

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřené dne 13.10.2022 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) k zakázce s názvem:

### *Stavební úpravy, přístavba a nástavba sportovního zázemí v Obratani*

#### I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **SK Obrataň, z.s.**  
Sídlo: č.p. 204, 394 12 Obrataň  
IČO: 49029827  
Právní forma: zapsaný spolek  
Zastoupený: Mgr. Jaroslavem Příbylem - předsedou  
Profil zadavatele: [https://ezak.straziste.cz/profile\\_display\\_585.html](https://ezak.straziste.cz/profile_display_585.html)  
Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Příbyl  
Zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Hora s.r.o.**  
se sídlem: Tržní 274, 390 01 Tábor  
spisová značka: KS vedená v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 9094  
IČ: 26015889  
DIČ: CZ26015889  
Zastoupený: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
telefon: [REDAKCE]  
e-mail: sekretariat@horajan.cz  
Zástupci zhotovitele:

Ing. Jan Hora ve věcech smluvních (tel. [REDAKCE])

[REDAKCE] ve věcech technických [REDAKCE]

dále jen **zhotovitel**

**Smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo.**

#### II PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tzv. nepodstatné změně závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Jedná se o změny, které jsou nepodstatné a nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (hodnota změny činí 2,78 %) a jedná se o změny, jejichž potřeba vznikla během provádění díla a objednatel jejich provedení požadoval. Jsou to dodatečné stavební práce (vícepráce) a méněpráce, jejichž přesná charakteristika je uvedena v ZL 05 – omítky a ZL 05b – odpočet omítky (objednatel požaduje provést větší rozsah omítek, než byl původně předpokládán), ZL 10 – vícepráce El, ZL10b – odpočty El (objednatel

požaduje provést větší rozsah EI, než bylo původně požadováno), č. ZL12 – odpočet likvidace sutí, dřevo (zhotovitel zlikviduje část suti bezplatně). Rozpočet změn tvoří přílohu tohoto dodatku.

2. Předmětem dodatku je dále nepodstatná změna závazku z výše uvedené smlouvy o dílo, která je realizována na základě ustanovení § 222 odst. 6 zákona. Důvodem nepodstatné změny závazku ze smlouvy jsou dodatečné stavební práce (vícepráce) a méněpráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel, i když jednal s náležitou péčí, nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Jedná se o dodatečné stavební práce, jejichž vznik byl zapříčiněn tím, že při přípravě projektové dokumentace na zakázku nebylo možné průzkumem postihnout skutečný technický stav konstrukcí střechy. Po zahájení stavebních prací bylo zjištěno, že technický stav konstrukce střechy je v technicky nevyhovujícím stavu a je nutné je opravit, případně nahradit novými konstrukcemi. Dále se objevila prasklina ve zdivu, tudíž bylo nutné staticky zajistit stav objektu. Jedná se o Z01- demontáž podhledů, Z02 – stavební úpravy stávající část, Z03 – demontáž a montáž krytiny, fólie a izolace stávající části objektu, Z03b – nátěr stávající krytiny – odpočet, Z04 – demontáž a doplnění tesařských konstrukcí stávající části objektu, Z06 – podhledy – stávající část, Z08 - věnce, atiky, stažení prasklin. Dále některé více a méněpráce byly způsobeny administrativním pochybením rozpočtáře při sestavování rozpočtu pro zadání zakázky, kdy nedošlo k zahrnutí některých prací do položkového rozpočtu, ale tyto práce je nutné provést. Jedná se o ZL07 - základy, přípomoce ZTI+ÚT a drobné stavební práce, ZL7b – odpočet základy, ZL 09 – výplně otvorů. Rozpočet změn tvoří přílohu tohoto dodatku.
3. Předmětem dodatku je dále záměna položek potrubí ÚT (ZL 11). Změna je realizována dle § 222 odst. 7 zákona, tedy nové položky představují srovnatelný druh materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám a cena materiálu je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší.
4. V důsledku výše uvedených změn dochází ke změně čl. IV. odst. 1 smlouvy:

*z původního znění:*

Celková cena díla bez DPH	7 943 007,49 Kč
DPH	1 668 031,57 Kč
Celková cena díla vč. DPH	9 611 039,06 Kč

*na nové znění:*

Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:


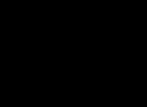

Celková cena díla bez DPH	7 943 007,49 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 zákona	+ 177 051,01 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 zákona	- 43 697,69 Kč
+ vícepráce dle § 222 odst. 6 zákona	+ 855 049,31 Kč
- méněpráce dle § 222 odst. 6 zákona	- 33 211,81 Kč
Změny dle § 222 odst. 7	- 32 168,00 Kč
<b>Celková cena díla bez DPH po změnách</b>	<b>8 866 030,31 Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>21 %</b>
<b>DPH</b>	<b>1 861 866,36 Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>10 727 896,67 K č</b>

Ostatní články smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

### III ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho oboustranného podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, nikoliv vtísni za nápadně nevýhodných podmínek a dále prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného ho stvrzují svými podpisy.
3. Tento dodatek je vypracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je:
  - položkový rozpočet změn
  - přehled výpočtu změn.

### IV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Obratani dne 26.3.2024	V Táboře dne 26.3.2024
Za objednatele:	Za zhotovitele:
	
Mgr. Jaroslav Příbyl předseda	Ing. Jan Hora jednatel
<b>SK OBRATAŇ, z.s.</b> Obrataň 204 394 12 Obrataň IČ: 490 298 27	 <b>HJRA</b> s.r.o. stavební a obchodní firma Tržní 274 • 390 01 Tábor IČ: 26015889 • DIČ: CZ26015889 Ing. Jan Hora • jednatel

		Změny					
		§ 222/4		§222/6		§ 222/7	
ZL	Název změny	vícepráce	méněpráce	vícepráce	méněpráce	původní	nahrazené
3	demontáž podhledů			13 884,53 Kč			
2	stavební úpravy stávající část			77 778,80 Kč			
3a	demontáž a montáž krytiny,fólie a izolace stávající části objektu			271 658,75 Kč			
3b	nátěr stáv.krytiny - odpočet				18 575,90 Kč		
4	demontáž a doplnění tesařských konstrukcí stávající části objektu			181 967,19 Kč			
5a	omítky	124 265,99 Kč					
5b	odpočet omítky		16 213,42 Kč				
6	podhledy stáv.část			40 680,77 Kč			
7	základy, přípomoc ZTI+ÚT a drobné stavební práce			142 676,81 Kč			
7b	odpočet základy				14 635,91 Kč		
8	věnce, atiky, stažení prasklin			113 925,32 Kč			
9	výplně otvorů			12 477,14 Kč			
10	vícepráce EI	52 785,02 Kč					
10b	odpočty EI		1 323,26 Kč				
11	změna potrubí ÚT					167 359,00 Kč	199 527,00 Kč
12	odpočet likvidace sutí - dřevo		26 161,01 Kč				
<b>Celkem</b>		<b>177 051,01 Kč</b>	<b>43 697,69 Kč</b>	<b>855 049,31 Kč</b>	<b>33 211,81 Kč</b>	<b>167 359,00 Kč</b>	<b>199 527,00 Kč</b>
<b>Rozdíl</b>		<b>133 353,32 Kč</b>		<b>821 837,50 Kč</b>		<b>-32 168,00 Kč</b>	