstvou maltu tl 175 mm šifly a obezdívka pozednice 9,25*2*0,5+2*3,25*1,6*0,5	m2	14,450	1 120,00	16 184,00	CS ÚRS 2023 02
					14,450			
14	K	311238933	Založení zdiva z cihel děrovaných broušených na zakládací maltu tloušťky přes 175 do 200 mm (3,25+9,25)*2	m	25,000	125,00	3 125,00	CS ÚRS 2023 02
					25,000			
15	K	311235145	Zdivo jednovrstvé z cihel broušených přes P10 do P15 na tenkovrstvou maltu tl 250 mm (3,25+9,25)*2*2,25	m2	56,250	1 500,00	84 375,00	CS ÚRS 2023 02
					56,250			
16	K	317168031	Překlad keramický plochý š 175 mm dl 1000 mm	kus	1,000	450,00	450,00	CS ÚRS 2023 02
17	K	317168051	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm	kus	12,000	480,00	5 760,00	CS ÚRS 2023 02
18	K	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm	kus	12,000	560,00	6 720,00	CS ÚRS 2023 02
19	K	317998111	Tepelná izolace mezi překlady v 24 cm z EPS tl přes 30 do 50 mm 1,25*4+1*4	m	9,000	70,00	630,00	CS ÚRS 2023 02
					9,000			
20	K	342244211	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm 2,75*3*2,5	m2	20,625	850,00	17 531,25	CS ÚRS 2023 02
					20,625			
D	4	Vodorovné konstrukce					20 833,00	
21	K	417238213	Obezdvíka věnce jednostranná věncovkou keramickou v přes 210 do 250 mm včetně polystyrenu tl 100 mm (3,25+9,25)*2	m	25,000	320,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 02
					25,000			
22	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 (3,25+9,25)*0,2*0,25	m3	0,625	5 000,00	3 125,00	CS ÚRS 2023 02
					0,625			
23	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců (3,25+9,25)*2*0,3	m2	7,500	500,00	3 750,00	CS ÚRS 2023 02
					7,500			
24	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	7,500	100,00	750,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
25	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505 (3,25+9,25)*2*4*(0,000888+0,85*0,000222)*1,15	t	0,124	42 000,00	5 208,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				0,124			
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				83 682,45	
26	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	27,000	200,00	5 400,00	CS ÚRS 2023 02
27	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (2,75*8+2,675*2+1,9*6)*2,5	m2	96,875	350,00	33 906,25	CS ÚRS 2023 02
	WV				96,875			
28	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně (3,25+9,25)*2*2,75+3,25*1,5	m2	73,625	400,00	29 450,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				73,625			
29	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20 2,75*(2,675+1,9*3)*0,071	m3	1,635	4 800,00	7 848,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				1,635			
30	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,635	1 000,00	1 635,00	CS ÚRS 2023 02
31	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,635	320,00	523,20	CS ÚRS 2023 02
32	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari 2,75*(2,675+1,9*3)*0,00444*1,2	t	0,123	40 000,00	4 920,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				0,123			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				18 383,50	
33	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m 10,5*3*2+3,5*2*4	m2	91,000	65,00	5 915,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				91,000			
34	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v přes 10 do 25 m za první a ZKD den použití 91*60 'Přepočtené koeficientem množství	m2	5 460,000	1,50	8 190,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				5 460,000			
35	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š přes 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	91,000	35,00	3 185,00	CS ÚRS 2023 02
36	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 9*2,7	m2	24,300	45,00	1 093,50	CS ÚRS 2023 02
	WV				24,300			
	D	998	Přesun hmot				26 656,00	
37	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	76,160	350,00	26 656,00	CS ÚRS 2023 02
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				523 481,82	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				23 058,54	
38	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním 9,15*4,15	m2	37,973	12,00	455,68	CS ÚRS 2023 02
	WV				37,973			
39	M	11163150	lak penetrační asfaltový 37,973*0,00033 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,013	80 000,00	1 040,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				0,013			
40	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svisle za studena nátěrem penetračním (9,15+4,15)*2*0,6	m2	15,960	20,00	319,20	CS ÚRS 2023 02
	WV				15,960			
41	M	11163150	lak penetrační asfaltový 15,96*0,00034 'Přepočtené koeficientem množství	t	0,005	80 000,00	400,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				0,005			
42	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	37,973	130,00	4 936,49	CS ÚRS 2023 02
43	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu 37,973*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství	m2	44,258	180,00	7 966,44	CS ÚRS 2023 02
	WV				44,258			
44	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svisle NAIP	m2	15,960	160,00	2 553,60	CS ÚRS 2023 02
45	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu 15,96*1,221 'Přepočtené koeficientem množství	m2	19,487	180,00	3 507,66	CS ÚRS 2023 02
	WV				19,487			
46	K	7112-001	Provedení zpětného spoje (9,15+4,15)*2	m	26,600	45,00	1 197,00	
	WV				26,600			
47	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	223,760	3,05	682,47	CS ÚRS 2023 02
	D	713	Izolace tepelné				36 622,88	
48	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 27*2	m2	54,000	60,00	3 240,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				54,000			
49	M	63148154	deska tepelné izolační minerální univerzální $\lambda=0,035$ tl 100mm 54*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	55,080	200,00	11 016,00	CS ÚRS 2023 02
	WV				55,080			
50	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva 2,75*(2,675+1,9*3)	m2	23,031	60,00	1 381,86	CS ÚRS 2023 02
	WV				23,031			
51	M	28372306	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 60mm 23,031*1,02 'Přepočtené koeficientem množství	m2	23,492	120,00	2 819,04	CS ÚRS 2023 02
	WV				23,492			
52	K	713121211	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými okrajovými pásy 2,75*8+2,675+1,9*3*2	m	36,075	25,00	901,88	CS ÚRS 2023 02
	WV				36,075			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	M	63140274	pásek okrajový izolační minerální plovoucích podlah š 120mm tl 12mm	m	36,075	25,00	901,88	CS ÚRS 2023 02
54	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošné rohoží, pásů, dílců, desek	m2	26,600	200,00	5 320,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(9,15+4,15)*2*1		26,600			
55	M	28376442	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 80mm	m2	31,920	300,00	9 576,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		26,6*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		31,920			
56	K	713191132	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE	m2	23,031	15,00	345,47	CS ÚRS 2023 02
57	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	26,843	15,00	402,65	CS ÚRS 2023 02
	vv		23,031*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		26,843			
58	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	359,050	2,00	718,10	CS ÚRS 2023 02
	D	720	Zdravotnicka				27 750,00	
59	K	720-001	Rozvod vody s průtokovým ohřivačem	soub	1,000	14 500,00	14 500,00	
60	K	720-002	Rozvody kanalizace	soub	1,000	13 250,00	13 250,00	
	D	725	Zdravotnicka - zařízení předměty				6 313,23	
61	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
62	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2023 02
63	K	725861101	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 32	kus	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2023 02
64	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	63,000	0,21	13,23	CS ÚRS 2023 02
	D	741	Elektroinstalace - silnoprúd				8 230,16	
65	K	741410001	Montáž vodič uzemňovací pásek D do 120 mm2 na povrchu	m	25,600	140,00	3 584,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(9,4+3,4)*2		25,600			
66	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	26,880	50,00	1 344,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		25,6*1,05		26,880			
67	K	741420001	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D do 10 mm s podpěrou	m	9,000	200,00	1 800,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		3*3		9,000			
68	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	0,999	50,00	49,95	CS ÚRS 2023 02
69	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	7,000	170,00	1 190,00	CS ÚRS 2023 02
70	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4 mm, FeZn	kus	4,000	25,00	100,00	CS ÚRS 2023 02
71	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	3,000	35,00	105,00	CS ÚRS 2023 02
72	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoprúd v objektech v do 6 m	%	81,730	0,70	57,21	CS ÚRS 2023 02
	D	762	Konstrukce tesařské				135 381,39	
73	K	762083122	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houhám a plísním máčením třída ohrožení 3 a 4	m3	4,953	1 000,00	4 953,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		0,116+1,511+1,508+0,802+1,016		4,953			
74	K	762332131	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl do 120 cm2	m	11,000	200,00	2 200,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		kleštiny 60/120					
	vv		11		11,000			
75	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,116	10 000,00	1 160,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		11*0,06*0,16*1,1		0,116			
76	K	762332132	Montáž vázaných kčí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	81,800	250,00	20 450,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		pozednice 140x140					
	vv		2*9		18,000			
	vv		krokve 100/160					
	vv		2,9*22		63,800			
	vv		Součet		81,800			
77	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	1,511	10 000,00	15 110,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		pozednice 140x140					
	vv		2*9*0,14*0,14*1,1		0,388			
	vv		krokve 100/160					
	vv		2,9*22*0,1*0,16*1,1		1,123			
	vv		Součet		1,511			
78	K	7623329-01	Podélné ztužení krovu ondřejskými kříži z prken	soub	1,000	7 500,00	7 500,00	
79	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm	m2	57,130	135,00	7 712,55	CS ÚRS 2023 02
	vv		2,9*9,85*2		57,130			
80	M	60515111	řezivo Jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	1,508	8 000,00	12 064,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		57,13*0,024		1,371			
	vv		1,371*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,508			
81	K	762342314	Montáž laťování na střeších složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	57,130	65,00	3 713,45	CS ÚRS 2023 02
	vv		2,9*9,85*2		57,130			
82	M	60514114	řezivo Jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,452	8 000,00	3 616,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		57,13*3*0,04*0,06		0,411			
	vv		0,411*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,452			
83	K	762342511	Montáž kontralati na podklad bez tepelné izolace	m	63,800	20,00	1 276,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		2,9*22		63,800			
84	M	60514114	řezivo Jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,168	8 000,00	1 344,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		63,8*0,04*0,06		0,153			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			0,153*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,168			
85	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí	m3	3,755	1 500,00	5 632,50	CS ÚRS 2023 02
			0,116+1,511+1,508+0,452+0,168		3,755			
86	K	762421024	Obložení stropu z desek OSB tl 18 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	27,000	500,00	13 500,00	CS ÚRS 2023 02
			3*9		27,000			
87	K	762521104	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	27,000	150,00	4 050,00	CS ÚRS 2023 02
			3*9		27,000			
88	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,802	8 000,00	6 416,00	CS ÚRS 2023 02
			27*0,027		0,729			
			0,729*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,802			
89	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové pl přes 144 do 288 cm2 s výměnami	m	33,000	100,00	3 300,00	CS ÚRS 2023 02
			3*11		33,000			
90	M	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	1,016	10 000,00	10 160,00	CS ÚRS 2023 02
			33*0,14*0,2		0,924			
			0,924*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,016			
91	K	7679-001	Vlez do půdního prostoru 900/600	soub	1,000	4 500,00	4 500,00	
92	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 310,700	5,13	6 723,89	CS ÚRS 2023 02
D	763		Konstrukce suché výstavby				32 539,25	
93	K	763111719	SDK příčka úprava styku příčky a podhledu akrylátovým tmelem (oboustranně)	m	38,750	100,00	3 875,00	CS ÚRS 2023 02
			2,75*8+2,675*2+1,9*6		38,750			
94	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	27,000	850,00	22 950,00	CS ÚRS 2023 02
95	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	27,000	40,00	1 080,00	CS ÚRS 2023 02
96	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	27,000	60,00	1 620,00	CS ÚRS 2023 02
97	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	30,335	20,00	606,70	CS ÚRS 2023 02
			27*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		30,335			
98	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	301,320	7,99	2 407,55	CS ÚRS 2023 02
D	765		Krytina skládaná				114 863,24	
99	K	765113011	Krytina keramická drážková velkoformátová (do 12 ks/m2) rezná sklonu do 30° na sucho	m2	57,130	950,00	54 273,50	CS ÚRS 2023 02
			2,9*9,85*2		57,130			
100	K	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	19,700	200,00	3 940,00	CS ÚRS 2023 02
			9,85*2		19,700			
101	K	765113331	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenáčů rezných s podhřebenovými velkoformátovými (do 9 ks/m oboustranně) větracími taškami	m	9,850	2 000,00	19 700,00	CS ÚRS 2023 02
102	K	765113551	Krytina keramická drážková štítová hrana z velkoformátových (do 3 ks/m) okrajových tašek rezných na sucho	m	11,600	1 450,00	16 820,00	CS ÚRS 2023 02
			2,9*4		11,600			
103	K	765115401	Montáž protisněhového háku pro keramickou krytinu	kus	100,000	35,00	3 500,00	CS ÚRS 2023 02
104	M	59660249	háček protisněhový keramické drážkové velkoformátové krytiny	kus	100,000	45,00	4 500,00	CS ÚRS 2023 02
105	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	57,130	70,00	3 999,10	CS ÚRS 2023 02
			2,9*9,85*2		57,130			
106	M	28329324	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá mikroporézní PP 130-135g/m2	m2	62,843	45,00	2 827,94	CS ÚRS 2023 02
			57,13*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		62,843			
107	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	1 095,600	4,84	5 302,70	CS ÚRS 2023 02
D	766		Konstrukce truhlářské				66 800,00	
108	K	766-001	D+M plastové vstupní dveře plné vč. rámové zárubně 1000/2050, barvnost dle výběru investora	kus	4,000	11 500,00	46 000,00	
109	K	766-002	D+M plastové okno s izolačním dvojsklem 500/750, Barevnost dle výběru investora	kus	4,000	5 200,00	20 800,00	
D	771		Podlahy z dlaždic				34 460,21	
110	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 90 do 120 mm	m	36,075	150,00	5 411,25	CS ÚRS 2023 02
			2,75*8+2,675+1,9*3*2		36,075			
111	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	66,270	60,00	3 976,20	CS ÚRS 2023 01
			36,075*1,837 'Přepočtené koeficientem množství		66,270			
112	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	23,031	600,00	13 818,60	CS ÚRS 2023 02
			2,75*(2,675+1,9*3)		23,031			
113	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2	m2	25,334	300,00	7 600,20	CS ÚRS 2023 01
			23,031*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		25,334			
114	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	668,000	5,47	3 653,96	CS ÚRS 2023 02
D	781		Dokončovací práce - obklady				7 960,55	
115	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	4,050	100,00	405,00	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		(0,75+1,5)*1,8		4,050			
116	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	7,650	100,00	765,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		1,8*3+0,75+1,5		7,650			
117	M	59054131	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník leskle eloxovaný chromem 6x2500mm	m	8,415	280,00	2 356,20	CS ÚRS 2023 02
	vv		7,65*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,415			
118	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	4,050	600,00	2 430,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		(0,75+1,5)*1,8		4,050			
119	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	4,455	400,00	1 782,00	CS ÚRS 2023 02
	vv		4,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,455			
120	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	79,410	2,80	222,35	CS ÚRS 2023 02
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				19 878,75	
121	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	73,625	50,00	3 681,25	CS ÚRS 2023 02
	vv		(3,25+9,25)*2*2,75+3,25*1,5		73,625			
122	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	73,625	220,00	16 197,50	CS ÚRS 2023 02
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				9 623,62	
123	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	113,219	20,00	2 264,38	CS ÚRS 2023 02
	vv		(2,75*8+2,675+1,9*3*2)*2,5		90,188			
	vv		2,75*(2,675+1,9*3)		23,031			
	vv		Součet		113,219			
124	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	113,219	65,00	7 359,24	CS ÚRS 2023 02
	vv		(2,75*8+2,675+1,9*3*2)*2,5		90,188			
	vv		2,75*(2,675+1,9*3)		23,031			
	vv		Součet		113,219			

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nájemní bydlení v Kámeně - fasáda, technická budova, oplocení

Objekt:

03 - Oplocení

Místo:

Kámen č.p. 18

Datum:

21.11.2023

Zadavatel:

Ing. Petr Samec

Projektant:

Ing. Petr Samec

Uchazeč:

STATUS stavební a.s.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							187 736,68	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				155 219,27	
D	1		Zemní práce				6 575,10	
1	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	6,510	860,00	5 598,60	CS ÚRS 2023 02
			21,7*0,3*1		6,510			
2	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypání z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,510	150,00	976,50	CS ÚRS 2023 02
			6,51		6,510			
D	2		Zakládání				26 040,00	
3	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	6,510	4 000,00	26 040,00	CS ÚRS 2023 02
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				52 345,75	
4	K	311231116	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na MC 5 nebo MC 10	m3	3,255	6 000,00	19 530,00	CS ÚRS 2023 02
			21,7*0,5*0,3		3,255			
5	K	331231116	Zdivo piliřů z cihel dl 290 mm pevnosti P 7,5 až 15 na MC 5 nebo MC 10	m3	1,313	6 500,00	8 534,50	CS ÚRS 2023 02
			1,25*0,5*0,3*7		1,313			
6	K	348181113	Montáž dřevěného oplocení z dílců v přes 1 do 1,5 m	m	18,500	250,00	4 625,00	CS ÚRS 2023 02
7	M	61231010	<i>pole plotové z dřevěných planěk rovných tl 20mm</i>	m2	23,125	850,00	19 656,25	CS ÚRS 2023 02
			18,5*1,25 *Přepočtené koeficientem množství		23,125			
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				17 699,50	
8	K	622131100	Vápenný postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	21,700	75,00	1 627,50	CS ÚRS 2023 02
			21,7*2*0,5		21,700			
9	K	622311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	21,700	400,00	8 680,00	CS ÚRS 2023 02
10	K	623131100	Vápenný postřik vnějších piliřů nebo sloupů nanášený celoplošně ručně	m2	13,440	100,00	1 344,00	CS ÚRS 2023 02
			7*(0,5+0,5+0,3+0,3)*1,2		13,440			
11	K	623311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnějších piliřů nebo sloupů nanášená ručně	m2	13,440	450,00	6 048,00	CS ÚRS 2023 02
			7*(0,5+0,5+0,3+0,3)*1,2		13,440			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				46 605,00	
12	K	9-001	D+M krycích desek z betonové dlažby	m	21,700	650,00	14 105,00	
13	K	9-002	D+M Vjezdové brány a branky	soub	1,000	32 500,00	32 500,00	
D	998		Přesun hmot				5 953,92	
14	K	998232110	Přesun hmot pro oplocení zděné z cihel nebo tvárnic v do 3 m	t	24,808	240,00	5 953,92	CS ÚRS 2023 02
D	PSV		Práce a dodávky PSV				32 517,41	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				2 577,56	
15	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	6,510	20,00	130,20	CS ÚRS 2023 02
			21,7*0,3		6,510			
16	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,002	80 000,00	160,00	CS ÚRS 2023 02
			6,51*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství		0,002			
17	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	6,510	130,00	846,30	CS ÚRS 2023 02
			21,7*0,3		6,510			
18	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm</i>	m2	7,587	180,00	1 365,66	CS ÚRS 2023 02
			6,51*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství		7,587			
19	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	24,640	3,06	75,40	CS ÚRS 2023 02
D	783		Dokončovací práce - nátěry				29 939,85	
20	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	46,250	65,00	3 006,25	CS ÚRS 2023 02
			23,125*2		46,250			
21	K	783167101	Krycí jednorázobný olejový nátěr truhlářských konstrukcí	m2	92,500	200,00	18 500,00	CS ÚRS 2023 02
			46,250*2		92,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	35,140	40,00	1 405,60	CS ÚRS 2023 02
	VV		13,44+21,7		35,140			
23	K	783827123	Krycí jednonásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	35,140	200,00	7 028,00	CS ÚRS 2023 02