

Číslo smlouvy zhotovitele:
Číslo smlouvy objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

Smluvní strany:

Objednatel: Obec Nová Ves u Mladé Vožice
Nová Ves u Mladé Vožice 2
391 43 Mladá Vožice
IČ: 00667072
DIČ: CZ00667072
zastoupený Josef Křiklán, starosta obce
Oprávněný zástupce:
- ve věcech smluvních: Josef Křiklán, starosta
- ve věcech technických: Josef Křiklán, starosta
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: voltix s.r.o.

IČ: 06227767
DIČ: CZ6227767
se sídlem: Lipová 1789/9,37005 České Budějovice
zastoupena: Ing Petr Troják
popř. korespondenční adresa:
telefon: 601370007
e-mail: info@voltix.cz
číslo bankovního účtu: 2501259001/2010
Oprávněný zástupce: Ing. Petr Troják
- ve věcech smluvních: Ing. Petr Troják
- ve věcech technických: Ing. Petr Troják
- ve věcech stavby: Ing. Petr Troják

(dále jen „Zhotovitel“)

Dále také obecně jako „smluvní strany“.

Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o Dílo a ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a to podle ustanovení § 2586 a následujících tohoto zákoníku.
2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že:
 - a) je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy,
 - b) se řádně seznámil s technickou specifikací realizace zakázky a neshledal rozdíly,
 - c) se před podpisem této smlouvy řádně seznámil se stavem místa plnění a jeho okolí, jakož i se všemi podklady podstatnými pro předmět této smlouvy a tyto podklady, stejně jako zadání díla, jsou úplné, srozumitelné a dostatečné pro realizaci díla dle této smlouvy,
 - d) není předlužen a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční či exekuční řízení či výkon rozhodnutí,
 - e) disponuje odbornými a technickými znalostmi potřebnými k provedení díla, jakožto i potřebným počtem kvalifikovaných osob,
 - f) mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v realizaci závazků dle této smlouvy.
3. Zhotovitel provede Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase, v souladu s touto smlouvou a s veškerými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce uvedené shora, se kterou se Zhotovitel prokazatelně před podpisem této smlouvy seznámil, a obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoví Dílo Objednateli předmět plnění specifikovaný v čl. II. smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje předmět plnění specifikovaný v čl. II. převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
6. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, jakož i všechny technické a bezpečnostní normy.
7. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku výběru dodavatele v zadávacím řízení s názvem „Fotovoltaické systémy na vybraných objektech obce Nová Ves u Mladé Vožice“.
8. Veřejná zakázka (a dílo) je spolufinancována ze zdrojů Státního fondu životního prostředí České republiky z Modernizačního fondu.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení zhotovení Díla

Fotovoltaické systémy na budově hasičské zbrojnice

(dále jen „Dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v:

- zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce,
 - nabídce Zhotovitele předložené v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“) ze dne 19.9.2024.
 - technické specifikaci (příloha č. 2 této smlouvy,
 - v nedílné příloze této smlouvy – nabídkovým rozpočtem Zhotovitele.
2. Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka, instalace a zapojení fotovoltaických systémů o jmenovitém výkonu uvedeném v technické specifikaci (viz níže), vč. dodávky a instalace bateriových úložišť a „chytrého“ měření.
3. Součástí dodávky dle této smlouvy a součástí závazků Zhotovitel je dále:
- i. Dodávka veškerého materiálu (FV panely, konstrukce, střídač, vypínač instalace, výkonové optimizéry s bezpečnostní funkcí „rapid shutdown“, AC rozvaděč, DC rozvaděč, jističe, elektroinstalační materiál, kotvící materiál).
 - ii. Úpravy či výměny rozvaděčů, včetně veškeré kabeláže a pomocného materiálu.
 - iii. Montáž, instalace, zapojení, oživení.
 - iv. Vynucené investice do renovací konstrukcí střech, na kterých budou instalovány FVE, a do modernizace elektroinstalace v budovách s nově instalovanými FVE.
 - v. Zprovoznění FVE vč. veškerých dokladů nezbytných pro zprovoznění: výchozí, el. revize, dokumentace a vyřízení žádosti o připojení na EGD.
 - vi. Zavedení energetického managementu včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.
 - vii. Realizace funkční zkoušky FVE s vyhotovením protokolu o funkční zkoušce systému pro řízení výkonu výroby, dokládající, že instalované měniče jsou vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.
 - viii. Zaškolení obsluhy, včetně poučení o bezpečnosti práce.
 - ix. Dokumentace skutečného provedení, včetně všech schémat a zejména jednopólového schéma zapojení.

- x. Zajištění veškeré dopravy všech komponent, pracovníků, nářadí a nástrojů potřebných k realizaci díla.
 - xi. Úhrada veškerých daní, cel či poplatků spojených s realizací díla či jeho dodáním.
 - xii. Balení a pojištění všech komponent, které jsou součástí díla.
 - xiii. Zařízení staveniště, vybavení staveniště, zabezpečení staveniště, doprava na staveništi a zrušení staveniště.
 - xiv. Ekologická likvidace vzniklého odpadu.
 - xv. Instalace a uvedení díla do trvalého provozu.
 - xvi. Veškeré manuály a příručky vztahující se k dílu či jeho částem, zejména ve formě plnohodnotného českého návodu k obsluze, údržbě a zajištění servisu.
 - xvii. Veškerá dokumentace k Dílu, a to zejména podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku díla, technické listy a prohlášení o shodě v českém jazyce, revize, včetně zpracování revizních zpráv, protokoly o provedených zkouškách, čestné prohlášení a doklady o likvidaci odpadů z montáže, stavební/montážní deník, závěrečný předávací protokol apod.
 - xviii. Vyhotovení projektové dokumentace skutečného stavu.
 - xix. Prokázání plné funkčnosti díla v rámci ověřovacího provozu po dobu 3 kalendářních dnů po předání a převzetí díla.
 - xx. Dodání veškerého softwarového vybavení (včetně poskytnutí licenčních práv), je-li ho třeba k řádnému užívání či provozování díla. V rámci předání softwarového vybavení budou předány i nezbytné kódy a hesla pro řádnou funkci.
 - xxi. Dodání provozně bezpečnostního předpisu pro FVE, který bude obsahovat zejména základní popis zařízení, povinnosti pro zaměstnance objednatele a z toho vyplývající úkony, údržba, lhůty servisu (plán údržby), jak postupovat pro zajištění zařízení při odstávce/servisu, tedy jak manipulovat se zařízením (co vypnout, zkratovat atd.) a bezpečně předat, jak postupovat při nouzovém odstavení FVE, požáru, zkratu atd.
 - xxii. Případně jiné dokumentace, certifikace, protokoly, zkoušky, posudky a jiné služby, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.
 - xxiii. Veškeré další ostatní a vedlejší náklady, které jsou nezbytné k řádnému funkčnímu provedení díla v rámci požadavků právních předpisů České republiky a Evropské unie.
4. Předmětem veřejné zakázky je dodávka nového zařízení, které nebylo předmětem odpisu, tedy Zadavatel bude prvním uživatelem tohoto zařízení. Nesmí se jednat o repasované zařízení nebo zařízení, které již bylo používáno u jiných subjektů.
5. Zakázka bude realizována podle technické specifikace, která byla nedílnou přílohou zadávací dokumentace.

6. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech služeb, dodávek, prací, konstrukcí a dodávek a instalace technologií a strojních zařízení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Řádným zhotovením Díla se dále rozumí bezvadné a úplné předání všech dalších služeb, dokumentací, zkoušek, protokolů, certifikací apod.
7. Smluvní strany se dohodly, že Dílo musí splňovat:
 - Parametry uvedené v příloze č. 2 – Technická specifikace předmětu plnění
 - Dílo musí splňovat všechny relevantní technické, hygienické, bezpečnostní normy, požadavky na životní prostředí a další zákonné požadavky platné v České republice. Zadavatel zajistí podklady pro závěrečnou kontrolní prohlídku a garantuje veškeré požadavky na zákonná měření a bezpečnost pro obsluhu.
8. Bližší vymezení předmětu plnění, podmínek a rozsahu je specifikován v technické specifikaci, která byly součástí zadávací dokumentace a výkazem výměr, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou specifikací před podpisem této smlouvy seznámil, přičemž svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit.
10. Zhotovitel prohlašuje, že provedl odbornou kontrolu zadání, toto je pro něho srozumitelné a že od objednatele obdržel veškeré informace a podklady potřebné k řádné realizaci díla. V případě, že zhotovitel po podpisu této smlouvy zjistí případné vady zadání pro provedení díla, je povinen objednatele bezodkladně upozornit na všechny takto zjištěné vady, neúplnosti či nevhodnost řešení s tím, že ze strany zhotovitele již nebude možné uplatnit v této souvislosti navýšení ceny díla z důvodů korekce zjištěných vad, jestliže nesplnil tuto oznamovací povinnost bez zbytečného odkladu poté, co vady, neúplnosti či nevhodnosti zjistil nebo mohl zjistit.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
12. Součástí Díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené technické specifikaci ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
13. Zhotovitel zhotoví Dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
14. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení/rozšíření předmětu smlouvy a Zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření Díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
15. Zhotovitel provede Dílo dle zadání Objednatele, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků Objednatele uvedených ve stavebním deníku.

Článek III.

Termín a místo plnění

1. Dílo bude realizován Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele takto:
Termín zahájení prací do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést nejpozději v termínech podle následujícího závazného harmonogramu s těmito milníky:
 1. etapa dle čl. II odst. 3 do 31. 03. 2025,
 2. etapa dle skutečné doby administrace - administrace žádostí o první paralelní připojení u distributora el. energie nejpozději do 30. 04. 2025.
3. Staveniště pro provedení Díla předá Objednatel Zhotoviteli na základě vzájemné dohody. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.
4. Smluvní strany se dohodly, že Dílo, resp. jeho dílčí etapy, bude realizováno v souladu s harmonogramem tak, aby nedošlo k narušení provozu objednatele. Zhotovitel bere na vědomí, že dokončení a předání Díla v dohodnutém termínu je krajním termínem akceptovatelným pro Objednatele.
5. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nevyplývá právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný počet dní, po které trvalo prodlení na straně Objednatele s předáním staveniště, prodlužuje termín pro provedení Díla.
6. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 zákona.
7. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín pro dokončení Díla prodloužen o dobu, po kterou nebyl výkon stavebních prací možný, o čemž bude proveden oboustranně odsouhlasený zápis. Za nepříznivé klimatické podmínky se považuje jmenovitě počasí, kdy denní teplota po dobu nejméně 3 po sobě jdoucích dnů poklesne pod bod mrazu nebo takové klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci Díla nebo z důvodů neležících na straně Zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět Díla.
8. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
9. Pokud Zhotovitel práce na Díle nezahájí ani ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy měl práce na Díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
10. V případě, že o to Objednatel požádá, přeruší Zhotovitel práce na provádění Díla. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené.

11. Bude-li toto přerušení trvat déle než tři měsíce, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli již realizované práce. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
12. Dílo je dokončeno, pokud je Objednateli předvedena Zhotovitelem způsobilost Díla sloužit svému účelu. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením Díla se rozumí dokončení celého Díla dle této smlouvy, technické specifikace a položkového rozpočtu (přílohy této smlouvy).
13. Pokud Zhotovitel během plnění Díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
14. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému užívání, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí Díla.
15. Po dokončení Díla (jeho předvedení) bude sepsán smluvními stranami protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém bude uvedeno, zda Objednatel přebírá Dílo s výhradami nebo bez výhrad.
16. Místem plnění zakázky je obec Horní Střítež č. p. 21, objekt hasičské zbrojnice, pozemek par. č. st 89 a st. 106, k. ú. Horní Střítež.

Článek IV. Cena Díla

1. Celková cena Díla dle dohody smluvních stran činí

Cena celkem bez DPH (v Kč)	724 274,-
DPH (v Kč)	152 098,-
Celkem cena včetně DPH	879 372,-

2. DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.
3. Nedílnou součástí smlouvy je výkaz výměr, který byl součástí nabídky Zhotovitele (příloha č. 2).
4. Celková cena Díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených ve výkazu výměr (příloha č. 2), platná po celou dobu provádění Díla.
5. V ceně dle odstavce 1 tohoto článku jsou již zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele související a nezbytné pro řádné, úplné a kvalitní dodání Díla (např. dopravy, kompletace, manipulační techniky, montáže, cestovních výdajů, balení, revizí, veškeré osobní ochranné prostředky a

pomůcky, zaplacení všech cel, daní, recyklačních poplatků či jiných poplatků, pojištění, náklady na provádění průběžného úklidu, zřízení i vyklizení staveniště, odvoz i likvidace odpadu, provedení všech zkoušek, atestů a kontrol, měření, náklady spojené s dodržováním právních předpisů týkajících se požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve výškách), na výstražné tabulky, na obvyklou obchodní a správní režii zhotovitele apod.), vedlejší náklady související s umístěním stavby, a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace).

6. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení Díla. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit, a to pro celé Dílo.
7. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny Díla v případě, kdy si nákladnost prací na Díle, tj. na položkách uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb, nebo na jakýchkoli pracích, dodávkách a službách, které jsou nezbytné pro realizaci Díla a které byly či mohly být předvídatelné v době podání nabídky, vyžádá zvýšení ceny Díla.
8. V případě, že v průběhu realizace Díla dojde na základě požadavku Objednatele ke změně rozsahu Díla (méněpráce, vícepráce), bude cena Díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude Zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce Zhotovitele.
9. Případné změny objemu/rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
10. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části Díla.
11. Překročení nabídkové ceny je možné pouze v případě, že:
 - a. v průběhu realizace dojde ke změně zákonných sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu Díla,
 - b. Objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat,
 - c. dojde-li ke změně předmětu Díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o Dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o Dílo,
 - d. dojde ke změně technického řešení vyvolaného Objednatelem či při realizaci se zjistí nové skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu Díla, a to vždy v souladu s ustanovením § 222 zákona.
12. Nárok na úplné zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným dodáním a předáním Díla.

13. Cena za Dílo bude hrazena Objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených průběžně zpravidla jedenkrát měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených činností/prací a na základě Objednatelem schváleného soupisu činností/prací. Výše dílčích daňových dokladů/faktur nepřesáhne 85 % ceny Díla bez DPH. Zbývající část ceny 15 % (zádržné) Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečného daňového dokladu/faktury.
14. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností/prací provede Objednatel do 5 pracovních dnů od jeho předložení Zhotovitelem. Cenu za činnosti/práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, není Zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností/prací musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací.
15. Konečnou fakturu lze vystavit na základě předávacího protokolu – předání a převzetí dokončeného Díla, odstranění případně se vyskytнувších drobných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.
16. Cena za Dílo bude Objednatelem zaplacená na základě vystavené faktury, která mu bude Zhotovitelem doručena na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Přílohou daňového dokladu bude vždy odsouhlasený soupis provedených činností/prací.
17. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet Zhotovitele uvedeným v záhlaví této smlouvy.
18. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
19. Lhůta splatnosti faktury činí minimálně 30 dní ode dne doručení daňového dokladu – faktury, za předpokladu, že daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti, zejména dostatečně určitou identifikaci předmětu. Lhůta splatnosti závěrečné faktury tzv. finanční pozastávky (zádržného) ve výši 15 % ceny Díla, která bude uvolněna do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 14 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena do tří dnů po odeslání.
20. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, pohledávek z titulu náhrady škody aj.), není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
21. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů.
22. V případě, že v průběhu plnění dojde ke změně sazby DPH, bude Zhotovitel účtovat k ceně plnění daň podle aktuálního znění zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
23. V případě, že faktura nebude splňovat zákonem stanovené nebo výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě splatnosti zpět na doplnění, s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury Objednateli.

24. Objednatel prohlašuje, že předmět zdanitelného plnění pořizuje pro potřeby související výlučně s činností veřejné správy, při níž není považován za osobu povinnou k dani i přesto, že má platnou registraci DPH. Z výše uvedeného dle § 92e zákona o DPH plyne, že poskytovatel plnění (Zhotovitel) nepoužije režim přenesené daňové povinnosti při poskytnutí dodávky stavebních a montážních prací příjemci plnění (Objednateli), tzn., že poskytovatel (Zhotovitel), který uskutečnil zdanitelné plnění, uplatní daň na výstupu, daň přizná a zaplatí.

Článek V.

Podzhotovitelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním částí Díla neuvedených v čl. V. odst. 1. této smlouvy třetí osobu (podzhotovitele), kteří byli definováni v nabídce Zhotovitele, jako poddodavatelé. Zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by Dílo prováděl sám.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému Zhotoviteli a ani nezmění bez vědomí Objednatele další Zhotovitele – podzhotovitele – uvedené v nabídce. Porušení tohoto pravidla může být důvodem pro odstoupení Objednatele od smlouvy. Veškeré náklady spojené s případnou změnou podzhotovitelů nese Zhotovitel.
3. Změna podzhotovitele, prostřednictvím kterého byla v zadávacím řízení prokázána kvalifikace Zhotovitele, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu Objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní podzhotovitel prokáže splnění kvalifikace nejméně ve stejném rozsahu jako podzhotovitel původní.
4. Změnu podzhotovitele/-ů je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit min. 5 pracovních dnů před zahájením příslušných prací. Změna podzhotovitele musí být Objednatelem písemně odsouhlasena před zahájením příslušných prací, jinak není Zhotovitel oprávněn změnit podzhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací doložit Objednateli seznam podzhotovitelů, kteří se budou podílet na realizaci předmětu Díla. Tento seznam musí být Zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace Díla je zhotovitel povinen předat Objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci Díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

Článek VI.

Pojištění Díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na celou dobu provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu č. C55053668 se společností Allianz na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vlastní činností, včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Smluvní strany sjednaly, že výše pojistného plnění uvedená v pojistné smlouvě uzavřené mezi Zhotovitelem, jakožto pojistníkem a pojistitelem, je sjednána minimálně ve výši, která je rovna celkové ceně Díla včetně DPH uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Pojistnou smlouvu je povinen Zhotovitel předložit na vyžádání Objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o Dílo a rovněž před podpisem této smlouvy o Dílo.
3. Neprokáže-li Zhotovitel uzavření pojistné smlouvy nebo následně její trvání v rozsahu a po dobu uvedenou v odstavci 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek VII.

Staveniště

1. Staveniště je prostor určený v smlouvou pro stavbu a zařízení staveniště.
2. Objednatel je povinen bezplatně předat Zhotoviteli před zahájením prací na Díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
3. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemnou formou, přičemž v zápisu uvede Objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání. Předání staveniště je podmíněno zajištěním finančních prostředků od poskytovatele dotace. V případě, že nebude zajištěno financování Díla, nebude Zhotoviteli staveniště předáno.
4. Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení Díla musí zůstat zachována.
5. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran. V zápise se uvedou též vzájemné vztahy v oblasti bezpečnosti práce podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
6. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou Objednatelem, v souladu s dalšími požadavky Objednatele a podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., škody způsobené živelnou pohromou nebudou hrazeny Objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro případný výkon funkce technického dozoru investora, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat pořádek a čistotu na staveništi a je povinen odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé jeho činností i mimo staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasícími prostředky.
9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.
10. Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele nebyly nad rozsah stanovený položkovým rozpočtem a smlouvou omezeny právy třetích osob.
11. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí Díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Veškeré náklady jsou zahrnuty v ceně Díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn

zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

12. Prodleva při předání staveniště ze strany Objednatele má automaticky vliv na termín plnění Díla.

Článek VIII.

Předání a převzetí Díla

1. Dílo bude předáno Zhotovitelem Objednateli vždy jako celek.
2. Zhotovitel se zavazuje, že předá předmět plnění smlouvy nejpozději v termínu stanoveném dle v čl. III této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Dílo řádně a včas. Nedodržení termínu plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti řádně odevzdat Dílo, ledaže Objednatel písemně prohlásí Zhotoviteli, že na dokončení Díla po termínu plnění již netrvá.
3. 1. etapa díla je dokončena v okamžiku závěrečné kontrolní prohlídky, kdy má všechny dohodnuté vlastnosti a Zhotovitel předvede jeho způsobilost sloužit dohodnutému účelu. Tato skutečnost bude potvrzena podpisem protokolu o předání 1. etapy díla ze strany Objednatele. Způsobilost sloužit dohodnutému účelu bude prokázána provedením všech dohodnutých funkčních zkoušek v rozsahu jednotlivých dílčích zkoušek s komplexním vyzkoušením celého Díla, dle plánu kontrol a zkoušek, který bude připraven Zhotovitelem a následně schválen Objednatelem v rámci zápisu ve stavebním deníku.
4. Na základě výsledků dílčích a komplexních zkoušek zahrnující individuální vyzkoušení budou zpracovány zápisy o provedených dílčích zkouškách a o provedené komplexní zkoušce. Před uvedením do provozu zpracuje Zhotovitel provozní řády všech technologických celků. Na závěr komplexní zkoušky proběhne garanční měření. Tyto dokumenty (výsledky zkoušek) budou sloužit spolu s dalšími nezbytnými doklady a certifikáty, dokumentací skutečného provedení Díla a upraveným a doplněným provozním řádem zařízení jako podklad pro protokol o předání a převzetí celého Díla. Bude také provedeno zaškolení obsluhy a všech oprávněných osob provozovatele s důrazem na zajištění trvalé udržitelných parametrů, splnění všech požadavků na ochranu přírody a krajiny, hygienických požadavků a požadavků na ochranu práce.
5. Po úspěšném předvedení funkčních zkoušek a komplexní zkoušky se Zhotovitel zavazuje dokončené dílo (1. etapu) bez vad a nedodělků (vyjma vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla) protokolárně předat Objednateli, a to nejpozději ve lhůtě pro provedení 1. etapy díla, který zohledňuje i čas pro následný ověřovací provoz. V předávacím protokolu budou uvedeny výsledky funkčních zkoušek a existuje-li o těchto výsledcích písemný záznam, bude tento tvořit přílohu předávacího protokolu. Součástí předání bude i veškerá dokumentace vztahující se k Dílu, jakož i veškeré atesty či prohlášení o shodě. Pokud Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, bude vyhotoven soupis vad a nedodělků s dohodnutým termínem jejich odstranění. Tento seznam bude přílohou předávacího protokolu.
6. Prokázání plné funkčnosti Díla bude provedeno v rámci ověřovacího provozu po dobu 3 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí Díla. Ověřovací provoz bude zakončen podpisem protokolu o dokončení ověřovacího provozu.

7. Dílo (1. etapa) je plně funkční po odstranění všech vad a nedodělků. Odstranění všech vad a nedodělků bude zakončeno podpisem soupisu vad a nedodělků s potvrzením o jejich odstranění, oběma smluvními stranami.
8. 2. etapa bude předána v návaznosti na skutečnou délku administrace žádostí o první paralelní připojení k distribuční soustavě.
9. Všechny dokumenty, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, budou Objednateli předány v papírové i elektronické podobě na elektronickém nosiči dat. Dokumenty budou ve standardních formátech MS Office (tj. zejména formáty doc(x) a xls(x)) a/nebo ve formátu pdf.
10. V případě, že funkční zkoušky nebudou úspěšné, zavazuje se Zhotovitel okamžitě odstranit vady či jiné nedostatky, jejichž výskyt se při provádění funkčních zkoušek objevil. Veškeré náklady spojené s opakováním funkčních zkoušek zejména spotřebovaný materiál, média a další provozní náklady, jdou k tíži Zhotovitele. Po odstranění všech nedostatků vyzve Zhotovitel Objednatele ke konání náhradních funkčních zkoušek.
11. Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí Díla či jeho části odmítnout, jestliže Dílo bude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící řádnému užívání Díla. Převzetím Díla s vadami není dotčeno ustanovení této smlouvy o smluvní pokutě. Až do okamžiku odstranění poslední vady a/nebo posledního nedodělku se dílo nepovažuje za řádně dokončené.
12. Nedokončí-li Zhotovitel Dílo řádně ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn Dílo dokončit sám nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele. To platí i pro případ předání části díla Objednateli, vykazuje-li předaná část Díla vady, jež Zhotovitel neodstraní ve lhůtách uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla.
13. Objednatel se zavazuje poskytnout k tomu Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost. Po dobu prokazatelného prodlení Objednatelem s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení se splněním závazku.
14. Předáním se rozumí předání formálně realizované podpisem předávacího protokolu mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitele. Obsahem předávacího protokolu bude jednoznačná identifikace předmětu plnění dle této smlouvy, které budou následně předmětem fakturace.
15. Jednání o předání a převzetí Díla svolá Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.
16. Objednatel je povinen na předání a převzetí Díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru Objednatele.
17. Zhotovitel je povinen připravit a předat u předávacího a přejímacího řízení doklady vztahující se k provedenému dílu. Jedná se zejména o:
 - zjišťovací protokoly včetně soupisu provedených prací,
 - doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - doklady o provedených zkouškách,

- protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu Díla a platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla,
 - doklady, které prokazují jakost a úplnost Díla,
 - doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládce, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - záruční listy, manuály, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací a méněprací stavební deník - originál,
 - evidenci škod na zdraví a majetku,
 - dokumentace a jiné doklady zapůjčené Zhotoviteli Objednatelem,
 - fotodokumentaci celého průběhu Díla v digitální podobě na flash nebo CD,
 - ostatní doklady v souladu se soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a veškeré další podklady potřebné pro provoz Díla.
18. Převzetí předmětu plnění nastane po provedené kontrole sjednaných technických podmínek předmětu plnění.
 19. O předání a převzetí Díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí a termíny k jejich odstranění. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o převzetí, se považují za dohodnuté.
 20. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených touto smlouvou, technickou specifikací, normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy vztahující se k dílu.
 21. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě.
 22. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu plnění v případě, že nebude zhotoven v souladu s touto smlouvou. O odmítnutí převzetí věci, včetně uvedení důvodů, stanoviska smluvních stran a dalšího postupu, vyhotoví Objednatel protokol, který podepíše oprávněné osoby smluvních stran.
 23. Objednatel je povinen převzít i Dílo, které vykazuje ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými drobnými vadami nebrání řádnému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu Díla podstatným způsobem neomezují.
 24. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady neodpovídá. Náklady na odstranění nese i v těchto sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu Zhotovitel.
 25. Po odstranění všech vad a nedodělků bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem proveden zápis o odstranění všech vad a nedodělků.
 26. Bude-li Dílo převzato s drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání, musí být v protokolu o předání a převzetí popsány

s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na Dílo začne běžet až ode dne úplného odstranění vad a nedodělků.

27. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, je Zhotovitel povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí Díla posledním z účastníků.
28. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady Díla do 14 dnů od protokolárního předání a převzetí Díla.
29. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli přístup na převzaté místo realizace z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.
30. Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele převzetím Díla nebo jeho části.

Článek IX.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení Díla podle této smlouvy, jejích příloh, platných právních předpisů, ČSN a dohodnutých standardů.
2. Odpovědnost za vady Díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době.
4. Délka záruční doby je požadována minimálně 24 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud není níže uvedeno jinak. Délku záruční doby není možné ničím omezovat.
5. Záruční doba je:
 - a. min. 12 let produktová záruka garantovaná výrobcem,
 - b. min. 25 let lineární záruka na výkon FV panelů s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem,
 - c. min. 10 let na funkčnost střídače a bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození,
 - d. 10 let na bateriová úložiště s max. poklesem na 85 % nominální kapacity po tuto dobu,
6. Tímto ujednáním nejsou dotčena zákonná ustanovení ohledně odpovědnosti za skryté vady díla, za které Zhotovitel přejímá odpovědnost v souladu s § 2629 odst. 1 občanského zákoníku. Objednatel je v záruční lhůtě oprávněn uplatnit jakékoli vady, které v průběhu trvání záruky na díle zjistí.
7. Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí dokončené Díla.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu

Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

9. Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz Díla, které Zhotovitel předal Objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením Díla.
10. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
11. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniklé po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou, násilným poškozením, se záruka nevztahuje.
12. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.
13. Pro ty části Díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
14. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným užíváním a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
15. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání. Za vady Díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.
16. Záruční oprava je prováděna zcela bezplatně – nejsou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci, popř. dalších osob.
17. Vady Díla vytknuté v záruční době je Zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu. Vady, které podstatným způsobem ztěžují nebo dokonce znemožňují užívání Díla, se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne nahlášení těchto vad. Ostatní vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne nahlášení těchto vad.
18. Bude-li Zhotovitel v prodlení s odstraněním vytknutých vad, je vady oprávněn na náklady Zhotovitele odstranit objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů od obdržení faktury vystavené Objednatelem. Tímto není dotčena odpovědnost Zhotovitele za škodu, která vznikla v příčinné souvislosti s vadou.
19. V případě, se na majetek Zhotovitele bude pravomocně vyhlášen konkurs, resp. v případě, že bude pravomocně zjištěn úpadek Zhotovitele, a to v době, kdy ještě nebyla vyplacena pozastávka, ujednání o záruce zaniká a cena Díla se automaticky snižuje o 20 % z Ceny díla. Dohodnuté snížení ceny Díla představuje kompenzaci za ztrátu záruky.
20. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že za jím reklamovanou vadu neodpovídá Zhotovitel a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

21. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Dokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s nastoupením k odstranění vady ani s odstraněním vady.
22. Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci Zhotovitele uvedení v této smlouvě.

Článek X.

Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty a sankce

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nebo jeho ucelených částech nese Zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání Díla Objednateli.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním Díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinností podle předchozí věty.
3. Nesplní-li Zhotovitel termín řádného dodání předmětu plnění dle ustanovení článku III. této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení až do data podepsání protokolu o předání a převzetí Díla. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
4. Bude-li kterákoliv smluvní strana v prodlení s placením ceny předmětu plnění a jiného peněžitého závazku, má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel nemá nárok na další náhradu škody způsobenou prodlením Objednatele s úhradou finančních částek.
5. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na Díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v protokole o předání a převzetí, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši Kč 500,-- za každou jednotlivou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním, a to za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je možné stanovit smluvní pokutu ve výši Kč 5.000,-- za každou jednotlivou reklamovanou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště Zhotovitelem je možné stanovit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
7. Strany smlouvy jsou si vědomy, že Dílo je součástí Projektu spolufinancovaného v rámci Státního fondu životního prostředí (dále jen „SFŽP“) a Modernizačního fondu a že v případě prodlení s dodáním Díla může dojít ze strany dotačních orgánů k neposkytnutí dotace či výraznému krácení přidělené dotační podpory v rámci příslušného dotačního programu. Zhotovitel proto bere na vědomí, že v případě prodlení s dodáním Díla odpovídá Objednateli za škodu minimálně ve výši částky, o kterou byla přidělená dotační podpora v důsledku prodlení zkrácena nebo ve výši přidělené dotace.

8. Zhotovitel uhradí Objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně Zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které jím způsobí. K nárokům uplatněným Objednatelem se Zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění.
10. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost Zhotovitele řádně dodat Dílo dle této smlouvy.
11. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody nezapočítává.
12. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou Zhotoviteli nebo Objednateli.

Článek XI.

Vlastnictví k dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od předání a převzetí Díla Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení Díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště do dne předání Díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle.
4. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

Článek XII.

Povinnosti a práva Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen dodat Dílo v termínu stanoveném touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen se před zahájením realizace Díla řádně seznámit s technickou specifikací která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen se řádně seznámit se všemi dokumenty týkajícími se předmětu plnění a místem realizace akce.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je v souladu s příslušnými právními předpisy oprávněn provádět činnost, která je nutná a účelná k plnění předmětu smlouvy.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo

povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

6. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti Zhotovitele související s prováděním Díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat Objednateli.
7. Zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti včetně požadavků Objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně Díla).
8. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění závazků podle této smlouvy s odbornou péčí a dodržovat podmínky této smlouvy, jakož i obecně závazné právní předpisy, technické předpisy a technické normy vztahující se k předmětu Díla (zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odpovídajících pracovních podmínek, opatření k požární ochraně).
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré bezpečnostní opatření, hygienické podmínky a požární ochranu staveniště i prováděného Díla vyplývající ze závazných právních norem.
10. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele v dostatečném předstihu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu Díla založených touto smlouvou.
11. Zjistí-li Zhotovitel při realizaci Díla překážky a tyto překážky budou znemožňovat dodání Díla dohodnutým způsobem a v daném termínu, je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli a navrhnout mu další postup, popř. změnu uzavřené smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na dalším postupu, popř. změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy musí být druhé smluvní straně doručeno písemně.
12. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, dokumentech a informacích Objednatele, které se dozvěděl či se s nimi seznámil v rámci plnění předmětu zakázky a vytvořit podmínky pro zajišťování zachování důvěrnosti zpracovávaných dat Objednatele, pokud tyto data nejsou určena k veřejnému prezentování. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Objednatele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Zhotovitel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.
14. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem pod sankcí neplatnosti.
15. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky mu vyplývající z této smlouvy za Objednatelem oproti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem.
16. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

17. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací na příslušné části Díla bezodkladně upozorní Objednatele na zjištěné vady a nedostatky. Soupis zjištěných vad a nedostatků bude obsahovat návrh na jejich odstranění, a to včetně vymezení dopadu na předmět a cenu Díla. Objednatel následně zajistí jejich odstranění, příp. doplnění.
18. Zhotovitel má povinnost umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
19. Zhotovitel není oprávněn listiny a dokumenty, které mu Objednatel předá jako podklady k plnění dle této smlouvy, poskytnout třetí osobě bez souhlasu Objednatele.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a tato smlouva, popř. její část může být předmětem poskytování informací.
21. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat/archivovat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací Díla. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů po dobu 10-ti let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu.
22. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, a to minimálně do roku 2030. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost, vytvořit podmínky pro výkon kontroly, poskytnout požadované informace, dokumentaci či nahlédnout do své účetní/daňové evidence, a to v rozsahu, která souvisí s realizací Díla. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě příslušná opatření vedoucí k nápravě a k odstranění nedostatků zjištěných při kontrole.
23. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, Ministerstvem pro místní rozvoj, CRR, Evropskou komisí, Evropského účetního dvora, OLAF, finančním úřadem a dalšími orgány oprávněnými ke kontrole.
24. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při realizaci tohoto auditu.
25. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na žádost Objednatele jakékoliv doplňující informace, které souvisí s realizací Díla, a to ve lhůtě stanovené Objednatelem.

Článek XIII.

Povinnosti a práva Objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost.
2. Objednatel je povinen řádně a včas dokončené Dílo převzít.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dodané Dílo cenu specifikovanou v článku IV. této smlouvy.
4. Objednatel je povinen Zhotoviteli včas předat staveniště/místo plnění a doklady vztahující se k prováděnému Dílu na základě předávacího protokolu.
5. Objednatel se zavazuje jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi (pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů).
6. Objednatel se zavazuje, že uchová v tajnosti veškeré informace, které získá v průběhu činnosti na základě poskytování plnění, které je předmětem této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchová v tajnosti veškeré informace týkající se Zhotovitele, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se Objednatel zavazuje k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které jsou pověřeny dílčími úkoly v souvislosti s realizací Díla.

Článek XIV.

Stavební/montážní deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební/montážní deník (dále jen „stavební deník“) ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek, v platném znění, na předtisku SEVTu v českém jazyce.
2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat nebo nahlížet dle této smlouvy, a to po celou dobu provádění Díla.
3. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění Díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na Díle, bude Zhotoviteli účtována jednorázová sankce Kč 500,-- za každý zjištěný případ.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zázpisům Zhotovitele připojovat své stanovisko. Zápis v deníku je jedním z podkladů pro fakturaci a případné zpracování dodatku smlouvy a rozpočtu.
5. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení Díla Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
6. První kopii stavebního deníku obdrží případně osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a jeho druhou kopii obdrží Zhotovitel.
7. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu k dílu má Objednatel.
8. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla a pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,

- opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla, konkrétní vyhodnocení práce a její objem (množství), údaje o odchylkách od původního zadání rozsahu prací, údaje o provedených zkouškách, údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné moci apod.
9. Zápisy či dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy či dodatky smlouvy o Dílo, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o Dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v této smlouvě.
 10. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
 11. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
 12. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 13. Současně se zápisy ve stavebním deníku bude Objednatel, případně technický dozor stavby (dále také TDS) pořizovat číslované zápisy z jednání na kontrolních dnech stavby (pokud nejsou součástí stavebního deníku), včetně prezenční listiny s podpisy zúčastněných. Tyto zápisy mají stejnou důležitost jako zápisy ve stavebním deníku.
 14. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy - oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem technického dozoru.
 15. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila, a to vždy s uvedením data provedení tohoto zápisu.
 16. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem co nejdříve, pokud nejsou nahrazeny zápisy z kontrolních dnů stavby. Pokud se nejpozději do 7 dnů ode dne provedení zápisu Objednatel nevyjádří, má se za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 17. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele k provedení kontroly těch částí Díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, zabudovány v konstrukcích, nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny před zakrytím částí Díla.
 18. Nesplní-li Zhotovitel tuto povinnost, je povinen Objednateli umožnit provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se Objednatel nebo jím pověřená osoba k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván a podepsal výzvu ve stavebním deníku, a poté požaduje dodatečné odkrytí zakryté, zabudované, nebo nepřístupné části Díla, je Zhotovitel povinen této výzvě Objednatele vyhovět, ale Objednatel je

povinen hradil náklady spojené s dodatečným odkrytím, pokud neprokáže, že zakryté práce byly vadné

Nedoslaví-li se Objednatel ke kontrole, na kterou byl řádně pozván ve lhůtě a způsobem uvedeným výše, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny zřejmě vadně, nese náklady dodatečného odkrytí Zhotovitel.

19. Objednatel je povinen se na základě výzvy Zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek materiálu, konstrukci apod. Tomto případě se uplatní obdobný postup jako v předešlém odstavci 12.
20. Ve stavebním deníku a na kontrolním dnu stavby je Zhotovitel povinen zúčastněné písemně upozornit, že provedl zápis ve stavebním deníku, kde je požadováno vyjádření technický dozor stavby nebo Objednatele.
21. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel, Zhotovitel nebo jimi pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu své vyjádření, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
22. Stálému odbornému doзору objednatele je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže Objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do 3 pracovních dnů do stavebního deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

Vícepráce a méněpráce

23. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací a méněprací, změn Díla (dále jen „Deník víceprací a méněprací“).
24. Do Deníku víceprací a méněprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy Díla, které se odchyľují od technické specifikace, a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace Díla vzniknou.
25. Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací a méněprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn Díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny.
26. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do 7 pracovních dnů od písemného vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení, kde a kdy vícepráce a méněpráce vznikly, a z jakého důvodu.

Kontrolní dny

27. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje osoba, pověřená Objednatel, Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, zpravidla jedenkrát týdně. Kontrolní dny jsou dále realizovány dle postupu jednotlivých prací, zejména před takovými pracemi, jejichž

provedení vede k situaci, že již nelze provést kontrolu provedení Díla (např. zakrytí konstrukce apod.).

28. Termín konání následujícího kontrolního dne je vždy stanoven na konci každého kontrolního dne a je uveden v zápise z kontrolního dne. První kontrolní den se uskuteční do 7 dnů od předání a převzetí staveniště.
29. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně případných osob vykonávajících funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
30. Vedením Kontrolních dnů je osoba pověřená Objednatelem.
31. Obsahem Kontrolního dne je zejména podání zprávy Zhotovitele Objednateli o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, projednání připomínek a podnětů osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
32. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
33. Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne do stavebního deníku.

Článek XV.

Překážky v průběhu provádění Díla

1. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení Díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli. Do rozhodnutí Objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění Díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení Díla.
2. Pro případ, že Objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí Zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění Díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou Zhotoviteli vícenáklady a případné škody.
3. V případě, že Objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace Díla, a přitom odmítne uhradit Zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek XVI.

Stavební dozor Objednatele

1. Na stavbu může Objednatelem přidělit pracovníka pověřeného výkonem stavebního/technického dozoru v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. a § 2593 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup Zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
3. Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní a stavební činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

Článek XVII.

Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí

1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace Díla.
2. Pracovníci Objednatele, nebo jeho přímí Zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených Zhotovitelem.
3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací Díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemístování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění Díla.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je Zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek č. 93/2016 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 294/2005 Sb. Dále bude Zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Článek XVIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách ani těmito stranami ovlivnitelné, které svou povahou brání smluvním stranám plnit jejich závazky. Za případ vyšší moci se považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti např. válka, mobilizace, vzpoura, povstání, stávková, pád letadla, přírodní či živelné pohromy a

katastrofy (záplavy, zemětřesení apod.), úkon vlády, ČNB nebo jiného orgánu či instituce, ať již má jakoukoliv formu, pokud bude splňovat vpředu uvedenou definici vyšší moci. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této Smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace Díla.

2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.
3. V případě vyšší moci může být cena za práce Zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.
4. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.
5. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek XIX.

Ukončení smlouvy

1. Zhotovitel i Objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou a dále z důvodů uvedených v této smlouvě o Dílo.
2. Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Objednatel neuhradí platbu na základě řádně vystavené faktury, kdy lhůta prodlení s placením dle této smlouvy je delší než 60 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
4. Objednatel může odstoupit od smlouvy za předpokladu, že Zhotovitelem nebudou splněny závazky uvedené v této smlouvě.
5. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že dodané Dílo nesplní některý z vymezených technických parametrů uvedených v technické specifikaci definované v čl. II této smlouvy a příloze č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud nebude splňovat požadavky na jeho vybavení a kvalitu.
6. V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s dodáním Díla o více než o 30 dní, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků Zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. To neplatí v případě, že byl zjištěn úpadek Zhotovitele.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za následujících podmínek/skutečností:

- a) jestliže Zhotovitel, zvláště závažným způsobem poruší své povinnosti založené touto smlouvou nebo zákonem, na toto porušení Objednatel upozorní písemně Zhotovitele a Zhotovitel ani ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto upozornění nezjedná uspokojivou nápravu porušené povinnosti,
 - b) Zhotovitel pozbude oprávnění vyžadované právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel dle smlouvy povinen,
 - c) Zhotovitel bude provádět Dílo v prokazatelně nízké kvalitě,
 - d) Zhotovitel používá při zhotovení Díla materiály prokazatelně nízké kvality,
 - e) příslušný soud rozhodne o tom, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí, na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurs, povolena reorganizace, nebo bude insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo
 - f) Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh,
 - g) Zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - h) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl ve své nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - i) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení Objednatele v postupu výběrového řízení na předmět plnění nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsaná smlouva o poskytnutí dotace nebo bude-li od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a dále v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud bude ze strany poskytovatele dotace zjištěno pochybení v dosavadním postupu zadavatele nebo pokud nebude s poskytovatelem dotace podepsaná smlouva o poskytnutí dotace (popř. jiný právní akt), bude od projektu odstoupeno ze strany Objednatele a v případě, že nedojde k přidělení dotačních prostředků ze strany poskytovatele dotace.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
10. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty a povinnost mlčenlivosti.
11. V případě odstoupení od smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány.
12. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 zákona.

Článek XX.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že v případě, že Dílo nebo jeho část je předmětem autorskoprávní ochrany, má zajištěna veškerá práva v takovém rozsahu, v jakém je poskytuje na základě této smlouvy Objednateli. Zhotovitel garantuje, že užíváním Díla nebo jakékoli jeho části nebude objednatel porušovat žádná práva třetích osob.
2. V případě, že Dílo nebo jakákoli jeho část jsou předmětem autorskoprávní ochrany, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní právo k užití takového Díla, a to po neomezenou dobu, a to v takovém rozsahu, aby Objednatel mohl Dílo nebo jakoukoli jeho část užívat k účelu, ke kterému slouží. Objednatel je oprávněn toto právo dále postoupit na třetí osobu nebo třetí osobě poskytnout podlicenci. Objednatel není povinen licenci využít. Ujednání o výlučnosti licence se neužije tam, kde předmětem autorskoprávní ochrany je Dílo, které nebylo vyvinuto na zakázku výlučně pro Objednatele, ale jde o autorské dílo třetí osoby využitě při realizaci díla. Odměna za poskytnutí licence byla zohledněna v ceně Díla.
3. V případě, že předmětem Díla je i dodání softwarové aplikace, zavazuje se Zhotovitel tuto pravidelně aktualizovat tak, aby byla aplikace funkční ve standardním softwarovém prostředí a aby odpovídala aktuálním bezpečnostním standardům. Tyto aktualizace jsou součástí poskytnuté licence.

Článek XXI.

Obchodní tajemství

1. Smluvní strany zavedou veškerá nutná opatření, aby zabránily třetím osobám zneužití dat obchodního styku mezi smluvními stranami, a nesou veškerou odpovědnost za případné zneužití informací v obchodním styku.
2. Smluvní strany této smlouvy potvrzují, že si jsou vědomy, že s účinností od 25. května 2018 je zpracování a ochrana osobních údajů regulována nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“ nebo též „GDPR“) a též i souvisejícími národními právními předpisy. Obě smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují jednat v souladu s Nařízením a souvisejícími právními předpisy.
3. Při plnění této smlouvy a činnostech s tím souvisejících, jako je zejména uzavření této smlouvy, komunikace zástupců smluvních stran a jejich zaměstnanců, plnění závazků a právních povinností vyplývajících ze smlouvy, může být kterýkoliv ze smluvních stran příjemcem osobních údajů týkajících se druhé smluvní strany (je-li smluvní strana fyzickou osobou), nebo zástupců, zaměstnanců či reprezentantů druhé smluvní strany (je-li smluvní strana právnickou osobou) (dále jen "osobní údaje"). Vedle postavení příjemce může být kterýkoliv ze smluvních stran této

smlouvy současně i správcem anebo zpracovatelem osobních údajů získaných od druhé smluvní strany, stanoví-li tak Nařízení či související právní předpis.

4. Obě smluvní strany berou na vědomí, že při plnění této smlouvy může docházet i ke zpracování osobních údajů, které si vzájemně při plnění této smlouvy poskytly (zpřístupnily), či kterákoliv ze stran poskytla (zpřístupnila) druhé smluvní straně. V této spojitosti obě smluvní strany prohlašují, že k poskytnutí (zpřístupnění) osobních údajů druhé smluvní straně disponují od subjektu údajů potřebnými souhlasy či jinými právními tituly, stanoví-li tak právní předpis.
5. Každá ze smluvních stran je povinna plnit závazky, které jí vyplývají z Nařízení a souvisejících právních předpisů při nakládání s osobními údaji, jako je například plnění informační povinnosti vůči subjektu údajů. Ta ze smluvních stran, která je příjemcem osobních údajů, se zavazuje, že zajistí odpovídající úroveň ochrany osobních údajů a práv subjektu údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů. Dále je příjemce osobních údajů, které mu byly v souvislosti s touto smlouvou předány (zpřístupněny), oprávněn případně zpracovávat jen pro účely splnění této smlouvy, anebo pro účely oprávněných zájmů, nebo případně z jiných zákonných titulů. Ta ze smluvních stran, která je příjemce osobních údajů od druhé smluvní strany, je povinna druhé smluvní straně na její písemnou žádost ve lhůtě do 30 kalendářních dní od uplatnění žádosti: a) doložit v písemné formě způsob ochrany předaných (zpřístupněných) osobních údajů vč. uvedení technických a organizačních opatření přijatých k zabezpečení ochrany osobních údajů, b) sdělit v písemné formě, zda-li dochází ke zpracování předaných (zpřístupněných) osobních údajů a pokud ano, jakým konkrétním způsobem, c) sdělit v písemné formě jakoukoliv informaci (informace) vyplývající z ust. čl. 14 odst.1 a odst.2. Nařízení, d) vykonat veškeré právní povinnosti, které se váží (odpovídají) právům případně uplatněných subjektem údajů dle Nařízení a souvisejících právních předpisů a o jejich splnění vydat druhé smluvní straně písemné potvrzení.
6. Ustanovení tohoto článku zůstávají v platnosti i po ukončení této Smlouvy.

Článek XXII.

Závěrečná ujednání

1. Právní poměry této smlouvy a případné spory se řídí českými právními předpisy a pravidly řízení. Nebude-li možné vzájemné eventuální spory urovnat dohodou smluvních stran, budou předloženy k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu.
2. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést či postoupit tuto smlouvu či její část či práva a povinnosti z ní vyplývající bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
5. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat součinnost v plnění smluvních povinností a při plnění Díla tak, aby Dílo bylo provedeno odborně, kvalitně a v dohodnutém termínu.

6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
7. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení Díla, kdykoli ukončit provádění Díla s tím, že Zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
9. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a dvě vyhotovení Objednatel.
12. Nedílnou součástí smlouvy je příloha – technická specifikace předmětu plnění, oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
13. Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce usnesením č. 47/2024 ze dne 26.9.2024.

V Českých Budějovicích dne : 01. 10. 2024

voltix s.r.o.
Lipová 1789/9
370 05 České Budějovice
IČ: 06227767 DIČ: CZ06227767
.....
Ing. Petr Troják
za Zhotovitele

Nová Ves u Mladé Vožice dne : 01. 10. 2024

.....
Obec Nová Ves u Mladé Vožice
Josef Křiklán, starosta
za Objednatele



Položkový rozpočet

Fotovoltaické systémy na budově hasičské zbrojnice

P.č.	Popis	Počet (ks, m, hod.)	Cena á bez DPH	Cena celkem bez DPH	Cena celkem vč. DPH
1	Panel solární (455 - 460 Wp)	48	1 800 Kč	86 400 Kč	104 544 Kč
2	Rozvaděč spojovací pro fotovoltaiku	1	600 Kč	600 Kč	726 Kč
3	Set pro přenos optimizérů	1	3 400 Kč	3 400 Kč	4 114 Kč
4	Optimizéry	48	840 Kč	40 320 Kč	48 787 Kč
5	Solární kabel H1Z2Z2-K	140	23 Kč	3 220 Kč	3 896 Kč
6	Konektor fotovoltaický (samice) PV-STICK WM4	16	42 Kč	672 Kč	813 Kč
7	Konektor fotovoltaický(samec) PV-STICK WM4	16	42 Kč	672 Kč	813 Kč
8	Měnič min. 20 kW hybridní, včetně programování	1	70 800 Kč	70 800 Kč	85 668 Kč
9	Bateriový systém	1	14 800 Kč	14 800 Kč	17 908 Kč
10	Bateriový modul (3,84 kW)	7	28 170 Kč	197 190 Kč	238 600 Kč
11	Rozvaděč FVE DC, včetně kabeláže a elektroinstalačního materiálu	2	13 800 Kč	27 600 Kč	33 396 Kč
12	Rozvaděč FVE AC, včetně kabeláže a elektroinstalačního materiálu	1	14 400 Kč	14 400 Kč	17 424 Kč
13	Elektroměrový rozvaděč s přípravou pro FVE, včetně kabeláže a elektroinstalačního materiálu	1	33 600 Kč	33 600 Kč	40 656 Kč
14	Konstrukce pro solární panely (K2 systémy) včetně montážního a spojovacího materiálu	48	850 Kč	40 800 Kč	49 368 Kč
15	Modernizace elektroinstalace - úprava elektroměrového rozvaděče, úprava hl. rozvaděče	1	12 000 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč
16	Montáž, instalace, elektroinstalace	1	98 000 Kč	98 000 Kč	118 580 Kč
17	Nastavení, technická kontrola, funkční zkouška, regulace	1	8 000 Kč	8 000 Kč	9 680 Kč
18	Výchozí revize el. zařízení, připojení FVE do distr. sítě	1	10 800 Kč	10 800 Kč	13 068 Kč
19	Plošiny, výtah, manipulační technika, manipulace	1	12 000 Kč	12 000 Kč	14 520 Kč
20	Doprava materiálu, školení, náklady související s případnou renovací konstrukcí střech, na kterých budou instalovány FVE včetně souvisejících úprav na objektech, na kterých budou FVE instalovány	1	24 000 Kč	24 000 Kč	29 040 Kč
21	Projektová dokumentace	1	25 000 Kč	25 000 Kč	30 250 Kč
Cena celkem				724 274 Kč	876 372 Kč