

Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I SMLUVNÍ STRANY





1. Objednatel:

Název: **městys Lukavec**
Sídlo: náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec
IČ: 00248606
DIČ: CZ00248606
Zastoupený: Františkem Pinkasem – starostou městyse
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 169758992/0300
Telefon: 565 445 132
E-mail: mestys@lukavec.cz


Zástupci objednatele ve věcech smluvních i technických: František Pinkas, tel. 723 184 293

dále jen **objednatel**

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: **Kili, s.r.o.**
se sídlem: Hybešova 1647/51, 664 51 Šlapanice
spisová značka: zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 10162
IČ: 47913797
DIČ: CZ47913797
Zastoupený: Ing. Liborem Procházkou, jednatelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
telefon: 
e-mail: 

Zástupci zhotovitele:

Ing. Libor Procházka, jednatel ve věcech smluvních 
Karel Nekvapil ml. – vedoucí výroby ve věcech technických 736 484 426

dále jen **zhotovitel**

II ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Touto smlouvou se zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo dle článku II. této smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, včetně materiálů, v rozsahu zadávací dokumentace a této smlouvy, a to včetně zařízení staveniště a jeho vyklizení po dokončení díla a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky vedené pod názvem „Šatní skříňky do ZŠ Lukavec“ zadávané mimo zadávací řízení v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zakázka“).



III PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Povinností zhotovitele podle této smlouvy o dílo (SOD) je provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo: „Šatní skříňky do ZŠ Lukavec“. Jedná se o dodávku a montáž šatních skříněk.
 - Dílo bude provedeno podle této smlouvy, technické specifikace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Předmět díla zahrnuje provedení všech prací, dodávek a služeb nutných k řádnému provedení díla.
3. Povinnost k provedení díla dále zejména zahrnuje a součástí ceny díla je:
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště,
 - provedení závěrečného úklidu a uvedení dočasně užívaných ploch do původního stavu,
 - likvidace a evidence odpadů v rozsahu stanoveném zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a v projektové dokumentaci
 - předání fotodokumentace z průběhu realizace (min. 20 fotografií) na CD.
4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Součástí soupisu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem, rozsahem a povahou díla, podklady k provedení díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je jako odborně způsobilá osoba povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla. Tímto není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

IV DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo realizace - staveniště od objednatele dne 4.8.2025, tímto dnem zhotovitel zahájí provádění díla.
2. Zhotovitel je povinen ukončit práce na díle a dílo předat řádně dokončené objednateli nejpozději do 8.8.2025.
3. Předáním díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení díla a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého vad či nedodělků včetně předání dokladů vyžadovaných zvláštními předpisy a touto smlouvou.
4. Místem plnění je prostor šaten v suterénu budovy základní školy v Lukavci, Na Podskalí 282, 394 26 Lukavec.

F.

V CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle této smlouvy je stanovena cena díla dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

Celková cena díla bez DPH 503.640,-- Kč
Sazba DPH 21 %
DPH 105.764,-- Kč
Celková cena díla včetně DPH 609.404,-- Kč

DPH bude přepočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

2. Pokud zhotovitel není ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH, smluvní strany sjednávají, že pokud se zhotovitel stane plátcem DPH po podpisu smlouvy o dílo, platí, že cena sjednaná v této smlouvě již DPH zahrnuje. Zhotovitel je v tom případě povinen příslušnou část sjednané ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec sjednané ceny.
3. Cena díla je sjednaná na rozsah díla daný předanými podklady k provedení díla, zejména předanou zadávací dokumentací, technickou specifikací a touto smlouvou včetně položkového rozpočtu jako cena maximální, platná po celou dobu provádění díla v Kč včetně DPH. Obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a přiměřený zisk.
4. Změna výše ceny díla v Kč bez DPH je možné pouze v případě, že:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou zahrnuté v předmětu díla (vícepráce),
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla (méněpráce),
 - pokud nastanou objektivní důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.
5. Podrobná položková kalkulace ceny díla včetně jednotkových cen je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je závazný. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění díla. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musejí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.
6. Cena díla bude zaplácena objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. jednorázově, po předání a převzetí řádně zhotoveného díla (tj. díla bez vad a nedodělků) na základě objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb. Faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla. Součástí faktury bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb.
7. Daňový doklad - faktura obsahuje náležitosti daňového a účetního dokladu dle obecně závazných právních předpisů, dále údaje dle § 435 občanského zákoníku, dále číslo smlouvy a lhůtu splatnosti.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
9. Objednatel uhradí oprávněně vystavenou fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím

obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, i když datum uvedené na faktuře jako den splatnosti pominulo nebo pomine před uplynutím 30. dne od doručení faktury objednateli.

10. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
11. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý dluh je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VI PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2589 a násl. Občanského zákoníku, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a provést dílo v kvalitě a rozsahu, jenž je určen charakterem díla a touto smlouvou.
3. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí v souladu s osvědčenými postupy v oboru a zajistí provedení prací při provádění díla pracovníky s potřebnou odbornou způsobilostí a kvalifikací, odpovídající příslušným předpisům pro provádění díla. Pracovníky zhotovitele pro účely této smlouvy jsou zaměstnanci zhotovitele, případně jiné osoby, které vykonávají činnost pro zhotovitele při plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jinak zhotovitel nese odpovědnost za škodu.
6. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

VII STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor určený pro montáž skříněk a pro zařízení staveniště (dále také „místo plnění“).
2. O předání staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší; za den předání se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu protokolu.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit bezpečné užívání a zabezpečení staveniště a zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele. V místě plnění objednatel neposkytuje prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.).
3. Nejpozději do 5 pracovních dnů po protokolárním předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat zpět objednateli, to vše vlastním nákladem.
4. Smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokol o vyklizení staveniště.

VIII DOKONČENÍ DÍLA, PŘECHOD ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

1. Dílo se považuje za provedené, je-li řádně dokončeno a předáno objednateli. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu dle této smlouvy, jinak obvyklému účelu.
2. O předání a převzetí díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 5 pracovních dnů před zahájením předání a převzetí.

4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, není-li řádně dokončeno a v souladu se smlouvou. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. Zhotovitel je povinen při předání díla doručit objednateli zejména následující doklady v českém jazyce:
 - technická dokumentace, návod k obsluze,
 - doklady o odstranění odpadů vzniklých při montážní činnosti v souladu s platnou legislativou.
7. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v předávacím protokolu důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku.
8. Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání díla uvedou účastníci v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky.
9. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod stavenišťem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech písemně dohodnuto jinak.
10. Vlastnické právo k předmětu díla objednatel nabývá dnem převzetí díla objednatelem dle podmínek této smlouvy.
11. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění a s možností liberace dle § 2913 odst. 2 OZ. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
12. Smluvní strany nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut sjednaných touto smlouvou.

IX ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A JAKOST

1. Dílo má vady, jestliže jeho výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho užití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně sjednané touto smlouvou nebo uvedené v technických normách nebo výzvě/zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílo dle této smlouvy v délce trvání 24 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu. Zhotovitel odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou v záruční době. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
3. Objednatel je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit zhotoviteli (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu. Za písemnou formu se považuje též odeslání emailu s oznámením a popisem vady na e-mailovou adresu zhotovitele. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby na základě oznámení vady objednatelem bezplatně odstranit reklamované vady ve lhůtě a způsobem stanovenými níže.
4. Objednatel bude dle své úvahy uplatňovat svá případná práva z vad díla dle § 2615 a násl. s tím, že volba práva je vždy na objednateli.

F.

5. Lhůta pro odstranění vad v záruční době činí v případě havarijního stavu/uzavření provozu 48 hodin, v případě drobných závad 30 dnů od oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Smluvní strany sjednávají vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

X PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení se splněním termínu dokončení díla sjednaného v článku III. bodu 2. této smlouvy ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení s řádným dokončením díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury ve výši 0,05 % z dlužné fakturované částky bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště) ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý a započatý kalendářní den prodlení s vyklizením místa plnění (staveniště).
4. V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady nebo termínu pro odstranění reklamované vady zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení a vadu.
5. Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodlení s odstraněním vad (nedodělků) a za každý samostatný případ (vadu, nedodělek) zvlášť.
6. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
7. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody, kterou lze uplatnit i nad výši sjednané pokuty.
8. Zhotovitel výši smluvních pokut považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
10. Smluvní strana je povinna smluvní pokutu zaplatit, i když porušení povinností nezavinila.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokutu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

XI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem upozorněna.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů.
 - prodlení zhotovitele s provedením díla po dobu delší než dvacet jedna (21) dnů,

- zjištění, že parametry díla neodpovídají požadavkům sjednaným smlouvou, technickým normám nebo výzvě/zadávací dokumentaci k veřejné zakázce.
3. Stanoví-li objednatel zhotoviteli pro splnění jeho závazku dodatečnou lhůtu, vzniká objednateli právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže zhotovitel v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může objednatel odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty poté, co prohlášení zhotovitele obdržel.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy dojde k navrácení vzájemně poskytnutých plnění.
 5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.

XII PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně. Veškeré škody způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo nepostoupí jinému zhotoviteli.
3. Dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel i jeho poddodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli dotace, nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k realizaci díla, účetní doklady a vysvětlující informace.

XIII PODDODAVATELÉ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.



XIV ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1 – technická specifikace šatních skříněk
 - příloha č. 2 – položkový rozpočet zakázky
2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, jinak nejsou změny a doplnění považovány za dohodnuté a odsouhlasené objednatelem.
3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy není předmětem obchodního tajemství.
7. Případné spory a neshody ohledně práv, povinností a nároků, jež vzniknou v souvislosti s plněním díla mezi objednatelem a zhotovitelem, se smluvní strany budou snažit řešit především smírem. V případě, že jejich vzájemná jednání nepovedou ke smírnému řešení, budou tyto spory řešeny a rozhodovány soudní cestou příslušným soudem v České republice.

F.

8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na zhotoviteli ani na objednateli a které zhotovitel ani objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelnou pohromu, revoluci, nepokoje, občanskou válku, vojenský převrat, pandemii apod.
9. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XV PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Lukavci dne <u>18. 3.</u> 2025	V Brně dne 12. 3. 2025
Za objednatele:	Za zhotovitele:
	
František Pinkas	Ing. Libor Prochazka
starosta	jednatel
Městys Lukavec náměstí Sv. Václava 67 394 26 Lukavec IČ: 00248606 DIČ: CZ 00248606	 Kili s.r.o., Hybešova 1647, 664 51 Šlapanice IČ: 247913797, www.kili.cz