



MPACSS01314095

Č.j. MP/05638/2023/K1

Spis.zn.: /04316/2023/K1

Oprávněná úřední osoba: Klimešová Irena, tel. 565 455 126

Pacov, dne 17.5.2023

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen správní řád) ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.4.2023 podal **Městys Lukavec, IČO 00248606, náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec, který zastupuje Pavel Moravec, IČO 72181320, Týmova Ves č.p. 16, 395 01 Lukavec** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

MĚSTYS LUKAVEC, Č.P. 174 - PŘÍSTAVBA, STAVEBNÍ ÚPRAVY

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 239/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 928/1 (zahrada) v katastrálním území Lukavec u Pacova.

Stavba obsahuje:

- Bytová jednotka 3 + 1 v půdním prostoru včetně nového schodiště
- Stavební úpravy a přístavba v I.NP – zdravotní středisko
- Stavební úpravy ve II.NP – nový přístup do koupelny a WC v b.j.
- Bezbariérový přístup
- 2 tepelná čerpadla vzduch/voda
- FVE o výkonu 11, 88 kW / bez napojení k distribuční soustavě/

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Šlechta, ČKAIT 0100381; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby včetně terénních úprav
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: po dokončeném výběrovém řízení bude dodavatel stavby písemně oznámen Městskému úřadu Pacov, odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technického zařízení dle zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
7. Při stavbě bude dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění stavby a příslušné technické normy.
8. Pro umístění a realizaci stavby budou respektována stanoviska, závazné posudky a vyjádření organizací a účastníků řízení:

a/ Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 15.6.2022, zn.: MP/06548/2022/02

- za úsek odpadového hospodářství
 - k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude doložena kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů, z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě a datum předání odpadů
- za úsek památkové péče
 - zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci povinni oznámit již od doby přípravy staveb Archeologickému ústavu AV ČR v Praze nebo v Brně

b/ Krajská hygienická stanice, Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15 ze dne 25.11.2022, č.j: KHSV/29275/2022/PE/EPID/Hab/Kri

- stavba bude uvedena do zkušebního provozu
- v rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku z maximálního provozu instalovaných stacionárních zdrojů hluku v denní a noční době, měřicí body budou odsouhlaseny orgánem ochrany veřejného zdraví před zahájením měření

c/ EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 31.5.2022, zn.: 7106-26187835

- v zájmové území se nachází podzemní vedení NN
- při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku, nebo na zdraví osob a elektrickým proudem
- budou splněny podmínky výše uvedení souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy

d/ CETIN a .s., Českomoravská 2510/19 Praha ze dne 30.5.2022 č.j.: 667873/22

- budou splněny všeobecné podmínky výše uvedeného vyjádření

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městys Lukavec, IČ 00248606

Odůvodnění:

Dne 12.4.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je umístěn v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití: BV – Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské. Hlavní využití: bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. dvojdomcích - nízkopodlažní zástavba s možným spojením se zemědělskou činností - vždy pro vlastní potřebu. V přípustném využití: jednotlivá zařízení základní zdravotní péče / např. lékařské ordinace/. Posuzovaný záměr na umístění stavby je v souladu s územním plánek i s požadavky na ustanovení § 19 odst. 1 písm. d/ a e/ stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pacov, nám. Svobody 1 ze dne 15.6.2022, zn.: MP/06548/2022/02
- Krajská hygienická stanice, Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15 ze dne 25.11.2022, č.j.: KHSV/29275/2022/PE/EPID/Hab/Kri
- CETIN a .s., Českomoravská 2510/19 Praha ze dne 30.5.2022 č.j.: 667873/22
- EG.D a.s., Lidická 1873/36, Brno ze dne 31.5.2022, zn.: 7106-26187835
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnícká 1240 ze dne 22.12.2022, č.j.: HSI-4545-2/PE-2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Bez námitek.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - další dotčené osoby:

Josef Šimek, Marie Šimková, EG.D, a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. 3 téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Otakar Pejša

vedoucí odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen den 28.4.2023.

Obdrží:

navrhovatelé (stavebník)

Městys Lukavec, IDDS: daubcw8

sídlo: náměstí Sv. Václava č.p. 67, 394 26 Lukavec u Pacova

Pavel Moravec, IDDS: d43agg7

místo podnikání: Týmova Ves č.p. 16, Lukavec, 395 01 Pacov

ostatní účastníci

Josef Šimek, Ke Křížku č.p. 159, 394 26 Lukavec u Pacova

Marie Šimková, Ke Křížku č.p. 159, 394 26 Lukavec u Pacova

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Pelhřimov, IDDS: sf3iu8q

sídlo: Pražská č.p. 127, 393 01 Pelhřimov

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Požárnická č.p. 1240, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

na vědomí

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2