

# Smlouva o dílo

S25-043-0062

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

## I SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

Název subjektu: **Obec Obrataň**  
se sídlem: Obrataň 204, 394 12 Obrataň  
IČO: 00248746  
zastoupený: Alešem Komárkem - starostou  
telefon: 702 064 098  
e-mail: starosta@obecobratan.cz  
Ve věcech smluvních: Aleš Komárek, starosta, tel. 702 064 098  
Zástupci objednatel ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

### 2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: SWIETELSKY stavební s.r.o.  
se sídlem: Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice  
spisová značka: C 8032 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích  
IČ: 48035599  
DIČ: CZ48035599  
Zastoupený:  
[redacted] itel oblasti Vysočina, na základě PM  
[redacted] - vedoucí obchodního oddělení (PM)  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
telefon: [redacted]  
e-mail: office-vysocina@swietelsky.cz  
Zástupci zhotovitele:  
[redacted] obchodního oddělení, ve věcech smluvních (tel. [redacted])  
[redacted] - stavbyvedoucí, ve věcech technických (tel. [redacted])

dále jen **zhotovitel**

3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede pro objednatel řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „*Oprava místních komunikací v Obratani*“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).
5. Předmět díla bude spolufinancován Ministerstvem pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) v rámci programu 117D821 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, podprogramu 117D8210A – Podpora obnovy místních komunikací.

## II PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Oprava místních komunikací v Obratani*“. Podrobná specifikace požadovaných prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy s názvem položkový rozpočet.
2. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla.
3. Dílo bude provedeno podle:
  - této smlouvy a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
  - příslušné zadávací dokumentace,
  - technické zprávy s názvem „*Oprava místních komunikací v Obratani*“ zpracované Ing. Karlem Liškou – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1400428 a
  - nabídky zhotovitele.
4. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
  - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
  - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,
  - zajištění všech potřebných povolení jako např. povolení ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství, zvláštnímu užívání komunikací, jejich případných uzavírek, omezení provozu a přechodného dopravního značení či objízdných tras,
  - účast na kontrolních dnech,
  - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech,
  - provedení všech předepsaných zkoušek, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla,
  - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých při provádění díla,
  - fotodokumentace z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, konstrukce ani technologie ani provedeny jakékoli změny. Připouští se pouze první jakost materiálu.
6. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

### III DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště nejpozději do 3 týdnů od podpisu smlouvy o dílo, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu; tímto dnem zhotovitel zahájí provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 30.9.2024. Zhotovitel je oprávněn předat řádně dokončené dílo i před sjednaným termínem.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Místem plnění je:
  - úsek místní komunikace 2c na p. č. 1141/27 v k. ú. Obrataň v délce 180 m
  - úsek místní komunikace 10c na p. č. 1701/48; 1701/1; 116/1 a 1701/54 v k. ú. Obrataň v délce 284 m
  - úsek místní komunikace 12c na p. č. PK 1701/3 v k. ú. Obrataň v délce 96 m
  - úsek místní komunikace 11c v k. ú. Hrobská Zahrádka v délce 1060 m na níže uvedených p. č. 115/11; 602/8; 602/9; 115/10; 602/7; 664/27; 664/26; 664/28; 110/1; 110/5; 664/34; 664/35; 664/22; 664/37; 664/20; 664/21; 664/1 a 500/1, 589/1, st. 1/1, 110/3, 664/24, 664/36 a 60/6

### IV CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

<b>Celková cena díla bez DPH</b>	<b>5 448 263,96,-- Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>21 %</b>
<b>DPH</b>	<b>1 144 135,43,-- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>6 592 399,39,-- Kč</b>

*DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.*

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, povinnost vyčíslit a odvést DPH má tedy zhotovitel.

3. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
4. Cena díla je sjednaná jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
5. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
  - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
  - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
6. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
7. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, a to na základě soupisu skutečně provedených prací, dodávek a služeb vystaveného zhotovitelem a odsouhlaseného objednatelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, u poslední faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla. Bez odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
8. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti.
9. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
10. Splatnost faktur se sjednává na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
11. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
12. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
9. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

10. Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění stavby a pokud v nich práce, dodávky a služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny max. do výše podle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS a.s. platné pro období, ve kterém budou vícepráce realizovány,
- b) vynásobením jednotkových cen stanovených dle čl. II. bodu 10 písm. a) této smlouvy a množstvím provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací.

11. Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
- b) vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.

## **V VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU**

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatel a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatel ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí díla.

## **VI STAVENIŠTĚ**

1. Za staveniště se považuje prostor určený pro stavbu.
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
3. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatel pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatel. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
4. Nejpozději do 10 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
5. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

## **VII PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a s § 6 a přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Stavební práce budou prováděny tak, aby byly maximálně omezeny jejich nepříznivé účinky na okolní prostředí. Budou respektována nařízení pro ochranu hluku proti vibracím.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
8. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Zhotovitel je povinen archivovat dokumentaci související s realizací zakázky po dobu 10 let od řádného předání a převzetí díla objednatelem.

## VIII DOKONČENÍ DÍLA

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 pracovních dnů před zahájením předání a převzetí.
4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k předání díla doručit objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
  - stavební deník,
  - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,
  - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů, revizní zprávy apod.;
  - fotodokumentaci z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.

7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.

## IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, již se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků a pokyny objednatele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. IX. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.

14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.
15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamace.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uveden popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

## **X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. bodu 2. této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XII.4.



7. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
8. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
9. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
11. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
12. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

## **XI Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## **XII Poddodavatelé zhotovitele**



1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
2. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů o provedených platbách poddodavatelům a smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavatelem a zhotovitel je povinen je bezodkladně poskytnout.

## **XIII Závěrečná ustanovení**

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
  - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

#### XIV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Obratani dne <u>20. 05.</u> 2024	V Pelhřimově dne 17. 05. 2024
Za objednatele:	Za zhotovitele:
<div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>	<div style="background-color: black; width: 150px; height: 20px; margin: 0 auto;"></div>
Aleš Komárek	Petr Kříž, DiS.
starosta	ředitel oblasti Vysočiny    vedoucí obchodního oddělení
 <b>OBEC OBRATAŇ</b> 394 12 Obrataň 204 IČ: 00248746    -1-	 <b>SWIETELSKY</b> (283) stavební s.r.o. Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice IČO: 480 35 599, DIČ: CZ48035599

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET  
(položkový rozpis)**

Databáze:  
Nabídka číslo:

Tištěno dne:

**Stavba: Oprava místních komunikací v Obratani**

Investor:

00 VRN					
<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	030001000 Zařízení staveniště	1,00	kpl	18 630,03	<b>18 630,03</b>
<b>Celkem</b>				<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>18 630,03</b>

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET**  
(položkový rozpis)

Databáze:  
Nabídka číslo:

Tištěno dne:

**Stavba: Oprava místních komunikací v Obratani**

Investor:

<b>01 Oprava MK 2c</b>					
<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl přes 150 do 200 mm do 1000 m2 <i>180m x 4m = 720m2</i>	720,00	m2	107,12	77 126,40
2	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu <i>přebytek z recyklace 720*0,08*2,3</i>	132,48	t	194,06	25 709,07
3	Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	132,48	t	210,56	27 894,99
4	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	132,48	t	31,05	4 113,50
5	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky <i>720*0,08</i>	57,60	m3	62,10	3 576,96
6	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2	720,00	m2	76,63	55 173,60
7	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	1,00	kus	5 179,15	5 179,15
8	Bourání betonového nebo polymerbetonového odvodňovacího žlabu š přes 200 mm	5,00	m	1 275,11	6 375,55
9	Výřez a montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 200	1,00	kus	1 242,00	1 242,00
10	Montáž odboček na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	1,00	kus	745,20	745,20
11	Potrubí kanalizační z PVC SN 4 svodné DN 200	1,50	m	434,70	652,05
12	Montáž spojek na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 200	2,00	kus	248,40	496,80
13	286113160( trubka kanalizace plastová KGEM-200x500 mm SN4	3,00	kus	434,70	1 304,10
14	286113660( KOLENO KANAL PLAST KGB 200X45R	3,00	KUS	310,50	931,50
15	552425060( SPOJKA RAPID-S SMU S DN 200	2,00	KUS	372,60	745,20
16	452312151 Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop <i>0,4*0,3*5,5</i>	0,66	m3	5 564,17	3 672,35
17	935113212 Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm	5,00	m	1 366,20	6 831,00
18	935922111 Obrubníkový odvodňovací žlab z polymerbetonu pro zatížení D 400 výšky do 275 mm základní prvek	4,00	m	6 831,01	27 324,04
19	935922112 Obrubníkový odvodňovací žlab z polymerbetonu pro zatížení D 400 výšky do 275 mm revizní prvek	1,00	m	6 831,01	6 831,01
20	935922117 Čelní stěna pro začátek a konec obrubníkového odvodňovacího žlabu z polymerbetonu pro zatížení D 400	2,00	kus	1 242,00	2 484,00
21	919735112 Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm <i>8m + 10m = 18m</i>	18,00	m	130,41	2 347,38
22	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	18,00	m	186,30	3 353,40
23	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm	720,00	m2	284,64	204 940,80
24	573231109 Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	720,00	m2	18,63	13 413,60
25	577144121 Asfaltový beton vrstva ohrubná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	720,00	m2	369,99	266 392,80
26	569821111 Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 80 mm <i>průměrná šířka krajnic 25 cm</i> <i>0,9*180*0,5</i>	81,00	m2	165,43	13 399,83
27	919732211 Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	18,00	m	142,83	2 570,94
28	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	152,00	t	74,52	11 327,04
<b>Celkem</b>					<b>776 154,26</b>

**Nabídková cena bez DPH:**

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET**  
**(položkový rozpois)**

Databáze:  
Nabídka číslo:

Tišteno dne:

Stavba:

Oprava místních komunikací v Obratani

Investor:

<b>02 Oprava MK 10c</b>					
<i>Položka</i>	<i>Text</i>	<i>Množství</i>	<i>m.j.</i>	<i>Cena</i>	<i>Celkem</i>
1	567521111 Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl přes 150 do 200 mm do 1000 m2	909,00	m2	107,12	97 372,08
2	997221611 Nakládání sutí na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	167,26	t	194,06	32 457,70
	<i>přebytek z recyklace 909*0,08*2,3</i>	<i>167,2560</i>			
3	997211511 Vodorovná doprava sutí po suchu na vzdálenost do 1 km	167,26	t	210,56	35 217,42
4	997231119 Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy sutí a vybouraných hmot	167,26	t	31,05	5 193,30
5	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	72,72	m3	62,10	4 515,91
	<i>909*0,08</i>	<i>72,7200</i>			
6	566201111 Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2	909,00	m2	76,63	69 656,67
7	899231111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením mříže	1,00	kus	5 179,15	5 179,15
8	899331111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením poklopu	5,00	kus	4 682,35	23 411,75
9	899431111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustí do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	1,00	kus	3 005,65	3 005,65
10	919735112 Rezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	23,00	m	130,41	2 999,43
	<i>18m + 5m = 23m</i>				
11	919731122 Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	23,00	m	186,30	4 284,90
12	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm	909,00	m2	284,64	258 737,76
13	573231109 Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	909,00	m2	18,63	16 934,67
14	577144121 Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	909,00	m2	369,99	336 320,91
15	569821111 Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 80 mm	127,80	m2	165,43	21 141,95
	<i>průměrná šířka krajnic 25 cm</i>				
	<i>0,9*284*0,5</i>	<i>127,8000</i>			
16	919732211 Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	23,00	m	142,83	3 285,09
17	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	196,00	t	74,52	14 605,92
	<b>Celkem</b>				
				<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>934 320,26</b>

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET**  
**(položkový rozpis)**

Databáze:  
Nabídka číslo:

Tištěno dne:

Stavba:

Oprava místních komunikací v Obratani

Investor:

03 Oprava MK 12c					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	567521111 Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl přes 150 do 200 mm do 1000 m2 <i>96m x 8m = 768m2</i>	768,00	m2	107,12	82 268,16
2	997221611 Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu <i>přebytek z recyklace 768*0,08*2,3</i>	141,31	t	194,06	27 423,01
3	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	141,31	t	210,56	29 754,65
4	997231119 Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	141,31	t	31,05	4 387,74
5	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky <i>768*0,08</i>	61,44	m3	62,10	3 815,42
6	566201111 Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného do 0,04 m3/m2	768,00	m2	76,63	58 851,84
7	899231111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže	1,00	kus	5 179,15	5 179,15
8	899331111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	1,00	kus	4 682,35	4 682,35
9	899431111 Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	3,00	kus	3 005,64	9 016,92
10	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm <i>16m + 10m = 26m</i>	26,00	m	130,41	3 390,66
11	919731122 Zarovnění stěčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	26,00	m	186,30	4 843,80
12	572141111 Vyrovnání povrchu dosavadních krytů asfaltovým betonem ACO (AB) tl přes 20 do 40 mm	768,00	m2	284,64	218 603,52
13	573231109 Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	768,00	m2	18,63	14 307,84
14	577144121 Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	768,00	m2	369,99	284 152,32
15	569821111 Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 80 mm <i>průměrná šířka krajnic 25 cm</i> <i>96*0,5*0,9</i>	43,20	m2	165,43	7 146,58
16	919732211 Stěčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	26,00	m	142,83	3 713,58
17	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	155,00	t	74,52	11 550,60
<b>Celkem</b>					<b>773 088,14</b>
				<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>773 088,14</b>

Tiskeno dne:

**NABÍDKOVÝ ROZPOČET  
(položkový rozpis)**

Databáze:

Nabídka číslo:

Stavba:

Oprava místních komunikací v Obratani

Investor:

04 Oprava MK 11c - Hrobská Zahrádka					
Položka	Text	Množství	m.j.	Cena	Celkem
1	938909611 Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm <i>(1060*2)*0,25</i>	530,00	m2	103,50	54 855,00
2	997221611 Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu <i>530*0,1*2</i>	106,00	t	194,06	20 570,36
3	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	106,00	t	210,56	22 319,36
4	997231119 Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	106,00	t	31,05	3 291,30
5	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky <i>530*0,1</i>	53,00	m3	62,10	3 291,30
6	113154323 Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 1000 do 10000 m2 bez překážek v tr <i>1060*4,5</i>	4 770,00	m2	55,89	266 595,30
7	997221611 Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu <i>4770*0,05*2,4</i>	572,40	t	194,06	111 079,94
8	997211511 Vodorovná doprava suti po suchu na vzdálenost do 1 km	572,40	t	210,56	120 524,54
9	997231119 Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot	572,40	t	31,05	17 773,02
10	171251201 Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky <i>4770*0,05</i>	238,50	m3	62,10	14 810,85
11	919735112 Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm <i>4,5 m + 7 m</i>	11,50	m	130,41	1 499,72
12	919731122 Zarovnění styčné plochy podkladu nebo krytu živичného tl přes 50 do 100 mm	11,50	m	186,30	2 142,45
13	938909311 Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živичného	4 770,00	m2	4,27	20 367,90
14	573231109 Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,60 kg/m2	4 770,00	m2	18,63	88 865,10
15	577154121 Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 60 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	4 770,00	m2	432,14	2 061 307,80
16	569921131 Zpevnění krajnic asfaltovým recyklatem tl 60 mm <i>průměrná šířka krajnic 25 cm</i>	530,00	m2	147,55	78 201,50
17	919732211 Styčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	11,50	m	142,83	1 642,55
18	998225111 Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	764,00	t	74,52	56 933,28
<b>Celkem</b>				<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>2 946 071,27</b>

<b>STAVBA CELKEM</b>	<b>Sazba DPH</b> 21,00	<b>DPH celkem</b> 1 144 135,43	<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	<b>5 448 263,96</b>
			<b>Nabídková cena s DPH:</b>	<b>6 592 399,39</b>

Nabídku zpracoval:

Předáno dne:

**SWIETELSKY** (283)  
stavební s.r.o.  
Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice

**OBEC OBRATAŇ**  
394 12 Obrataň 204  
IČ: 00248746 -1-

**Ales Komárek**  
starosta