

SMLOUVA O DÍLO - č. 1 / 2025

////////////////////////////////////

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Obec Nová Ves u Mladé Vožice

1.2 Nová Ves u Mladé Vožice 2
391 43 Mladá Vožice

zastoupený : ve věcech smluvních :
p. Josef Křiklán - starosta

ve věcech technických :
p. Josef Křiklán

IČO : 00667072
DIČ : CZ00667072

Bankovní spojení :
č.ú.

1.2. Zhotovitel : Stavební firma
Ing. František Kášek
Tř. Václava Vaniše 227
391 43 Mladá Vožice

zastoupený : ve věcech smluvních :
Ing. František Kášek

ve věcech technických :
Ing. František Kášek

IČO : 46705481
DIČ : CZ5905300632

Bankovní spojení : Raiffeisen Bank
č.ú. 6348503001/5500

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DÍLE

.....

Stavba : „ Stavební úpravy bývalé prodejny na hasičskou klubovnu.“

Místo : Obec Nová Ves u Mladé Vožice, místní část Horní Střítež

3. PŘEDMĚT PLNĚNÍ – DÍLO

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel převzít a uhradit cenu za dílo tohoto určení rozsahu:

„ Stavební úpravy bývalé prodejny na hasičskou klubovnu v Horní Stříteži.“

Dílo určuje a věcně vymezuje nabídková cena.

4. SJEDNANÁ DOBA PRO PROVEDENÍ DÍLA

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu dle bodu 3. takto:

zahájení prací: 01. 04. 2025

dokončení prací: 30. 06. 2025

4.2. Objednatel se zavazuje, že předá staveniště prosté všech právních a faktických závad do 01.04. 2025 ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění prací. O předání staveniště bude sepsán zápis, kde bude zejména uveden rozsah staveniště, inženýrské sítě, přípojná místa energií.

4.3. V případě, že dojde k přerušení prací vinou objednatele na dobu delší než 3 dny, posunuje se termín dokončení o dobu prodloužení a jeden týden bez nároku na smluvní pokutu dle bodu 7.1. této smlouvy.

4.4. V případě, že dojde k posunutí termínu předání staveniště posune se termín dokončení o dobu prodloužení.

4.5. Pokud nastanou takové klimatické podmínky, kdy nebude možné provádět stavební práce vzhledem k dodržení kvality díla /zejména poklesy teplot pod 0 st.C /bude,po vzájemné dohodě, rozhodnuto o postupu na dotčených pracích.

5. CENA ZA DÍLO

5.1. Cena za dílo dle bodu 3. je sjednána jako smluvní dle rozpočtu dle zákona 526/90 Sb. a vyhl. 580/90 Sb na základě přílohy č.1 této smlouvy a činí:

759 437,- Kč / bez DPH /

918 919,- Kč / vč. DPH /

Budou-li práce na díle zastaveny ze strany objednatele na dobu delší než 6 měsíců, bude cena aktualizována dle materiálových vstupů v daném období.

V případě, že budou prováděny práce nad stanovený rozsah prací nebo dojde k základní změně v předmětu plnění, bude cena povýšena o předmětný rozdíl po dohodě smluvních stran.

Všechny tyto práce budou okamžitě projednány a následovně pak neprodleně zapsány do stavebního deníku, včetně vyčíslení těchto víceprací.

V případě, že nebudou prováděny některé práce, které jsou obsaženy v předmětu plnění, bude proveden odpočet těchto prací dle přílohy č.1 – Finanční rozpočet.

6. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

6.1. Objednatel se zavazuje poskytovat úhrady ceny za dílo dle bodu 3. následovně:

- a/ Měsíční fakturace odsouhlasených prací.
- b/ Konečná faktura po předání díla.

6.2. Úhrady dle bodu 6.1. b/ budou poskytovány na základě faktur vystavených zhotovitelem. Podkladem pro vystavení faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.

6.3. V případě, že se při převjímce díla vyskytnou závady a nedodělky, které budou uvedeny v zápise o předání a převzetí díla, objednatel může pozastavit 10 % za dílo dle bodu

5.1. z faktury zhotovitele. Tato pozastávka bude uvolněna do 5ti dnů po odstranění těchto závad.

6.4. Splatnost faktur 30 dní .

7. SMLUVNÍ POKUTY

7.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit za každý den prodloužení sjednané lhůty dle bodu 4.1., která vznikne vinou zhotovitele, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny.

Tato smluvní pokuta se vztahuje i na překročení termínu, stanoveného pro odstranění vad a nedodělků.

7.2. Neuhradí-li objednatel zhotoviteli fakturu ke dni splatnosti uvedenému na faktuře, ač byly všechny podmínky pro výplatu zhotovitelem splněny, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení ve splatnosti faktury. Jestliže fakturovaná částka nebude proplacena v termínu splatnosti uvedenému na faktuře, je zhotovitel oprávněn zastavit provádění prací až do vyřešení důvodů neproplacení faktury. Termín dokončení se v tomto případě prodlužuje dle bodu 4.3.

8. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel vede od převzetí staveniště stavební deník.

Do deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy, tj. časový postup prací, přebírání zakrývaných konstrukcí, odchylky od projektu a ostatní. Objednatel bude upozorněn na zápis v deníku. Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí s obsahem v deníku, je povinen se k němu vyjádřit do 3 dnů, jinak se má za to, že se s obsahem souhlasí. Stavební deník bude uložen v kanceláři na stavbě.

8.2. Zhotovitel vyzve objednatele k přejímce díla písemně do 10 dnů před přejímkou, zápisem do stavebního deníku, kde stanoví i místo přejímky. O převzetí díla sepíše smluvní strany předávající protokol, jehož součástí bude i soupis vad a nedodělků, zjištěných v den přejímky a termín jejich odstranění.

8.3. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody za úhradu.

8.4. Smluvní strany se dohodly, že prostory zařízení staveniště a skládky, které budou vymezeny v zápise o předání a převzetí staveniště, budou poskytnuty bezplatně.

8.5. Zhotovitel nezodpovídá za bezpečnost pracovníků objednatele, kteří se budou pohybovat v prostorech staveniště. Objednatel se zavazuje, že na tento fakt upozorní své pracovníky a ostatní osoby vstupující do areálu zhotovitele.

8.6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu se všemi platnými normami a předpisy, včetně všech podmínek stavebního povolení.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

9.1. Na práce, které jsou předmětem plnění této smlouvy o dílo poskytuje zhotovitel záruku v trvání 36 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má 5 stran a cenu originálu.

10.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl.1.

10.3. Obě strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět poruší-li druhá strana podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.

10.4. Za podstatné porušení povinnosti se považuje: ze strany zhotovitele závažné neplnění termínu prací a ze strany objednatele neplnění financování prací dle smlouvy.

10.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 Finanční propočet.

10.6. Tato smlouva o dílo byla schválena ZO dne 26.3. 2025 usnesením č. 15/2025.

V Nové Vsi u Mladé Vožice: 31.3. 2025

V Mladé Vožici : 31.3. 2025



Za objednatele:

Stavební firma
Ing. FRANTIŠEK KÁŠEK
Tř. Václava Vaníše 227
391 43 Mladá Vožice
IČO: 46 70 54 81 DIČ: CZ5905300632

Za zhotovitele:
