



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455172, 565455111, fax. 565455133, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.: MP/15317/2012/Ra.I

Zn.: MP/15317/2012/02

Oprávněná úřední osoba: Ivana Eva Razimová

dle rozdělovníku

Pacov, 17. prosinec 2012

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen správní orgán) podle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a podle § 15 písm. e) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ZPF)

uděluje

v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a podle § 7 odst. (3) zákona o ochraně ZPF žadateli městu Pacov, sídlo náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČO 00248789 (dále jen žadatel)

souhlas

s návrhem trasy inženýrských sítí vycházející z návrhu stavby „ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita U Unika“ v Pacově – II. etapa výstavby v k.ú. Pacov. Provedením inženýrských sítí bude dotčen pozemek dle KN 2345/1 v k.ú. Pacov (dle výkresu: SITUACE ULOŽENÍ SÍTÍ DO PZEMKU POD OCHRANU ZPF – P.P.Č. 2345/1 - Příloha č. 1).

Souhlas s návrhem trasy inženýrských sítí na zemědělské půdě se žadateli vydává za dodržení těchto podmínek:

- 1) Provádění prací bude včas projednáno s nájemcem dotčeného zemědělského pozemku.
- 2) Zemní práce budou provedeny především v období vegetačního klidu.
- 3) Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit na vlastní náklad provedení skrývky kulturních vrstev půdy v šíři dle Vyhodnocení důsledků stavby na ZPF, vzorový řez uložení inženýrských sítí – Příloha č. 2 (o mocnosti 20 cm v celkovém množství 349 m³), její řádné uložení a oddělení od ostatní výkopové zeminy a opětovné použití k následné rekultivaci dotčeného pozemku.
- 4) Přechnodně užitá zemědělská půda bude bezprostředně po dokončení stavby nákladem žadatele uvedena do původního stavu a dále bude zemědělsky využívána společně se zbylou částí pozemku.
- 5) Při provádění stavby je žadatel povinen učinit nezbytná opatření k zabránění úniků pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- 6) Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění).

Odůvodnění

Správní orgán obdržel dne 10.12.2012 žádost o udělení souhlasu s návrhem trasy inženýrských sítí. Žádost se týkala části pozemku dle KN p.č. 2345/1 v k.ú. Pacov vedeného v kultuře orná půda. Navržené veřejné inženýrské sítě budou vedeny ve společném koridoru z něhož kolmo vychází 2x přípojky dešťové a splaškové kanalizace pro plánované RD.

Zároveň budou do řešeného pozemku uloženy kanalizační přípojky (dešťové a splaškové) pro par. č. 42. Trasa je volena z technického hlediska s ohledem na budoucí plánovanou výstavbu III. etapy ZTV. Zásah do zemědělsky užívaných pozemků je minimalizován.

Správní orgán žádost posoudil a souhlas s návrhem trasy inženýrských sítí na části pozemku dle KN p.č. 2345/1 v k.ú. Pacov udělil.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku správního orgánu se nelze samostatně odvolat. Odvolání je možné teprve proti rozhodnutí správního orgánu tj. stavebního úřadu, které je podmíněno tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 4 správního řádu). Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení podle památkového zákona.

Městský úřad Pacov
*odbor životního prostředí
a památkové péče* (4)
395 01 Pacov


Ing. Otakar Pejša
vedoucí odboru ŽP a PP MěÚ Pacov

Příloha:

č.1 Situace uložení sítí do pozemku pod ochranou ZPF – p.p. č. 2345/1

č. 2 Vzorový řez uložení inženýrských sítí technické infrastruktury do pozemku ZPF

Rozdělovník:

město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov (interně)

PCznačka: 1531712