

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1, DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK A PRODLOUŽENÍ LHŮTY PRO PODÁNÍ NABÍDEK

dle § 98 odst. 1, 3 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona s názvem

Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 174 v k. ú. Lukavec u Pacova

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **městys Lukavec**
Sídlo: náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec
IČ: 00248606
DIČ: CZ00248606
Zastoupený: Františkem Pinkasem – starostou městyse
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 169758992/0300
Telefon: 565 445 132
E-mail: mestys@lukavec.cz
Kontaktní osoba: František Pinkas, telefon: 723 184 293, starosta@lukavec.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_551.html

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Společenství obcí Pacovsko**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO: 70968721
Zastoupený: Ing. Pavlem Hájkem – předsedou svazku
ID datové schránky: hquh3w5
Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Ing. Romana Kocourová, tel.: 606 152 550
e-mail: Romana.kocourova@straziste.cz

Zadavatel obdržel dne 27.1.2025 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v následujícím znění:

Dotaz č. 1: Prosím o doplnění Půdorysu střechy a krovu – Nový stav

Odpověď č. 1: Výkresy jsou doplněny jako příloha č. 1 a 2 tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 2: Prosím o specifikaci střešních oken (rozměry, materiál apod.)

Odpověď č. 2: Specifikace je následující: Střešní okna jsou plastová kyvná s horním manuálním ovládáním, izolační trojsklo čiré, $U_w \leq 0,84 \text{ W/m}^2\text{K}$, interiérová barva bílá bezúdržbová. Standardní montáž včetně lemování a montážních doplňků.

Dotaz č. 3: Prosím o doplnění tabulky dveří a oken. Co se týče oken, není jasné, kde budou sítě proti hmyzu. Vchodové dveře jsou oceňovány v rozpočtech dvakrát (položky č. 84,85,86 a pol.č. 270,271,272,273), proč? Prosím také o specifikaci interiérových dveří, z podkladů nejsou jasné specifikace všech dveří. Celkově výkaz výměr nesedí s projektovou dokumentací.

Odpověď na dotaz č. 3: Tabulka oken a dveří je uvedena v projektové dokumentaci, která je uveřejněná na profilu zadavatele, a to ve výkresu D.1.1.b.18. Sítě proti hmyzu budou obsahovat všechna otevíravá okna. V případě více křídel v daném okně, bude okno obsahovat pouze jednu síť.

Položky 270,271,272,273 byly z VV odstraněny. Jedná se o chybu výkazu výměr. Přílohu č. 3 tohoto vysvětlení tvoří upravený soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je pro vypracování nabídky závazný.

Interiérové dveře budou:

- 1NP a 2NP – standardní plné CPL, odstín vybere zadavatel. Do ocelových zárubní pro dodatečnou montáž.
- 3NP – standardní plné CPL, odstín vybere zadavatel. Do obložkových zárubní.
- V případě požadavku na protipožárnost – budou vybrány v podobném stylu a barvě.
- Veškeré dveře budou obsahovat veškeré komponenty vč. Kování a FAB zámku.
- Účastník do ceny jednotlivých dveří započítání systém generálního klíče o 5 úrovních – systém bude upřesněn při realizaci.

Dotaz č. 4: Kolik metrů nového oplocení se bude doplňovat? Jaký bude materiál. Prosím o bližší specifikaci vstupních branek, kromě schématického vyznačení v půdorysu 1.NP není nikde nic bližšího.

Odpověď č. 4: Umístění a délka je zřejmá z půdorysu 1NP. Bude se jednat o ocelovou konstrukci žárově zinkovanou, s komaxitovou povrchovou úpravou. Výplň bude tahokov. Výška 1600 mm.

Dotaz č.5: Položka č. 1053 Nátěr doplňkových konstrukcí dvojnásobné základní + vrchní je označena jako jeden kus. Co si pod tím máme představit? Kolik m² nátěru by to mělo být?

Odpověď č. 5: Jedná se o nátěry veškerých doplňkových konstrukcí v oblasti vytápění. Jedná se např. o konzole, kotvicí zařízení, spony apod., které vyžadují povrchovou úpravu pro zajištění potřebné životnosti.

Dotaz č. 6: Co má znamenat položka č. 87 - Příplatek za sklo? Podle tabulky oken, by žádné okno nemělo mít speciální skleněnou výplň.

Odpověď č. 6: Jedná se o položku, která vyjadřuje příplatek za ztrátové při formátování skel. Účastník ocení dle vlastního uvážení a zkušeností.

Dotaz č. 7: U položek č. 178 Drážka v podlaze pro ležatou kanalizaci v místnosti č. 1S02, č. 243 - Drážka pro vedení potrubí od tepelných čerpadel do suterénu a pro potrubí sání rekuperace, č. 244 - Drážka v podkladním betonu pro ležatou kanalizaci a přívod vzduchu od kompresoru ke stomatologickému křeslu a položka č. 245 - Drážka pro ležatou kanalizaci a přívod vzduchu od kompresoru my není jasné proč je označen jako soubor. Prosím o specifikaci rozměrů drážek.

Odpověď č. 7: Umístění potřebných drážek vychází z půdorysu nebo z potřeby jednotlivých řemesel. Dodavatel určí potřebný rozměr drážek pro správné vedení potřebné instalace ke konkrétním místům a zařízením.

Dotaz č. 8: Demotnáže EI, ZTI jsou označeny jako soubor. Prosím o bližší specifikaci, kolik toho ve skutečnosti je. Co si máme představit pod položkou č. 341 úprava podkladu za skříní EI?

Odpověď č. 8a: Jedná se 4x klozet, 5x umyvadlo, 2x vana. K tomu potřebné rozvody dle zkušeností dodavatele – nelze určit přesně. Ohledně EI jde o vypínače, zásuvky, světla a

potřebné rozvody k nim. Rozvody se nachází ve všech patrech kromě podkroví. Množství přístrojů je podobný novému stavu. Účastník ocení dle vlastních zkušeností a odborných znalostí.

Odpověď č. 8b: Úpravou podkladu za skříní EI se rozumí příprava podkladu a zateplení minerální vatou pro omezení tepelného mostu. Přípravu kotvení skříně a vytvoření překladu.

Dotaz č. 9: Položka č. 255 Nátěr železných mříží je též označena souborem. Prosím o specifikaci, o jaký nátěr se jedná, kolik vrstev a kolik m² nátěru bude potřeba.

Odpověď č. 9: Jedná se o nátěr železných mříží na přístupovém schodišti do objektu. Rozměr mříží je 24 m². Nátěr bude aplikován oboustranně. Do položky zahrňte mechanické a chemické odstranění starého nátěru, základovou barvu + 2x vrchní barvu.

Dotaz č. 10: Co si máme představit pod položkou č. 414 - Oplechování ostatních konstrukcí a detailů? Prosím o bližší specifikaci.

Odpověď č. 10: Jedná se o veškeré ostatní detaily střechy, které nejsou obsaženy v samostatných položkách. Účastník VŘ bude vycházet z PD a odborných zkušeností.

Dotaz č. 11: U položky č. 475 – Bezbariérový přístup – ocelová rampa z pororoštu u přístavby prosím o rozměry a bližší specifikaci

Odpověď č. 11: Jedná se pouze o nášlapnou vrstvu rampy z pororoštů. Ostatní konstrukce, základy a zábradlí jsou obsaženy v položce č. 902 – viz dotaz č. 13

Dotaz č. 12: Prosím o bližší specifikaci položek č. 896 – Bourání plotu (kolik m se bude bourat) a č. 897 Bourání prostoru na popelnice (kde se bude bourat, co se bude bourat)

Odpověď č. 12: Bourání plotu je zřejmá ve stávajícím stavu 1NP.

Dotaz č. 13: Prosím o bližší specifikaci položek č. 902 – Montáž a dodávka rampy včetně základů a zábradlí.

Odpověď č. 13: Ocelová rampa je zřejmá z PD – půdorysy, pohledy. Nášlapná vrstva rampy bude z pororoštů – oceněna v pol. Č. 475 – viz dotaz č. 11. Zábradlí z konstrukční trubky. Účastník VŘ posoudí dimenze jednotlivých prvků dle odborných zkušeností.

Dotaz č. 14: Prosím o bližší specifikaci položek č. 904 – Vytvoření vsakovacího prostoru pro drenáže. (velikost, jaká frakce kameniva, do jaké hloubky, apod.)

Odpověď č. 14: Vsakovací prostor bude mít rozměry 3x4x2m, bude obalem geotextilií 300 g a zakryt 200mm ornice. Frakce 16-32. Položka obsahuje veškeré potřebné práce k vytvoření.

Dotaz č. 15: Jaké práce a množství materiálu řeší pol.č. 398 Vyrovnání konstrukce krovu?

Odpověď č. 15: Jedná se o příložkování krokví v místě nerovností, pro celkové vyrovnání střešní plochy. Účastník bude v nabídce uvažovat s vyrovnáním 40% plochy. Skutečná výměra bude řešena při realizaci.

Dotaz č. 16: Co obsahuje pol.č. 405 Rozebrání střešní krytiny, zpětná montáž + doplnění pojistné fólie a dodání potřebných prvků, plocha 400m²? V dalších položkách rozpočtu jsou pravděpodobně tyto práce již rozpoložkovány (pol. 416 – 423) s výměrou 304,87m²

Odpověď č. 16: Jedná se o chybu rozpočtu. Položka č. 405 byla ze soupisu prací odstraněna – viz soupis prací v příloze tohoto vysvětlení.

Dotaz č. 17: Jaké práce řeší pol.č. 413 Úprava římsy?

Odpověď č. 17: Jedná se zednické vyspravení, přípravu pro zateplení a potřebné plechování.

Dotaz č.18: Jak řešit pol.č. 384 Protipožární nátěr viditelných dřevěných prvků - 1soubor? Bez bližšího výkazu výměr nelze ocenit.

Odpověď č. 18 – Jedná se o viditelné prvky krovu ve 3NP. V PBŘ jsou přesné odkazy na místa, kde je nátěr zapotřebí.

V souvislosti s výše uvedeným doplněním zadávacích podmínek přistoupil zadavatel v souladu s § 99 zákona k prodloužení lhůty pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek je z původního termínu 17.2.2025 v 10:00 hodin posunuta na nový termín 19.2.2025 v 10:00 hodin.

V Pacově dne 29.1.2025

Ing. Romana Kocourová

Oprávněná podepisovat za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností

Příloha:

Příloha č. 1 – Půdorys krovu

Příloha č. 2 – Půdorys střechy

Příloha č. 3 - Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (označen jako SOUPIS2901)