

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název: **Obec Cetoraz**
Sídlo: Cetoraz 206, 394 11 Cetoraz
IČO: 00247936
Zastoupený: Monikou Zemanovou - starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 3523261/0100
Telefon: 602 773 633
E-mail: cetoraz.starosta@gmail.com
Zástupci objednatele ve věcech smluvních: Monika Zemanová, starostka, tel. 602 773 633
Zástupci objednatele ve věcech technických: technický dozor stavebníka (bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště)

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno, příjmení: 2P stavební s.r.o.
se sídlem: Sadová 2400, Pacov 395 01
spisová značka: C29003 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 08318883
DIČ: CZ08318883
Zastoupený: Pavlem Pinkasem, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
Zástupci zhotovitele:
Pavel Pinkas ve věcech smluvních (tel. 602 773 110 331)
Pavel Pinkas ve věcech technických [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

II PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „*Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení*“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní stavební práce, včetně stavebních materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a jejích příloh, této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za

provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené stavební dílo: „*Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení*“.
2. Dílo bude provedeno podle:
 - této smlouvy, příslušné zadávací dokumentace zpracované objednatelem a Svazkem obcí mikroregionu Stražiště, IČO: 70968721, projektové dokumentace s názvem „*Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení*“, zodpovědný projektant Ing. Jan Šlechta, autorizovaný inženýr ČKAIT 0100381, stavebně konstrukční část a požárně bezpečnostní řešení Ing. Patrik Příhoda, ČKAIT 1400763, v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele ve výběrovém řízení (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „PD“), a to včetně výkazu výměr, který obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb a je zároveň obsažen ve výkresových a textových částech této PD a
 - nabídky zhotovitele.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Závazek k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům na podkladě vyjádření správců sítí předaných objednatelem při předání staveniště,
 - zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí, projednání postupu prací se správcem dotčených sítí, přizvání zástupců k prováděným zkouškám,
 - účast na kontrolních dnech,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - provádění denního úklidu staveniště,
 - provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů předmětu díla,
 - zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech vč. návodů k užívání,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v projektové dokumentaci.
 - pořízení průběžné fotodokumentace stavby a její uložení na datovém nosiči,
 - zabezpečení dokladů pro předání a kolaudaci, účast na kolaudaci a součinnost při ní, je-li vyžadována právními předpisy,

- další činnosti, byť výslovně neuvedené, pokud jsou obvyklou součástí předmětu díla, nebo jsou k provedení předmětu díla bez faktických i právních vad, odpovídající technickým a právním předpisům a normám, nezbytné.
- 4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění předmětu díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného předmětu díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6. Při podpisu této smlouvy o dílo předal objednatel zhotoviteli současně tištěné paré projektové dokumentace uvedené v čl. III.2. této smlouvy a pravomocné stavební povolení. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá objednatel. Podpisem této smlouvy stvrzuje zhotovitel fyzické převzetí příslušné dokumentace v celém rozsahu.
- 7. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.
- 8. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu zhotovitele, který je povinen tyto další práce a dodávky akceptovat a za úhradu provést.
- 9. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 10. Vícepráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem předem dohodl na jejich provedení.
- 11. Méněpráce jsou stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 12. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a) na základě písemného soupisu méněprací odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového rozpočtu,
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací.
- 13. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, bude pro stanovení těchto cen použit následující postup: zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s. event. RTS a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 14. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění apod.) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob do 3 týdnů od podpisu smlouvy o dílo. Tímto dnem zahájí zhotovitel činnost vedoucí k dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 31.10.2025.
3. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí dokončeného předmětu díla nejpozději 5 pracovních dnů před termínem dokončení stavebních prací uvedeném v předešlém odstavci. O předání a převzetí předmětu díla zhotovitel vyhotoví písemný zápis o předání a převzetí předmětu díla. Ten podepisují odpovědní zástupci obou smluvních stran.
4. Termín plnění se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení a dále pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních stran nemůže ovlivnit (např. archeologický výzkum, epidemiologická situace) a v důsledku níž nebudou moci probíhat práce na díle, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku s uvedením konkrétního důvodu přerušení prací.
5. Splnění termínu dokončení stavby je podmíněno vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby. V případě, že dojde k přerušení prací pro nepříznivé klimatické podmínky, jež jsou v rozporu s technologickými předpisy pro prováděné práce, musí být tato skutečnost vždy písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami. Začátek, průběh a konec nepříznivých podmínek bude zaznamenán ve stavebním deníku. Termín dokončení stavby se posune o počet dnů, o které byla stavba přerušena z důvodů nepříznivých klimatických podmínek.
6. Místem plnění: pozemky parc.č. st. 143 a 1542/26 k.ú. Cětovaz.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH	 3.869.038,-- Kč
Sazba DPH	 21 %
DPH	 812.498,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH	 4.681.536,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Neuplatní se režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, projektovou dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),

- objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
 6. Veškeré řádně provedené práce budou průběžně, zpravidla 1x měsíčně fakturovány, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). To znamená, že zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byly práce provedeny, zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol předá dodavatel objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls nebo *.xlsx. Po odsouhlasení objednatelem (objednatel se vyjádří do pěti pracovních dnů po předání protokolu) zhotovitel vystaví fakturu ve čtyřech vyhotoveních, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez tohoto odsouhlaseného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací je faktura neplatná a objednatel nemá povinnost jí hradit.
 7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti. V případě, že objednatel odmítne fakturu uhradit z důvodu, že neobsahuje náležitosti uvedené v tomto článku, je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s opravenými údaji či náležitostmi, přičemž opětovným doručením nové faktury počne běžet nová lhůta splatnosti od začátku. Současně s vrácením faktury sdělí objednatel zhotoviteli důvody vrácení.
 8. Objednatel bude zhotoviteli hradit veškeré jeho faktury až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající neuhrazenou část (t.j. 10 % z celkové ceny díla bez DPH – tzv. pozastávku) uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků bránících užívání díla na základě konečné faktury zhotovitele. Těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH).
 9. Smluvní strany si výslovně potvrzují, že objednatel nebude v prodlení s úhradou části faktury v případě, kdy tato faktura bude vystavena na částku přesahující dohodnutý limit pro pozastávku, tj. nad 90 % celkové ceny díla bez DPH. V takovém případě objednatel uhradí pouze část faktury do limitu 90 % celkové ceny díla bez DPH. Zbývající část faktury zůstane neuhrzena a je splatná teprve společně s konečnou fakturou.
 10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
 11. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.

12. Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě - nejméně čtrnáctidenní.
13. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
14. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
15. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU

1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým poddodavatelům, jež jsou předmětem takovýchto zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

VII STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ PRACÍ

1. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník v souladu s § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
2. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelům se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelům a zhotovitelem, zpravidla jednou týdně.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat prokazatelně písemně objednatel a jím pověřenou osobu vykonávající funkci technického dozoru ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 3 pracovní dny před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. V případě, že se prokáže nedodržení technických parametrů díla, je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit zjištěné vady. V případě, že zhotovitel dodržel technické parametry díla, náklady na dodatečné odkrývání uhradí objednatel.

VIII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním předmětu díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel má povinnost zabezpečit jejich vytýčení a odpovídá za jejich neporušení.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
6. Zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
7. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně předmětu díla.
8. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
9. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
10. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
11. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
12. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.
13. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
14. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště, nebo byl umísťován pouze na vyhrazených místech dohodnutých s objednatelem, případně na povolených skládkách.
15. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků předmětu díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí předmětu díla).
16. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

IX PROVEDENÍ PŘEDMĚTU DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
2. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zorganizuje předání a převzetí předmětu díla, o kterém pořídí zápis o předání a převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí předmětu díla a soupis případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
4. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
5. Objednatel k předání a převzetí předmětu díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že hotový a předaný předmět díla bude funkční a provozuschopný a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Převzetí předmětu díla jako celku je ze strany objednatele podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje převímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky, nedohodnou-li se smluvní strany na jiné lhůtě. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad (objednatel může využít pozastávku). Odstraněním vad jinou osobou, než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění. Smluvní strany vyloučí aplikaci § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

X ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN, TP a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, projektovou dokumentací, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
8. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy v délce dle čl. X. bodu 4. této smlouvy.
11. Objednatel je oprávněn požadovat bezplatné odstranění opravitelné vady opravou, bezplatné odstranění neopravitelné vady dodáním nové části předmětu plnění za vadnou nebo přiměřenou slevou z ceny díla.
12. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují a návrh jakým způsobem má být sjednána náprava.
13. Je-li reklamační odeslána objednatelem v poslední den záruční doby, považuje se za včas uplatněnou.
14. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, nebude-li dohodnuta lhůta jiná, od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v co nejkratší lhůtě. V případě tzv. havarijní vady, tedy vady díla, která podstatně stěžuje nebo úplně znemožňuje provoz předmětu díla, se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 pracovního dne od okamžiku oznámení havarijní vady díla či jeho

části, zahájit odstraňování havarijní vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a havarijní vady odstranit v co nejkratší lhůtě.

15. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Bezprostředně poté, co se zhotovitel seznámí s reklamovanou vadou, dohodnou se zhotovitel s objednatelem písemně na lhůtě pro odstranění vady. Takto stanovený termín odstranění vady je závazný a je pod sankcí dohodnutou v dalších ustanoveních. V případě, že se smluvní strany na lhůtě pro odstranění nedohodnou, platí za závazný termín odstranění vady termín 15 dnů od uplatnění reklamace.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o reklamaci.
17. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany písemný protokol, ve kterém bude uvedeno popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a odstranění vady, celková doba trvání vady od zjištění do odstranění, vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla a potvrzení objednatele že přebírá odstranění vady nebo jeho zdůvodnění proč odstranění vady nepřebírá.
18. Platnost a účinnost záruky za jakost díla není podmíněna uzavřením servisních smluv na provádění běžné údržby zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
19. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.
20. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

XI PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku IV bodu 2 této smlouvy ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. V případě porušení jakékoli povinnosti uvedené v čl. XIV.5. je objednatel oprávněn zhotoviteli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každé porušení obecně závazných právních předpisů zjištěných oprávněným zástupcem objednatele, kterým

může být i jiná osoba než uvedená v čl. I této smlouvy. Tuto pokutu zaplatí objednatel i v případě, že poruší povinnost stanovenou v čl. XV.5.

8. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ, kdy zhotovitel uzavře smlouvu na realizaci díla s poddodavatelem, kterého nenavrhl v nabídce nebo který nebyl písemně odsouhlasen objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den porušení povinnosti udržovat v platnosti pojistnou smlouvu dle čl. XIII.2. ve sjednaném rozsahu.
10. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
11. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
12. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
13. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
14. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinnosti nezavinila.
15. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
16. Dle dohody smluvních stran nelze postoupit pohledávku, kterou má zhotovitel za objednatelem z titulu této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ustanovením je neplatné. Objednatel je v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího a zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální výše postoupené pohledávky. Toto omezení bude platné i po skončení doby trvání této smlouvy. Jakýkoli právní úkon učiněný v rozporu s tímto omezením bude považován za příčící se dobrým mravům.

XII Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

XIII POJIŠTĚNÍ

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik při působení vyšší moci.
2. Zhotovitel předložil při podpisu této smlouvy objednateli kopii uzavřené pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, přičemž výše pojistné částky činí min. 1 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční

doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení, a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v tomto odstavci. Náklady na pojištění nese zhotovitel a tyto náklady jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel.

XIV POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení provádění stavebních prací a dodávek odborně způsobilým stavbyvedoucím dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů a § 155 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.
2. Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
3. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy prací, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel a výlučně zodpovídá za jejich dodržování.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
5. Zhotovitel se zavazuje v předstihu před zahájením prací předat objednateli ke kontrole a schválení seznam materiálu určeného pro plnění díla. V seznamu bude uveden název, parametr a výrobce, případně dodavatel, materiálu. Zhotovitel se zavazuje, že stavební práce nebudou zahájeny bez písemného odsouhlasení tohoto seznamu materiálů objednatelem. Veškeré případné změny materiálu v průběhu výstavby musí být schváleny písemně objednatelem vždy před jejich provedením.

XV PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel není oprávněn při provádění předmětu smlouvy o dílo využívat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v jeho nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem – toto ustanovení se týká i změny poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci. V tom případě musí nový prokázat před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
2. Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění poddodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění řádně poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to ve lhůtě do 30 dnů ode dne obdržení faktury od poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých poddodavatelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je

zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

XVI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na profilu zadavatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění na profilu zadavatele.
8. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.
9. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, opatření vlády související s pandemií apod.
10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XVII PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Cetorazi dne 18. 12. 2024	V Pacově, dne 18. 12. 2024
Za objednatele: [redacted]	Za zhotovitele: [redacted]
[redacted]	IČO: [redacted] info@pavelpinkas.cz, www.pavelpinkas.cz
[redacted]	Pavel Pinkas
starostka	Jednatel
 OBEC CETORAZ 394 11 Cetoraz 206 IČO: 002 47 936 www.obeccetoraz.cz	

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:

Zakázka: Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení

Komentář:

Verze: Nabídka

Komentář verze:

Adresa:

Rok: 2024

Datum zahájení:

Datum dokončení:

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Význam (funkce)	Jméno		
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zařídění	Zařídění
SO 01	Stavební objekt 01		

REKAPITULACE

Celkem (bez DPH):
DPH:
DPH 21 % ze základny: 3 869 038:

3 869 038 Kč
812 498 Kč
812 498 Kč

Celkem (včetně DPH):

4 681 536 Kč

Za zhotovitele

Jméno :

Datum : 12.12.2024

Podpis:

IČO: 002 47 936

Poznámka :

Za objednatele

Jméno :

Datum : 18.12.2024

Podpis:



OBEC CETORAZ
394 11 Cetoraz 206
IČO: 002 47 936
www.obeccetoraz.cz

Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení - Nabídka

	Popis	Cena	DPH	Cena s DPH	Počet položek
S: Stavba					
SO 01: Stavební objekt 01		3 869 038	812 498	4 681 536	153
001: Zemní práce		3 869 038	812 498	4 681 536	153
002: Zakládání, zpevňování hornin		29 173	6 126	35 299	5
003: Svislé a kompletní konstrukce		156 111	32 783	188 894	9
004: Vodovodné konstrukce		352 224	73 967	426 192	15
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		553 103	116 152	669 255	10
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání		659 172	138 426	797 598	9
099: Přesun hmot a manipulace se suti		740 583	155 522	896 105	22
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu		54 912	11 532	66 444	5
713: Izolace tepelné		45 341	9 522	54 863	7
762: Konstrukce tesarské		159 568	33 509	193 077	12
763: Konstrukce montované		122 014	25 623	147 637	11
764: Konstrukce klempířské		104 499	21 945	126 444	3
765: Krytina skládaná		57 577	12 091	69 668	6
766: Konstrukce truhlářské		69 935	14 686	84 622	4
771: Podlahy z dlaždic		315 767	66 311	382 078	12
776: Podlahy poviakové		91 801	19 278	111 079	6
781: Obklady		42 797	8 987	51 784	5
783: Nátěry		85 128	17 877	103 004	6
784: Malby a tapety		7 500	1 575	9 075	1
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady		96 833	20 335	117 168	2
		125 000	26 250	151 250	3

Celkem (bez DPH) 3 869 038

DPH 812 498

DPH 21 % ze základny: 3 869 038:

812 498

Celkem (včetně DPH) 4 681 536

Přístavba, nástavba a stavební úpravy stavby občanského vybavení - Nabídka

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Stavba		S: Stavba					
Objekt		SO 01: Stavební objekt 01					
Oddíl		001: Zemní práce					
1	SP	132251101 Hloubení rýh nezapažených š. do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně Plný popis: Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3 Výkaz výměr: 1,5*0,8*(2,55*2+4,72)+1,3*0,6*1,7 0,93*0,8*4,8+0,93*0,8*1,16	m3	17 544	480,00	8 421	3 869 038 3 869 038 29 173
2	SP	162251101 Vodotrvné přemístění do 20 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Plný popis: Vodotrvné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost do 20 m	m3	17 544	120,00	2 105	
3	SP	171251201 Uložení sypání na skládky nebo meziskládky, likvidaci zajišť investor Plný popis: Uložení sypání na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypání do předepsaného tvaru	m3	17 544	—	—	
4	SP	X1619 Uložení zemního pásu FeZn30x4 včetně dodávky Plný popis: ---	m	10 420	350,00	3 647	
5	SP	X16133 Oslatni venkovní zemní práce Plný popis: ---	soubor	1 000	14 999,00	14 999	
Oddíl		002: Zakládání, zpevňování hornin					
6	SP	274313611 Základové pásy z betonu tř. C 16/20 Plný popis: Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 Výkaz výměr: 0,67*0,5*(2,55*2+4,72)+0,8*0,45*1,7 0,6*0,45*4,8+0,6*0,45*1,16	m3	5,511	3 900,00	21 493	156 111 21 493
7	SP	274351121 Zřízení bednění základových pasů rovného Plný popis: Bednění základů pasů rovné zřízení Výkaz výměr: 0,8*(2,55*2+4,72)+1*1,7 0,8*4,8+0,8*1,16	m2	14,324	280,00	4 011	
8	SP	274351122 Odstranění bednění základových pasů rovného Plný popis: Bednění základů pasů rovné odstranění	m2	14,324	80,00	1 146	
9	SP	274361321 Výztuž základových pasů betonářskou ocelí 11 375 (EZ) Plný popis: Výztuž základů pasů z betonářské oceli 11 375 (EZ) Výkaz výměr: 5,511*0,1	t	0,551	42 000,00	23 146	
10	SP	213311113 Polštáře zhutněné pod základy z kameniva drceného frakce 16 až 63 mm Plný popis: Polštáře zhutněné pod základy z kameniva hrubého drceného, frakce 16 - 63 mm Výkaz výměr: 0,15*2,15*4,92 0,15*1,77*4,8 0,15*12,68*4,8	m3	11,991	1 250,00	14 988	
11	SP	273313611 Základové desky z betonu tř. C 16/20 Plný popis: Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20 Výkaz výměr: 0,15*2,45*5,25	m3	12,333	3 600,00	44 400	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
0,15*(1,77*4,8+12,63*4,8)								
12	SP	273351121	Zřízení bednění základových desek Plný popis: Bednění základů desek zřízení Výkaz výměr: 0,3*(2,45*2+5,52)	m2	3,126	669,59	2 093	
13	SP	273351122	Odstranění bednění základových desek Plný popis: Bednění základů desek odstranění	m2	3,126	139,22	435	
14	SP	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari Plný popis: Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI Výkaz výměr: 12,33*0,1	t	1,233	36 000,00	44 399	
0,003: Svislé a kompletní konstrukce								
15	SP	X16111	Zazdívká oken a dveří, zajištění investor Plný popis: ---	soubor	1,000	-	352 224	
16	SP	311113134	Nadzákladová zeď tl přes 250 do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20 Plný popis: Nadzákladová zdi z betonových tvárníc ztraceného bednění hladkých, včetně výplně z betonu třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 250 do 300 mm Výkaz výměr: 0,5*(2,55*2+4,72)	m2	4,910	1 480,00	7 267	
17	SP	311234061	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 300 mm Plný popis: Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných neobroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel přes P10 do P15, tl zdiva 300 mm Výkaz výměr: 2,87*(2,15*2+5,52)-0,9*2,22-1*1,5*2	m2	23,185	1 897,06	43 984	
18	SP	311234045	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných přes P10 do P15 na maltu M5 tl 250 mm Plný popis: Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných neobroušených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel přes P10 do P15, tl zdiva 250 mm Výkaz výměr: 2,87*4,92-0,8*1,97	m2	12,544	1 653,15	20 738	
19	SP	311238650	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,18 do 0,22 W/m2K tl 300 mm Plný popis: Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,18 do 0,22, pevnost cihel P8, tl zdiva 300 mm Výkaz výměr: (18,07*2)*1,25 Štít odměřeno z dwg: 14,95*2-0,75*1*4	m2	72,075	2 300,00	165 773	
20	SP	342272225	Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 100 mm Plný popis: Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm Výkaz výměr: 2,04*2,95 1,2*2,95-0,8*1,97 3,28*2,95+3,28*2*2,4 4,215*2,95-0,7*1,97*2 1,82*2,95-0,7*1,97 1,5*2,95-0,7*1,97 0,77*2,95 1,21*2,95-0,7*1,97	m2	54,576	746,93	40 764	
21	SP	342272245	Příčka z porobetonových hladkých tvárníc na tenkovrstvou maltu tl 150 mm Plný popis: Příčky z porobetonových tvárníc hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	17,582	1 022,25	17 973	

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Con. soustava
			Výkaz výměr: 2 98*2*2,95		17,582			
22	SP	317168052	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1250 mm Plný popis: Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1250 mm	kus	6,000	548,63	3 292	
23	SP	317168053	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1500 mm Plný popis: Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500 mm	kus	6,000	632,24	3 793	
24	SP	317168051	Překlad keramický vysoký v 238 mm dl 1000 mm Plný popis: Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1000 mm	kus	12,000	439,55	5 275	
25	SP	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm (překlad, ocelový rám krovu) Plný popis: Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm Výkaz výměr: překlad: 0,045 ocelový rám krovu: 0,643	t	0,689	11 527,95	7 943	
26	H	13010716	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 140, překlad Plný popis: --- Ztrátě: 20,0 %	t	0,055	33 500,00	1 849	
27	H	13010820	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 140, ocelový rám krovu, včetně výroby a povrchové úpravy Plný popis: --- Ztrátě: 20,0 %	t	0,772	33 300,00	25 694	
28	SP	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm (sloupek krovu) Plný popis: Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,150	12 568,82	1 885	
29	H	13010816	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 100 Plný popis: --- Ztrátě: 20,0 %	t	0,180	33 300,00	5 994	
			Výkaz výměr: 0,95*71,70 Ztrátě: 20,0 %		0,030			
			004: Vodorovné konstrukce				553 103	
30	SP	411321313	Stropy deskové ze ŽB tř. C 16/20 Plný popis: Stropy z betonu železobetonu (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hřibových sloupů tř. C 16/20 Výkaz výměr: 0,95*71,70 Ztrátě: 20,0 %	m3	81,738	4 200,00	343 300	
31	SP	411168332	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl přes 2 do 3 m OVN 62,5 cm Plný popis: Stropy keramické z chýněných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolnění konstrukce z betonu C 20/25 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 62,5 cm, z vložek výšky 15 cm (MIAKO 15/62,5), tloušťky stropní konstrukce 21 cm, z nosníků délky přes 2 do 3 m Výkaz výměr: odměřeno z dwg: 3,52	m2	3,520	2 100,00	7 392	
32	SP	411168282	Strop keramický tl 21 cm z vložek MIAKO a keramobetonových nosníků dl přes 2 do 3 m OVN 50 cm Plný popis: Stropy keramické z chýněných stropních vložek MIAKO a keramobetonových nosníků včetně zmonolnění konstrukce z betonu C 20/25 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 50 cm, z vložek výšky 15 cm (MIAKO 15/50), tloušťky stropní konstrukce 21 cm, z nosníků délky přes 2 do 3 m Výkaz výměr: odměřeno z dwg: 8,7	m2	8,700	2 300,00	20 010	
33	SP	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců Plný popis: --- Ztrátě: 20,0 %	m2	16,093	737,79	11 873	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
		Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení					
		Výkaz výměr: (18,07*2+4,92*2)*0,35		16,093			
34	SP	417351116 Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	16,093	142,25	2 289	
		Plný popis: Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění					
35	SP	417321414 Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m3	9,196	4 639,61	42 666	
		Plný popis: Ztužující pásy a věnce z betonu železobetoného (bez výztuže) tř. C 20/25					
		Výkaz výměr: (18,07*2+4,92*2)*0,2		9,196			
36	SP	417361321 Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 11 375	t	1,104	42 000,00	46 348	
		Plný popis: Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 11 375 (EZ)					
		Výkaz výměr: 9,196*0,12		1,104			
37	SP	413352115 Zřízení podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	12,220	650,00	7 943	
		Plný popis: Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm zřízení					
		Výkaz výměr: 3,52+8,7		12,220			
38	SP	413352116 Odstranění podpěrné konstrukce nosníků výšky podepření do 4 m pro nosník výšky přes 100 cm	m2	12,220	147,74	1 805	
		Plný popis: Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm odstranění					
39	SP	X16123 Sprážená konstrukce stropu dle statického posudku	m2	81,738	850,00	69 477	
		Plný popis: ---					
Oddíl							
40	SP	006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				659 172	
		631311114 Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	8,705	6 500,00	56 583	
		Plný popis: Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20					
		Výkaz výměr: příslavbe: 0,06*2,15*4,92		0,635			
		stávající stav: 0,06*(4,8*10,23+2,2*4,8+1,77*4,8)		4,090			
		podkrovi: 0,05*(17,47*4,92+2,88*2,2*0,05		3,981			
41	SP	612131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	977,539	35,00	34 214	
		Plný popis: Podkladní a spoovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
42	SP	612311141 Vápenná omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	977,539	320,00	312 812	
		Plný popis: Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvourvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štluku do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
		Výkaz výměr: 101; (10,23*2+4,8*2)*2,67+0,87*0,57*10+2,88*2,63+0,8*1,97		167,151			
		102; (4,8*2+2,2*2)*2,67+0,9*2,22+0,8*1,97		102,000			
		103; (1,5*2+1,77*2)*0,97+0,87*0,57*0,6*1,97		107,666			
		104; (1,3*2+1,77*2)*2,76+0,96*2,17+0,6*1,97		117,681			
		105; (4,92*2+2,15*2)*2,76+0,9*2,2+1,5*2+0,96*2,17+0,8*2,17		135,227			
		107; (1,75*2+1,77*2)*2,76+0,8*2,17+0,87*0,57		124,199			
		podkrovi: 1,44*(17,47*2)		50,314			
		šlitové stěny podrovi (odměřeno z dwg): 1,13*2+0,75*1,25*2+0,7*1*2		19,325			
		podkrovi: 2,9*(3,18*6+3,62+1,82*3+1,5*3+0,76*2+0,1*3+0,58+1,22*2)+0,7*1,97*5+0,6*1,97		100,673			
		podkrovi: 2,9*(2,986*4+1,3*2+2,04*2+0,3)+0,8*1,97		53,304			
43	SP	612311191 Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	977,539	15,00	14 563	
		Plný popis: Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších 5 mm tloušťky jádrové omítky přes 10 mm stěn					
44	SP	611131121 Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	79,990	40,00	3 200	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanašená ručně stropů								
45	SP	611311141	Vápněná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanašená ručně	m2	79,990	490,53	39 237	
Plný popis: Omítka vápněná vnitřních ploch nanašená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných								
Výkaz výměr: 50,3+10,69+2,66+2,49+10,58+3,27					79,950			
46	SP	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanašená ručně	m2	206,732	320,00	66 154	
Plný popis: Omítka vápenocementová vnějších ploch nanašená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm šluková stěn								
Výkaz výměr: 18,07*4,67*2-0,87*0,57*12-0,9*2,2*2								
oměřeno z dwg. štíty: 33,53*2-4,8*2,67-1*1,5*2-0,75*1,25*2-0,75*1*2								
47	SP	622142001	Skláklítlé pleťivo vnějších stěn vřačené do tmeľu	m2	206,732	290,00	59 952	
Plný popis: Pleťivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu skláklítlé vřačené do tmeľu stěn								
48	SP	622521012	Tenkovřstvá silkářová zatřařná omítka zřitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	206,732	350,00	72 356	
Plný popis: Omítka tenkovřstvá silkářová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatřařná (škrábaraná) zřitost 1,5 mm stěn								
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání								
49	SP	X1611	Bourání střechy a křovu, zajistí investor	soubor	1,000	-	-	740 583
Plný popis: ---								
50	SP	X1612	Bourání štítu, zajistí investor	soubor	1,000	-	-	
Plný popis: ---								
51	SP	X1613	Bourání vřitřní zdi, vřetně komínového zdřiva, zajistí investor	soubor	1,000	-	-	
Plný popis: ---								
52	SP	X1614	Vřbourání otvoru pro vřchodové dveřře, zajistí investor	soubor	1,000	-	-	
Plný popis: ---								
53	SP	X1615	Odstřanění zábradří, zajistí investor	soubor	1,000	-	-	
Plný popis: ---								
54	SP	X1616	Demontáž zařřizovacích přředmětů, zajistí investor	soubor	1,000	-	-	
Plný popis: ---								
55	SP	X1617	Demontáž schodiště a podesty	m2	9,130	5 000,00	45 650	
Plný popis: ---								
56	SP		Kontrola stavajících základů	soubor	1,000	2 000,00	2 000	
Plný popis: ---								
57	SP	X16110	Demontáž oken a dveřří, zajistí investor	soubor	1,000	-	-	
Plný popis: ---								
58	SP	961044111	Bourání konstrukce podlah v 1NP, zajistí investor	m3	10,663		-	
Plný popis: Bourání základů z betonu prostého								
Výkaz výměr: 0,15*14,81*4,8								
59	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm pl přes 4 m2	m3	3,554	2 500,00	8 886	
Plný popis: Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm plochy přes 4 m2								
Výkaz výměr: 0,05*14,81*4,8								
60	SP	965082923	Odstřanění nřsypů pod podlahami tl. do 100 mm pl přes 2 m2	m3	3,554	711,23	2 528	
Plný popis: Odstřanění nřsypu pod podlahami nebo ochřanného nřsypu na střešech tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
61	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	154,450	65,67	10 143	
			Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m					
			Výkaz výměr: 50,3+10,69+2,66+2,49+10,58+3,27+49,04+11,19+4,2+3,83+1,64+3,21+1,35		154,450			
62	SP	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropu v rozsahu přes 50 do 100 %, zajistí investor	m2	79,990		-	
			Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 50 do 100 %					
			Výkaz výměr: 50,3+10,69+2,66+2,49+10,58+3,27		79,990			
63	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %, zajistí investor	m2	730,669	-	-	
			Plný popis: Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s výškrabáním spar, s očštěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %					
			Výkaz výměr: 101, (10,23*2+4,8)*2,67-0,87*0,57+10-2,88*2,63 102: (4,8*2,67+2,2*2,67)-0,9*2,22 103: (1,5*2+1,77)*1,97-0,87*0,57 104: (1,3*2+1,77)*2,76-0,96*2,17 105: (4,92*2,76-0,96*2,17-0,8*2,17 107: (1,75*2+1,77)*2,76-0,8*2,17-0,87*0,57		155,911 124,666 111,901 113,978 105,000 119,313			
64	SP	X16128	Rozvod ZTI včetně zařizovacích předmětů	soubor	1,000	165 600,00	165 600	
			Plný popis: ---					
65	SP	X16129	Rozvod EI včetně přístrojů spínacích	soubor	1,000	115 000,00	115 000	
			Plný popis: ---					
66	SP	X16130	Rozvod plynu	soubor	1,000	23 000,00	23 000	
			Plný popis: ---					
67	SP	X16131	Montáž a dodávka kotle včetně odvodu spalín	soubor	1,000	148 350,00	148 350	
			Plný popis: ---					
68	SP	X16132	Montáž a dodávka rozvodů a otopných těles	soubor	1,000	208 426,00	208 426	
			Plný popis: ---					
69	SP	X16134	Vysoušení objektu	soubor	1,000	5 000,00	5 000	
			Plný popis: ---					
70	SP	X16135	Montáž a dodávka hasicích přístrojů	ks	2,000	3 000,00	6 000	
			Plný popis: ---					
Oddíl 099: Presun hmot a manipulace se suti								
71	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	71,732	80,00	5 739	54 912
			Plný popis: Nakládání suti a vybouraných hmot na dobovní prostředek pro vodorovné přemístění					
72	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	71,732	320,00	22 954	
			Plný popis: Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
73	SP	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	71,732	12,00	861	
			Plný popis: Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovňáním Příplatek k ceně za každý další započítá 1 km přes 1 km					
74	SP	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu smíšeného kódu odpadů 17 09 04	t	48,090	50,00	2 405	
			Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) smíšeného stavebního a demolčního zařízeního do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
75	SP	997013112 Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m Příný popis: Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	71,732	320,00	22 954	
Oddíl							
76	SP	711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu 711141559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP Příný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V Výkaz výměr: přístavba: 2,45*5,25 stávající část: 1,77*4,8+12,68*4,8	m2	82,223	280,00	45 341	
77	SP	711142559 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP Příný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S Výkaz výměr: přístavba: 0,15*5,52 stávající část: 0,15*(12,68*2+4,8*2+2,2*2+1,77*6+4,55*2)	m2	9,690	320,00	3 101	
78	H	62832001 pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm Příný popis: --- Výkaz výměr: 82,222+9,69 Zitrané: 20,0 %	m2	110,294	131,00	14 449	
79	SP	711111001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním Příný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmeľy za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	82,222	12,67	1 042	
80	SP	711112001 Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním Příný popis: Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly a tmeľy za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	9,690	27,51	267	
81	H	11163150 lak penetrační asfaltový Příný popis: --- Výkaz výměr: (82,222+9,69)*0,35/1000 Zitrané: 20,0 %	t	0,039	67 500,00	2 606	
82	SP	998711102 Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m Příný popis: Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesurovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenosti do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,605	1 414,67	856	
Oddíl							
83	SP	713: Izolace tepelné 713121111 Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva Příný popis: Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikac) kladenými volně jednovrstvá Výkaz výměr: přístavba: 2,15*5,52 stávající část: 1,77*4,8+12,68*4,8 podkrovní nad přístavbou: 2,15*4,52 podkrovní nad stávající částí (odměřeno v dwg.): 71,70 podkrovní nad stávající částí mezi 1. a 2. patřím: 14,81*4,8+2,2*3,045	m2	227,895	51,69	11 781	
84	H	28372309 deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 100mm Příný popis: --- Výkaz výměr: 91,806 Zitrané: 20,0 %	m2	110,167	145,00	15 974	
85	H	28372307 deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 70mm Příný popis: ---	m2	86,040	105,00	9 034	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Výkaz výměr: podkrovní nad stávající částí (odměřeno v dwg.): 71,70 Ztráté: 20,0 %							
86	H	28372310 deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zařízením λ=0,037 tl 90mm Plný popis: ---	m2	77,267	130,00	10 045	
Výkaz výměr: podkrovní nad stávající částí mezi I profily: 14,81*4,8-2,2*3,045 Ztráté: 20,0 %							
87	SP	713191132 Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí separační fólií z PE Plný popis: Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií separační z PE Výkaz výměr: 1NP: 82,222 podkrovní: (17,47*4,92)+2,89*2,2	m2	161,838	14,52	2 350	
88	H	28323100 fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 0,8mm Plný popis: ---	m2	194,206	30,00	5 826	
Výkaz výměr: 161,838 Ztráté: 20,0 %							
89	SP	713151141 Montáž izolace tepelné střech šikmých parotěsné reflexní tl do 5 mm Plný popis: Montáž tepelné izolace střech šikmých rohoží, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) připevňené sponkami reflexní pod krokve parotěsné, tloušťka izolace do 5 mm	m2	94,796	50,00	4 740	
90	H	28355300 pás podstřešní parotěsný tepelné izolační s reflexní Al vrstvou tl 0,25mm Plný popis: ---	m2	113,755	60,00	6 825	
Ztráté: 20,0 %							
91	SP	713151111 Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek Plný popis: Montáž tepelné izolace střech šikmých rohoží, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m2	94,796	99,89	9 469	
92	SP	713151121 Montáž izolace tepelné střech šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek Plný popis: Montáž tepelné izoace střech šikmých rohoží, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně pod krokve	m2	94,796	90,01	8 533	
93	H	63153714 deska tepelné izolační minerální univerzální λ=0,036-0,037 tl 180mm Plný popis: ---	m2	227,510	320,00	72 803	
Výkaz výměr: 94,796*2 Ztráté: 20,0 %							
94	SP	998713202 Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,390	1 573,80	2 188	
762: Konstrukce tesařské							
95	SP	762332132 Montáž vázaných kol krovů pravidelných pomocí tesařských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 120 do 224 cm2 Plný popis: Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hraněného pomocí tesařských spojů průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	322,212	250,00	80 553	122 014
Výkaz výměr: pozednice: 36,740 krokev: 4,732*40 kleštiny: 2,672*36							
96	H	60512130 hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m, zajistí investor Plný popis: ---	m3	4,792	-	-	-
Výkaz výměr: krokev: 0,1*0,18*4,732*40 3,407							

Poř. č.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
97	H	60512132	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 přes dl 8m, zajistí investor kleštiny: 0,08*0,18*2,672*36 Plyný popis: ---	m3	0,617	—	—	1,385
98	SP	762332134	Montáž vazaných kcl krovů pravidelných pomocí tesafských spojů z hraněného řeziva průřezové pl přes 288 do 450 cm2 Výkaz výměr: pozednice: 0,14*0,12*18,37*2 Plyný popis: ---	m	18,370	420,00	7 715	0,617
99	H	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m, zajistí investor Výkaz výměr: vaznice, 18,37 Plyný popis: ---	m3	0,617	—	—	18,370
100	SP	762342214	Montáž latování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 150 do 360 mm Plyný popis: Montáž latování střež jednoduchých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm Výkaz výměr: vaznice: 0,14*0,24*18,37	m2	172,838	65,00	11 234	0,617
101	H	60514101	řezivo jehličnaté lat 10-25cm2, zajistí investor Plyný popis: ---	m3	1,902	—	—	1,902
102	SP	762342511	Montáž kontrlatí na podklad bez tepelné izolace Výkaz výměr: 0,04*0,06*792,54 Plyný popis: ---	m	189,280	25,00	4 732	1,902
103	H	60514114	řezivo jehličnaté lat impregnovaná dl 4 m, zajistí investor Plyný popis: ---	m3	0,454	—	—	0,454
104	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, latování, nadstřešních konstrukcí Plyný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a latování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty Výkaz výměr: vázané kce: 4,792+0,617+0,617 latování: 1,902+0,454	m3	8,382	850,00	7 125	6,026 2,356
105	SP	998762102	Presun hmot tonážní pro kce tesafské v objektech v přes 6 do 12 m Plyný popis: Presun hmot pro konstrukce tesafské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,806	2 216,97	10 655	—
763: Konstrukce montované								
106	SP	X16120	Obložení ocelového sloupku deskami, požární odolnost R30DP1 Plyný popis: ---	soubor	1,000	15 000,00	15 000	104 499
107	SP	763161511	SDK podkrovní deska 1x4 12,5 TI 100 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokových nástavcích Plyný popis: Podkrovní ze sádrokartonových desek dvouvrstvá spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD na krokových nástavcích opírácích deskou standardní A, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm 15 kg/m3, REI 15 DP3 Výkaz výměr: 5,82*17,47*0,78*0,960*9	m2	94,796	920,00	87 212	15 000
108	SP	998763302	Presun hmot tonážní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m Plyný popis: Presun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,574	1 453,43	2 287	94,796

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Oddíl							
109	SP	764: Konstrukce klempířské 764511602 Žlab podokapní pulkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Plný popis: Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně náků a těl pulkruhový rš 330 mm Výkaz výměr: 18,87*2	m	37,740	680,00	57 577	25 663
110	SP	764518622 Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm Plný popis: Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm Výkaz výměr: 4,8*2	m	9,600	650,00	6 240	
111	SP	764212664 Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Plný popis: Oplechování sítěšních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu sítěšdy rovné okapovým plechem rš 330 mm Výkaz výměr: 4,8*2	m	37,740	320,00	12 077	
112	SP	764212634 Oplechování štítu závětrnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Plný popis: Oplechování sítěšních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou štítu závětrnou lištou rš 330 mm Výkaz výměr: 9,34*2	m	18,680	380,00	7 098	
113	SP	764216604 Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm Plný popis: Oplechování parapetů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm Výkaz výměr: 0,75*4+0,87*12	m	13,440	420,00	5 645	
114	SP	998764102 Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m Výkaz výměr: 0,75*4+0,87*12	t	0,323	2 643,88	853	
Oddíl							
115	SP	765: Krytina skládaná 765111016 Montáž krytiny keramické drážkové sklonu do 30° na suchu přes 12 do 13 ks/m2 Plný popis: Montáž krytiny keramické sklonu do 30° drážkové na suchu, počet kusů přes 12 do 13 ks/m2	m2	172,838	290,00	50 123	69 835
116	H	59660524 taška ražená drážková rezná maloformátová (přes 12 ks/m2) základní, dodá investor Plný popis: ---	kus	2 248 000	---	---	---
117	SP	X16124 Dodávka chybějících tašek Plný popis: ---	soubor	1,000	10 000,00	10 000	
118	SP	998765102 Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost oo 50 m základní na objektech výšky přes 6 do 12 m	t	6,519	1 505,15	9 812	
Oddíl							
119	SP	766: Konstrukce truhlářské X16112 Montáž a dodávka plastových oken s izolačním trojsklem 1000/1500 Plný popis: ---	ks	2,000	9 200,00	18 400	315 767
120	SP	X16113 Montáž a dodávka plastových oken s izolačním trojsklem 750/1250 Plný popis: ---	ks	2,000	6 800,00	13 600	
121	SP	X16113 Montáž a dodávka plastových oken s izolačním trojsklem 750/1000 Plný popis: ---	ks	2,000	5 800,00	11 600	
122	SP	X16114 Montáž a dodávka plastových dveří 900/2200 Plný popis: ---	ks	2,000	24 500,00	49 000	
123	SP	X16115 Dodávka a montáž vnitřních dveří 800/1970 Plný popis: ---	ks	2,000	6 500,00	13 000	
124	SP	X16116 Dodávka a montáž vnitřních dveří 700/1970	ks	5,000	6 300,00	31 500	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
125	SP	X16118 Dodávka a montáž vnitřních dveří 600/1970 Plný popis: ---	ks	1,000	6 200,00	6 200	
126	SP	X16119 Dodávka a montáž střešních oken 780/980 Plný popis: ---	ks	9,000	16 500,00	148 500	
127	SP	765191011 Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve Výkaz výměr: 4,762*18,87*2=0,78*0,98*9 172,838	m2	172,838	45,00	7 778	
128	H	28329250 fólie nekontaktní nízkodífuze propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střech (reakce na oheň - třída F) 110g/m2	m2	190,122	85,00	16 160	
129	SP	X16126 Oprava stávajících oken, zajišť investor Plný popis: ---	ks	12,000	-	-	
130	SP	998766102 Přesun hmot tonážní pro kce tuhlářské v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tuhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,021	1 387,85	29	
Oddíl		771: Podlahy z dlaždic				91 801	
131	SP	771111011 Výsátí podkladu před pokládkou dlažby Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby výsátí podlah Výkaz výměr: 1np: 10,69+2,56+2,49+10,58+3,27 podkovi; 1 t 19+4,2+3,83+1,64+3,21+1,35	m2	55,110	16,16	891	
132	SP	771151011 Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm Plný popis: Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	55,110	230,00	12 675	
133	SP	771591112 Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách Plný popis: Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	55,110	410,00	22 595	
134	SP	771574416 Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2 Plný popis: Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	55,110	650,00	35 822	
135	SP	X16122 Dodávka dlažby, dle výběru investora, předpoklad Plný popis: ---	m2	55,110	350,00	19 289	
136	SP	998771102 Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m Plný popis: Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,664	798,18	530	
Oddíl		776: Podlahy povlakové				42 797	
137	SP	776111311 Výsátí podkladu povlakových podlah Plný popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn výsátí podlah	m2	49,040	18,00	883	
138	SP	776141111 Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm Plný popis: Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	49,040	230,00	11 279	
139	SP	776221111 Lepení pásů z PVC standardním lepidlem Plný popis: Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	49,040	320,00	15 693	
140	H	28411140 PVC vinyl heterogenní protiskluzná se výstupem a výztuž. vrstvou tl 2,00mm náslapná vrstva 0,9mm, hoflavost Bfi-s1, třída zatíže 34/43, útlum 4dB, bodová zatíže <= 0,10mm, protiskluznost R10, dle výběru investora, předpoklad	m2	49,040	300,00	14 712	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: ---							
141	SP	998776102 Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,360	637,59	230	
Plný popis: Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m							
781: Oklady							
142	SP	781111011 Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	17,485	7,70	135	85 128
Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny							
Výkaz výměr: 2,69*(1,75*2+1,5*2)							
143	SP	781121011 Náter penetrační na stěnu	m2	17,485	80,00	1 399	
Plný popis: Příprava podkladu před provedením obkladu náter penetrační na stěnu							
Výkaz výměr: 2,69*(1,75*2+1,5*2)							
144	SP	781131112 Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	55,876	280,00	15 645	
Plný popis: Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách							
Výkaz výměr: 1np: 4,7*(1,75*2+1,5*2)-0,6*1,7							
podkroví: 2*(1,81+1,1+0,77+0,1+0,77+0,94+1,81*2+0,93+1,81+0,93+2,14)-							
0,7*1,97*3+2*(2,14*2+1,5*2)+2*(1,5*2+0,93*2)-(0,7*1,97*3)							
145	SP	781472216 Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	55,876	850,00	47 495	
Plný popis: Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 9 do 12 ks/m2							
146	SP	X16121 Dodávka obkladů, dle výběru investora, předpoklad	m2	67,051	300,00	20 115	
Plný popis: ---							
Ztrátě: 20,0 %							
147	SP	998781102 Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,424	798,65	339	
Plný popis: Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná doprava vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m							
783: Nátery							
148	SP	X16127 Náter slávajících vrat	ks	1,000	7 500,00	7 500	
Plný popis: ---							
784: Malby a tapety							
149	SP	784111001 Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 139,211	10,00	11 392	96 833
Plný popis: Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m							
Výkaz výměr: 101; (10,23*2+4,8*2)*2,67-0,87*0,57*10-2,88*2,63-0,8*1,97+50,3							
102; (4,8*2+2,67*2,67)-0,8*1,97-0,9*2,22+1,9							
103; (1,5*2+1,77*2)*1,97-0,6*1,97-0,87*0,57+2,66							
104; (1,3*2+1,77*2)*2,76-0,96*2,17+2,49							
105; (4,92*2+2,15*2)*2,76-0,9*2,2*1,5*1,5-0,96*2,17-0,8*2,17+10,58							
107; (1,75*2+1,77*2)*2,76-0,8*2,17-0,87*0,57+3,27							
podkroví: 223,609-45,846+94,796							
150	SP	784211101 Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné odtěruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 139,211	75,00	85 441	
Plný popis: Malby z malířských směsí odtěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra výborné odtěruvzdorné výborné v místnostech výšky do 3,80 m							
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady							
151	ON	04 Mímostavění doprava	%	2,000	30 000,00	60 000	125 000

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
Plný popis: ---								
152	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	30 000,00	60 000	
Plný popis: ---								
153	SP	X16137	Statické posouzení - posouzení základů, překladů, apod.	soubor	1,000	5 000,00	5 000	
Plný popis: ---								