

SMLOUVA O DÍLO

Modernizace MŠ Rodinov

uzavřená dle ustanovení § 2586 a souvis. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Účastníci smlouvy

- 1.1 Objednatel: **Obec Rodinov**
Sídlo: Rodinov 46, 394 70 Kamenice n. Lipou
Zastoupený: Bohuslav Jůn – starosta
IČ: **00511200**
DIČ: CZ00511200
Číslo účtu: 32623261/0100
Telefon: 724 181 475
e-mail: obec.rodinov@gmail.com

Za objednatele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	Bohuslav Jůn – starosta
Ve věcech technických	Bohuslav Jůn – technický dozor investora
Ve věcech plnění a převzetí díla	Bohuslav Jůn – starosta

- 1.2 Zhotovitel: **David Jůn**
Sídlo: Rodinov 34, 394 70 Kamenice nad Lipou
Jednající/Zastoupený: David Jůn
IČO: 07099983
DIČ: CZ9208081564
Telefon: 728 751 881
e-mail : davka03@seznam.cz

Za zhotovitele oprávněn jednat a podepisovat:

Ve věcech smluvních	David Jůn
Ve věcech technických	David Jůn
Ve věcech plnění a převzetí díla	David Jůn

2. Preambule

- 2.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět plnění – vymezení díla

- 3.1 Název díla: „**Modernizace MŠ Rodinov**“.

3.2. Závazkem zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) bude provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo. Za předmět plnění (dílo) se považují stavební úpravy prostor mateřské školy v Rodinově. V celé MŠ bude provedena výměna zárubní, dveří, elektroinstalace, osvětlení, topných těles a rozvodů, opravy omítek, štuků, výmalba. Stěny budou oškrábány od stávajících vrstev barev a sokly budou osekány, stávající parketové podlahy budou zachovány, bude provedena výměna PVC – povrchových vrstev, parkety budou obnoveny. Veškeré rozvody (elektroinstalace, topení, vody a odpadů) budou nové dle výměr rozpočtu. Podlahy, výmalby, dveře, osvětlení atd. taktéž dle výměru rozpočtu.

4. Doba plnění – doba provedení díla

4.1 Termíny prací:

Předání staveniště: předpoklad 31. 5. 2024

Termín dokončení díla: **dokončené dílo bez vad a nedodělků bude předáno objednateli nejpozději do 3 měsíců od předání staveniště.**

- 4.2 Splnění termínu dodávky stavby je podmíněno předáním staveniště zhotoviteli stavby. V případě, že dojde k přerušení stavebních prací z důvodů na straně objednatele, posune se automaticky termín dokončení prací o počet dnů, po které trvalo přerušení.
- 4.3 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno předávacím protokolem podepsaným objednatelem bez vad a nedodělků.

5. Smluvní cena

5.1 Právo na zaplacení smluvní ceny díla vzniká provedením díla.

5.2 Účastníky dohodnutá cena díla (dle schválené cenové nabídky) činí:

Cena bez DPH	1 139 228,17 Kč
DPH (21%)	239 237,92 Kč
Cena celkem vč. DPH	1 378 466,09 Kč

- 5.3 Konečná celková cena díla bude vyúčtována na základě skutečně provedeného rozsahu prací dle položkového rozpisu ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a slouží jako podklad pro účely fakturace.
- 5.4 Smluvní cena bude vyúčtována na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a oboustranně podepsaného předávacího protokolu bez vad a nedodělků.
- 5.5 Zhotovitel je plátcem DPH. Dan z přidané hodnoty bude účtována v zákonné výši.
- 5.6 Změny oproti projektové dokumentaci (dále jen vícepráce/méněpráce) vyvolané objednatelem provede zhotovitel **na základě dodatku/dodatků k této smlouvě** o dílo, kde bude specifikován zejména rozsah změny, termín provedení, cena změny nebo způsob stanovení ceny a způsob úhrady.
- 5.7 Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané projektové dokumentace a na základě dohody smluvních stran.
- 5.8 Méněpracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele pro objednatele v nižším rozsahu, než je uvedeno v položkovém rozpisu cen s výkazem výměr.
- 5.9 Vícepráce budou oceněny **na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami** takto:
- a) prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
 - b) pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka, dle již v rozpočtu použité cenové soustavy, pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobená koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v dokumentaci stavby;
 - c) v odůvodněných případech se strany mohou dohodnout jinak.

6. Řízení stavby a provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Zástupce objednatele: Bohuslav Jůn, starosta

Zástupce zhotovitele: David Jůn

6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem, obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.

- 6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a zajistit všechny materiály nutné k provedení díla.
- 6.5 Dílo se považuje za provedené, je-li bez vad a nedodělků.**
- 6.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá.
- 6.7 Objednatel vykonává na stavbě technický dozor (TDI) a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 6.8 Technický dozor objednatele a autorský dozor nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 6.9 Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

7. Fakturace, platební podmínky

- 7.1 Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Po **odsouhlasení objednatelem** (do 5 pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol, soupis provedených prací a jejich elektronický export ze softwaru pro rozpočtování. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost ji hradit. Dílčí plnění (fakturace) je možné jen na základě výše uvedeného postupu, tedy schválení zjišťovacího protokolu objednatelem.
- 7.2 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Je možné poskytnout dílčí plnění, ale vždy dle podmínek uvedených v bodě 7.1.
- 7.3 Případné vícepráce, nezahrnuté v ceně díla, budou na základě písemného dodatku k této smlouvě fakturovány samostatnou fakturou/samostatnými fakturami. Cena díla bude ponížena o méněpráce (opět na základě dodatku k této smlouvě).
- 7.4 Za zdanitelné plnění se považuje den potvrzení soupisu provedených prací účastníky, tj. dnem úspěšného předání díla (části díla).
- 7.5 Daňový doklad včetně náležitostí stanovených zákonem musí obsahovat:
- zápis – předávací protokol bez vad a nedodělků potvrzený objednatelem i dodavatelem
 - soupis skutečně provedených prací odsouhlasený objednatelem s výkazem výměr
 - **název díla – projektu: „Modernizace MŠ Rodinov“.**
- 7.6 Daňový doklad musí být odeslán na korespondenční adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.7 Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 dnů.
- 7.8 Jako den úhrady platí datum připsání převáděné částky na bankovní účet zhotovitele.

8. Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 494/2001 Sb. a 495/2001 Sb. V platném znění. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č. 376/2001 Sb., č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.
- 8.6 Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen „SOVZ“) a dbá o to, aby při plnění této smlouvy byly striktně dodržovány veškeré relevantní právní předpisy, zejména pracovněprávní předpisy.
- 8.7 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na provádění díla dle této smlouvy v souladu se zásadami SOVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit, aby byly při provádění díla dle této smlouvy dodržovány závazky uvedené v čestném prohlášení (Příloha č. 7 zadávací dokumentace). Za účelem kontroly plnění závazků vyplývajících z uvedeného čestného prohlášení si Objednatel vyhrazuje oprávnění požadovat předložení příslušných poddodavatelských smluv uzavřených mezi Zhotovitelem a jeho poddodavateli k nahlédnutí. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn znepřístupnit ustanovení obsahující obchodní tajemství ve smyslu příslušného ustanovení OZ a skutečnosti vztahující se k cenotvorbě.
- 8.8 Porušení výše uvedených povinností znamená porušení této smlouvy podstatným způsobem se všemi navazujícími souvislostmi.
- 8.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Zhotovitele dle odst. 8.6 a odst. 8.7 tohoto článku smlouvy, a to i přímo u pracovníků podílejících se na provádění díla dle této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení. To nijak neovlivňuje povinnost Objednatele obrátit se v případě podezření na porušování podmínek výkonu práce při provádění díla dle této smlouvy na příslušné orgány státní správy (zejm. místně příslušný Oblastní inspektorát práce).
- 8.10 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech významných skutečnostech, které mohou mít dopad na pracovní podmínky při provádění díla dle této smlouvy.
- 8.11 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MV ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 8.12 Zhotovitel v souladu s výše uvedeným zajistí ve všech smlouvách s poddodavateli, že tito poddodavatelé poskytnou orgánům provádějícím audit a kontrolu projektu všechny nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností.

9. Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve stavu způsobilém k provádění díla v termínech dle bodu 4.1 této smlouvy.
- 9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, prodlužuje se doba provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů a zavinění na straně objednatele provádět. Důvody přerušení provádění díla musí být ihned po jejich vzniku zhotovitelem přesně specifikovány a odsouhlaseny účastníky ve staveb. deníku, jinak se považují za právně irelevantní.

10. Přejímací řízení

- 10.1 O předání a převzetí celého díla musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol.
- 10.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 14 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. **Celé dílo se považuje za předané oboustranným podepsáním předávacího protokolu bez vad a nedodělků.**
- 10.3 Převzetím a zaplacením díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

11. Záruky

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu a končí uplynutím 60 měsíců od předání díla objednateli. Záruční doba na materiál je dle záruky výrobců.
- 11.2 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v **záruční době** oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení, pokud se strany nedohodnou jinak a jedná se o vady odstranitelné.

12. Pojištění

- 12.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik, např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.
- 12.2 Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, přičemž výše pojistné částky činí minimálně 1 mil. Kč. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní povahy (pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 12.3 Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dle této smlouvy toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně

informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.

- 12.4 Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřených ve smyslu ustanovení čl. 12 odst. 1. a odst. 2. této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 12.5 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 12.6 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.
- 12.7 Veškeré náklady na vystavení pojistných smluv nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.

13. Smluvní pokuty

- 13.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli provedené dílo do termínu uvedeného v článku 4.1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny bez DPH za každý den prodlení zhotovitele.
- 13.3 Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.
- 13.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení jejich vyúčtování.

14. Odstoupení od smlouvy

- 14.1 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
- neuhrazení úplné faktury objednatelem, a to ani ve lhůtě 30 dní od výzvy zhotovitele k uhrazení faktury, kterou po uplynutí lhůty splatnosti faktury doručil objednateli,
 - nepředání staveniště objednatelem.
- 14.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, kterými jsou:
- nedodržení předmětu plnění díla nebo sjednané kvality,
 - nedodržení termínu dokončení díla,
 - překročení smluvní ceny díla
 - bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
- 14.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy o dílo, pokud by zhotovitel překročil termín realizace předmětu díla nebo jeho části o více jak 10 dní.
- 14.4 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, byl-li na majetek zhotovitele podán insolvenční návrh nebo došlo k zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, či zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 14.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
- 14.6 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

15. Další ujednání

- 15.1 V případě vzniku skutečností vyvolávajících potřebu změny obsahu této smlouvy se účastníci zavazují změnit (upravit) **bez zbytečného odkladu odpovídajícím způsobem obsah této smlouvy výlučně formou písemného dodatku k této smlouvě**. O vzniku takových skutečností a o potřebě změny musí být účastníci smlouvy včas a s dostatečným předstihem informováni. Veškeré změny mohou být provedeny na základě písemného dodatku, tedy i vícepráce a méněpráce.
- 15.2 Tato smlouva je platná pouze ve spojení s **položkovým rozpisem ceny s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy**.

16. Všeobecná ustanovení

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.2 V záležitostech touto smlouvou blíže neupravených se poměry mezi účastníky řídí obecnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 16.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, že se seznámily a souhlasí s celým textem smlouvy včetně jejich příloh. Současně prohlašují, že tato smlouva byla sjednána vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Příloha: Položkový rozpočet - výkaz výměr

V Rodinově dne:

24. 4. 2024



Bohuslav Jůn
starosta
objednatel

David Jůn
Zednické a tesařské práce
394 70 Rodínov 34
tel.: 728 751 881
IČO: 07099983, CZ9208081564

David Jůn
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23/019
Stavba: Stavební úpravy v mateřské škole č.p46, Rodinov

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:
Obec Rodinov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ:
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1,139,228.17
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	1,139,228.17	239,237.92
	15.00%	0.00	0.00
Cena s DPH v CZK			1,378,466.09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:23/019

Stavba:

Stavební úpravy v mateřské škole č.p46, Rodinov

Místo:

Datum:

26. 5. 2023

Zadavatel:

Obec Rodinov

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1,139,228.17	1,378,466.09
23/019	Stavební úpravy v mateřské škole č.p46, Rodinov	1,139,228.17	1,378,466.09

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v mateřské škole č.p46, Rodinov

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26. 5. 2023

Zadavatel:

Obec Rodinov

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

David Jůn , Rodinov 34

IČ:

7099983

DIČ:

CZ9208081564

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1,139,228.17

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1,139,228.17	21.00%	239,237.92
snížená	0.00	15.00%	0.00

Cena s DPH

v CZK

1,378,466.09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v mateřské škole č.p46, Rodinov

Místo:

Datum: 26. 5. 2023

Zadavatel:

Obec Rodinov

Projektant:

Uchazeč:

David Jůn , Rodinov 34

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1,139,228.17

DHSVPráce a dodávky HSV

321,076.76

D3Svislé a kompletní konstrukce

6,691.25

1	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	6.625	1,010.00	6,691.25	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"2,5*2,65		6.625			

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

179,009.89

2	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	144.420	91.20	13,171.10	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"kancelář"2,6*7,1		18.460			
	VV		"společenská"8,45*7		59.150			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"0		0.000			
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
	VV		"podesta"3*1,5		4.500			
	VV		Součet		144.420			

3	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	144.420	217.00	31,339.14	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"kancelář"2,6*7,1		18.460			
	VV		"společenská"8,45*7		59.150			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"0		0.000			
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
	VV		"podesta"3*1,5		4.500			
	VV		Součet		144.420			

4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	360.405	72.10	25,985.20	CS ÚRS 2023 01
	VV		"jen štuk"					
	VV		"ložnice"(5,7*2+5,1*2)*1,65		35.640			
	VV		"kancelář"(2,6*2+7,1*2)*1,65		32.010			
	VV		"společenská"(8,45*2+7*2)*1,65		50.985			
	VV		"jídlna"(3*2+7*2)*1,65		33.000			
	VV		"chodba"(9,3*2+2,6*2)*1,65		39.270			
	VV		"koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*0,65		11.050			
	VV		Mezisoučet		201.955			
	VV		"omítka koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*2,65		45.050			
	VV		"schody"6*6,3*2+3*6,3*2		113.400			
	VV		Součet		360.405			

5	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	39.000	279.00	10,881.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2+2,5)*2		39.000			

6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	315.355	163.00	51,402.87	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"(5,7*2+5,1*2)*1,65		35.640			
	VV		"kancelář"(2,6*2+7,1*2)*1,65		32.010			
	VV		"společenská"(8,45*2+7*2)*1,65		50.985			
	VV		"jídlna"(3*2+7*2)*1,65		33.000			
	VV		"chodba"(9,3*2+2,6*2)*1,65		39.270			
	VV		"koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*0,65		11.050			
	VV		"schody"6*6,3*2+3*6,3*2		113.400			
	VV		Součet		315.355			

7	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	11.050	348.00	3,845.40	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*0,65		11.050			

8	K	612325401	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	242.580	101.00	24,500.58	CS ÚRS 2023 01
	VV		oprava po EI a ZTI					
	VV		"ložnice"(5,7*2+5,1*2)*1,65		35.640			
	VV		"kancelář"(2,6*2+7,1*2)*1,65		32.010			
	VV		"společenská"(8,45*2+7*2)*1,65		50.985			
	VV		"jídlna"(3*2+7*2)*1,65		33.000			
	VV		"chodba"(9,3*2+2,6*2)*1,65		39.270			
	VV		"koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2+2,5)*2,65		51.675			
	VV		Součet		242.580			

9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	38.400	213.00	8,179.20	CS ÚRS 2023 01
	VV		(0,8+2*2)*8		38.400			

10	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	16.200	39.10	633.42	CS ÚRS 2023 01
	VV		1,8*1,5*6		16.200			

11	K	631311124	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	1.224	4,480.00	5,483.52	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4*0,1		1.224			

12	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	1.224	611.00	747.86	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4*0,1		1.224			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	1.224	171.00	209.30	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4*0,1		1.224			
14	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0.049	53,700.00	2,631.30	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4/5*18,2/1000*1,1		0.049			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				113,629.71	
15	K	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	108.000	55.00	5,940.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"schody"3*6*6		108.000			
16	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	756.000	1.00	756.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"schody"(3*6*6)*7		756.000			
17	K	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	108.000	38.00	4,104.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"schody"3*6*6		108.000			
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	164.100	63.60	10,436.76	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
	VV		"kancelář"7,1*2,6		18.460			
	VV		"společenská"7*8,45		59.150			
	VV		Součet		164.100			
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	182.100	134.00	24,401.40	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
	VV		"kancelář"7,1*2,6		18.460			
	VV		"společenská"7*8,45		59.150			
	VV		"schody"3*6		18.000			
	VV		Součet		182.100			
20	K	962031136	Bourání příček z tvárnic nebo příčkových tl do 150 mm	m2	3.975	117.00	465.08	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"1,5*2,65		3.975			
21	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	1.224	4,460.00	5,459.04	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4*0,1		1.224			
22	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	12.800	385.00	4,928.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		0,8*2*8		12.800			
23	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	34.000	107.00	3,638.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*2		34.000			
24	K	978035117	Odstranění štuky z omítky tl do 2 mm obroušením v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	459.775	115.00	52,874.13	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"(5,7*2+5,1*2)*1,65+5,7*5,1		64.710			
	VV		"kancelář"(2,6*2+7,1*2)*1,65+2,6*7,1		50.470			
	VV		"společenská"(8,45*2+7*2)*1,65+8,45*7		110.135			
	VV		"jídlna"(3*2+7*2)*1,65+3*7		54.000			
	VV		"chodba"(9,3*2+2,6*2)*1,65		39.270			
	VV		"koupelna"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*0,65+3,6*3,4		23.290			
	VV		"schody"6*6,3*2+3*6,3*2+"podesta"3*1,5		117.900			
	VV		Součet		459.775			
25	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5.100	123.00	627.30	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,4*1,5		5.100			
D 997			Přesun sutě				18,566.89	
26	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	12.183	1,210.00	14,741.43	CS ÚRS 2023 01
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	12.183	314.00	3,825.46	CS ÚRS 2023 01
D 998			Přesun hmot				3,179.02	
28	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	7.200	441.53	3,179.02	CS ÚRS 2023 01
D PSV			Práce a dodávky PSV				818,151.41	
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				25,872.00	
29	K	721173606.1	Potrubí kanalizační z PE	m	33.000	784.00	25,872.00	
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				25,369.00	
30	K	722173114.1	Potrubí vodovodní plastové	m	43.000	443.00	19,049.00	
31	K	722.01	Míchací ventil k ohříváči	kus	1.000	6,320.00	6,320.00	
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty				59,525.93	
32	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4.000	5,950.00	23,800.00	CS ÚRS 2023 01
33	K	725119131	Montáž klozetových sedátek standardních	kus	4.000	158.00	632.00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	M	55167340	<i>sedátko záchodové plastové bílé delší způsob upevnění spodní</i>	<i>kus</i>	4.000	473.00	1,892.00	CS ÚRS 2023 01
35	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 450 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4.000	4,430.00	17,720.00	CS ÚRS 2023 01
36	K	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 500 mm	soubor	1.000	5,840.00	5,840.00	CS ÚRS 2023 01
37	K	725821311.1	Baterie nástěnná na jednu vodu	soubor	3.000	1,400.00	4,200.00	
38	K	725821316.1	Baterie pro výlevku	soubor	1.000	1,930.00	1,930.00	
39	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1.000	1,980.00	1,980.00	CS ÚRS 2023 01
40	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla	kus	4.000	342.00	1,368.00	CS ÚRS 2023 01
41	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.194	845.00	163.93	CS ÚRS 2023 01
D 726			Zdravotechnika - předstěnové instalace				39,320.00	
42	K	726131041	Instalační předstěna pro klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	4.000	9,830.00	39,320.00	CS ÚRS 2023 01
D 733			Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				44,320.00	
43	K	733221103.1	Potrubí měděné vč. tvarovek a izolace	m	80.000	554.00	44,320.00	
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				55,176.30	
44	K	735151475	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800 mm výkon 1030 W	kus	1.000	4,890.00	4,890.00	CS ÚRS 2023 01
45	K	735151480	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1400 mm výkon 1803 W	kus	2.000	6,810.00	13,620.00	CS ÚRS 2023 01
46	K	735151481	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1600 mm výkon 2061 W	kus	1.000	7,460.00	7,460.00	CS ÚRS 2023 01
47	K	735151482	Otopné těleso panelové dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1800 mm výkon 2318 W	kus	2.000	8,240.00	16,480.00	CS ÚRS 2023 01
48	K	735151575	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/800 mm výkon 1343 W	kus	1.000	5,370.00	5,370.00	CS ÚRS 2023 01
49	K	735151579	Otopné těleso panelové dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 600/1200 mm výkon 2015 W	kus	1.000	6,900.00	6,900.00	CS ÚRS 2023 01
50	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.338	1,350.00	456.30	CS ÚRS 2023 01
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				113,351.53	
51	K	741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	51.000	89.40	4,559.40	CS ÚRS 2023 01
52	M	34571457	<i>krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 70mm</i>	<i>kus</i>	51.000	13.90	708.90	CS ÚRS 2023 01
53	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochy 3x1 až 2,5 mm2 (např. CYKYLo)	m	48.000	36.70	1,761.60	CS ÚRS 2023 01
54	M	34109513	<i>kabel instalační plochý jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKYLo) 3x1,5mm2</i>	<i>m</i>	55.200	16.80	927.36	CS ÚRS 2023 01
VV			48*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		55.200			
55	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	115.000	38.60	4,439.00	CS ÚRS 2023 01
56	M	34111030	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2</i>	<i>m</i>	132.250	16.80	2,221.80	CS ÚRS 2023 01
VV			115*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		132.250			
57	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	138.000	40.50	5,589.00	CS ÚRS 2023 01
VV			123+15		138.000			
58	M	34111036	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2</i>	<i>m</i>	123.000	27.40	3,370.20	CS ÚRS 2023 01
VV			106,95652173913*1,15 "Přepočtené koeficientem množství"		123.000			
59	M	34111042	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x4mm2</i>	<i>m</i>	15.000	49.00	735.00	CS ÚRS 2023 01
60	K	741210002	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 50 kg	kus	2.000	484.00	968.00	CS ÚRS 2023 01
61	M	35711660.1	<i>skříň rozváděče elektroměrového</i>	<i>kus</i>	2.000	17,360.00	34,720.00	
62	K	741313031	Montáž zásuvka vestavná šroubové připojení 1P zdířka se zapojením vodičů	kus	27.000	89.00	2,403.00	CS ÚRS 2023 01
63	M	34539000	<i>přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	27.000	125.00	3,375.00	CS ÚRS 2023 01
64	K	741313076.1	D+M strojek ř.6, 6So bezšroub	kus	14.000	294.00	4,116.00	
65	K	741372001.1	D+M svítidla LED panel 40W, 400K, W, LN	kus	7.000	1,680.00	11,760.00	
66	K	741372001.2	Montážní rám bílý	kus	7.000	940.80	6,585.60	
67	K	741372002.1	D+M svítidla 275 60W E27	kus	2.000	672.00	1,344.00	
68	K	741372002.2	žárovka LED B60 E27 SMD 9,5W-NW	kus	2.000	88.20	176.40	
69	K	741741.01	Montáž rámečků	kus	33.000	110.60	3,649.80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	M	34539059	<i>rámeček jednonásobný</i>	<i>kus</i>	29.000	50.40	1,461.60	CS ÚRS 2023 01
71	M	34539061	<i>rámeček trojnásobný</i>	<i>kus</i>	4.000	116.20	464.80	CS ÚRS 2023 01
72	K	741741.02	D+M krytu jednoduchého	kus	14.000	92.40	1,293.60	
73	K	741741.03	Spojovací materiál	kus	1.000	2,800.00	2,800.00	
74	K	741810002	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 100 000 do 500 000,- Kč	kus	1.000	13,100.00	13,100.00	CS ÚRS 2023 01
75	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,125.301	0.73	821.47	CS ÚRS 2023 01
D 763			Konstrukce suché výstavby	37,350.65				
76	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	42.180	870.00	36,696.60	CS ÚRS 2023 01
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"schody"6*3		18.000			
	VV		Součet		42.180			
77	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.515	1,270.00	654.05	CS ÚRS 2023 01
D 766			Konstrukce truhlářské	119,384.75				
78	K	766211812	Demontáž schodišťového madla upevněného na stěnovou konstrukci	m	24.000	50.00	1,200.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"schody"3*4*2		24.000			
79	K	766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	52.900	124.00	6,559.60	CS ÚRS 2023 01
	VV		"společenská"(8,45*2+7*2)*1		30.900			
	VV		"schody"22*1		22.000			
	VV		Součet		52.900			
80	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	52.900	41.80	2,211.22	CS ÚRS 2023 01
	VV		"společenská"(8,45*2+7*2)*1		30.900			
	VV		"schody"22*1		22.000			
	VV		Součet		52.900			
81	K	766421811	Demontáž truhlářského obložení podhledů z panelů plochy do 1,5 m2	m2	42.180	150.00	6,327.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"schody"6*3		18.000			
	VV		Součet		42.180			
82	K	76660171	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	8.000	855.00	6,840.00	CS ÚRS 2023 01
83	M	61162086	<i>dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm</i>	<i>kus</i>	8.000	4,340.00	34,720.00	CS ÚRS 2023 01
84	K	76660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	8.000	117.00	936.00	CS ÚRS 2023 01
85	M	54924003	<i>zámek</i>	<i>kus</i>	8.000	211.00	1,688.00	CS ÚRS 2023 01
86	K	76660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	8.000	187.00	1,496.00	CS ÚRS 2023 01
87	M	54914123	<i>kování rozetové klika/klika - klika/koule</i>	<i>kus</i>	8.000	683.00	5,464.00	CS ÚRS 2023 01
88	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny přes 170 do 350 mm	kus	8.000	1,680.00	13,440.00	CS ÚRS 2023 01
89	M	61182309	<i>zárubeň jednokřídlá obložková s laminátovým povrchem tl stěny 260-350mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	8.000	4,740.00	37,920.00	CS ÚRS 2023 01
90	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.459	1,270.00	582.93	CS ÚRS 2023 01
D 771			Podlahy z dlaždic	28,244.28				
91	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12.240	60.70	742.97	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
92	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	12.240	342.00	4,186.08	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
93	K	771471830	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových	m	23.000	50.00	1,150.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"schody"8+15		23.000			
94	K	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	12.240	457.00	5,593.68	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
95	M	59761003	<i>dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2</i>	<i>m2</i>	13.464	741.00	9,976.82	CS ÚRS 2023 01
	VV		12,24*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		13.464			
96	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	12.240	107.00	1,309.68	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
97	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	12.240	407.00	4,981.68	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna"3,6*3,4		12.240			
98	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.434	699.00	303.37	CS ÚRS 2023 01
D 775			Podlahy skládané	44,430.93				
99	K	775511800	Demontáž podlah vlysových lepených s lištami lepenými do suti	m2	29.070	89.40	2,598.86	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
100	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	77.610	228.00	17,695.08	CS ÚRS 2023 01
	VV		"kancelář"7,1*2,6		18.460			
	VV		"společenská"7*8,45		59.150			
	VV		Součet		77.610			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
101	K	775591921	Oprava podlah dřevěných - základní lak	m2	77.610	169.00	13,116.09	CS ÚRS 2023 01
	VV		"kancelář"7,1*2,6		18.460			
	VV		"společenská"7*8,45		59.150			
	VV		Součet		77.610			
102	K	775591922	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	77.610	109.00	8,459.49	CS ÚRS 2023 01
	VV		"kancelář"7,1*2,6		18.460			
	VV		"společenská"7*8,45		59.150			
	VV		Součet		77.610			
103	K	775591926	Oprava podlah dřevěných - mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	77.610	32.30	2,506.80	CS ÚRS 2023 01
	VV		"kancelář"7,1*2,6		18.460			
	VV		"společenská"7*8,45		59.150			
	VV		Součet		77.610			
104	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.043	1,270.00	54.61	CS ÚRS 2023 01
D 776 Podlahy povlakové					131,784.27			
105	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	50.070	32.00	1,602.24	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		Součet		50.070			
106	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	107.770	15.70	1,691.99	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"schody podesty"3*1,5*3		13.500			
	VV		"schody stupně"11,44+8,58		20.020			
	VV		Součet		107.770			
107	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	107.770	40.00	4,310.80	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"schody podesty"3*1,5*3		13.500			
	VV		"schody stupně"11,44+8,58		20.020			
	VV		Součet		107.770			
108	K	776141112	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	78.700	342.00	26,915.40	CS ÚRS 2023 01
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"schody podesty"3*1,5*3		13.500			
	VV		"schody stupně"11,44+8,58		20.020			
	VV		Součet		78.700			
109	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnaní podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	29.070	449.00	13,052.43	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
110	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	58.680	64.20	3,767.26	CS ÚRS 2023 01
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"podesty schody"3*1,5*3		13.500			
	VV		Součet		58.680			
111	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	87.750	174.00	15,268.50	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*5,1		29.070			
	VV		"jídlna"3*7		21.000			
	VV		"chodba"9,3*2,6		24.180			
	VV		"schody podesty"3*1,5*3		13.500			
	VV		Součet		87.750			
112	M	28412245	<i>krytina podlahová PVC</i>	m2	96.525	414.00	39,961.35	CS ÚRS 2023 01
	VV		87,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		96.525			
113	K	776301811	Odstranění lepených podlahovin bez podložky ze schodišťových stupňů	m	57.200	30.00	1,716.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"schody"22*1,3*2		57.200			
114	K	776321111	Montáž podlahovin z PVC na stupnice šířky do 300 mm	m	28.600	80.00	2,288.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"schody"22*1,3		28.600			
115	M	28410242.1	<i>krytina podlahová PVC schodiště s hranou</i>	m2	11.440	414.00	4,736.16	
	VV		22*1,3*0,4		11.440			
116	K	776321211	Montáž podlahovin z PVC na podstupnice výšky do 200 mm	m	28.600	90.00	2,574.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		22*1,3		28.600			
117	M	28410242.1	<i>krytina podlahová PVC schodiště s hranou</i>	m2	8.580	414.00	3,552.12	
	VV		22*1,3*0,3		8.580			
118	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	65.400	116.00	7,586.40	CS ÚRS 2023 01
	VV		"ložnice"5,7*2+5,1*2		21.600			
	VV		"jídlna"3*2+7*2		20.000			
	VV		"chodba"9,3*2+2,6*2		23.800			
	VV		Součet		65.400			
119	M	28342003	<i>lišta ukončovací</i>	m	66.708	30.40	2,027.92	CS ÚRS 2023 01
	VV		65,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		66.708			
120	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	1.294	567.00	733.70	CS ÚRS 2023 01
D 781 Dokončovací práce - obklady					46,049.15			
121	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	44.000	60.70	2,670.80	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna omítka"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*2		34.000			
	VV		"koupelna nová stěna"2,5*2*2		10.000			
	VV		Součet		44.000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	781473112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených standardním lepidlem	m2	44.000	528.00	23,232.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"koupelna omítka"(3,6*2+3,4*2+1,5*2)*2		34.000			
	VV		"koupelna nová stěna"2,5*2*2		10.000			
	VV		Součet		44.000			
123	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	48.400	404.00	19,553.60	CS ÚRS 2023 01
	VV		44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		48.400			
124	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0.848	699.00	592.75	CS ÚRS 2023 01
D 783			Dokončovací práce - nátěry				3,384.00	
125	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	12.000	75.00	900.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zábradlí schody"6*1*2		12.000			
126	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12.000	72.00	864.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zábradlí schody"6*1*2		12.000			
127	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	12.000	135.00	1,620.00	CS ÚRS 2023 01
	VV		"zábradlí schody"6*1*2		12.000			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				44,588.62	
128	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	513.005	19.00	9,747.10	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stropy"144,42		144.420			
	VV		"stěny"11,05+315,355		326.405			
	VV		"SDK"42,18		42.180			
	VV		Součet		513.005			
129	K	784211121	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	513.005	64.40	33,037.52	CS ÚRS 2023 01
	VV		"stropy"144,42		144.420			
	VV		"stěny"11,05+315,355		326.405			
	VV		"SDK"42,18		42.180			
	VV		Součet		513.005			
130	K	784381007.1	Malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	22.000	82.00	1,804.00	
	VV		"místo dřevěného obložení"22*1		22.000			