



Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O DÍLO

Název zakázky:

„Fotovoltaické systémy v Košetících“

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel Obchodní firma:

Adresa:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Obec Košetice

394 22 Košetice 146

Bc. Zdeněk Sovka, starosta obce

00248444

CZ 00248444

I.2. Zhotovitel Obchodní firma:

(dodavatel)

sídlo:

adresa pro poštovní styk:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Fan Energy s. r. o

U Hřbitova 192, 394 22 Košetice

ing. František Šedivý - jednatel

07773048

CZ07773048

MONETA MONEY Bank a.s.

227805217/0600

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Bc. Zdeněk Sovka, starosta obce

za zhotovitele:

V technických věcech jedná za objednatele: Bc. Zdeněk Sovka, starosta obce

za zhotovitele: ing. František Šedivý

OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo veřejné zakázky malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb.(dále ZoZVZ). Uchazeč do těchto obchodních podmínek pouze doplnil údaje nezbytné pro vznik smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá).

II. PŘEDMĚT DÍLA

- II.1. Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Fotovoltaické systémy v Košetících“

- II.2. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu smlouvy, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu (např. vytyčovací práce - vytyčení stavby (směrové a výškové), vytyčení stávajících sítí a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zajištění skládky výkopového a přebytečného materiálu, odvoz výkopového a přebytečného materiálu na skládku, veškeré atesty, zkoušky a měření potřebné k přejímacímu řízení a ke kolaudaci, geometrická zaměření provedené stavby, dokumentaci skutečného provedení díla a pod.). Poplatky za skládku, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel.
- II.3. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce dodavatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Dílo je zhotovitel povinen provést plně v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s platnými ČSN.
- II.4. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce dodavatele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- II.5. Změny stavby požadované zhotovitelem (změna materiálů a pod.), odsouhlasí zhotovitel písemně s autorským ozorem, investorem a s technickým dozorem. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- II.6. Veškeré změny předmětu díla mající za následek vznik víceprací nebo méněprací musí být s konečnou platností schváleny formou dodatku ke smlouvě, a na základě této skutečnosti mohou být fakturovány zhotovitelem a hrazeny objednatelem.
- II.7. Zhotovitel použije na zhotovení díla nepoužité materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů. Použité komponenty musí splňovat tyto podmínky:

- musí se předložit kopie certifikátů použitých komponentů akreditovanými certifikačními orgány (akreditovaný subjekt podle ČSN EN ISO/IEC 17065:2013)
- výrobcem garantovanou životností alespoň 20 let pro moduly a 10 let pro měniče
- minimální účinnost modulů při standardních testovacích podmínkách 19 %
- minimální účinnost měničů 97,0 % (Euro účinnost).
- instalace měničů musí zajistit plynulou, nebo diskretní řiditelnost dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výrobní.

- II.8. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II. těchto OP musí mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a ČSN.
- II.9. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Pro provedení odborných či specializovaných prací může využít poddodávky jiných dodavatelů v nezbytně nutném objemu těchto prací. Tyto poddodavatele musí uvést v seznamu ve smyslu § 105 ZoZVZ.o zadávání veřejných zakázek
- II.10. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka a jeho zástupce pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem.
- II.11. Dílo bude provedeno dle technické dokumentace Fotovolatická elektrárna bez bateriového úložiště – fotbalové hřiště Košetice a Fotovolatická elektrárna bez bateriového úložiště umístěná na střeše základní školy Košetice od společnosti Fan energy s. r. o, U Hřbitova 192, 394 22 Košetice z října 2024. Adresy objektů na nichž bude provedena realizace díla jsou Košetice 264 a Košetice 165.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon.mail): ing. František Šedivý, tel. 608437132
mail: frantisek.sedivy@gmail.com

Zástupce odpovědného pracovníka (jméno, telefon, mail).....”

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENÍŠTĚ

- III.1. Práce budou zahájeny: 15. 4. 2025
- III.2. Předmět smlouvy bude dokončen do: 31. 7. 2025
- III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínech stanovených v čl. III.2. těchto OP, či při znemožnění vydání kolaudačního rozhodnutí (pokud bude vydáno) vinou zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s tím, že**

zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

III.4. Zhotovitel souhlasí s jednoetapovým projektem.

III.5. V případě, že dodavatel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních těchto OP právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu na základě provedené inventarizace stavby, po odečtení nákladů a škod, které mu v souvislosti s nezahájením, přerušením nebo zastavením prací z viny zhotovitele nebo s nedodržením dílčích termínů plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů vznikly. Zhotovitel je povinen objednatele písemně včas upozornit na skutečnost, že z jeho strany nebudou zahájeny, budou přerušeny nebo zastaveny práce nebo že nedodrží dílčí termíny plnění dle harmonogramu výstavby o dobu delší než 14 dnů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

III.6. Staveniště odevzdá objednatel dodavateli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci.

III.7. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby v souladu s § 14 vyhl. 146/2024 Sb. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správci, případně s orgány objednatele. Totéž učiní i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS a pod.

Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

III.8. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových a instalačních prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení veškerých stávajících sítí a zařízení a splnit všechny podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.

III.9. Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

III.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

III.11. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí

vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

- III.12. Podle zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Dodavatel bude při převzetí díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce. Dále využitelné odpady je povinen předat k další recyklaci příslušnému zpracovateli.
- III.13. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s těmito OP převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. těchto OP.

IV. CENA ZA DÍLO

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla + DPH s výjimkou případů stanovených v těchto OP. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle výkazů výměr. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, které vyplývají z vymezení plnění veřejné zakázky, ve smyslu těchto podmínek a zadávací dokumentace.

Položkový rozpočet předloží uchazeč současně s nabídkou.

Cena celkem bez DPH	1 945 960,00	Kč
DPH 21 %	408 652,00	Kč

Cena díla c e l k e m :	2 354 612,00	Kč
--------------------------------	---------------------	-----------

=====

DPH bude fakturována dle platných předpisů v době provádění díla, nebude uplatněn princip přenesené povinnosti dle § 92 e) zák. 235/2004 Sb.

- IV.2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy. Položky neobsažené v základním rozpočtu budou oceněny ve směrných cenách vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění prací.
Specifikace budou dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami, pořizovací přírážka bude ve výši stanovené v Cenových zprávách platných v době provádění prací.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny (méněpráce), budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět smlouvy a budou odečteny z ceny dodávky vč. specifikací a přírážek. Budou uvedeny na změnovém listu a potvrzeny technickým dozorem.

V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury, kterou vystaví zhotovitel na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací, které budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Předpokládá se jednoetapová realizace díla.
Objednatel neposkytuje zálohy.
- V.2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být opatřena číslem projektu, které poskytne objednatel.
V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. těchto OP.
Za vícepráce pro účely těchto OP nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech. Cena za tyto změny, popř. za neprovedené práce, bude vyčíslována a odsouhlasována průběžně a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnými položkami. Na vícepráce i méněpráce musí být vyhotoven samostatný položkový rozpočet připojený ke každé faktuře a veškeré změny oproti položkovému rozpočtu musí být uvedeny na změnovém listu vystaveném TD.
- V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura dodavatele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže dodavatel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uplatnit pozastávku platby při poslední fakturaci ve výši max. 10 % hodnoty díla bez DPH. Tato pozastávka bude uhrazena dodavateli po odstranění vad či nedodělků po odsouhlasení TD.
- V.6. Ke konečné (poslední) faktuře bude připojen souhrnný změnový list obsahující i výčet méněprací a víceprací pokud během realizace vzniknou.
- V.7. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na **30 dnů** po jejich doručení.
Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle těchto OP nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je

objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur zhotovitele nebo z pozastávky (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

- V.9. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- VI.1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným těmito OP. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních zpráv a protokolů o zkouškách stanovených čs. předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/97 Sb., 205/02 Sb. a nař. vlády č. 163/02 Sb., provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla.
- b) Zhotovitel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost dodávky v souladu s těmito OP.
- c) Objednatel může převzít dílo i v případě, že při přejímce bude mít dílo takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.
- d) O průběhu a výsledku přejímky budou sepsány oběma smluvními stranami zápisy, v nichž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.
- e) Dnem podpisu zápisů o převzetí přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.3. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý den prodlení** a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VI.4. Zhotovitel je povinen účastnit se úřední kolaudace nebo oficiálního ukončení prováděného díla. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání nejméně 5 dní předem.
- VI.5. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny jím zaviněné kolaudační závady ve lhůtě určené v zápisu o kolaudaci a splnit podmínky stanovené pro povolení k užívání předmětu smlouvy. Pokud z kolaudačního řízení vzniknou další požadavky nad rámec předmětu smlouvy, provede tyto práce zhotovitel na základě samostatné dohody za úhradu. O odstranění kolaudačních závad bude

sepsán mezi oběma smluvními stranami zápis. V případě ohlášených staveb bez oficiální kolaudace se za ukončení stavby považuje den předání staveniště. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- za každý den prodlení** a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

VI.6. Dílo bude dokončeno včetně konečného úklidu a řádného vyčištění stavby

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá do termínu zahájení prací doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

- a) stavební povolení nebo jiný doklad o splnění ohlašovací povinnosti, je-li vystaveno
- b) papírovou projektovou dokumentaci k okopírování pokud si ji zhotovitel vyžádá

VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, přísl. normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecnými právními předpisy;
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a nedodělků.

Nerespektování požadavků technického dozoru ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby sjednání nápravy. Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. doporučeným dopisem na adresu dodavatele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. V případě opakovaného nerespektování (tj. min. 2x) je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.4. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby stavby, minimálně 2x za měsíc.

VII.5. Objednatel je povinen odsouhlasit předem některé materiály, které mají být použity při realizaci díla (např. nátěry - barvy, truhlářské výrobky a pod).

VII.6. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.

b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zho-

vitel vyjádří do 3 prac. dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu t.j. dodavatel - objednatel.

- c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápisy jmenování pracovní TD, zástupci přímého investora, projektant.

VII.7. Zhotovitel je povinen průběžně zvát objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel. Účast objednatele na řízení o zakrytí prací nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné provedení předmětu smlouvy, ani odpovědnosti za záruky. Pozvání na kontrolu bude učiněno telefonicky a zápisem do stavebního deníku.

VII.8. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.10. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.11. Smluvní pokuty sjednané těmito OP hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.12. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle těchto OP a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v těchto OP.

- a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v **délce 20 roků na moduly a 10 roků na měniče.**
Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla.
- b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u dodavatele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatel a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou.

- d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady do 1 měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu smlouvy. Takto vzniklé řádně doložené náklady bude zadavatel fakturovat zhotoviteli.
- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část díla ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Záruky se nevztahují na závady způsobené atmosferickými vlivy zejména údery blesků.
- g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30ti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VII.13. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění vad nebo nedodělků.

VII.14. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle čs. norem, platných předpisů a v souladu s požadavky čs. orgánů a objednatele.

VII.15. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v těchto OP.

VII.16. Zhotovitel a objednatel si vzájemně těmito OP potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku.

VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.

VII.18. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.

VII.19 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci vč. faktur týkající se realizace projektu a výběrového řízení po dobu min. 10 roků od předání sztavby. Po tuto dobu je dodavatel povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům

pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII.20. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- Před zahájením prací (předáním staveniště), v případě nezajištění finančních prostředků potřebných k realizaci předmětu díla.
- Je-li na majetek dodavatele vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- Jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14ti dnů po písemném upozornění nebo upozornění zápisem ve stavebním deníku.
- Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání díla.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

V těchto případech je dodavatel povinen umožnit do 10-ti pracovních dnů pokračovat na zhotovování díla jinému dodavateli, zejména vyklizením staveniště, předáním rozestavěného díla a poskytnutím nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování na zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti je dodavatel povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou-dodatkem, který bude dohodnut a potvrzen podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva bude uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou těmito OP výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3 Pro vzájemnou komunikaci je hlavním způsobem písemný kontakt. Za stejný způsob je i považována potvrzená mailová komunikace.

VIII.4. Zhotovitel dává souhlas s použitím jeho osobních údajů nezbytných k uzavření této smlouvy, kde jsou užita data i mimo rámec veřejně přístupných databází. Jedná se zejména o tyto informace:

- bankovní spojení a čísla účtů
- telefon a mailový kontakt na odpovědné pracovníky zhotovitele

Objednatel souhlasí s použitím jeho osobních dat nezbytných k uzavření řádného obchodního vztahu dle zák. 89/2012 Sb. uvedených mimo rámec

veřejně dostupných informačních zdrojů. Jedná se zejména o:

- mailové a telefonní kontakty na kompetentní osoby
- funkční zařazení osob v systému objednatele

Obě smluvní strany se zavazují, že v žádném případě nepoužijí osobní data k jiným účelům než uzavření řádného obchodního vztahu a v případě nutného zveřejnění smlouvy a jiných informací obsahujících osobní data v jiných informačních zdrojích (např. profilu zadavatele apod.) budou tato data znečitelněna.

IX. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

V Košeticích dne: 4.4.2025



OBEC KOŠETICE

394 22 Košetice 146

IČO: 00248444

.....
Bc. Zdeněk Sovka
starosta obce Košetice

Fanenergy s.r.o.

U Hřbitova 192

394 22 Košetice

IČO: 07773048 DIČ: CZ07773048

www.fanenergy.cz

.....
Fan Energy s.r.o.
U Hřbitova 192
394 22 Košetice

Přílohy: 1. Položkový rozpočet

Položkový rozpočet FVE Základní škola Košetice

	Množství		Cena za kus	Cena celkem bez DPH
Elektroměrový rozvaděč				
Úprava elektroměrného rozvaděče dle přípojovacích podmínek	1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Hlavní rozvaděč budovy				
Nový hlavní vypínač budovy s vypínací cívkou TOTAL STOP	1	ks	24 500 Kč	24 500 Kč
Jištění Stop tlačítka	1	ks	950 Kč	950 Kč
Ovládací relé N0%	1	ks	1 270 Kč	1 270 Kč
AC rozvaděč FVE	1	kpl	30 000 Kč	30 000 Kč
Jištění střídače 50B-3	1	ks	5 000 Kč	5 000 Kč
Svorky, propojovací můstky, dráty ...	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
Jištění optimizérů	1	ks	1 000 Kč	1 000 Kč
Smart meter	1	ks	3 200 Kč	3 200 Kč
Stop tlačítka				
TOTAL STOP umístěný za hlavním vchodem	1	ks	1 800 Kč	1 800 Kč
Kabelová trasa pro Totál stop P30	60	m	180 Kč	10 800 Kč
Kabel pro stop tlačítko s požární odolností B2ca-s1	60	m	89 Kč	5 340 Kč
Protipožární ucpávky	4	ks	950 Kč	3 800 Kč
Stop tlačítko FVE	1	ks	1 800 Kč	1 800 Kč
Střídač, baterie a připojení				
Střídač síťový 50 kW	1	ks	68 000 Kč	68 000 Kč
Kabel pro připojení střídače CYKY 5x16	30	m	1 350 Kč	40 500 Kč
Kabelová oka	15	ks	250 Kč	3 750 Kč
Kabel pro ovládání střídače	30	m	80 Kč	2 400 Kč
Drát ochranného pospojení CYA 16	15	m	180 Kč	2 700 Kč
Kabelové žlaby	20	m	280 Kč	5 600 Kč
Oživení a nastavení FVS	1	kpl	60 000 Kč	60 000 Kč
DC vedení				
Solární kabel 6 mm2	450	m	59 Kč	26 550 Kč
Kabelové žlaby včetně držáků	150	m	280 Kč	42 000 Kč
Ochranná trubka průměr 32	50	m	46 Kč	2 300 Kč
Průchodka na střeše	4	ks	3 500 Kč	14 000 Kč
DC rozvaděč s odpojovači a přepětovými ochranami	2	ks	21 000 Kč	42 000 Kč
Ochranná trubka průměr 20	50	m	37 Kč	1 850 Kč
Konstrukce střechy				
Konstrukce pro šikmou plechovou střechu, včetně montáže	109	ks	2 500 Kč	272 500 Kč
Panely 455 Wp	109	ks	3 500 Kč	381 500 Kč
Konektory MC4	50	ks	70 Kč	3 500 Kč
Vázací pásy UV odolné	300	ks	3 Kč	960 Kč
Optimizér	109	ks	1 250 Kč	136 250 Kč

Řídící jednotka otimizérů	2	ks	3 500 Kč	7 000 Kč
Hromosvod a pospojení				
Pomocné jímače	4	ks	1 200 Kč	4 800 Kč
Drát AlMgSi 8	50	m	80 Kč	4 000 Kč
Připojovací svorka	25	ks	64 Kč	1 600 Kč
Svorka spojovací	25	ks	64 Kč	1 600 Kč
Ekvipotenciální svorkovnice	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Drát CYA 25	50	m	112 Kč	5 600 Kč
Drát CYA 16	80	m	82 Kč	6 560 Kč
Vynucené investice do renovací konstrukce střech, na kterých budou instalovány FVE a do modernizace elektroinstalace v budovách s nově instalovanými FVE, instalace elektroměrů pro komunitní energetiku na všechna potřebná odběrná místa	1	kpl	40 000 Kč	40 000 Kč
Projektová dokumentace skutečného stavu, včetně revize	1	kpl	25 000 Kč	25 000 Kč
Zařízení staveniště	1	kpl	30 000 Kč	30 000 Kč
Cena celkem bez DPH				1 343 480 Kč
DPH 21%				282 131 Kč
Cena celkem s DPH				1 625 611 Kč

Fanenergy s.r.o.

U Hřbitova 192
394 22 Košetice

IČO:07773048 DIČ:CZ07773048

www.fanenergy.cz

Položkový rozpočet FVE Hřiště Košetice

	Množství		Cena za kus	Cena celkem bez DPH
Elektroměrový rozvaděč				
Úprava elektroměrného rozvaděče dle připojovacích podmínek	1	kpl	7 000 Kč	7 000 Kč
Hlavní rozvaděč budovy				
AC rozvaděč FVE	1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Pomocný materiál	1	kpl	3 000 Kč	3 000 Kč
Smart meter	1	ks	3 200 Kč	3 200 Kč
Stop tlačítka				
Kabelová trasa pro Totál stop P30	30	m	180 Kč	5 400 Kč
Kabel pro stop tlačítko s požární odolností B2ca-s1	30	m	89 Kč	2 670 Kč
Protipožární ucpávky	2	ks	950 Kč	1 900 Kč
Stop tlačítko FVE	1	ks	1 800 Kč	1 800 Kč
Střídač, baterie a připojení				
Střídač síťový 25 kW	1	ks	42 000 Kč	42 000 Kč
Kabel pro připojení střídače CYKY 5x16	20	m	1 350 Kč	27 000 Kč
Kabelová oka	15	ks	250 Kč	3 750 Kč
Kabel pro ovládání střídače	30	m	80 Kč	2 400 Kč
Drát ochranného pospojení CYA 16	15	m	180 Kč	2 700 Kč
Kabelové žlaby	20	m	280 Kč	5 600 Kč
Oživení a nastavení FVS	1	kpl	30 000 Kč	30 000 Kč
DC vedení				
Solární kabel 6 mm ²	70	m	59 Kč	4 130 Kč
Kabelové žlaby včetně držáků	20	m	280 Kč	5 600 Kč
Průchodka na střechu	2	ks	3 500 Kč	7 000 Kč
DC rozvaděč s odpojovači a přepětovými ochranami	1	ks	8 000 Kč	8 000 Kč
Ochranná trubka průměr 20	50	m	37 Kč	1 850 Kč
Konstrukce střechy				
Konstrukce pro šikmou plechovou střechu, včetně montáže	52	ks	2 500 Kč	130 000 Kč
Panely 455 Wp	52	ks	3 500 Kč	182 000 Kč
Konektory MC4	50	ks	70 Kč	3 500 Kč
Vázací pásky UV odolné	100	ks	3 Kč	320 Kč
Optimizér	52	ks	1 250 Kč	65 000 Kč
Řídící jednotka otimizérů	1	ks	3 500 Kč	3 500 Kč
Hromosvod a pospojení				
Pomocné jímáče	2	ks	1 200 Kč	2 400 Kč
Drát AlMgSi 8	15	m	80 Kč	1 200 Kč
Připojovací svorka	10	ks	64 Kč	640 Kč
Svorka spojovací	5	ks	64 Kč	320 Kč
Ekvipotenciální svorkovnice	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Drát CYA 16	30	m	82 Kč	2 460 Kč
Projektová dokumentace skutečného stavu, včetně revize				
Zařízení staveniště	1	kpl	20 000 Kč	20 000 Kč
Cena celkem bez DPH				602 840 Kč
DPH 21%				126 596 Kč
Cena celkem s DPH				729 436 Kč

Fan energy s.r.o.

U Hřbitova 192
394 22 Košetice
IČO:07773048 DIČ:CZ07773048
www.fanenergy.cz