

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Obchodní zákoník“)

1. Smluvní strany:

Objednatel: Obec Moravec
Sídlo: Moraveč 110, 393 01 Pelhřimov
Tel./fax: zastoupená starostkou Evou Zadražilovou
E-mail: info@obecmoravec.cz, tel. 728227404
Č. účtu: 0622161319/0800

Zhotovitel: HVOZDOVSKÝ s.r.o., zastoupená jednatelem Milanem
Hvozдовským
IČ: 29117011
Sídlo: Moraveč 10, 393 01 Pelhřimov
Tel./fax: 605 469 109, E-mail: milan@hvozдовsky.cz
Č. účtu: 4469409389/0800

2. Všeobecné smluvní podmínky:

2.1. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

3. Předmět plnění

3.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby „**Rekonstrukce bytu č. 2 v č.p. 44 v Moravči.**“

3.2. Zhotovitel je povinen dodržet rozsah díla dle požadavků obce Moraveč.

4. Cenové podmínky

4.1. Cena díla se sjednává jako cena pevná a paušální a vychází z podání výše uvedené cenové nabídky. Pevnou cenou se rozumí cena, která je neměnná po celou dobu trvání smlouvy, není-li při tom splněna některá z podmínek, které dle smlouvy zakládají možnost, či povinnost její změny.

4.2.

Cena bez DPH:**500 000,-- Kč**

DPH na celou akci bude účtována jako přenesená daňová povinnost.

5. Platové podmínky

5.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat uhrazení zálohy na předmět díla až do celkové výše 400.000 Kč. Záloha bude vyúčtována v konečné faktuře.

5.2. Dílo bude uhrazeno na základě konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu na základě soupisu provedených prací odsouhlaseného oběma

smluvními stranami. konečná faktura bude mít náležitosti daňové dokladu, obsahovat vyúčtování všech poskytnutých záloh, splatnost 30 dnů.

6. Lhůty provádění díla

6.1. Objednatel předá staveniště nejpozději do 3 dnů před zahájením stavby.

6.2. Zahájení stavby: 9.8. 2024

6.3. Ukončení stavby: 30.8.2024

7. Podmínky a způsob provedení díla

7.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s pokyny objednatele, platnými právními předpisy ČR, platnými technickými normami a s normami a technickými doporučeními výrobců používaných materiálů a výrobků určených pro zhotovení díla. Je též povinen postupovat v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel potvrzuje, že výše citovanou projektovou dokumentaci před podpisem smlouvy prověřil a neshledává žádné vady či skutečnosti, které by bránily řádnému provedení díla.

7.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele staveniště ve lhůtě 7 dní před zahájením prací. Smluvní strany se zavazují o předání a převzetí staveniště pořídit písemný předávací protokol, podepsaný osobami oprávněnými za účastníky této smlouvy jednat, v němž jsou strany povinny uvést veškeré vady, které by bránily řádnému provedení díla.

7.3. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a dalších osob přítomných na staveništi a zajistit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

7.4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, zejména je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

7.5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování strojů, zařízení, konstrukcí, montážního materiálu, veškerých stavebních hmot a dílů, materiálů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

7.6. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník a spolupracovat se stavebním dozorem objednatele.

7.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště ve lhůtě 15-ti dnů od dokončení díla. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklizené staveniště bezodkladně protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek."

8. Záruka, odpovědnost za škody a sankce

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele.
- 8.2. Zhotovitel ručí za provedené dílo 36 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a včas reklamoval.
- 8.3. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni zahájení prací dle této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností.
- 9.3. Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí jejími ustanoveními, jakož i ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou stran, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 9.5. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu příslušné smlouvy.
- 9.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle prosté omylu, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Moravči dne 8.8.2024


.....
objednatel




HVOZDOVSKÝ s.r.o.
Stavební práce
Moraveč 10, 393 01 Pelhřimov
IČ: 29117011 DIČ: CZ29117011
tel. 605 469 109
zhotovitel
-2-

K. Náhrada odpovědnosti za škodu a sankce

- 8.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu, která vznikne objednateli a třetím osobám ve vztahu nepřímě nebo opakovaně přímě zhotovitelu.
- 8.2. Zhotovitel musí za provedení díla sá mstetn ože dno přezem díla objednatelům. Tožno odu odpovídá za vady, které objednatel zjistí a včas reklamovatel.
- 8.3. Zhotovitel je povinen objednateli likvidat vzniklou škodu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.4. V případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu snížení pokuty ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

L. Závěrečné ustanovení

- 9.1. Smlouva nabytí s platností a účinností dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva byla uzavřena zcela dobrovolně a bez jakýchkoli nátlaků, podvodů nebo jiných nespravedlivých vlivů.
- 9.3. Smlouva je uzavřena v jedné kopii, z níž každá strana obdrží jednu kopii. Smlouva je platná a účinná, pokud není stanoveno jinak.
- 9.4. Tato smlouva je uzavřena v jedné kopii, z níž každá strana obdrží jednu kopii. Smlouva je platná a účinná, pokud není stanoveno jinak.
- 9.5. Smlouva je uzavřena v jedné kopii, z níž každá strana obdrží jednu kopii. Smlouva je platná a účinná, pokud není stanoveno jinak.
- 9.6. Smlouva je uzavřena v jedné kopii, z níž každá strana obdrží jednu kopii. Smlouva je platná a účinná, pokud není stanoveno jinak.
- 9.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý zůstane u smluvní strany, která po jednom vyhotoví.

V Mstevě dne 8.8.2024

HVOZDOVSKÝ s.r.o.
Stavební práce
Mstevě 10, 333 01 Pelhřimov
IČ: 23117011, DIČ: CZ23117011
tel. 602 483 109
-5-



.....
.....
.....