



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455172, 565455111, fax. 565455133, e-mail: [zivotniprostredi@mestopacov.cz](mailto:zivotniprostredi@mestopacov.cz)

Č.j.: MP/00477/2015/Pe/Kp/Pa/St

Zn.: MP/00477/2015/02

Vyřizuje: Ing. Pejša, Kapalín, Papežová, Strnad

Osobně

Město Pacov

Náměstí Svobody 320

395 01 Pacov

Pacov 20. ledna 2015

### Koordinované stanovisko

Popis žádosti:

Předložená projektová dokumentace k územnímu řízení řeší akci „**ZTV pro výstavbu rodinných domů, lokalita „U Unika“ v Pacově – II. etapa výstavby**“ v k.ú. a městě Pacov. Projektovou dokumentaci zpracovala firma PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov v listopadu 2012, číslo zakázky 12-128, předložené paré neoznačeno.

Místo stavby leží na jižním okraji zastavěného území města Pacov. Jedná se o nezastavěné území. Stavba bude napojena na síť stávajících místních komunikací včetně dopravních ploch provedených již v rámci výstavby I. etapy. Vesměs jsou navrženy místní obslužné komunikace funkční skupiny C v kategorii MO2 9/6.5/30 s šířkou vozovky mezi obrubami 5,5 m doplněné jednostranně chodníkem šířky 1,5 m, na opačné straně komunikace je navržen zelený odstupový pás šířky 1.0 m (nejméně však 0,50 m).

Lokalita bude napojena převážně z inženýrských sítí, které byly již vybudovány v I. etapě výstavby. Při výstavbě II. etapy dojde k zokruhování jednotlivých tras sítí, včetně připojení na navazující stávající infrastrukturu.

Zásobování II. etapy řešené lokality pitnou a požární vodou bude zajištěno vybudováním nových vodovodních řadů protažených z již realizované I. etapy výstavby. V řešené lokalitě bude vodovodní řad veden v souběhu s nově navrhovanými inženýrskými pod nově navrhovanými komunikacemi. V prostoru zelené plochy za obrubou slepých komunikačních větví budou jednotlivé vodovodní řady ukončeny podzemními hydranty. Je navržena oddílná kanalizace. Stoky splaškové a dešťové kanalizace budou vedeny souběžně v nově navrhovaných komunikacích. Dojde k prodloužení stávajících kanalizačních stok provedených v I. etapě výstavby ZTV. Dešťové vody z celé lokality ZTV jsou sváděny dešťovou kanalizací do poldru, z kterého je proveden přepad do „Kejtového“ potoka. Tento poldr byl realizován v I. etapě výstavby ZTV a je kapacitně dostatečný pro celou lokalitu „U Unika“. Dešťové vody z nově navrhovaných komunikací budou odváděny přes uliční vpustě do nově navrhovaných stok dešťové kanalizace. Dešťové vody z pozemků určených pro výstavbu rodinných domů budou primárně likvidovány na pozemku rodinného domu vsakem, případně retencí s napojením do navrhovaných stok dešťové kanalizace prostřednictvím kanalizačních přípojek. Přípojky dešťové kanalizace budou za hranici pozemku RD zaslepeny hrdlovým uzávěrem. Splaškové vody z objektů RD budou odváděny do nově navrhovaných

kanalizačních stok přípojkou splaškové kanalizace, které budou za hranicemi pozemků RD zaslepeny hrdlovými uzávěry.

Zásobování II. etapy řešené lokality plynem bude zajištěno vybudováním nových plynovodních řadů protažených z již realizované I. etapy výstavby ZTV. Z důvodu nevyhovující kapacity bude v ulici Ferdinanda Pakosty, západně od řešené lokality, v délce cca 90 m, přeložen stávající plynovodní řad.

Odpady vznikající při stavební činnosti budou likvidovány pouze osobami oprávněnými k provozu zařízení, k využívání, odstraňování nebo ke sběru a výkupu odpadů. Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.

Investorem celé akce je město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov.

K výše uvedené akci bylo vydáno k územnímu řízení koordinované stanovisko ze dne 10. prosince 2012 pod č.j. MP/14100/2012/Kb/Pe/St/Kp/Ra.I/Pa/Km/Vs.

**Městský úřad Pacov jako příslušný orgán veřejné správy v souladu s ustanovením § 4 odst. (6) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává toto koordinované stanovisko:**

#### **Sdělení za státní správu lesů**

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných zákonem, a proto nebude vydávat žádné opatření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy lesů.

#### **Sdělení za úsek památkové péče**

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí a památkové péče jako správní orgán státní památkové péče příslušný dle § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), sděluje, že se uvedený záměr nedotýká zájmů chráněných památkovým zákonem dle § 14 a proto nebude vydávat žádné závazné stanovisko ani rozhodnutí, dále vám sdělujeme následující:

Upozorňujeme, že zemní práce pro provedení výše uvedené akce jsou stavebníci **povinni** oznámit již od doby přípravy stavby dle § 22 odst. 2 památkového zákona, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Praze nebo v Brně, oddělení archeologických výzkumů, Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno. Jemu nebo jiné oprávněné organizaci bude umožněno případné provedení záchranného archeologického výzkumu. O podmínkách jeho provedení bude uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací (viz § 22 odst. 2 památkového zákona). Předmětné území, jako místo s historickým původem je možno klasifikovat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 památkového zákona.

Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na stránce <http://www.arup.cas.cz/?cat=684> a lze ho poslat elektronicky na e-mailovou adresu [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz). Organizace oprávněné k provádění archeologických výzkumů viz. <http://www.arup.cas.cz/?cat=640>. V Kraji Vysočina je to např.: Muzeum Vysočiny Jihlava, po., Masarykovo náměstí 55, 586 01 Jihlava Archaia Brno ops. - pracoviště Jihlava, Židovská 26, 586 01 Jihlava.

Toto sdělení není rozhodnutím ani závazným stanoviskem ve správním řízení podle památkového zákona.

### **Sdělení za ochranu přírody a krajiny**

Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný dle §76 a § 77 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) nemá k uvedenému záměru připomínky.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením státní správy ochrany přírody.

### **Vyjádření za úsek vodního hospodářství**

Městský úřad Pacov, odbor životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm.c) a § 106 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) dává následující vyjádření :

K předloženému návrhu nemáme připomínek.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas vodoprávního úřadu vydávané podle vodního zákona.

### **Vyjádření za úsek odpadového hospodářství**

Jako příslušný orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dáváme k předložené dokumentaci vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech).

Zdůrazňujeme skutečnost, že odpady, které původce nemůže sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, lze předat pouze oprávněné osobě ve smyslu § 12 odst. 3 zákona o odpadech.

Dílní části předložené projektové dokumentace (C. Souhrnná technická zpráva, č. paré neoznačeno) byly parafovány a tyto budou předloženy k řízení na stavební odbor MěÚ Pacov.

Před vydáním kolaudačního souhlasu (nebo jiného opatření stavebního úřadu umožňujícího užívání stavby) požadujeme předložit příslušnému orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (odbor ŽP a PP MěÚ Pacov) ke kontrole doklady vztahující se k nakládání s odpady vzniklými při provádění stavby.

### **Vyjádření za odbor dopravy**

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje následující:

Městský úřad Pacov, odbor dopravy, s umístěním výše uvedené stavby souhlasí za těchto podmínek:

- Před podáním žádosti o územní rozhodnutí nutno požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb. na umístění sítí (rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. MP/02107/2013/OD/Pa dne 19.2.2013).
- Před zahájením výkopových prací nutno požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o povolení zvláštního užívání místní komunikace na provádění stavebních prací - § 25 odst. 6 písm. c3 zákona č. 13/1997 Sb..
- Případné omezení provozu nutno projednat s Policií ČR, DI, Pelhřimov a požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené komunikace.
- Pro umístění nového dopravního značení je nutno požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o stanovení místní úpravy provozu na dotčené komunikace po předchozím vyjádření Policie ČR, DI, Pelhřimov.
- Před podáním žádosti o územní rozhodnutí nutno požádat MěÚ Pacov, odbor dopravy, o povolení komunikačního připojení nové komunikace (zřízení křižovatky) dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb (rozhodnutí bylo vydáno pod č.j. MP/02122/2013/OD/Pa dne 19.2.2013).



- Upozorňujeme, že příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je MěÚ Pacov, odbor dopravy. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektantem se zaměřením na dopravní stavby v souladu s vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Toto sdělení není rozhodnutím ani opatřením veřejné správy ochrany komunikací.

### **Vyjádření za odbor výstavby**

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů.

Výše uvedená stavba není v rozporu s cíli a záměry územního plánování podle stavebního zákona a je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

Stavba je navrhovaná částečně v zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – místní komunikace a částečně v zastavitelné ploše bydlení individuální (BI). Dopravní infrastruktura je určena pro dopravu v pohybu na pozemních komunikacích. U ploch bydlení individuální jsou přípustné i zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území.

Toto vyjádření není rozhodnutím ve správním řízení a nenahrazuje povolení nebo souhlas odboru výstavby vyžadovaný zvláštními předpisy.

**Na základě zmocnění je k podpisu tohoto stanoviska oprávněn Ing. Otakar Pejša.**

Příloha: 1x PD

**MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV**  
395 01 Pacov 7

  
Ing. Otakar Pejša