

OZNÁMENÍ ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název podlimitní veřejné zakázky na stavební práce: **Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 174 v k.ú. Lukavec u Pacova** (dále jen „zakázka“)

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

II. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Název: **městys Lukavec**
Sídlo: náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec
IČ: 00248606
DIČ: CZ00248606
Zastoupený: Františkem Pinkasem – starostou městyse
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 169758992/0300
Telefon: 565 445 132
E-mail: mestys@lukavec.cz
Kontaktní osoba: František Pinkas, telefon: 723 184 293, starosta@lukavec.cz
Profil zadavatele: https://ezak.straziste.cz/profile_display_551.html

OSOBA POVĚŘENÁ VÝKONEM ZADAVATELSKÝCH ČINNOSTÍ

Zadavatel se ve smyslu § 43 zákona nechává při výkonu práv a povinností souvisejících s tímto zadávacím řízením zastoupit jinou osobou a to:

Obchodní jméno: **Společenství obcí Pacovsko**
Sídlo: náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov
IČO: 70968721
Zastoupený: Ing. Pavlem Hájkem – předsedou svazku
ID datové schránky: hquh3w5
Osoba pověřená k podepisování, kontaktní osoba: Ing. Romana Kocourová, tel.: 606 152 550
e-mail: Romana.kocourova@straziste.cz

III. ROZHODNUTÍ ZADAVATELE

Zadavatel tímto v souladu s § 50 zákona prostřednictvím osoby pověřené výkonem zadavatelských činností oznamuje, že Rada Městysu Lukavec na svém zasedání dne 11.3.2025 pod usnesením č. 86/27/2025/RM přijala rozhodnutí o výběru níže uvedeného dodavatele, jehož nabídka byla hodnotící komisí dle zadavatelem stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější:

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma: **SHB Hovorka s.r.o.**
Sídlo: č.p. 303, 394 46 Červená Řečice
IČO: 28076044
(dále jen „vybraný dodavatel“)

Odůvodnění výběru vybraného dodavatele:

Nabídka vybraného dodavatele se po provedeném hodnocení umístila na prvním místě a zároveň vybraný dodavatel splnil podmínky účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že základním kritériem hodnocení nabídek pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona s tím, že ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší do nejvyšší. Vybraným dodavatelem se stane ten, který nabídne zadavateli nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

Hodnotící komise při hodnocení nabídek postupovala v souladu s výše uvedeným ustanovením zadávací dokumentace a v souladu s § 119 zákona; výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek, je uveden v tabulce níže. Pořadí nabídek je stanoveno seřazením nabídkových cen jednotlivých účastníků zadávacího řízení od nejnižší po nejvyšší. Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise a v souladu se zprávou o hodnocení nabídek dle § 119 odst. 2 zákona rozhodl o následujícím pořadí nabídek:

Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla hodnocena a výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

VÝSLEDNÉ POŘADÍ	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ (OBCHODNÍ FIRMA, SÍDLO, IČO)	NABÍDKOVÁ CENA (KČ BEZ DPH)
1.	SHB Hovorka s.r.o. č.p. 303, 394 46 Červená Řečice IČO: 28076044	14 329 396,00 Kč
2.	MITOL, s.r.o. Šultysova 154/2 Kutná Hora-Vnitřní Město, 284 01 Kutná Hora IČO: 26477025	16 838 447,00 Kč
3.	PWB stavby s.r.o. Ocelkova 643/20, 198 00 Praha IČO: 01434837	18 576 418,00 Kč
4.	STATUS stavební a.s. Nádražní 998, 396 24 Humpolec IČO: 46679120	19 605 000,00 Kč

IV. ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Přílohou tohoto oznámení je zpráva o hodnocení nabídek ze dne 19.2.2025 zpracovaná podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona.

V. VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

Vybraný dodavatel splňuje podmínky účasti uvedené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Splnění podmínek prokázal níže uvedenými doklady:

a) Základní způsobilost dle § 74 zákona

Vybraný dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti předložením následujících dokladů:

- výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona:
 - za právnickou osobu – společnost SHB Hovorka s.r.o. ze dne 10.2.2025
 - za fyzickou osobu – jednatele Františka Hovorku ze dne 10.2.2025

Ve všech výpisech je uvedeno, že nejsou žádné informace o odsouzení dotyčné osoby.

- potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – potvrzení Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Pelhřimově o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 12.2.2025,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona – čestné prohlášení ze dne 19.2.2025,
- písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona – čestné prohlášení ze dne 19.2.2025,
- potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona – potvrzení Územní správy sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj, OSSZ Pelhřimov o neexistenci nedoplatku na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému ke dni 10.2.2025,
- výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona – výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15837, ke dni 10.2.2025.

b) Profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 a 2 zákona

Vybraný dodavatel prokázal splnění zadavatelem požadované profesní způsobilosti předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15837, ke dni 10.2.2025
- výpisu z živnostenského rejstříku na předmět podnikání „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

c) Kритérium ekonomické kvalifikace v souladu s § 78 zákona

Vybraný dodavatel prokázal splnění zadavatelem požadované ekonomické kvalifikace předložením:

- výkazu zisku a ztráty ke dni 31.12.2021 – obrat 36 827 tis. Kč
- výkazu zisku a ztráty ke dni 31.12.2022 – obrat 45 871 tis. Kč
- výkazu zisku a ztráty ke dni 31.12.2023 – obrat 43 670 tis. Kč

d) **Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona** - Vybraný dodavatel předložil seznam stavebních prací:

Významná zakázka č.	1	2	3
název významné zakázky	Stavební úpravy kulturního domu č.p. 106 ve Velké Chyšce	Stavební úpravy prodejny Jednota – Krasoňov č.p. 107	Kompletní rekonstrukce budovy prodejny v obci Žirovnice
identifikace objednatele (název, sídlo, IČO)	Obec Velká Chyška Velká Chyška 69, 394 28 Velká Chyška IČO: 00249289	Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou IČO: 00031887	Jednota, spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou Masarykova 350, 394 70 Kamenice nad Lipou IČO: 00031887
popis předmětu plnění zakázky	Na zakázce byl proveden kontaktní zateplovací systém a výměna výplní otvorů, dále rekonstrukce střešní konstrukce, zateplení a nová střešní krytina, zemní práce, vyzdívání nových příček, omítky, vnitřní úpravy a kompletní stavební rekonstrukce kotelny, výměna zdroje tepla – tepelné čerpadlo a kotel na biomasu, rozvody elektroinstalace a doplňkové práce.	Kompletní rekonstrukce objektu. Změna vnitřní dispozice, vybourání podlah, výměna výplní otvorů, venkovní kontaktní zateplovací systém, hydroizolace, kompletní vnitřní úpravy povrchů – omítky, podlahy, podhledy, rozvody ZTI a topení, zařizovací předměty, elektroinstalace vč. osvětlovacích prvků, zateplení podlahy a stropů. Dále na objektu proběhla demontáž střešní konstrukce a dodávka a montáž nové.	Kompletní rekonstrukce objektu, změna vnitřní dispozice, vybourání podlah, bourání příček a nosného zdiva, výměna výplní otvorů, venkovní kontaktní zateplovací systém, hydroizolace, kompletní vnitřní úpravy povrchů – omítky, podlahy, podhledy, rozvody ZTI a topení, zařizovací předměty, elektroinstalace vč. osvětlovacích prvků, zateplení podlahy a stropů. Venkovní úpravy a zpevněné plochy v hodnotě cca 300 000,- Kč. Demontáž střešní konstrukce a montáž nové. Instalace nového plynového kotle, rozvodů vytápění a otopná tělesa.
termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení zakázky)	05/2021 – 01/2022	8/2020 – 12/2020	10/2022 – 12/2022
cena zakázky	5 458 111,00 Kč bez DPH	5 098 576,00 Kč bez DPH	9 322 645,62 Kč bez DPH
místo realizace zakázky	Velká Chyška č.p. 106, 394 28 V. Chyška	Krasoňov č.p. 107, 396 01 Humpolec	Budova prodejny COOP Žirovnice
Výstavba nebo stavební úpravy budovy, kdy hodnota zakázky činila min. 5 mil. Kč bez DPH	ANO	ANO	ANO

e) Kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona

stavbyvedoucí	Ing. arch. Šárka Bečková
osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby	ANO, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0014565
Profesní životopis	ANO
Délka praxe při řízení staveb – min. 5 let	ANO
zkušenost s realizací zakázek (min. 3)	ANO, viz tabulka níže:
vztah k účastníkovi zadávacího řízení	Zaměstnanec – doloženo čestným prohlášením dodavatele

Zkušenosti stavbyvedoucího	1	2	3	4
název významné zakázky	VUZ Komorní Hrádek – ubytovna posluchačů – výměna střešní krytiny a oprava fasády	Rekonstrukce jednoty Košetice	Kompletní rekonstrukce dvojice bytových domů	Kompletní rekonstrukce budovy prodejn v obci Žirovnice
identifikace objednatele (název, sídlo, IČO)	Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6	Jednota spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou	InvePRO develop s.r.o.	Jednota spotřební družstvo v Kamenici nad Lipou
popis předmětu plnění zakázky	Stavební práce spočívající v odstranění střešní krytiny obsahující azbest, ve výměně střešní krytiny, v opravě fasády a prací s tím spojených na budově vojenského ubytovacího zařízení v areálu zámku Komorní Hrádek v okr. Benešov.	Kompletní stavební práce spočívající v zateplení objektu, výměně oken, střešní konstrukce a vnitřní dispoziční úpravy	Kompletní stavební práce spočívající v zateplení objektu, výměně oken, střešní konstrukce a vnitřní dispoziční úpravy.	Výměna střešního pláště, zateplení budovy, kompletní přestavba vnitřních prostor.
termín realizace zakázky (měsíc a rok zahájení a ukončení zakázky)	04/2021 – 08/2021	05/2019 – 07/2019	08/2021 – 10/2022	10/2022 – 12/2022
cena zakázky	5 004 629,76 Kč bez DPH	6 248 411,00 Kč bez DPH	6 922 779,88 Kč bez DPH	9 322 645,62 Kč bez DPH

VI. SEZNAM DOKLADŮ NEBO VZORKŮ, PROKAZUJÍCÍCH SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE PODLE § 104 PÍSM. A) ZÁKONA

Originál či úředně uvěřená kopie pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za újmu dle čl. XIII.2. smlouvy o dílo.

VII. POUČENÍ

Proti rozhodnutí o výběru dodavatele lze podat námitky podle § 241 a § 242 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí, přičemž v souladu s § 53 odst. 5 zákona se v tomto případě považuje oznámení za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jeho uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

Ing. Romana Kocourová

oprávněná podepisovat za osobu pověřenou výkonem zadavatelských činností

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek